

OBJEDNÁVKA

Predmetom objednávky je vyhotovenie znaleckého posudku v⁴..... vyhotoveniach.

Úlohou znalca je vypočítať cenu nehnuteľnosti STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PREVÁDZKOVEJ BUDOVY - UBYTOVACIEHO ZARIADENIA, RESTAURÁCIE SČ.485 S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMKOV PARC.KN Č.1168/1 a Č.1168/2 V ZMYSLE VHLAŠKY Č.492/04 Z.Z. O STANOVENÍ VŠEOBECNEJ HODNOTY MAJETKU V ZNENÍ NESCORŠÍCH PŘEDPISŮ nachádzajúcej sa na parcele číslo vid' úloha Katastrálne územie GEHERSKÁ POLCKA

Znalecký posudok potrebujem k ručeniu peňažnému ústavu : KU PŘEVODU NEHUTELNOSTI MEZI FYZICKOU A PRÁVNICKOU OSOBOU

v SLAVOŠOVCIACH dňa 15.4.2023

Podpis objednávateľa: 

Meno a priezvisko objednávateľa: KES-RV s.r.o.

Bydlisko: UL. KVETNA Č.62/16, 048 01 ROŽŇAVA

Be

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
Obec : 525 669 GEMERSKÁ POLOMA
Katastrálne územie: 814 938 Gemerská Poloma

Dátum vyhotovenia: 19.04.2023
Čas vyhotovenia : 09:04:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2162

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1168/1	335	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1168/2	1392	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
485	1168/1	22	Ubytovacie zariadenie, reštaurácia		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Gogoláková Eva r. Sabaková, Ružová 39, Rožňava, PSČ 048 01, SR
Dátum narodenia: 11.12.1949
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Dohoda o vypořádání BSM V 1285/01 - 96/01

Žiadosť o zmenu v užívaní stavby - Rozhodnutie č: 2016/182/002 9 - Č. R 224/16 - 112/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iný údaj

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-153/2023
Vyhotovil: Andrea Kuchtová

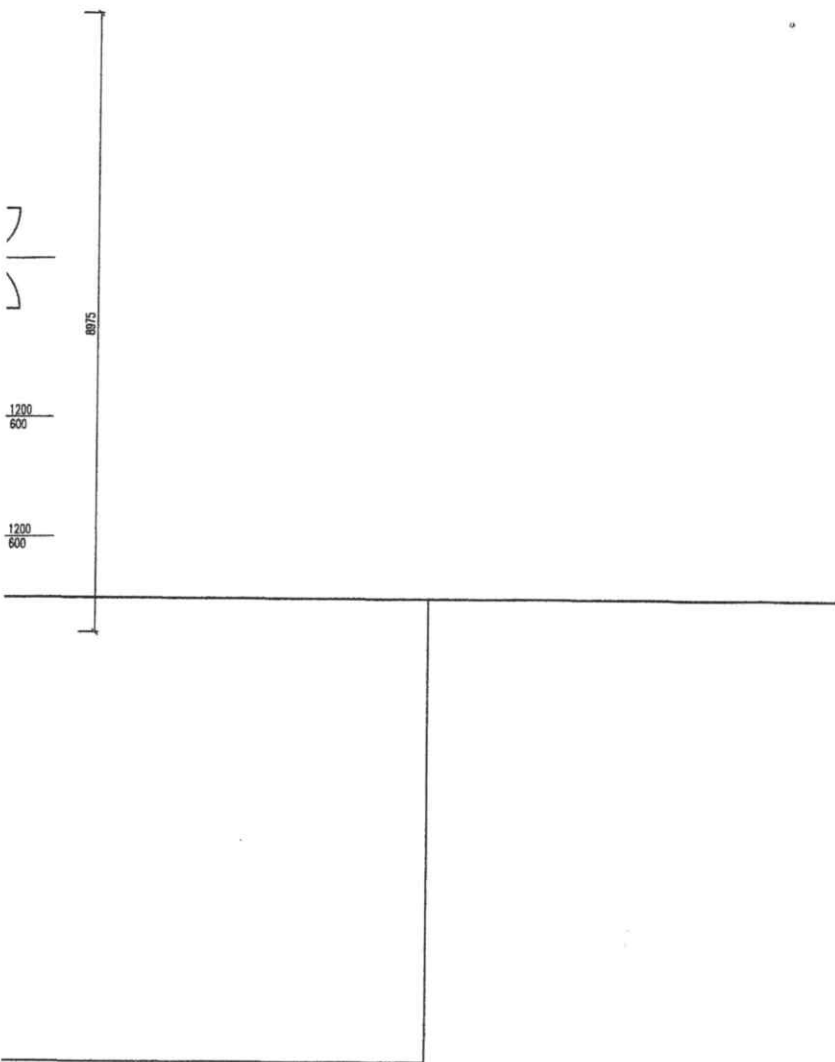


VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA V MENE ÚGKK SR



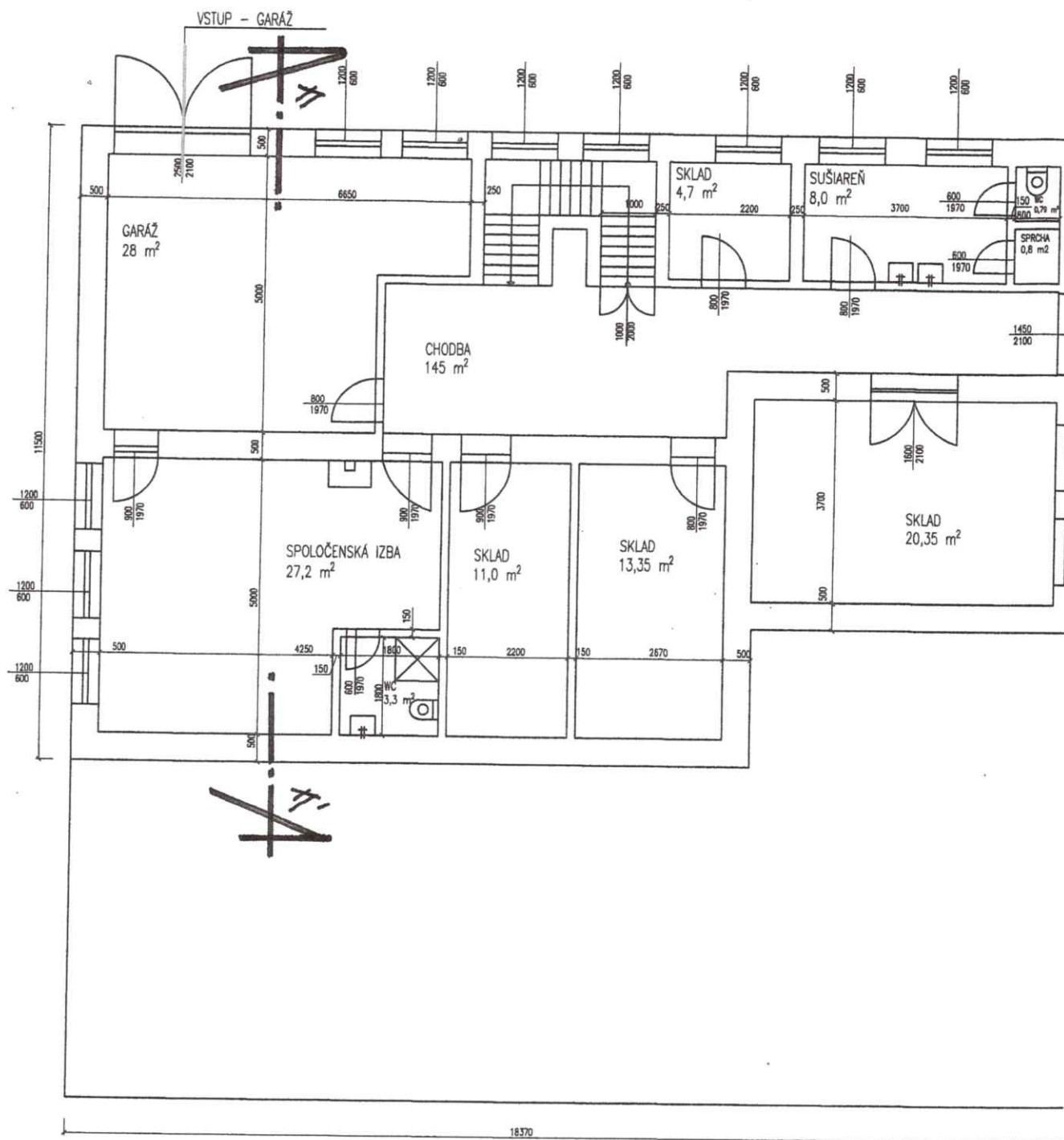
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

