



Załącznik nr ____ do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr MFWWP _____

zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, REGON 012484394, NIP 521-22-36-916, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pastora – Prezesa Fundacji,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ przy ul. _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia umowy: „aktywny”)

REGON _____ NIP _____,

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, przy ul. _____,

REGON _____, NIP _____

* [Firma] z siedzibą w _____, przy ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez _____, pod numerem: _____, REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*,
w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____ - _____
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej również „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta Umowa następującej treści:

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Data zawarcia Umowy** – data wskazana w komparycji Umowy;
2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany i wydaną na jego podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę nr 151/B/2021 z dnia 17.06.2021 r., projekty wykonawcze i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych, wraz z rewizjami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kartami zatwierdzenia materiałowego, certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy z Wykonawcą robót budowlanych;



3. **Dokumentacja warsztatowa** – dokumentacja uzupełniająca i uszczegóławiająca projekt techniczny o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
4. **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
5. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy;
6. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)** – dokument sporządzony przez Wykonawcę Robót, stanowiący wykres Gantta obrazujący kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych, na które składają się roboty ujęte w Dokumentacji projektowej, wraz z określeniem ich wartości;
7. **PrBud** – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
8. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wykonanie Robót budowlanych;
9. **Roboty budowlane/Zadanie/Zadanie inwestycyjne** – roboty budowlane będące przedmiotem umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
10. **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z Wykonawcą Robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
11. **Umowa** – niniejsza umowa, której przedmiotem jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zadania określonego w ust. 14;
12. **Wada** – pojęcie zdefiniowane w art. 576¹ Kodeksu cywilnego obejmujące jawne lub ukryte wady tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach, powodujące niemożność używania lub korzystania z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszające ich wartość lub użyteczność lub powodujące obniżenie jakości ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia Robót. Przez Wadę należy rozumieć także sytuację, w której Roboty nie mają wady, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub jeżeli Roboty zostały Zamawiającemu wydane w stanie niezpełnym. Ocena Wad fizycznych jest dokonywana w oparciu o Warunki techniczne wykonania i odbioru robót bądź STWiOR oraz przepisy Kodeksu cywilnego. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
13. **Wykonawca Robót budowlanych** – wykonawca Robót budowlanych wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania określonego w ust. 14;
14. **Umowa z Wykonawcą Robót budowlanych/Umowa o wykonanie Robót budowlanych** – umowa zawarta pomiędzy Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park a Wykonawcą Robót budowlanych na realizację zadania o nazwie „*Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo – rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu*”



zabaw na terenie kompleksu na dz. 3, 4/8 obręb 1-02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie”.

- 15. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót/Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót (STWiOR)** – opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.

§ 1

[Przedmiot Umowy, zakres przedmiotu Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest **świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na „Rozbudowie i przebudowie budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego WARSZAWIANKA – Wodny Park, ul. Merliniego 4 w Warszawie”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część Umowy.
2. Zadanie inwestycyjne, wymienione w ust. 1, jest przedmiotem umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą Robót Budowlanych wybranym przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizowanego zgodnie z Dokumentacją projektową.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć nadzór inwestorski nad realizacją całego Zadania, we wszystkich branżach Robót, wynikających z Dokumentacji projektowej, oraz wszystkie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z PrBud oraz planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz z Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych.
4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 - 3, obejmuje w szczególności wykonywanie przez Wykonawcę następujących zobowiązań:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą Robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, określonymi w szczególności w: rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) oraz reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy z Wykonawcą Robót, w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 2) nadzór nad koordynacją Robót przez Kierownika budowy (w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych); kontrola jakości Robót budowlanych, kontrola wykonania Robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF), odbiory Robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową;
 - 3) zapoznanie się, przed wprowadzeniem Wykonawcy Robót Budowlanych na Teren budowy, z Dokumentacją projektową, Umową o wykonie Robót budowlanych z Wykonawcą Robót budowlanych, Terenem budowy;
 - 4) nadzór nad rozwiązywaniem bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Robót;



