



IGM.271.6.2023

Odpowiedzi na pytania Wykonawców cz. 1

Dotyczy przetargu na: Budowę budynku socjalno- sportowo- rekreacyjnego na stadionie sportowym w Łabiszynie

Pytanie 1. W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz z uwagi na obecną sytuację na rynku związaną m.in. z wojną w Ukrainie i wydłużonym czasem oczekiwania na wyceny materiałów i urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 25.05.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się z załączonymi odpowiedziami na pytania i załącznikami do dnia 07.05.2023r. do godz. 09:00

Pytanie 2. Proszę o przedstawienie rysunków nawierzchni utwardzonych dla przekroju: konstrukcyjnego, normalnego, poprzecznego oraz szczegółów dla obramowania nawierzchni.

Odpowiedź: Rysunki dodano w załączeniu do SWZ.

Pytanie 3. Proszę o przedstawienie ilości robót ziemnych dla robót drogowych tj. parkingi i place utwardzone oraz schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych do wykonania w m3

Odpowiedź: Obmiar robót ziemnych zawarty został w przedmiarze robót. Jednocześnie przypominamy że Zamówienie ma charakter ryczałtowy a przedstawiony przedmiar ma charakter poglądowy i służyć tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys ofertowy do wyliczenia ceny winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej (tj. projektu budowlanego, SST/STWiOR) lub pomiarów z natury z uwzględnieniem zapisów zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 5. Czy Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania krawężników kamiennych o wym. 20x35? Są to krawężniki typowo autostradowe i nie jest zwyczajem stosowanie tego typu drogiego i trudno dostępnego materiału na takich inwestycjach. Czy zamiast tego Zamawiający dopuści krawężnik betonowy 15x30x100cm lub opornik drogowy 12x25x100cm z uwagi na konieczność wtopienia elementu. Wynika to z opisu PZT odprowadzenia wód opadowych na teren zielony.



Gmina Łabiszyn

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza krawężnik betonowy 15x30x100cm lub opornik drogowy 12x25x100cm

Pytanie 6. Proszę o informację czy Zamawiający potwierdza, że dla krawężników oraz obrzeży nie zakłada się wykonania ław ani oporów z betonu? W jakiej technologii należy wykonać ten element? Proszę o załączenie rysunków szczegółowych.

Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie potwierdza. Rysunki dodano w załączeniu do SWZ

Pytanie 7. Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych ław i stóp fundamentowych, belek oraz wieńców w celu wyliczenia ilości zbrojenia dla tych elementów.

Odpowiedź: Rysunki dodano w załączeniu do SWZ

Pytanie 8. Prosimy o podanie jakiej klasy betonu dla ław i stóp fundamentowych, belek oraz wieńców należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Beton klasy C20/25

Pytanie 9. Prosimy o podanie jakiej klasy bloczki betonowe ścian fundamentowych należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Bloczki betonowe z betonu klasy C16/20

Pytanie 10. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej.

Odpowiedź: Rysunki dodano w załączeniu do SWZ

Pytanie 11. Czy w oknach powinny znajdować się nawiewniki, jeśli tak to w jakiej ilości i jakiego rodzaju?

Odpowiedź: W oknach powinny się znajdować higrosterowane nawiewniki powietrza

Pytanie 12. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej. W opisie architektury widnieje tylko zapis, że stolarka ma być PCV w kolorze białym. Czy wszystkie drzwi, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne mają być wykonane z PCV?

Odpowiedź: Rysunki dodano w załączeniu do SWZ

Pytanie 13. Jakiego rodzaju tynki, gipsowe czy cementowo-wapienne, mają być zastosowane na



Gmina Łabiszyn
obiekcje?

Odpowiedź: Zastosować tynki cementowo-wapienne.

Pytanie 14. Prosimy o podanie parametrów (głównie współczynnika przewodzenia ciepła) dla styropianu elewacyjnego i posadzkowego oraz dla wełny dachowej.

Odpowiedź:

Dla styropianu elewacyjnego EPS 031 współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_d \leq 0,031$ (W/mK)

Dla styropianu posadzkowego EPS 100-038 współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_d \leq 0,038$ (W/mK)

Dla wełny dachowej współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_d \leq 0,039$ (W/mK)

Pytanie 15. Prosimy o podanie specyfikacji dla płytek ściennych i podłogowych.

Odpowiedź:

Płytki podłogowe: Płytki matowe.

Klasa ścieralności: KLASA IV

Anty poślizgowość:

- pomieszczenia sanitarne – R11
- pomieszczenia - R10

Nasiąkliwość: 3%

Płytki ścienne:

Nasiąkliwość: 10%

Pytanie 16. Prosimy o udostępnienie zestawienia drewna więźby dachowej.

Odpowiedź: Rysunki w załączeniu do SWZ.

Pytanie 17. Prosimy o informację jakiej odmiany bloczki gazobetonowe należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Bloczki gazobetonowe odmiany 500.

Pytanie 18. Prosimy o informację, z jakiego materiału należy wykonać kominy wentylacyjne.

Odpowiedź: Należy zastosować kominy wentylacyjne systemowe.

Pytanie 20. Czy zamawiający dopuszcza wykazanie robót polegających na Budowie, "Przebudowie lub remoncie obiektu" użyteczności publicznej w rozumieniu §3 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. budynku użyteczności publicznej jako budynku przeznaczonego dla: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego,



Gmina Łabiszyn

oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz innego ogólnodostępnego budynku przeznaczonego do wykonywania podobnych funkcji), o powierzchni zabudowy min. 400 m² i wartości min. 1 500 000,00 zł wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu stanowi załącznik do SWZ;

Odpowiedź: Nie

Pytanie 21. W Specyfikacji Warunków Zamówienia wskazano termin wykonania zamówienia: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy. Natomiast we wzorze umowy (Załącznik Nr 3) wskazano termin wykonania zamówienia: 13 m-cy od dnia podpisania umowy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Prawidłowy termin to 14 miesięcy. Zamawiający dokonał poprawy załącznika nr 3 do SWZ.

Pytanie 22. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ i dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawcy, który posiada zdolność techniczną w postaci doświadczenia w wykonywaniu przebudowy budynku lub budowy budynku mieszkalnego lub produkcyjnego o parametrach nie mniejszych niż wskazane w SIWZ o powierzchni zabudowy min. 400 m² i wartości min. 1 500 000,00 zł. Swoją prośbę argumentujemy tym, że jako wykonawca posiadający doświadczenie przy przebudowach obiektów oraz budowach nie będących budynkami użyteczności publicznej znacznie często znacznie przekraczających powierzchnię 400m² oraz wartość 1 500 000,00zł nie możemy wziąć udziału w postępowaniu. W przypadku zmian zapisów w SIWZ prosimy jednocześnie o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni. "

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23. W związku z chęcią uczestnictwa w postępowaniu i złożenia rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się z załączonymi odpowiedziami na pytania i załącznikami do dnia 07.05.2023r. do godz. 09:00



Gmina Łabiszyn

Pytanie 24. W SWZ są kryteria dwa cena 60% i okres rękojmi 40%, a w Formularzu ofertowym są podane 3 kryteria cena 60%;okres rękojmi 25% oraz termin płatności 15% proszę doprecyzować kwestie kryteriów wyboru.

Odpowiedź: Zamawiający poprawił błędny formularz ofertowy. Zgodnie z zapisami ogłoszenia i SWZ w powyższym postępowaniu występują dwa kryteria oceny ofert.

Pytanie 25. Wnioskuje o dołączenie przedmiarów w formacie ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w powyższym formacie.

Pytanie 27. Udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, brak informacji w zakresie stolarki wewnętrznej w opisie technicznym.

Odpowiedź: jak w pkt 12.

Pytanie 30. Udostępnienie projektu wykonawczego konstrukcji żelbetowej (fundamenty, słupy, rdzenie, wieńce, podciąg) wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej oraz konstrukcji drewnianej dachu.

