



Świerklaniec, 19.04.2023 r.

Zn.spr.: SA.2110.3.2023

Zaproszenie do składania ofert

W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych, na mocy Zarządzenia nr 1/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł bez podatku od towarów i usług wskazanej w art. 2 ust 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec uprzejmie zaprasza do współpracy i złożenia oferty cenowej na *wykonanie przeglądów budowlanych (przeгляд 5-letni) budynków i obiektów Nadleśnictwa Świerklaniec.*

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowych przeglądów (przeгляд 5-letni) budynków i obiektów Nadleśnictwa Świerklaniec, wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów łącznie z załącznikami i wpisem do ksiąg obiektów budowlanych.

a) Zadanie należy wykonać zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia okresowych przeglądów obiektów budowlanych okresowych raz na pięć lat, a w szczególności art. 62 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351).

b) Wykonanie kontroli ma na celu sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiekt budowlanego, jego estetyki oraz otoczenia, na podstawie

art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74, poz. 836 z późn. zm.). Przegląd obejmuje:

- sprawdzenie ogólnego stanu wszystkich ścian zewnętrznych budynków (tynki, okładziny) i elementów pokrycia dachów (więźba dachowa i zewnętrzne warstwy dachów, stan kominów oraz ław kominowych), wraz z elementami odwodnienia, tj. rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
- sprawdzenie stanu technicznego elementów zewnętrznych budynków (schody, gzymsy, kraty, balkony, balustrady, itp.);
- sprawdzenie stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej;
- sprawdzenie stanu sprzętu zamocowanego do ścian i dachów (anteny, klimatyzacje, instalacje solarne);
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej (jeżeli dotyczy);
- sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (drogi dojazdowe, chodniki, ogrodzenie);
- określenie stanu technicznego i zużycia wszystkich elementów obiektu budowlanego, instalacji i przynależnych urządzeń wraz z określeniem zakresu robót remontowych.

c) Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat (Załącznik nr 5) wraz z opisem stanu technicznego elementów budynku z podaniem zakresu robót wymagających napraw/remontów (Załącznik nr 6) oraz kosztorysem uproszczonym robót remontowych, budowlanych (Załącznik nr 7). Protokoły winny być sporządzone na wzorze druków obowiązujących w Lasach Państwowych i zawierać wyniki kontroli oraz wnioski, wraz z niezbędnymi załącznikami. Protokoły należy sporządzić oddzielne dla każdego obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną (w tym uszkodzeń) a wyniki przeglądu wpisać do księzek obiektów budowlanych.

d) Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami robót remontowych i awaryjnych wykonanych w danym budynku w okresie od ostatniej kontroli 5-letniej; zgłoszeniami użytkowników lokali w zakresie, wad i usterek obiektów.

e) Wykaz budynków i obiektów, których dotyczy zamówienie stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

f) Kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej będzie obejmować oddzielne zadanie.

2. Termin realizacji zamówienia wynosi: do dnia **21.07.2023r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, potwierdzone w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych lub stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych lub dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii stosownych aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia. Do oferty należy również dołączyć Załącznik nr 1- oświadczenie o posiadaniu niezbędnych kwalifikacji.

4. Kryteria oceny i wyboru ofert:

Najniższa oferowana kwota za wykonanie zadania brutto.

Cena waga – 100%

Oferty wykonawców nie posiadających stosownych uprawnień zostaną odrzucone.

5. Do kontaktów w przedmiotowej sprawie wyznacza się pracownika merytorycznego nr tel.: 668-135-804, e-mail: k.maludzinska@katowice.lasy.gov.pl

6. Podmioty zainteresowane współpracą, prosimy o złożenie stosownej oferty do dnia 15 maja 2023r., drogą elektroniczną na adres: swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Informacja dotycząca oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej zostanie udostępniona na platformie Josephine.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać: dane oferenta (nazwa firmy, siedziba, NIP, telefon kontaktowy), oferowaną cenę netto/brutto (za realizację zadania łącznie oraz w rozbiciu na każdy z obiektów), wraz z informacją o akceptacji wzoru umowy i zapoznaniu się z klauzulą RODO oraz wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego postępowania (**Załącznik 3**). Ponadto do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanych uprawnieniach do realizacji zadania (**Załącznik nr 1**). Ofertę należy złożyć na podpisanym formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2**. Do oferty należy dołączyć również **Załącznik nr 4**.

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z CEIDG/KRS-u.

Ofertę składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej (skan) w formie elektronicznej lub opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy zawiera również koszty dojazdu do poszczególnych obiektów, które nie podlegają odrębnej zapłacie.

9. Nadleśnictwo informuje, iż postępowanie może być unieważnione na każdym etapie, bez podania przyczyny.

10. Załączniki stanowią integralną część zapytania ofertowego.

Z poważaniem,
Piotr Chrzęszczyk
Nadleśniczy

/dokument podpisano elektronicznie/

Załączniki:

Załącznik nr 1-Oświadczenie

Załącznik nr 2-Formularz ofertowy

Załącznik nr 3- Klauzula RODO.

Załącznik nr 4- Wykaz obiektów.

Załącznik nr 5- Protokół okresowego przeglądu 5 – letniego dla budynku (obiektu) budowlanego.

Załącznik nr 6- Opis techniczny stanu elementów budynku wraz z podaniem zakresu robót wymagających napraw/remontów.

Załącznik nr 7-Uproszczony kosztorys robót remontowych, budowlanych i instalacyjnych.