- 5) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których jest zobowiązany Zamawiający, a dotyczących Robót budowlanych, w okresie obowiązywania Umowy;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 PrBud, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania oraz niezgodnych z Dokumentacją projektową;
- 7) kontrola zgodności przebiegu Robót budowlanych z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz kontrola terminowości ich wykonania;
- 8) informowanie Zamawiającego, wpisem do Dziennika budowy, o postępie Robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w szczególności o opóźnieniach i zagrożeniach dotrzymania terminów wynikających z obowiązującego Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz niezbędnych działaniach koniecznych do podjęcia w celu zapewnienia terminowej realizacji Robót budowlanych – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na 5 dni roboczych;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, wpisem do Dziennika budowy oraz mailowo na adresy wskazane w § 5 Umowy o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji Robót, które mogą wpłynąć na zwiększenie kosztów Zamawiającego;
- 10) wydawanie Wykonawcy Robót budowlanych na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń dotyczących w szczególności:
 - a) zmniejszenia lub zwiększenia ilości Robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych lub pominięcie poszczególnych Robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) zmiany kolejności wykonywania Robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 11) opiniowanie i podpisywanie Protokołów konieczności, sporządzanych przez kierownika budowy, z zastrzeżeniem, że z treści Protokołów konieczności przed zatwierdzeniem ich przez Zamawiającego nie może wynikać zobowiązanie finansowe Zamawiającego względem Wykonawcy Robót budowlanych;
- 12) wspólny udział z Zamawiającym w negocjacjach z Wykonawcą Robót budowlanych i podpisywanie protokołów z negocjacji, stanowiących załączniki do protokołów konieczności;
- 13) w przypadku stwierdzenia wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Umową o wykonanie Robót budowlanych lub ujawnienia Wad w Robotach budowlanych powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę – żądanie usunięcia przez Wykonawcę Robót budowlanych stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze;
- 14) weryfikacja i potwierdzanie prawidłowości dokumentów przygotowanych i dostarczonych przez Wykonawcę Robót budowlanych związanych z odbiorami Robót budowlanych, w tym:
 - a) Dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami, oraz dodatkowej dokumentacji, jeśli została wykonana w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) oryginału Dziennika budowy;



- c) protokołów z uruchomienia instalacji, wyników pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń, w tym protokołów sprawdzeń dla każdej branży zgodnie z wytycznymi branżowymi określonymi w Dokumentacji projektowej;
 - d) kart materiałowych i kart urządzeń wraz z atestami, deklaracjami zgodności oraz certyfikatami dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń, zatwierdzonych na etapie realizacji Umowy o wykonanie Robót;
 - e) protokołów z przeprowadzonych szkoleń przedstawicieli Zamawiającego w zakresie użytkowania zainstalowanych instalacji i zamontowanych urządzeń;
 - f) instrukcji i opisów niezbędnych do użytkowania i konserwacji przedmiotu umowy, w tym instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń oraz kart gwarancyjnych;
 - g) innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa;
- w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót budowlanych gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych;
- 15) potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości Robót budowlanych do odbiorów oraz potwierdzanie faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy o wykonanie Robót Budowlanych (po zakończeniu Robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach oraz potwierdzeniu prawidłowości dokumentów, o których mowa w punkcie 14), w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót budowlanych gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych;
 - 16) nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem Terenu budowy przez Wykonawcę Robót budowlanych;
 - 17) dokonywanie niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości odbioru, zgłoszonych przez Wykonawcę Robót budowlanych, robót ulegających zakryciu i potwierdzanie odbioru robót wpisem do Dziennika budowy;
 - 18) uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów Robót budowlanych, potwierdzanych stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
 - 19) uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz testach i technologicznych rozruchach;
 - 20) wyznaczanie nowych terminów odbiorów w przypadku, gdy dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub nienależycie przygotowane;
 - 21) kontrola ilości i wartości wykonanych Robót budowlanych przed odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości ich wykonania;
 - 22) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bhp, ustaleń planu BIOZ;
 - 23) zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do Wykonawcy Robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy Robót budowlanych lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności;
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;



- c) nie stosuje się do postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych; lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.;
- 24) sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji Robót budowlanych w przypadku przerwania Robót budowlanych i konieczności sporządzenia takiej inwentaryzacji oraz rozliczenia Umowy o Roboty budowlane wraz ze sprawdzeniem i przekazaniem Dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę Robót budowlanych w ramach Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
 - 25) kontrolowanie, aby wprowadzane zmiany i uzupełnienia Dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego;
 - 26) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych;
 - 27) informowanie Zamawiającego o każdym naruszeniu przez Wykonawcę Robót budowlanych obowiązków wynikających z Umowy o wykonanie Robót budowlanych i właściwych przepisów wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć;
 - 28) identyfikowanie, wszędzie tam gdzie to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy Robót budowlanych i osób trzecich oraz informowanie o tym Zamawiającego wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć;
 - 29) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy, co do przedmiotu sporu;
 - 30) pisemne opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania terminu ukończenia przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o kary umowne, a także ewentualnie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody; przy czym opinia zostanie wykonana na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego;
 - 31) opiniowanie pod względem merytorycznym wyceny wszelkich nieprzewidzianych robót oraz weryfikacja ewentualnych wycen robót opracowanych przez Wykonawcę Robót;
 - 32) wykonywanie innych zadań przewidzianych obowiązującymi przepisami w zakresie zobowiązań inspektora nadzoru, w tym nadzorowanie wykonania ewentualnych robót/zamówień dodatkowych i zamiennych;
 - 33) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w pracach komisji, zwołanej na skutek ujawnienia się Wad w okresie gwarancji/rękojmi Umowy z Wykonawcą Robót, mających na celu weryfikację zgłoszenia Wady, weryfikację sposobu wykonywania naprawy Wad lub nadzór nad przebiegiem procesu usuwania Wad;
 - 34) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia Wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 35) wykonywanie pozostałych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych lub wynikających z tej umowy;



- 36) zapewnienie Zamawiającemu niezbędnej pomocy w zakresie zarządzania Umową z Wykonawcą Robót na każdym etapie jej realizacji, uczestniczenie w spotkaniach z Zamawiającym na każdą jego prośbę, udzielanie mu wyjaśnień na każde żądanie;
 - 37) weryfikacja raportów przygotowanych przez Wykonawcę Robót, zgłaszanie w terminie 3 dni od otrzymania uwag wobec tych raportów lub w przypadku braku uwag, potwierdzanie, w terminie 3 dni od otrzymania, zgodności raportów z rzeczywistym stanem zaawansowania Robót;
 - 38) weryfikacja i zatwierdzanie kart materiałowych przygotowanych przez Wykonawcę Robót w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.
5. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.
 6. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy (zamówienia) w zakresie i na warunkach określonych w Umowie, a także zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy z Wykonawcą Robót i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.

§ 2

[Sposób wykonywania przedmiotu Umowy/zarządzanie wykonywaniem przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować wykwalifikowanym personelem dostępnym na każde wezwanie Zamawiającego, a w okresie realizacji Robót budowlanych również na wezwanie Wykonawcy Robót budowlanych.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawować zespół składający się z minimum 4 (czterech) osób - poszczególne funkcje wskazane w ust. 3 mogą być łączone, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
3. Wykonawca do realizacji Umowy wyznacza:
 - 1) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej **Pana/Pani** posiadającego uprawnienia budowlane z dnia, który/a będzie pełnił/a funkcję Koordynatora Zespołu Wykonawcy,
 - 2) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **Pana/Panią** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia
 - 3) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności teletechnicznej **Pana/Pani** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
 - 4) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej **Pana/Pani** posiadającego/ą uprawnienia budowlane z dnia,
 - 5) do pełnienia funkcji Inżyniera technologa uzdatniania wody basenowej **Pana/Pani**
4. Koordynator zespołu Wykonawcy będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac zespołu.
5. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby z zespołu Wykonawcy przewidzianego do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo dla uniknięcia opóźnień w realizacji Robót budowlanych. Zamawiający zaakceptuje takie zastępstwo wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji



wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza Umowa.