Odpowiedź: Rysunki dodano w załączeniu do SWZ.

Pytanie 31. Informację o pojemności zbiornika na nieczystości płynne.

Odpowiedź: Pojemność zbiornika 10 m³

Pytanie 32. Potwierdzenia, iż w pomieszczeniach mokrych należy zastosować grzejniki ocynkowane?

Odpowiedź: Należy zastosować grzejniki ocynkowane.

Pytanie 34. Informacji czy należy zastosować kocioł gazowy jednofunkcyjny czy dwufunkcyjny?

Odpowiedź: Jednofunkcyjny.

Pytanie 35. Wyjaśnienie jakiej długości i z jakich parametrów technicznych rur (średnice) należy wykonać przyłącze instalacji gazowej, wg przedmiary długość przyłącza 40,00m, wg dokumentacji długość wynosi ok. 167,00m?

Odpowiedź: Zgodnie z załączonym projektem zewnętrznej instalacji gazowej do budynku użyteczności publicznej. (w przedmiarze pozycja – wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej do budynku użyteczności publicznej – zgodnie z załączonym projektem szt. 1)



Gmina Łabiszyn

Pytanie 36. Informację w zakresie wykonania wewnętrznej linii zasilającej – podanie parametrów technicznych, brak informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: wlvl YKY 4x16 0,6/1kV

Pytanie 37. Wyjaśnienie w zakresie pokrycia dachu, z jakiego materiału je wykonać? W opisie informacja o pokryciu dachu z blachy trapezowej T-55 oraz informacja o pokryciu dachu płytami warstwowymi z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

Odpowiedź: pokrycie dachu z blachy trapezowej T-55. W projekcie błędnie pojawił się zapis o płytach warstwowych

Pytanie 38. Udostępnienie projektu drogowego w zakresie wykonania parkingu.

Odpowiedź: jak w pytaniu nr 2.

Pytanie 39. Informację o typie opraw oświetleniowych, podanie parametrów technicznych

Odpowiedź:

- **Panel sufitowy LED | Natynkowy plafon 120x30cm | 80W, 6000lm | biały, IP 44, sztuk 33**
- **Panel sufitowy LED | Natynkowy plafon 120x30cm | 80W, 6000lm | biały, IP 44, oświetlenie ewakuacyjne, sztuk 2**
- **Panel sufitowy LED | Natynkowy plafon 120x30cm | 80W, 6000lm | biały, IP 64, sztuk 5**
- **Plafon sufitowy LED 24W | 2200 lm, IP 44, sztuk 19**
- **Plafon ścienny zewnętrzny LED 24W | 2200 lm, IP 64, sztuk 4**

Pytanie 40. W rozdziale IV punkt 3.4 SWZ; dotyczącym zdolności technicznej i zawodowej jest informacja, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: „Wykonawca wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu §3 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(tj. budynku użyteczności publicznej jako budynku przeznaczonego dla: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz innego ogólnodostępnego budynku przeznaczonego do wykonywania podobnych funkcji) o powierzchni zabudowy min. 400m² i wartości min. 1.500.000,00zł”



Gmina Łabiszyn

Czy Zamawiający uzna warunek określony w rozdziale IV punkt 3.4 za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją dwóch robót budowlanych, których suma powierzchni zabudowy przekraczała wymagane 400m², co za tym idzie czy Zamawiający zgodzi się na odpowiednią zmianę zapisów SWZ co do powierzchni zabudowy?

Pragnę zauważyć, że posiadając zdolności do wykonania dwóch budynków o wymaganej sumie powierzchni zabudowy, jesteśmy również zdolni do wykonania jednego budynku o powierzchni sumarycznej. Powyższa zmiana umożliwi złożenie ofert przez większą ilość Wykonawców, a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 42. Umowa nie precyzuje czy na Wykonawcy spoczywa uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Proszę doprecyzować.

Odpowiedź: Tak. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Dokument podpisany przez:

Jacka Idziego Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna

Otrzymują:

1. Platforma Josephine: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/39073/summary>

2. a/a

IGM/AL