

PROJEKT UMOWY NR/PWIK/TW/2023

W dniu w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:
Piotrkowskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przemysłowej 4, 97-300 Piotrków Trybunalski, działającą na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00003430051, kapitał zakładowy 15 064 000 PLN opłacony w całości, posiadającą NIP **771 28 25 611** oraz REGON **100 75 20 56**,
reprezentowaną przez:

Michała Rzanka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym
..... pod nr, posiadającą
NIP oraz REGON
reprezentowaną przez:

Panią\Pana,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę magistrali wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego – odcinek między ul. Kostromską, a Al. Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim”, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Piotrkowskich Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o., zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa magistrali wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego – odcinek między ul. Kostromską, a Al. Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim” metodą reliningu długiego rurociągami PE 100 SDR17 PN10 Dz 430 mm, z materiału powierzono przez Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) usunięcie fragmentów istniejącego przewodu stalowego w miejscu wykopów otwartych (wykopy wykonane przez Zamawiającego w punktach montażu nowej armatury wodociągowej oraz w miejscach uniemożliwiających wykonanie reliningu – na podstawie inspekcji TV),
- 2) przeprowadzenie inspekcji rurociągu DN500 mm kamerą TV i dokonanie inwentaryzacji stanu technicznego, w zakresie i stopniu dokładności wymaganym, do prawidłowego

- wykonania robót (ustalenie rodzaju i miejsca uszkodzeń, kształtu, rozmiaru kąta załamania na trasie, lokalizacji i wymiaru trójkątów, itp.).
- 3) wykonanie przewiertu sterowanego na odcinku pod Al. Armii Krajowej (jeśli zajdzie taka potrzeba) - odcinek o dł. ok. 60 m.
Wykonanie przewiertu uzależnione od wykonania reliningu.
 - 4) czyszczenie rurociągu metodą mechaniczną w tym frezowanie specjalistycznym robotem ewentualnych przeszkód (wystające kołki, spływy po spawalnicze itp.) oraz czyszczenie hydrodynamiczne,
 - 5) inspekcję wewnętrzną rurociągów po czyszczeniu rurociągów. Inspekcję rurociągów przeprowadzić należy przy pomocy kamery wprowadzonej do oczyszczonego przewodu. Kamera ma być samobieżna, z głowicą obrotową z nagrywaniem w kolorze. W trakcie wykonywania inspekcji głowica kamery powinna być umieszczona centrycznie w osi rurociągu. Należy zapewnić oświetlenie wystarczające do obejrzenia całego przekroju, jakość obrazu nie może budzić wątpliwości, co do stanu przewodu. W tekście widocznym na ekranie muszą się znaleźć takie informacje, jak: data/godzina; nazwa węzła początkowego i końcowego; średnica kanału; dystans bezpośredni od węzła początkowego i/lub odległość pomiędzy węzłami.
Dla potrzeb Zamawiającego Wykonawca wykonaną inspekcję zobowiązany jest nagrać na płytę DVD lub inny nośnik danych wraz z raportem jej wykonania, zawierającym opis danych technicznych rurociągu oraz dokumentację fotograficzną.
 - 6) Kalibracja rurociągu poprzez wykonanie głowicy prowadzącej ze stalowych elementów dla połączenia uchwytu mocującego linę wciągającą z końcówką kilkumetrowej rury reliningowej PE i przeciągnięcie jej przez wyczyszczony rurociąg stalowy. Powyższe działania mają na celu sprawdzenie czy średnica zewnętrzna użytej rury reliningowej pozwoli na swobodne jej wciągnięcie do istniejącej rury stalowej DN500 mm.
 - 7) Zgrzewanie doczołowe rur reliningowych Dz430 mm o długościach dopasowanych do odległości między węzłami. Do wykonania połączeń z armaturą żeliwną kołnierzową DN400 mm należy wykonać zgrzewy tulei doczołowych z luźnym kołnierzem stalowym. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zasilanie zgrzewarki doczołowej wykonującej zgrzewy do Dz450 mm z możliwością pełnej rejestracji zgrzewów i wykonywania wydruków.
 - 8) Usuwanie wypływek po wykonaniu kontroli na zewnątrz.
 - 9) Kontrolę zgrzewów dla uniknięcia przypadków wciągania nieszczelnych odcinków rurociągu z PE. Połączenie rur i kształtek powinny być wykonywane w technologii zgrzewania doczołowego, która gwarantuje jednorodność materiałową, ciągłość i wytrzymałość rurociągu oraz kontrolę szerokości podwójnych wypływek, a także kontrolę zagłębień pomiędzy waleczkami wypływki, które powinny się znajdować powyżej zewnętrznej powierzchni łączonych odcinków rur.
 - 10) kontrolę wytrzymałości na rozciąganie zgrzewów doczołowych na pełnej grubości ścianki badana wg ISO 13953.
W trakcie wykonywanych prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do losowego wybrania próbek zgrzewu doczołowego w celu przeprowadzenia badania wytrzymałości na rozciąganie zgrzewów doczołowych na pełnej grubości ścianki, zgodnie z normą ISO 13953 (badanie niszczące). Badanie te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy w niezależnym laboratorium na terenie Polski.
 - 11) Wciąganie głowicy z odcinkami rury reliningowej należy wykonywać przy użyciu wciągarki linowej lub urządzenia żerdziowego do wciągania rurociągów o sile min. **500 kN**. Wykorzystywana maszyna musi być wyposażona w urządzenie do stałego pomiaru siły ciągu w czasie procesu wciągania rur. Maksymalna siła ciągu w trakcie reliningu dla

dobranej rury PE100 SDR11 PN10 430x25,5 mm nie może być większa od 25t (ca. 222kN).

- 12) Wciąganie rurociągu z uwagi na niewielkie przestrzenie międzyrurowe nie powinno odbywać się na płozach – wciąganie winno być prowadzone bezpośrednio do starego, uprzednio wyczyszczonego przewodu, po pozytywnym wyniku kontroli parametrów technicznych zgrzewania i obciążeniu wypyłek na zgrzewach wewnątrz jak i na zewnątrz rury.
- 13) Odcięcie głowicy po przeciągnięciu odcinka rury między wykopami, dogrzanie końcówek kołnierzowych z luźnymi kołnierzami stalowymi.
- 14) Montaż kształtek i armatury żeliwnej w wykopach oraz połączenie wciągniętych odcinków rur na kołnierze.
- 15) Po wykonaniu reliningu, a przed próbą ciśnieniową i rozruchem wewnątrz rurociągu Dz430 poddać inspekcji kamerą TV. Zapis video z inspekcji TV należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Próbę ciśnieniową wykonać należy jak dla maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego zastosowanych rur i kształtek tj. PN10 zgodnie z PN-EN 805:2002.
- 16) Po wybudowaniu wodociągów i przeprowadzeniu pozytywnej próby ciśnieniowej na wysokość ciśnienia próbnego 1,2 MP, należy przeprowadzić jego rozruch poprzez płukanie i dezynfekcję.
Płukanie i dezynfekcję rurociągu, należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi w normie PN-EN 805:2002. Badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne pobranych próbek wody wykonać przez akredytowane laboratorium.
Po uzyskaniu pozytywnych wyników badania wody należy włączyć odcinek zmodernizowanego wodociągu do eksploatacji we współpracy ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego.
- 17) Do płukania używać należy wyłącznie wody wodociągowej. Należy zapewnić takie warunki, aby woda używana do płukania i dezynfekcji mogła być łatwo dostarczona i odprowadzona bez stwarzania zagrożenia dla środowiska.
- 18) Wypełnienie przestrzeni międzyrurowej masą iniekcyjną np. Pianobetonem, zaprawą mieszaniny cementu z dodatkiem popiołu.

3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zamówienia.

4. Podstawowe dane i informacje charakteryzujące przedmiot zamówienia opisane zostały szczegółowo w dokumentacji projektowej „PRZEBUDOWA MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ metodą bezwykopową oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego – odcinek między ul. Kostromską, a Alejami Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim – dz. 400/38, 400/40, 400/41, 792, 210/5, 400/43 obr. 13; dz. 1/4, 1/5, obr. 23, JEDN. EWID. 106201_1.

§2

Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

§3

Sposób realizacji zamówienia

1. Wszystkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w szczególności zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym z zasadami prowadzenia robót zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego zał. Nr do umowy, z zachowaniem

należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

2. Koszt usunięcia, składowania i utylizacji odpadów pokryje Zamawiający.
3. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie 1 tygodnia od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót budowlanych będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren do wykonania robót budowlanych, o których mowa w §1 w terminie 2 dni od zawarcia umowy. Wykonawca po przejęciu terenu w ciągu 3 dni przystąpi do realizacji robót.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram, uwzględniający założenia przyjęte w dokumentacji projektowej, umowie na wykonanie robót. W projekcie organizacji robót Wykonawca winien między innymi uwzględnić kolejność prowadzenia robót, organizację stanowiska roboczego, wykaz sprzętu.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca również opracuje i przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany w oparciu o informację do planu BIOZ zawartą w Projekcie Wykonawczym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, umową, niniejszym opracowaniem.
4. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej wymagają zgody Zamawiającego oraz Projektanta.
5. Zmiany należy wymienić w oświadczeniu Kierownika Budowy o zakończeniu inwestycji, dołączając opis i niezbędne rysunki.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy, tj.:
 - 1) zapewnić pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę z właściwymi uprawnieniami budowlanymi oraz przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczona aktualnym zaświadczeniem.
 - 2) zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 3) zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót,
 - 4) stosować się do warunków zapisanych w decyzji wydanej przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:
 - 1) organizacji i wykonywania robót budowlanych,
 - 2) ochrony środowiska,
 - 3) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
 - 5) warunków bezpieczeństwa związanego z tymczasową organizacją ruchu drogowego.

9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac budowlanych, o których mowa w ust. 1, w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym opisie, harmonogramem prac przedstawionym przez Wykonawcę, a zaakceptowanym przez Zamawiającego i poleceniami Inspektora Nadzoru – wyznaczonego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Inspektora Nadzoru o wszystkich występujących problemach i zagrożeniach mających wpływ na roboty lub opóźnienia w robotach oraz zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu Umowy w terminie. Wykonawca zobowiązany jest do podania działań zapobiegawczych dla wyeliminowania tych problemów/zagrożeń.
12. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie, uporządkuje, usunie z terenu budowy wszystkie maszyny, narzędzia, materiały i odpady.
13. Wykonawca wszystkim pracownikom na terenie budowy zapewni ubrania i wyposażenie w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
14. Wykonawca ma obowiązek pokrycia roszczeń związanych z pogorszeniem stanu nawierzchni dróg, chodników, terenów zielonych itp. będących następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy.

§5

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego i osób trzecich, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową na kwotę minimum wyżej wymienioną i doręczyć Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię nowo zawartej umowy w dniu następnym od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest także do dostarczenia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na każde pisemne lub telefoniczne żądanie Zamawiającego.

§6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac.
2. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za szkody wynikające z realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez kogokolwiek, a będące następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy podczas wykonywania robót

objętych niniejszą umową, tzn. w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z uszkodzeniami pojazdów powstałych na skutek zaniedbań Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia i w okresie gwarancji.

§7

Wymagania dotyczące stosowania materiałów

1. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z materiałów Zamawiającego. Materiały dostarczane będą na miejsce budowy przez Zamawiającego i potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę.
2. Materiały spełniają wszystkie wymagane aprobaty techniczne do budowy sieci wodociągowych i przesyłu wody pitnej.
3. Po stronie Zamawiającego są prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów montażowych w ilościach niezbędnych do wykonania reliningu oraz ich zasypanie i odpowiednie zagęszczenie.
4. Za jakość powierzonego materiału odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Wszystkie prace związane z wyłączeniem i włączeniem rurociągu zostaną wykonane przy udziale służb eksploatacyjnych Zamawiającego po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

§8

Obowiązki Zamawiającego

1. Wodę do płukania i wykonania próby ciśnienia rurociągu zapewni Zamawiający. Wykonawca poniesie koszty z tytułu zużytej wody na wykonanie przedmiotu zamówienia. Rozliczenie za zużytą wodę dokonane zostanie na podstawie wskazań wodomierza użytego w pkt poboru wody i aktualnego cennika obowiązującego u Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych w ulicach Wojska Polskiego, Al. Armii Krajowej, Kostromskiej w Piotrkowie Trybunalskim Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający wskaże miejsce składowania maszyn i urządzeń w celu zabezpieczenia mienia przed kradzieżą i uszkodzeniem w czasie przerw w wykonywaniu zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, ale niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Roboty rozliczane będą na podstawie przedstawionej kalkulacji cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, koszty ogólne, zysku). Nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „SECOSENBUD” z ostatniego dostępnego wydania dla regionu Piotrkowa Trybunalskiego. Jeżeli cena jednostkowa będzie niewłaściwie skalkulowana przez Wykonawcę, Zamawiający wprowadzi korektę ceny oparta na własnych wyliczeniach.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.