6. Osoby wchodzące w skład zespołu Wykonawcy są zobowiązane do obecności na Terenie budowy w trakcie prowadzenia Robót w sposób zapewniający należyte sprawowanie stałego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania, w tym bez konieczności kierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy wezwań w tym przedmiocie, a obecność ta nie może być incydentalną. Osoby odpowiedzialne za nadzory Robót branżowych są zobowiązane do obecności na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót branżowych.
7. W czasie każdorazowego pobytu na Terenie budowy każda z osób zespołu Wykonawcy ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej obecności stosownym zapisem. Osoby te mają prawo dokonywania zapisów z czynności, wyłącznie w zakresie powierzonych im obowiązków.
8. Zamawiający może żądać zmiany osoby z zespołu Wykonawcy, jeżeli osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązki te wykonuje nienależycie. Wykonawca jest zobowiązany zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca może dokonać zmiany osoby z zespołu, w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby, w szczególności wystąpienia objawów choroby zakaźnej, potwierdzenia u takiej osoby zakażenia wirusem SARS-CoV-2 lub objęcia takiej osoby izolacją;
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana będzie konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) w przypadku wskazanym w ust. 8.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 9 pkt 1-3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
11. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 9, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza Umowa.
12. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby. W nagłych przypadkach, Wykonawca powinien przedłożyć propozycję zastępstwa niezwłocznie po otrzymaniu informacji o danej okoliczności uniemożliwiającej wyznaczonej osobie pełnienie swoich obowiązków.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
14. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy innej osoby (osób) niż wskazanej zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, osób współpracujących, podwykonawców i ich pracowników, jak za swoje własne, przy czym Strony wyłączają zwolnienie się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.



16. Wykonawca wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca Robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Wykonawcy. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Wykonawcy do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie podejmuje żadnych wiążących decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych względem któregokolwiek z uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie Robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa lub stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie,
 - 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.
19. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa potwierdzające uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego dla wszystkich osób wykonujących ten nadzór i wchodzących w skład zespołu z ust. 3.

§ 3

[Narady koordynacyjne]

Wszyscy członkowie Zespołu Inspektorów są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, z wyłączeniem sytuacji, w której pomiędzy kolejno następującymi po sobie naradami koordynacyjnymi nie prowadzono robót branżowych, będących przedmiotem Umowy o wykonanie Robót.

§ 4

[Okres wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy od **dnia zawarcia Umowy, przez cały okres wykonywania Robót przez Wykonawcę Robót budowlanych, których zakończenie (podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych) planowo ma nastąpić w terminie 9 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę, tj. od dnia 01.09.2022 r.**, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5 oraz z zastrzeżeniem wykonywania zobowiązań określonych w § 1 ust. 4 pkt 30 i 33 Umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi, w którym Wykonawca jest zobowiązany realizować swoje zobowiązania z § 1 ust. 4 pkt 33 będzie odpowiadał okresowi rękojmi i gwarancji jakości określonym w Umowie z Wykonawcą Robót budowlanych i będzie podlegać przedłużeniu w przypadku przedłużenia okresu rękojmi i gwarancji jakości Robót wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych.
3. W przypadku, gdy, niezależnie od przyczyny, wykonywanie Robót budowlanych przez Wykonawcę Robót budowlanych zostanie wstrzymane, Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania o tym Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od zaistnienia takiej okoliczności lub powzięcia wiedzy o niej przez Zamawiającego. W takim przypadku, Zamawiający określi, czy istnieje konieczność wykonywania przez Wykonawcę czynności



stanowiących przedmiot Umowy w okresie wstrzymania wykonywania Robót budowlanych, a jeśli tak, to w jakim zakresie. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał zobowiązań stanowiących przedmiot Umowy w okresie wstrzymania wykonywania Robót budowlanych przez Wykonawcę Robót budowlanych, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za ten okres.

4. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 Umowy, w przypadku przedłużenia wykonywania Robót budowlanych przez Wykonawcę Robót budowlanych, okres wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, co zostanie **uregulowane aneksem do Umowy**. Powyższe dotyczy odpowiednio przedłużenia wykonywania Robót budowlanych na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku ustania obowiązywania Umowy o wykonanie Robót budowlanych wcześniej niż to wynika z terminu określonego w ust. 1, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wykonania przez Wykonawcę ostatniego zobowiązania związanego z przedwczesnym rozwiązaniem Umowy o wykonanie Robót budowlanych.

