

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Andrychów” w zakresie:
termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Andrychowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 338429952
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a78c3b52-d454-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00063116
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-01-24

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00167506

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie będzie współfinansowane z funduszy unijnych: RPO Poddziałanie 4.3.2. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Andrychów” w zakresie: termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Andrychowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Andrychów” w zakresie : termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Andrychowie.

5.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

5.2.1 Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych wraz z cokołem;

5.2.2 Wykonanie opaski wokół budynku wraz z odbudowaniem schodów terenowych i wejścia głównego;

5.2.3 Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z zadaszeniami i balustradami;

5.2.4 Wykonanie termoizolacji ścian- roboty elewacyjne, montaż parapetów zewnętrznych;

5.2.5 Docieplenie zadaszeń wejść – przerwka i kuchnia oraz zadaszenia wejścia głównego;

5.2.6 Wykonanie termoizolacji stropodachu wentylowanego wraz z robotami towarzyszącymi;

5.2.7 Wykonanie termoizolacji stropodachu niewentylowanego wraz z robotami towarzyszącymi;

5.2.8 Remont trzonów kominowych wraz z robotami towarzyszącymi;

5.2.9 Remont rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie;

5.2.10 Remont schodów wejściowych do budynku ;

5.2.11 Remont instalacji odgromowej wraz z robotami towarzyszącymi;

5.2.12 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

5.2.12.1 wykonanie projektu kolorystyki elewacji z uwzględnieniem barw z mocnym nasyceniem do akceptacji

Zamawiającego w terminie do 21 dni od podpisania umowy,

5.2.12.2 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.2.12.3 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.2.12.4 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.2.12.5 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót (gdy wymagane),

5.2.12.6 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.2.12.7 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.2.12.8 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,

5.2.12.9 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.6 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. W razie rozbieżności w dokumentacji technicznej należy przyjąć parametry techniczne materiałów izolacyjnych wskazane w Audycie energetycznym.

5.7 Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedstawi Dyrekcji szkoły sposób zabezpieczenia terenu robót budowlanych na poszczególnych etapach robót do akceptacji w celu zapewnienia szkole funkcjonowania podczas roku szkolnego. Wszelkie zabezpieczenia obiektu w trakcie robót budowlanych muszą uwzględniać bezpieczeństwo użytkowników budynku w szczególności uczniów.

5.8 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

5.9 Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) tj. - prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych, montaż stolarki drzwiowej, wykonanie elewacji.

5.10 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.9.

5.11 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 5.9. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

5.11.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

5.11.2 oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

5.11.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

5.11.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

5.11.5 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .

5.12 Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.

5.13 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w projekcie umowy.

5.14 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 48 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-01-03

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorca Łukasz Zdebski (lider) Łukasz Zdebski Global Serwis Group

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorca Tomasz Praciak (partner)
Firma Remontowo-Budowlana Tomasz Praciak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120269700

4.3.3.) Ulica: os. Centrum D 5/4

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-933

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2389992,64 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00323384/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z otrzymaniem dofinansowania na przedmiotowe zadanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, z uwagi na termin realizacji Projektu do 31.12.2023r., należało dostosować warunki płatności i termin zakończenia przedmiotu umowy do warunków zawartych w umowie RPMP.04.03.02-12-0056/23-00-XVII/47/FE/23 z dnia 31.08.2023r. oraz w oparciu o § 15 ustęp 2 pkt 2.1 ppkt 2.1.11 i pkt 2.5 ppkt 2.5.1 umowy nr BZP.272.21.2023 z dnia 18.07.2023r., dokonano następujących zmian w umowie Nr BZP.272.21.2023 z dnia 18.07.2023r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Treść § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Termin zakończenia przedmiotu umowy: 21 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.”

2. Treść § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w wysokości 2 389 992,64 zł w roku 2023r.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2389992,64 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy