

## OBJEDNÁVKA

Predmetom objednávky je vyhotovenie znaleckého posudku v .....<sup>4</sup>..... vyhotoveniach.

Úlohou znalca je vypočítať cenu nehnuteľnosti .....STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PŘEVÁZKOVEJ BUDOVY - UBYTOVACIEHO ZARIADENIA, RESTAURACE S Č. 485 S PŘISUŠENSTVOM A POZEMKOV PARC. KN Č. 1168/1 a Č. 1168/2 V ZMYSLE VHLAŠKY Č. 492/04 Z. Z. O STANOVENÍ VŠEOBECNEJ HODNOTY MAJETKU V ZNENÍ NESKORŠÍCH PŘEDPISŮ.....  
nachádzajúcej sa na parcele číslo vid' úloha..... Katastrálne územie GEHERSKÁ POLCKA

Znalecký posudok potrebujem k ručeniu peňažnému ústavu : KU PŘEVODU NEHNUTEĽNOSTI MEDZI FYZICKOU A PŘÁVNICKOU OSOBU.....

v SLAVOŠOVCIACH dňa 15.4.2023.....

Podpis objednávateľa: .....

Meno a priezvisko objednávateľa: KES-RV s.r.o......

Bydlisko: UL. KVETNA Č. 62/16, 048 01 ROŽŇAVA.....

*Be*

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 808 Rožňava  
Obec : 525 669 GEMERSKÁ POLOMA  
Katastrálne územie: 814 938 Gemerská Poloma

Dátum vyhotovenia: 19.04.2023  
Čas vyhotovenia : 09:04:24

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2162

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1168/1	335	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1168/2	1392	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

#### Legenda:

##### Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

##### Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
485	1168/1	22	Ubytovacie zariadenie, reštaurácia		1

#### Legenda:

##### Kód druhu stavby

22 - Polyfunkčná budova

##### Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

#### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Gogoláková Eva r. Sabaková, Ružová 39, Rožňava, PSČ 048 01, SR  
Dátum narodenia: 11.12.1949  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### Titul nadobudnutia

Dohoda o vyporiadaní BSM V 1285/01 - 96/01

Žiadosť o zmenu v užívaní stavby - Rozhodnutie č: 2016/182/002 9 - č. R 224/16 - 112/16

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iný údaj

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-153/2023  
Vyhotovil: Andrea Kuchtová



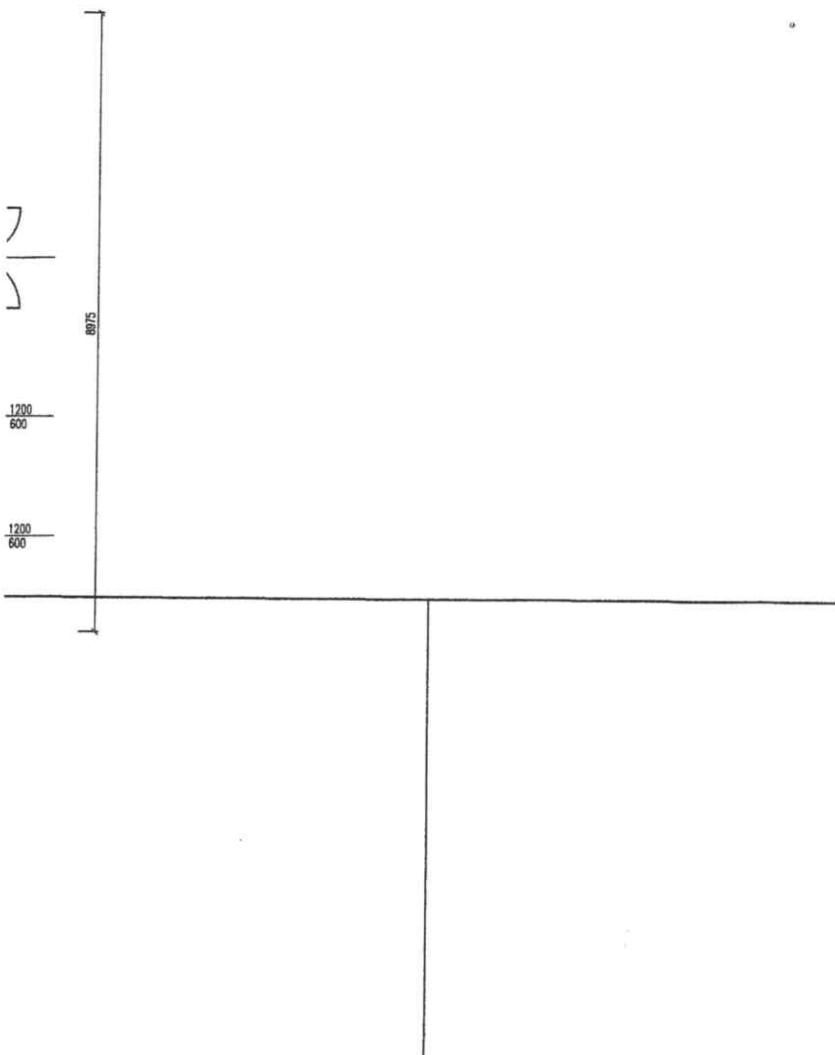
**VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR**



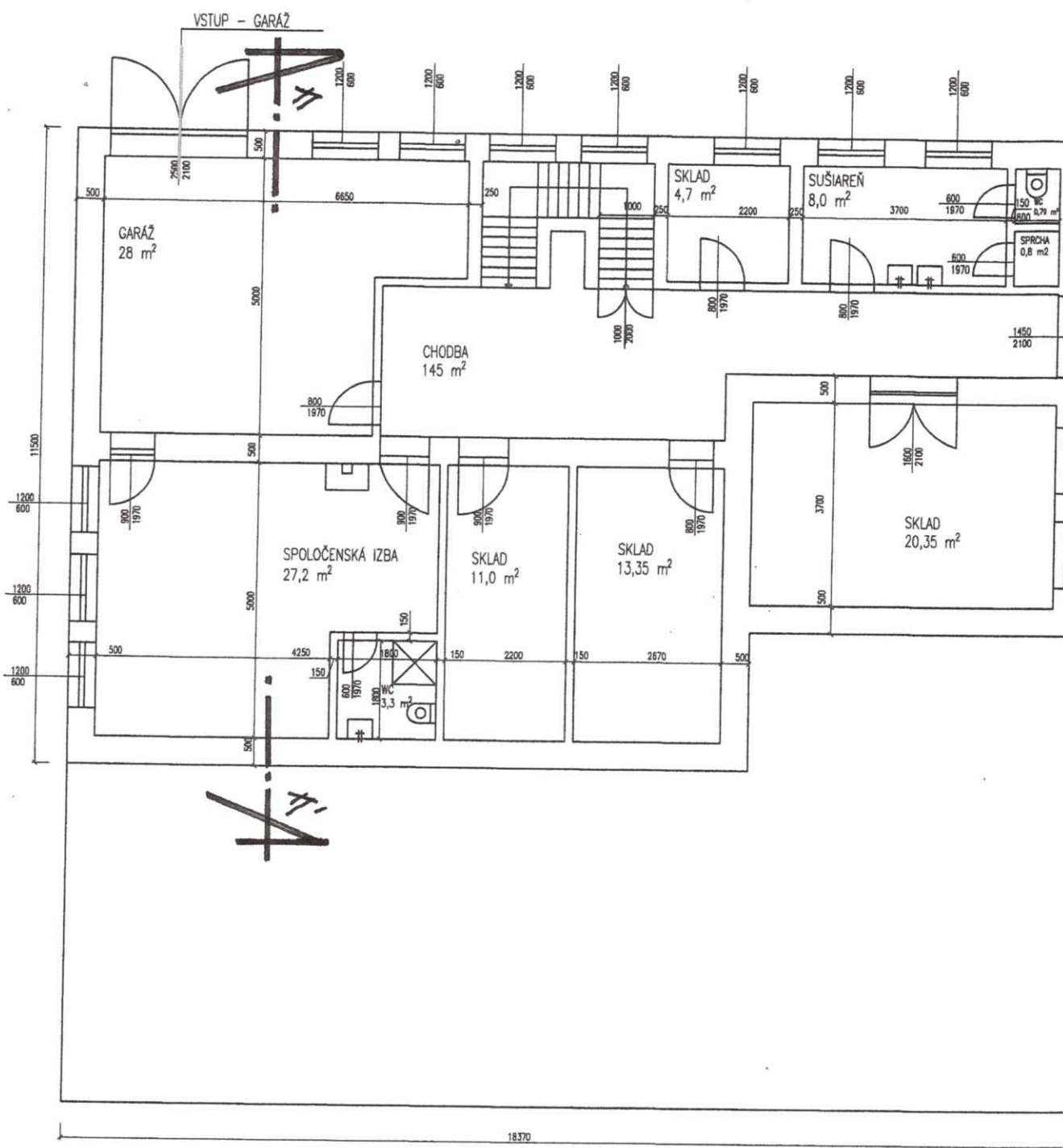
Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