§ 5

[Przedstawiciele Stron]

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji Umowy są:
 - 1) **Pan/i** tel.; e-mail.
 - 2) **Pan/i** tel.; e-mail.
2. Zamawiający oświadcza, że wymienione powyżej, reprezentujące go osoby są umocowane przez niego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z potwierdzeniem należytego wykonania usługi nadzoru, określonych w § 6 Umowy, do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub rozwiązania Umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy są:
 - 1) **Pan/i** tel. e-mail.....
4. Wykonawca oświadcza, że wymieniona w ust. 3 osoba jest umocowana do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoba wymieniona w ust. 3 *jest/nie jest* upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub rozwiązania Umowy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 lub 3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony, jednak nie wymaga formy aneksu. Od daty dojścia do drugiej Strony informacji o zmianie przedstawiciela, zawiadomienia kierowane do poprzedniego przedstawiciela uznawane są za nieskuteczne.
6. Wszelkie zawiadomienia kierowane pomiędzy Stronami z tytułu niniejszej Umowy będą doręczane do wyżej wskazanych osób, na odpowiednie adresy e-mailowe lub osobiście, na wyżej wskazane adresy.



§ 6

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1, w okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: _____ (_____/100) zł netto plus należny podatek VAT w wysokości _____ (_____/100), razem _____ (_____/100) zł brutto. Kwota ta obejmuje pełne wynagrodzenie miesięczne w okresie od ___ do ___ przez okres ___ miesięcy.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty: _____ (_____/100) zł netto plus należny podatek VAT w wysokości _____ (_____/100) zł razem _____ (_____/100) zł brutto, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
3. Okresem rozliczeniowym jest każdy kolejny miesiąc obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także obejmuje wynagrodzenie z tytułu należytego wykonywania zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 30 i 33 Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, będzie następowała na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu, przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego wymienione w § 5 Umowy, należytego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego w okresie rozliczeniowym w formie protokołów odbioru przedmiotu Umowy. Pierwszy odbiór usługi nadzoru inwestorskiego nastąpi po upływie miesiąca od daty zawarcia Umowy. Wzór protokołu odbioru przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy kolejny miesiąc należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości określonej w ust. 1, przy czym przewiduje się, że zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć równowartości kwoty stanowiącej 50% wartości ceny oferty Wykonawcy.
7. Jeżeli okres rozliczeniowy obejmie niepełny miesiąc (mniej niż 30 dni), miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie pomniejszone proporcjonalnie o liczbę dni, w których usługa nie była świadczona.
8. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie w przypadku faktycznego świadczenia usługi nadzoru nad realizacją Robót, z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku niewykonywania zobowiązań w okresie rozliczeniowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2500 ze zm.) w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie rachunkiem znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego w ww. wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.



12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2651 ze zm.), które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy.

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

[Ustanie obowiązywania Umowy]

1. Umowa może zostać wypowiedziana albo rozwiązana wyłącznie z ważnych powodów. Przez ważny powód wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego należy rozumieć w szczególności okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz te, które powodują zaistnienie po stronie Wykonawcy odpowiedzialności z § 8 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie, pomimo wezwania Zamawiającego do wykonywania zobowiązań zgodnie z Umową;
 - 3) rażącego naruszenia zobowiązań umownych;
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 5) znacznego pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy, w szczególności, gdy kapitał własny Wykonawcy osiągnie wartość ujemną w rozumieniu polskiego prawa o rachunkowości;
 - 6) jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego dalsza realizacja Robót okaże się niemożliwa lub niecelowa lub wiązałaby się dla niego z nadmiernymi trudnościami.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego i należytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, do dnia doręczenia mu oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu albo rozwiązaniu.

§ 8

[Odpowiedzialność, kary umowne]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań, w tym w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy oraz zobowiązuje się pokryć w całości roszczenia skierowane z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie.
2. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lub § 7 ust. 2 pkt 1 - 3 lub § 9 ust. 1 pkt 7 lit. a albo z jakichkolwiek innych powodów zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek ze zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy w określonych w niej terminach lub wyznaczonych przez Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100),



- 2) jeżeli czynności, do których wykonywania jest niezbędne posiadanie odpowiedniej wiedzy oraz uprawnień określonych prawem, lub wymaganych zgodnie z dokumentami postępowania, w wyniku którego udzielono niniejszego zamówienia, będzie wykonywała osoba nieposiadająca powyższych kwalifikacji oraz uprawnień albo też inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu lub niezakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
- 3) za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę, w szczególności zobowiązań wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 1-38, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno;
- 4) w przypadku z § 12 ust. 16.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną, do wysokości poniesionej szkody.
6. Niezależnie od ust. 5, w przypadku wypowiedzenia albo rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w kwocie stanowiącej różnicę między kosztami, które poniósłby, gdyby nie doszło do wypowiedzenia albo rozwiązania Umowy a kosztami, które poniósł w związku z koniecznością zaangażowania podmiotu trzeciego do realizacji usług objętych niniejszą Umową, w szczególności do żądania zwrotu różnicy między wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem tego podmiotu trzeciego. Powyższe postanowienie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy mogącej powstać wskutek wypowiedzenia czy rozwiązania Umowy na jakiegokolwiek innej podstawie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania do kary umownej instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy. W przypadku gdy wierzytelność Wykonawcy będzie niewystarczająca, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania.

§ 9

[Ubezpieczenie]

1. Poza obowiązkowym ubezpieczeniem wymagany przez przepisy prawa, w tym ubezpieczeniem członków zespołu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi wymogami:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące ochroną odpowiedzialność za szkody będące następstwem błędów, uchybień w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania umownego;
 - 2) Zakres ochrony ubezpieczenia ma obejmować odpowiedzialność cywilną za:
 - a) szkody rzeczowe, osobowe,
 - b) czyste straty finansowe;
 - c) szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem;
 - d) będące następstwem zniszczenia, zaginięcia wszelkiego rodzaju dokumentów związanych z wykonywaniem czynności zawodowych;
 - e) rażące niedbalstwo;



- 3) Okres ubezpieczenia będzie obejmować co najmniej okres realizacji Umowy, od dnia rozpoczęcia do dnia końcowego rozliczenia Umowy w tym okresie, w którym przewidziane jest wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4) Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody wynikłe z działania lub zaniechania w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych szkód zostaną zgłoszone przed upływem terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dopuszcza się wprowadzenie podlimitów odpowiedzialności w wysokości wynikającej z dobrych praktyk rynkowych.
- 6) Udziały własne/franszyzy zostaną ustanowione na poziomie nie wyższym niż 5 000 PLN dla szkód rzeczowych. Brak udziałów własnych/franszyz dla szkód osobowych.
- 7) Pozostałe wymogi dotyczące ochrony ubezpieczeniowej:
 - a) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oryginał lub kopię dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej. Dokumenty te stanowią załącznik nr 3.
 - b) Jeżeli koniec okresu ubezpieczenia przypada przed końcem niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu lub kopii dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem zapłaty całej składki ubezpieczeniowej w terminie min. 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
 - c) Jeżeli składka z Umowy ubezpieczenia OC będzie opłacana w ratach, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód opłaty kolejnych rat składki w terminie 7 dni od upływu daty wymagalności każdej raty składki, pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
 - d) Umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
 - e) Jeżeli Wykonawca nie dopełni któregośkolwiek z powyższych obowiązków, a w szczególności dotyczących zawarcia lub utrzymania umowy ubezpieczenia OC lub przedstawienia stosownych dowodów jej zawarcia i opłacenia składki, Zamawiający ma prawo zawrzeć takie odpowiednie ubezpieczenie, na handlowo rozsądnych warunkach, na koszt Wykonawcy i na jego ryzyko, bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

§ 10

[Dokumenty]

1. Wykonawca, podpisując niniejszą Umowę, potwierdza otrzymanie od Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy z Wykonawcą Robót budowlanych, zawierających dokumentację zadań, Dokumentację projektową, umowę z Wykonawcą Robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z treścią ww. dokumentów. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do należytego wykonywania przez niego zobowiązań.
2. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia ustania Umowy.



3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, w tym treści powierzonych mu dokumentów oraz wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.

§ 11

[Procedury bezpieczeństwa]

1. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do przestrzegania oraz zapewnienia przestrzegania przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, powszechnie obowiązujących oraz obowiązujących u Zamawiającego przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej, a także w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 lub innych chorób zakaźnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129).

§ 12

[Zmiany Umowy]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust. 5.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - 2) zaistnienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej),
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 Umowy.