§9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z formularza ofertowego i cenowego.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają na:
 - 1) kwotę netto:zł (słownie złotych:.....)
 - 2) kwotę brutto: zł (słownie złotych:
3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
5. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 3 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
6. Rozliczenie wynagrodzenia odbędzie się na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Termin zapłaty za przedłożoną przez Wykonawcę fakturę ustala się na 30 dni od daty przedłożenia kompletu dokumentów rozliczeniowych.
8. Faktura powinna być wystawiona najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru i wraz z protokołem dostarczona do siedziby Zamawiającego lub przesłana na adres e-mail Zamawiającego: faktura@pwik.piotrkow.pl.
9. W przypadku gdy Wykonawca posiada Platformę Elektronicznego Fakturowania, dokument należy wysłać na konto Zamawiającego:
Nazwa podmiotu: Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
Typ nr PEPPOL: NIP
Nr PEPPOL: 7712825611
10. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
11. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, ujawnione w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (biała lista podatników VAT).
12. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz w przypadku zmiany umowy, skutkujących zmianą wynagrodzenia. Zmiana zapisu w umowie wprowadzona zostanie aneksem do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.

§10

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający realizując roboty budowlane określone w §1 ust. 1 niniejszej umowy może polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, jeżeli jest to uzasadnione względami estetycznymi, technicznymi, technologicznymi czy innymi potrzebami dla wykonania przedmiotu zamówienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania.
2. Roboty dodatkowe to roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu kalkulację cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami

zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania dla regionu Piotrkowa Trybunalskiego.

4. W sytuacji, w której prace budowlane nie są ujęte w KNR lub KNNR Wykonawca wykona kalkulację cenową wg własnych nakładów lub innych ogólnie stosowanych katalogów. Jeżeli cena jednostkowa będzie niewłaściwie skalkulowana przez Wykonawcę, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

5. Realizacja robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wartości umowy, o której mowa w §9 ust. 2 i wymaga podpisania aneksu do umowy.

§11

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wynagrodzenia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji, której okres wynosi miesiący licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w §13 niniejszej umowy.

2. Gwarancja obejmuje wady w robociźnie. Strony rozszerzają okres rękojmi i ustalają, że rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik Nr 12 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru wykonywanych robót stwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady ujawnione w okresie gwarancji, w terminie określonym w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady ujawnione w okresie rękojmi w terminie:

1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia;

2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wady.

7. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

8. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze usunięcie wad.

9. W celu zapewnienia właściwego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) podanej w ofercie tj.

(słownie:.....), wniesionego w formie.....

10. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zabezpieczenie musi posiadać termin ważności 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia, zmniejszoną do kwoty stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia po 30 dniu od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Pozostała część

zabezpieczenia w wysokości 30% jego wartości zostanie zwrócona po podpisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

12. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad w wykonaniu robót, część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, nie będzie wypłacona do momentu usunięcia wad bądź zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad, w przypadku gdy Wykonawca, na wezwanie do usunięcia wad, nie podejmie czynności skutkujących ich usunięciem.

13. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

14. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, technologicznych, warunków atmosferycznych itp. nie jest możliwe w terminach określonych w ust. powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego oraz zabezpieczyć na koszt własny powstałą wadę w sposób uniemożliwiający osobom trzecim utratę zdrowia lub życia. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad uwzględniając wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i procesem technologicznym. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie skutkowało naliczeniem kar umownych wg §12 niniejszej umowy.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:

- 1) przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto,
- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, licząc od daty zakończenia umowy ustalonej do dnia odbioru końcowego,
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, licząc od daty ustalonej na usunięcie wady do dnia odbioru usuniętych wad,
- 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieprzedłużeniu lub nie zawarciu nowej umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
- 5) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 2000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
- 6) za brak utrzymania ładu i porządku na terenie budowy – 500,00 zł za każdy przypadek,
- 7) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy – 500,00 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Płatność lub potrącenie kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia prac objętych umową.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 umowy.

§13

Odbiór robót

1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w dokumentacji projektowej oraz w niniejszym opracowaniu.

2. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór techniczny całości robót dla potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
- 2) Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
- 3) Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

3. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in. (dotyczy elementów nie powierzonych przez Zamawiającego):

- 1) zgodność prac z dokumentacją projektową i niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac,
- 2) prawidłowość zamontowania i funkcjonowania zabudowanych urządzeń wyposażenia sieci,
- 3) usunięcie wszystkich ewentualnych przeszkód w modernizowanym wodociągu,
- 4) szczelność przewodów przy wysokości ciśnienia próbnego 1,2 MPa,
- 5) wyniki badania fizyko-chemicznego i bakteriologicznego wody wykonane przez akredytowane laboratorium potwierdzające spełnienie parametrów dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 6) Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.

5. Na każdym etapie wykonywania robót Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania zamówienia jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Inspektora Nadzoru.

7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Inspektora Nadzoru pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.

8) Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 3 kompletach (1 x oryginały i 2 x kopie) oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym - 2 kpl.):

- a) Projekt Wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru.
- b) Protokoły prób szczelności wodociągu.
- c) Protokoły badania fizyko-chemicznego i bakteriologicznego wody wykonanego przez Zamawiającego.
- d) Kopie stron Dziennika Budowy.
- e) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu inwestycji.

9) Dokumentacja filmowa na nośniku DVD z inspekcji CCTV po wykonaniu czyszczenia wodociągu.

10) Dokumentacja filmowa na nośniku DVD z inspekcji CCTV po wykonaniu renowacji wodociągu.

§14

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: robotników pracujących przy wykonywaniu robót drogowych, operatorów urządzeń drogowych, kierowców, tj.: osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy, obsady personalnej w/w pracowników Wykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca realizować będzie umowę zapewniając jej wykonanie przy wykorzystaniu wystarczającej ilości pracowników, którzy w szczególności:
 - 1) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności;
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi;
 - 3) zatrudnieni są zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu pracy.
4. Wykonawca, na udokumentowanie sposobu ich zatrudnienia, będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu na każdorazowe jego wezwanie w szczególności:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, kopia umowy winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, lub oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów – zawierających informację w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający ma prawo do złożenia zawiadomienia do Państwowej Inspekcji Pracy o zaistniałym fakcie oraz naliczyć karę umowną określoną w §12 ust. 1 pkt 5).

§15

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o poniższych okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od terminu określonego w §3 ust. 4 niniejszej umowy,

- 2) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, na których wprowadzenie nie wyraził zgody Zamawiający,
 - 4) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
 - 5) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
4. Przez rażące naruszenie postanowień umowy strony uznają:
- 1) stwierdzenie przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót w terminie określonym w wezwaniu,
 - 2) sytuację, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 3) trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kary umownej,
 - 4) wysokość kar umownych przekroczy 20% kwoty brutto podanej §12 ust. 1 pkt 1),
 - 5) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz winno zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na drugi dzień roboczy po dniu otrzymania oświadczenia na piśmie, o którym mowa w ust. 5.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót.

§16

Zmiany do umowy

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
- 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego;
 - 2) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) terminów realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy;
 - 4) zaistnienia warunków atmosferycznych na terenie budowy uniemożliwiających realizację robót w okresie ich występowania, co może być podstawą do przyznania dodatkowego czasu na ukończenie o długości równoważnej z długością występowania wyżej opisanych warunków atmosferycznych lub czasu w jakim realizacja tych robót była uniemożliwiona z powodu wystąpienia takowych warunków atmosferycznych;

- 5) wystąpienie siły wyższej (zewnętrzne zdarzenie losowe niezależne od Stron tj. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, konfliktów zbrojnych itp.) lub okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie jest podstawą przyznania dodatkowego czasu Wykonawcy o długości równoważnej zaistniałym opóźnieniom;
 - 6) wystąpienia robót dodatkowych, wpływających na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, zakresu robót;
 - 7) wystąpienia warunków na terenie budowy, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - 8) konieczności zmiany osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) innych nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - 10) innych niewymienionych powyżej okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności wpływających na termin realizacji i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad zleconymi robotami Koordynatora robót – inspektora nadzoru - Pana Pawła Wrońskiego.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ww. zmianach w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownika budowy, pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę oraz czynników produkcji – tj.: sprzętu, materiałów, organizacji robót, itp., o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca może dokonać zmian kierownika budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga wprowadzenia zmian w treści umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§18

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Spółce.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

6. Integralną część umowy stanowią:

- 1) formularz oferty – załącznik nr,
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr,
- 3) Karta gwarancyjna – załącznik nr
- 4)

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: