



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Podnikateľský objekt na predaj v Rožňave

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Jarná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	267 m <sup>2</sup>

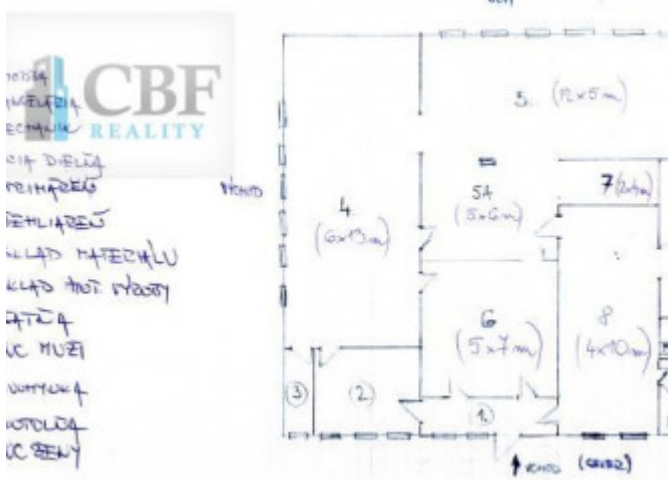
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	267 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt v Rožňave, na frekventovanej ulici Jarná s úžitkovou plochou 267m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 336m<sup>2</sup>). Objekt je postavený na železobetónovom skelete s možnosťou variabilného prispôbovania dispozície objektu (vonkajšieho aj vnútorného rozloženia okien, dverí a priečok). Objekt pozostáva z 2 kancelárskych miestností, 5 miestností určených na výrobu a skladovanie, šatne, 2x WC, kuchynky a chodby. Objekt je možné využívať na výrobu ale aj ako predajňa zo vstupom priamo z ulice.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Zabezpečenie alarmom. Asfaltová prístupová cesta. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu vykurovaný ústredným kúrením pomocou elektrokotla.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Marián Tóbisz**

**+421 905 742 996**

**[mariantobisz@gmail.com](mailto:mariantobisz@gmail.com)**