We wskazanych powyżej przypadkach, Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie świadczeń Stron, terminów wykonywania Umowy, wynagrodzenia Stron. Zakres świadczeń Stron zwiększy się lub zmniejszy w zakresie niezbędnym do spełnienia celu Umowy, jako który Strony rozumieją zapewnienie pełnego wsparcia Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji Robót objętych Umową z Wykonawcą Robót (a w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w pkt 4, zakres świadczeń Stron może również zmienić się w zakresie odpowiednim



do zmienionej sytuacji Zamawiającego). Jeżeli wskutek zmiany Umowy zakres świadczeń zmniejszy się lub zwiększy w sposób wpływający na termin realizacji Umowy, Strony zmienią termin Umowy w taki sposób, aby odpowiadał on zmienionemu zakresowi prac koniecznych do wykonania przez Wykonawcę. W przypadku zmiany zakresu świadczeń bez zmiany terminu realizacji Umowy, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub zmniejszenie) tak, aby odpowiadało ono zmienionemu zakresowi świadczeń.

3. Każda ze Stron ma prawo złożyć drugiej wniosek o dokonanie zmiany. Wnioski Stron o dokonanie zmian w Umowie, powinny być składane na piśmie i zawierać projekt zmiany postanowień Umowy (Aneks), a jeżeli proponowana zmiana ma wpływ na wynagrodzenie – także kalkulację wpływu zmiany na koszty wykonania Umowy. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmiany.
4. Strona, która otrzymała wniosek, w terminie 10 dni roboczych od daty jego otrzymania, ma prawo żądać od drugiej Strony złożenia dodatkowych wyjaśnień (wyznaczając odpowiedni termin na ich złożenie), zakwestionować zasadność przedstawionego obliczenia lub treści aneksu do Umowy. Niezwłocznie po złożeniu wniosku o dokonanie zmiany, Zamawiający i Wykonawca w dobrej wierze przystąpią do negocjacji treści Aneksu. Jeżeli Strony osiągną porozumienie, podpiszą stosowny aneks do Umowy.
5. Zmiany dokonywane w Umowie nie wymagające wprowadzenia ich w formie aneksu:
 - 1) zmiana nazw, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy;
 - 3) zmiana osób pełniących nadzór inwestorski w ramach Umowy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- wprowadzą odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji Umowy, odpowiednie do kwot, o jakie wskutek tych zmian zmianie ulegnie koszt realizacji Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów.
7. Z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.



8. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie uwzględniała także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją tej Umowy o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z realizacją Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.
10. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, może nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie ust. 6 nie będą dokonywane częściej niż co 3 miesiące.
11. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.
12. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 9, a także zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będą ustalane z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w wypadku braku takich wskaźników lub ich rażącej niewspółmierności, z uwzględnieniem wskaźników, na które obydwie Strony wyrażą zgodę.
13. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 10 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
14. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 9, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
15. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 11 i odpowiednio zastosować się do trybu przyjętego w tym postanowieniu.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 i n. jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy,



- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- pod rygorem obowiązku zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Taka sama kara umowna naliczona zostanie Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, za każdy stwierdzony przypadek.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności Ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy, są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) wzór protokołu odbioru,
 - 3) polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
 - 4) klauzula z art. 13 RODO,
 - 5) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 2 do Umowy nr _____ z dnia _____

**Protokół odbioru częściowego/końcowego usługi nadzoru inwestorskiego
nr**

do umowy nr **MFWWP**.____.____.____ zawartej w dniu _____.____.____ r. (dalej „Umowa”)
sporządzony w Warszawie, w dniu _____.____.____ r.

Komisja odbiorowa w następującym składzie:

ze strony Zamawiającego: **Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park** z siedzibą przy ul.
Merliniego 4, 02-511 Warszawa:

1. _____
2. _____

ze strony Wykonawcy: _____

1. _____

Stosownie do § 6 ust. 5 Umowy, Przedstawiciele Zamawiającego potwierdzają należyte wykonanie
usługi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w Umowie w okresie **od dnia** _____.____.____ r. **do**
dnia _____.____.____ r.

Podpisy Komisji odbiorowej:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciel Wykonawcy:

1.
2.

Załącznik nrdo UMOWY nr. MFWWP.K.....2023



Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch, kontakt: iod@wodnypark.com.pl, (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **Świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na „Rozbudowie i przebudowie budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego WARSZAWIANKA – Wodny Park, ul. Merliniego 4 w Warszawie”.**

prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod numerem: **MFWWP/RZP/2/2023;**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora



ochrony danych osobowych.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Załącznik nr do UMOWY nr. MFWWP.K.....2023

Wzór oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....

(data i podpis)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).