

Umowa nr
na wykonanie okresowych przeglądów technicznych (przeгляд 5-letni)
w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Świerklaniec
(Zn. spr.: SA.2110.3.2023)

Zawarta w dniu 2023r., w Świerkłańcu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Świerklaniec

ul. Oświęcimska 19

42-622 Świerklaniec

NIP 645-000-70-28

reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł bez podatku od towarów i usług wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie kontroli polegającej na *opracowaniu okresowych przeglądów technicznych (przeгляд 5-letni) budynków i obiektów w Nadleśnictwie Świerklaniec*, wraz ze sporządzeniem protokołu okresowego przeglądu budynków i obiektów z załącznikami oraz wpisem do ksiąg obiektów budowlanych, a także dokumentacją fotograficzną. Wykaz budynków i obiektów objętych przeglądem stanowi załącznik nr 4, protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanego co najmniej raz na 5 lat stanowi załącznik nr 5 wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część protokołu (załącznik nr 6 - szczegółowy opis stanu technicznego elementów obiektu budowlanego, instalacji i przynależnych urządzeń z podaniem zakresu robót wymagających napraw/remontów; załącznik nr 7 – kosztorys uproszczony remontu obiektu budowlanego).

2. Zadanie należy wykonać zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia okresowych przeglądów obiektów budowlanych okresowych raz na pięć lat, a w szczególności art. 62 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz.2351). Wykonanie kontroli ma na celu sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, jego estetyki i otoczenia. Z przeprowadzanego przeglądu należy sporządzić protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat wraz z załącznikami na drukach obowiązujących w Nadleśnictwie, zgodnie z Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, stanowiącymi załącznik do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i zakresie do wykonania uzgodnionych czynności, stosownie do wymagań obowiązującego prawa.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do zlecenia wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z punktu widzenia prawa budowlanego i obowiązujących przepisów.

§ 3

1. Na przeglądy, o których mowa w § 1 składają się, w szczególności, następujące czynności:
 - a) sprawdzenie ogólnego stanu wszystkich ścian zewnętrznych budynków (tynki, okładziny) i elementów pokrycia dachów (więźba dachowa i zewnętrzne warstwy dachów, stan kominów oraz ław kominowych), wraz z elementami odwodnienia, tj. rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
 - b) sprawdzenie stanu technicznego elementów zewnętrznych budynków (schody, gzymsy, kraty, balkony, balustrady, itp.);
 - c) sprawdzenie stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej;
 - d) sprawdzenie stanu sprzętu zamocowanego do ścian i dachów (anteny, klimatyzacje, instalacje solarne);
 - e) sprawdzenie stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnej (jeżeli dotyczy);
 - f) sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (drogi dojazdowe, chodniki, ogrodzenie);
 - g) określenie stanu technicznego i zużycia wszystkich elementów obiektu budowlanego, instalacji i przynależnych urządzeń wraz z określeniem zakresu robót remontowych;
 - h) wykonanie dokumentacji z przeglądu i kontroli, tj. protokołów z okresowego przeglądu obiektów wraz załącznikami na obowiązujących drukach Nadleśnictwa (załącznik 5,6,7);
 - i) wykonanie dokumentacji fotograficznej z przeglądu budowlanego;

- j) wypełnienie książki obiektu budowlanego, poprzez dokonanie odpowiednich wpisów;
- k) inne czynności wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

DOKUMENTACJA Z PRZEGLĄDU I KONTROLI

§4

1. Dokumentację z przeglądu i kontroli należy opracować dla każdego budynku i obiektu budowlanego osobno na drukach obowiązujących w Nadleśnictwie Świerklaniec i przekazać Zamawiającemu po 1 egzemplarzu w formie tradycyjnej (papierowej) oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD w formatach edytowalnych wraz z załączoną dokumentacją fotograficzną.
2. Każdy protokół winien zawierać numer protokołu, datę dokonania kontroli i sporządzenia protokołu oraz nazwę budynku, adres, rodzaj budynku, oraz jego numer inwentarzowy. Załączniki stanowią integralną część protokołu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i sporządzenie szczegółowego zestawienia wykonanego świadczenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zapozna się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynkach i obiektach budowlanych, w okresie od poprzedniej kontroli. Ponadto zapozna się również ze zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w budynkach.
2. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną miejsc kontroli w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji umowy.
3. Wykonawca poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników poszczególnych budynków o planowanym terminie realizacji przeglądu i kontroli.
4. W przypadku braku możliwości dokonania przeglądu i kontroli w danym budynku z przyczyn leżących po stronie użytkownika budynku, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, celem uzyskania dostępu do budynku.
5. Jeżeli podczas przeglądu i kontroli Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić użytkownika i Zamawiającego, wskazać sposób postępowania w celu zabezpieczenia, a następnie potwierdzić te kwestie w formie pisemnej.
6. Rezultat dokonania przeglądów i kontroli winien być ujawniony w postaci opinii i wniosków zapisanych w protokole okresowego przeglądu niezwłocznie po dniu dokonania przeglądu danego budynku lub obiektu budowlanego.
7. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego.

8. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy, w czasie wykonywania umowy, w mieniu użytkownika jak również osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
10. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, a rezultat przedmiotu umowy będzie spełniał wymogi przeglądu rocznego zgodnie z Prawem Budowlanym.
14. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub jakichkolwiek wad, zaniechań, braków, w wykonanym dziele Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich poprawienia lub ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
15. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) udostępnić budynki (obiekty budowlane) w celu wykonania kontroli,
 - b) odebrać wynik przeglądu i kontroli,
 - c) zapłacić wynagrodzenie, zgodnie z umową.
2. Zamawiający zapewni, dla wykonania przedmiotu umowy, aktualne dane kontaktowe użytkowników poszczególnych budynków.

TERMIN

§ 7

1. Termin rozpoczęcia prac wskazanych w § 1 określa się na dzień2023r.
2. Termin zakończenia prac wskazanych w § 1 określa się na dzień2023 r.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem ustala się na kwotę,00 zł (słownie:00/100).

2. Przedmiot niniejszej umowy podlega opodatkowaniu w zakresie podatku od towarów i usług, w związku z czym do podanych wyżej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane w §9 pkt 1 obejmuje całość prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji i zasad sztuki budowlanej jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania.
4. Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy zawiera również koszty dojazdu do poszczególnych obiektów, które nie podlegają odrębnej zapłacie.
5. Jeżeli rzeczywiste ilości prac w ramach przedmiotu umowy okażą się większe niż zakładano przy zawarciu umowy, chociażby tego nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy to obejmuje to okoliczność ta nie upoważnia do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 9

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane przeglądy będzie: rezultat w postaci protokołów okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzonej co najmniej raz na 5 lat wraz z załącznikami, dokumentacją fotograficzną i wpisem do księzek obiektów budowlanych oraz bezusterkowy protokół odbioru prac i faktura wystawiona przez Wykonawcę.

§ 10

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru prac sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji z przeglądów i kontroli przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 7 dni od ich otrzymania. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania (zdawczo-odbiorczym) przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie po bezusterkowym odbiorze robót dokonanych zgodnie z pkt 1 na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia faktury Zamawiającemu.
5. Nr rachunku bankowego Wykonawcy:
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wskazany powyżej numer rachunku bankowego znajduje się w „Wykazie podatników VAT”, prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Zmiana wskazanego numeru konta bankowego może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy.
8. Podatek VAT winien być naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wykonawcy będzie stosował mechanizm

- podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym („Ustawa o Fakturowaniu”).
 10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 2, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy których dotyczy.
 11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
 12. Adres PEPPOL: 6450007028
 13. Skrzynka PEPPOL: PGL LP Nadleśnictwo Świerklaniec
 14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 3 powyżej, do konta Zamawiającemu na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

ROZWIĄZANIE UMOWY LUB ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca rażąco wykonuje prace w sposób niezgodny z umową, bądź nie dotrzymuje określonych terminów. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno zostać sporządzone w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym Wykonawcą zamówienia jest inna osoba, nie wymieniona przez Wykonawcę w niniejszej umowie. Sytuacje o których mowa w pkt 2 traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) jeśli Zamawiający, mimo wezwania, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Prawo odstąpienia przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wyżej wskazanych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

KARY UMOWNE

§ 12

1. W przypadku nie wykonania umowy w terminie, wykonania w sposób wadliwy lub w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara wynosić będzie 50% ryczałtowego wynagrodzenia netto;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2, Zamawiający naliczy karę wysokości 0,5% wynagrodzenia netto przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie stosownej noty księgowej.

ZMIANY UMOWY, ZAKRESU ŚWIADCZENIA I TERMINU WYKONANIA

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub stały się niekorzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczenia, między innymi w przypadku zdarzenia niezależnego od Zamawiającego, tj. z powodu pożaru, katastrofy, nakazu opuszczenia budynku, zmian w zasobie zarządzanych budynków itp. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu jak odszkodowanie itp.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania Wykonawcy, potrzeby wykonania przeglądów w budynkach/objektach budowlanych innych, niż ujęte w załączniku nr 1, np. w wypadku zmian w zasobach zarządzanych budynków. Przeglądy te będą podlegać dodatkowej zapłacie, po przedstawieniu przez Wykonawcę oferty na ich wykonanie i zaakceptowaniu tej oferty przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany winny być udokumentowane przez Strony stosownymi pisemnymi aneksami do niniejszej umowy.

INNE

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest:
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:.....
3. Strony zgodnie przyjmują, iż niniejsza umowa stanowi źródło praw i obowiązków przewidzianych dla wszelkich czynności charakteryzujących protokół przekazania terenu.
4. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć go polubownie.
5. W przypadku braku porozumienia strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec z siedzibą w Świerkłańcu, przy ulicy Oświęcimskiej 19, strona internetowa: <https://swierklaniec.katowice.lasy.gov.pl/>
2. adres e – mail: swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO (UE).
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która stanowi załącznik numer 3 do niniejszej umowy.

§ 16

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca