

OPIS TECHNICZNY
**ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY DO PROJEKTU BUDYNKU SOCJALNO-
SPORTOWO- REKREACYJNEGO**

1) Podstawa opracowania

Podstawę do sporządzenia projektu budowlanego:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Decyzja ustalająca warunki zabudowy
- Wizja lokalna terenu
- Aktualne przepisy i normy

2) Inwestor

Gmina Łabiszyn
Plac 1000-lecia 1
89-210 Łabiszyn

3) Lokalizacja inwestycji

Projekt realizowany będzie na działce nr ewid. 868 obręb Łabiszyn, będącej w dyspozycji inwestora, w terenie zabudowanym.

4) Opis stanu istniejącego

Teren przewidziany pod inwestycję jest terenem płaskim częściowo zadrzewionym.
Teren nie jest ogrodzony.

5) Parametry techniczne budynku

Wskaźnik	Wartość
Długość	36,36
Szerokość	11,00
Wysokość	7,00
Powierzchnia zabudowy	399,96
Powierzchnia użytkowa	338,49
Powierzchnia całkowita	495,45
Kubatura	2282,00

6) Układ funkcjonalny – zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POSADZEK I POWIERZCHNI			
Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
		[m ²]	
1	Pomieszczenie sportowe	61,26	Gres
2	Wc „K” + „N”	11,9	Gres
3	Wc „M”	11,55	Gres
4	Sala bilardowa	37,17	Gres
5	Korytarz	28,2	Gres
6	Pomieszczenie socjalne ogólnodostępne	2,83	Gres
7	Pomieszczenie sportowe	50,27	Gres
8	Pomieszczenie porządkowe	1,32	Gres
9	Biuro trenera	11,25	Gres
10	Kotłownia	3,51	Gres
11	Sprzęt porządkowy	1,83	Gres
12	Węzeł sanitarny	18,79	Gres
13	Szatnia gości	20,31	Gres
14	Szatnia gospodarzy	20,31	Gres
15	Węzeł sanitarny	18,79	Gres
16	Węzeł sanitarny	6,75	Gres
17	Szatnia sędziów	9,45	Gres
18	Korytarz	8,32	Gres
19	Magazyn sprzętu	14,68	Gres
Razem		338,49	-

7) Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na pogorszenie stanu środowiska. Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem znaczących źródeł energii zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

Wpływ na krajobraz i środowisko przyrodnicze tego rejonu będzie nieistotny.

8) Wymogi ochrony konserwatorskiej

Teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

9) Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym oraz przeciwpożarowym.

10) Ochrona przeciwpożarowa

10.1 Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy : 399,96 m²

Kubatura : 2282,00 m³

Wysokość : 7,00 m

Ilość kondygnacji : jedna

10.2 Parametry występujących substancji palnych

Nie występują

10.3 Odległość od obiektów sąsiadujących

- m do najbliższego budynku mieszkalnego
- m do granicy działki

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

10.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i stanowi jedną strefę pożarową.

10.6 Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

10.7 Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

10.8 Wymagana klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej „B” może być obniżona do „D” na podstawie §212 ust. 3 „WT”

Wykonanie w dopuszczalnej klasie **D** odporności pożarowej budynku narzuca poniższe wymagania :

Konstrukcja nośna – R 30

Konstrukcja dachu – NRO

Ściany zewnętrzne – EI 30

Pokrycie dachu – NRO

10.9 Warunki ewakuacji

Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch wyjściach nie przekracza najmniejszej długości 40 m dla dojścia najkrótszego.

Zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne o szerokości 90 cm.

10.10 Wymagania dla instalacji elektrycznej

Główny wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku.

10.11 Wyposażenie obiektu w hydranty

Wymagany hydrant 25 z wężem pólstywnym zlokalizowane na każdej kondygnacji.

Minimalna wydajność poboru wody na wylocie prądnicy 1,0 dm³/s.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi.

10.12 Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice należy przyjąć według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg lub 3 dcm³ powinna przypadać na 100 m² powierzchni użytkowej.

10.13 Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

10 dm³/s – istniejący hydrant dn80 zlokalizowany w odległości m od projektowanego budynku.

10.14 Droga pożarowa

Dojazd do budynku zapewniony jest drogą pożarową szerokości minimum 5,0 m poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

10.15 Uwagi końcowe

Elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć ciśnieniowo środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności.

11) Wyposażenie instalacyjne

Projektowany budynek wyposażony będzie w następującą infrastrukturę techniczną:

- Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia
- Zaopatrzenie w wodę zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia
- Odprowadzenie ścieków do szamba.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej kotłowni gazowej.

12) Opis architektoniczno – konstrukcyjny budynku świetlicy

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie na ławach i stopach fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny dachu stanowią kratownice drewniane oparte ścianach i na drewnianych słupach. Obudowa dachu płytami warstwowymi z rdzeniem z pianki poliuretanowej

UWAGA: podane nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, innych producentów

pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu jakości, niezawodności, bezpieczeństwa użytkowania, technologii i wydajności/

a) Warunki gruntowo – wodne, kategoria geotechniczna

Obiekt 1-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Warunki posadowienia można zaliczyć do prostych. Posadowienie zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej. Wykonanie badań geotechnicznych nie jest wymagane. W czasie oględzin oraz po wykonaniu odkrywki stwierdzono występowanie na terenie działki w wierzchniej warstwie ok. 20 cm humusu i nasypów. Poniżej tego poziomu stwierdzono występowanie piasków średnich i drobnych. Do głębokości wykonania odkrywki tj. ok. 2,50 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

b) Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych. Ławy i stopy zaprojektowane zostały jako żelbetowe wylewane na mokro.

c) Konstrukcja dachu

Główną konstrukcję dachu stanowią kratownice drewniane, na których opierają się drewniane płatwie. Całość konstrukcji drewnianej impregnować ciśnieniowo środkiem, który uodporni drewno do NRO.

d) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowane zostały z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm z ocieplenie styropianem grafitowych grubości 15 cm..

e) Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne zaprojektowane zostały z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm oraz z płytek gazobetonowych o grubości 12 cm.

f) pokrycie dachu

Zaprojektowane zostało pokrycie dachu z blachy trapezowej T-55. Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 25°.

g) Sufit podwieszany

Zaprojektowano sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych. Nad sufitem podwieszanym wykonać ocieplenie z wełny mineralnej grubości 25 cm oraz izolację przeciwwilgociową i paro przepuszczalną.

h) Posadzka, okładziny ścian

Posadzki wykonać z płytek gresowych. Płytki powinny być antystatyczne i anty poślizgowe. W pomieszczeniach sanitarnych okładziny ścian do wysokości min. 2,00 m wykonać z płytek. Pozostałe powierzchnie ścian malować farbami emulsyjnymi.

i) Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa – PCV w kolorze białym.

Stolarka okienna – z kształtowników PCV w kolorze białym.

j) Izolacje, instalacje

Budynek wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową oraz centralnego ogrzewania.

Izolacja cieplna:

Ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm – $U_c = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach – wełna mineralna gr. 25 cm – $U_c = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

Posadzka – styropian gr. 20 cm – $U_c = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacja przeciwwilgociowa:

Posadzka – 2x folia izolacyjna

k) Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania budynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz przemyśle spożywczym wydane przez ITB.

13) Uwagi końcowe

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej
- ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez projektanta
- wymagane materiały powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne

14) ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE BUDYNKU:

Budynek przeznaczony będzie jako zaplecze sportowe stadionu piłkarskiego.

FUNKCJE BUDYNKU:

Część budynku przeznaczona została na dwie szatnie z węzłami sanitarnymi, pomieszczenie dla sędziów z osobnym węzłem sanitarnym.

W drugiej części budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne w tym dla niepełnosprawnych, biuro trenera, salę bilardową oraz dwa pomieszczenia sportowe. Pomieszczenia sportowe przeznaczone będą jako pomieszczenia wielofunkcyjne (rozgrywki szachowe, brydżowe itp.).