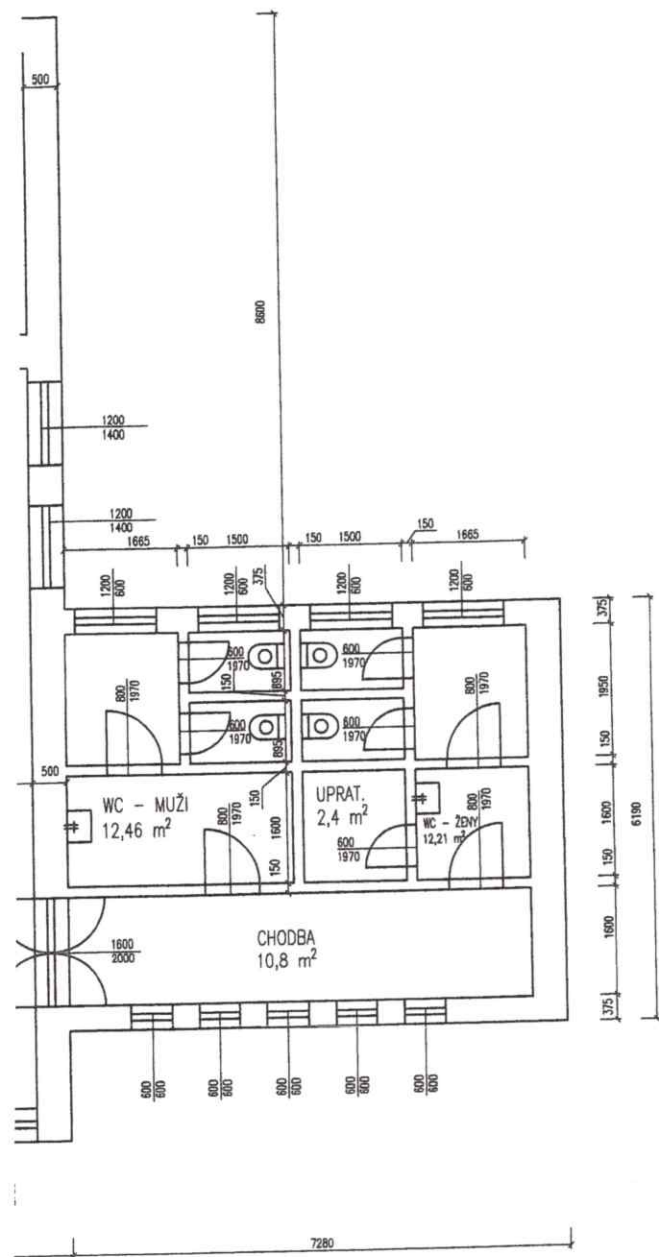
DIALT

Okresný úrad Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor	Obec GEMERSKÁ POLOMA	Kat. územie GEMERSKÁ POLOMA
	Číslo zdokazky K1-153/2023	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 1168/1, 1168/2			
Vyhotovil			
Dňa 19.04.2023	Meno Kuchtová		
Pečiatka a podpis			



Zodp. projektant: Ing. Koreňová A.	Vypracoval: Ing. Koreňová A.	Kreslil: Bc. Zobolová K.	Kontroloval:	PBS vypracoval: Ing. Beáta Zobolová špecialistka PO č.oprávnenie 84/2014	
Okres: Rožňava	Obec: Gemerská Poloma		FORMÁT		A3
Investor: GOMAD ul. Fraňa Kráľa 485, Gemerská Poloma	Stavba: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – Gemerská Poloma <small>Kat. územie: Gemerské Poloma</small>		DÁTUM		02.03.2016
OBSAH: PÔDORYS SUTERÉNU			Č. zákaz. 4/2016	Stupeň PD PBS	
<small>Parc. číslo: KN 1168/1</small>			Č. kópie	MIERKA: 1:100	VÝKRES Č. 1

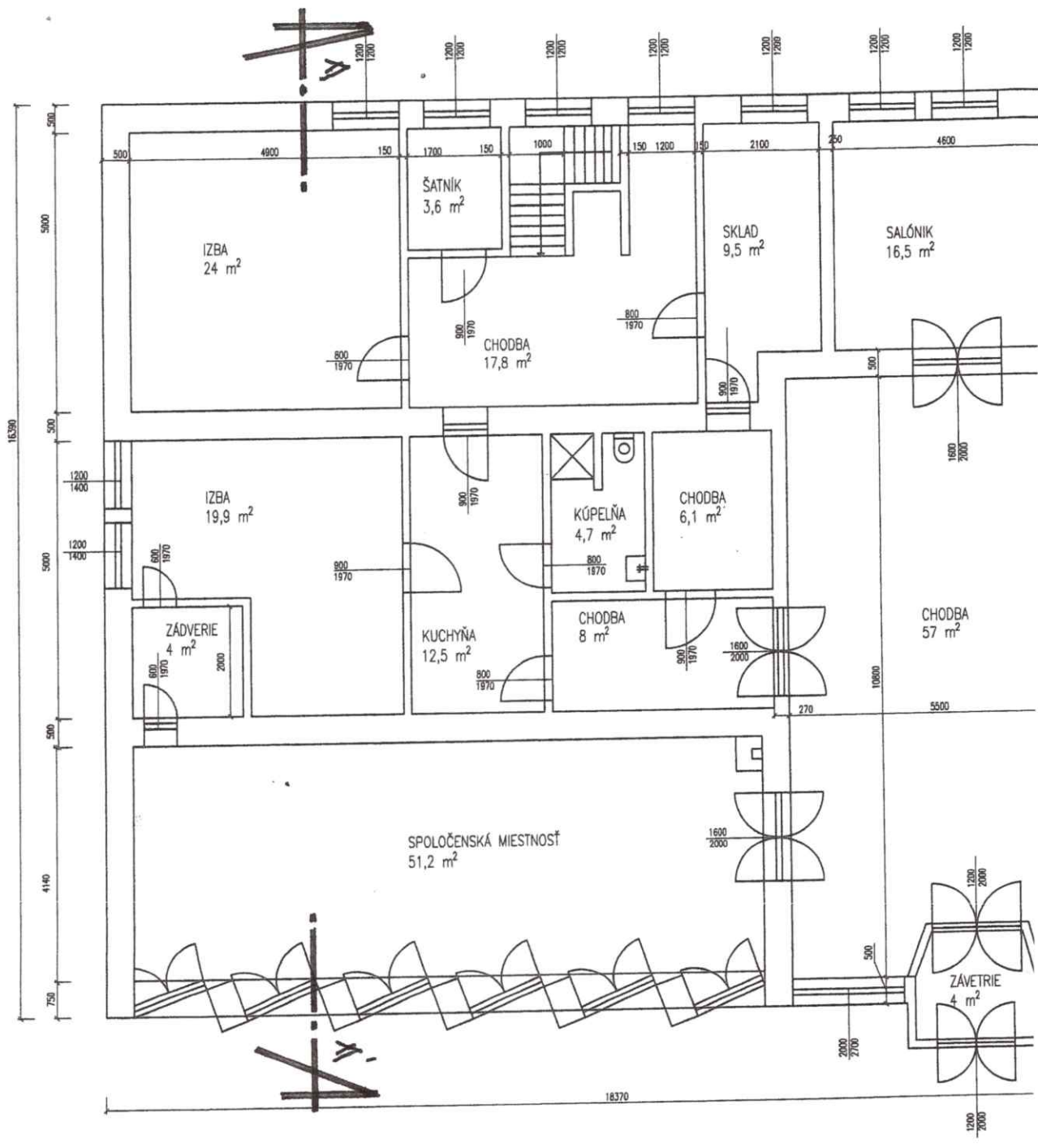




*Beata Zabolova*

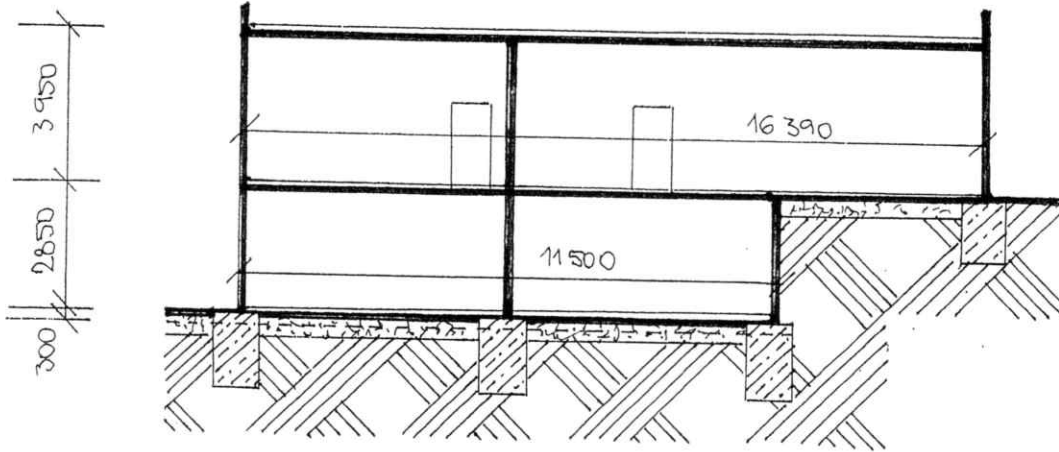
2

Zodp. projektant: Ing. Koreňová A.	Vypracoval: Ing. Koreňová A.	Kreslil: Bc. Zabolová K.	Kontroloval:	PBS vypracoval: Ing. Beáta Zabolová špecialistka PO č.oprávnenie 84/2014	
Okres: Rožňava			Obec: Gemerská Poloma		FORMÁT: A3
Investor: GOMAD ul. Fraňa Kráľa 485, Gemerská Poloma					DÁTUM: 02.03.2016
Stavba: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – Gemerská Poloma					Stupeň PD: PBS
Kat. územie: Gemerská Poloma			Parc. číslo: KN 1168/1		Č. zákaz.: 4/2016
OBSAH: PÔDORYS PRÍZEMIA					Č. kópie
					Ar. číslo
					MIERKA: 1:100
					VÝKRES Č. 2





REZ A-A'



**Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma**

V Gemerskej Polome, dňa 17. 08. 2016

**P o t v r d e n i e**

Obec Gemerská Poloma na základe vlastného zisťovania potvrdzuje, že stavba postavená na parcele číslo 1168/1, evidovaná na LV číslo 2162 – ubytovacie zariadenie, reštaurácia, nachádzajúca sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, ul. Fraňa Kráľa, má pridelené súpisné číslo 485.

Uvedená stavba bola postavená v roku 1968.

**OBEC**  
049 22 GEMERSKÁ POLOMA  
IČO 00 328 227  
DIČ 20299 1283 



Ing. Miroslav Michalka

starosta obce

**Príloha číslo 4.6.**

**Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti**

Pohľad čelný na prevádzkovú budovu s.č.485 z juhovýchodnej strany



Pohľad zadný na prevádzkovú budovu s.č.485 zo severozápadnej strany



Pohľad do kuchyne v podz.podlaží



Pohľad do kuchyne v podz.podlaží



Pohľad do kúpeľne v podz.podlaží



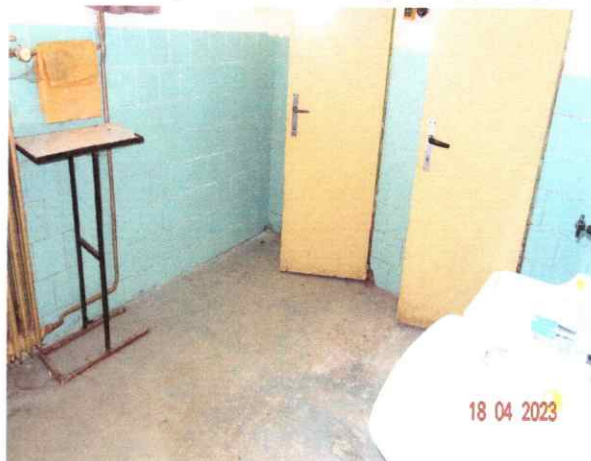
Pohľad do dielne v podz.podlaží



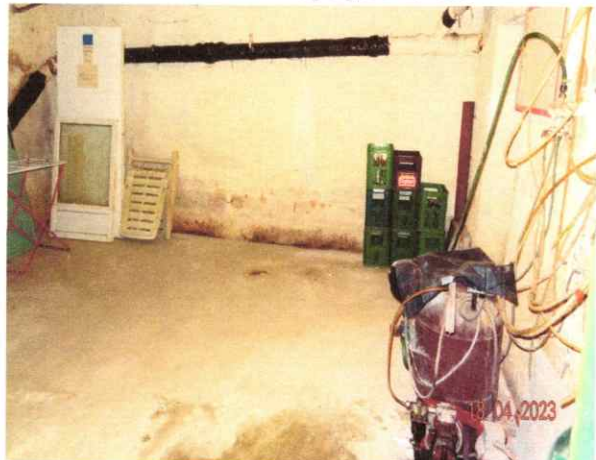
Pohľad do kuchyne v podz.podlaží



Pohľad do pracovne so sprchou v PP



Pohľad do skladu nápojov v PP



Pohľad na schodište medzi PP a NP



Pohľad do kancelárie na prízemí



Pohľad do kuchyne na prízemí



Pohľad do soc.zariadenia na prízemí



Pohľad do izby na prízemí



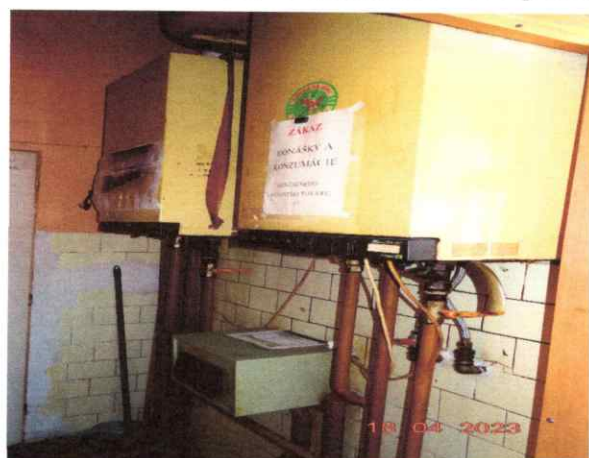
Pohľad do miestnosti výčapu na prízemí



Pohľad do výčapu na prízemí



Pohľad do chodby s plyn.kot. na prízemí



Pohľad do soc.zariadenia na prízemí