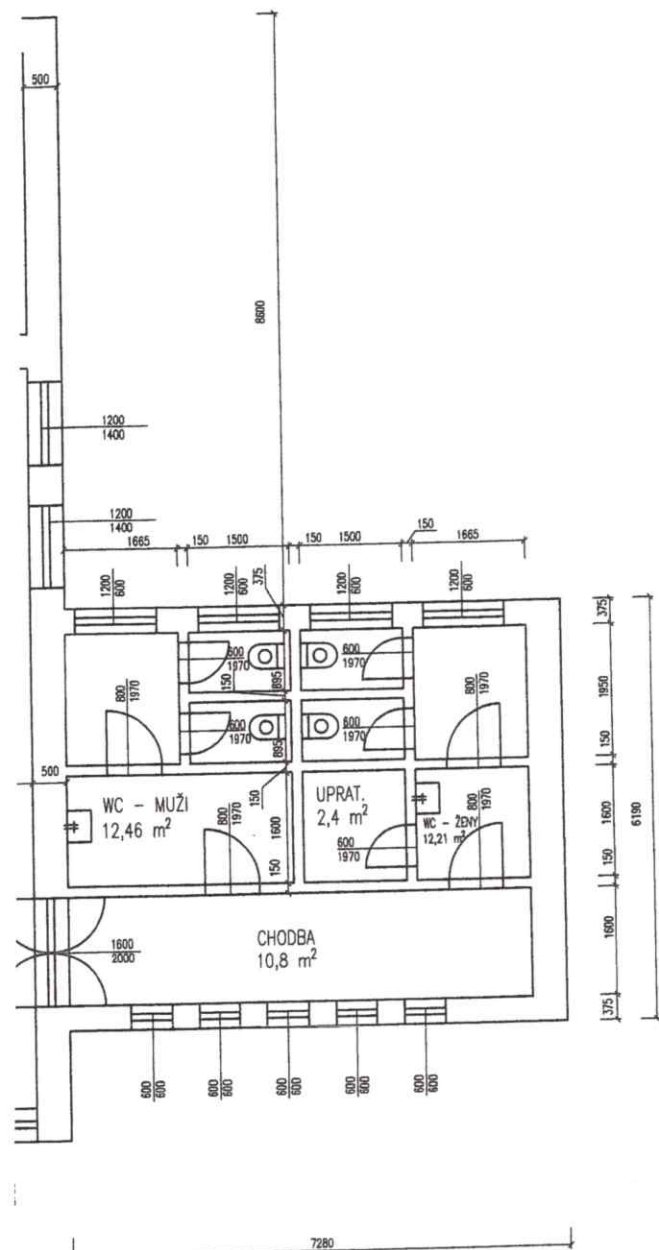
Okresný úrad Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor	GEMERSKÁ POLOMA	GEMERSKÁ POLOMA
	Číslo záznamu K1-153/2023	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1168/1, 1168/2			
Vyhotožil			
Dňa 19.04.2023	Meno Kuchtová		
		Pečiatka a podpis	



Handwritten signature and date 02.03.2016

Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Kontroloval:	PBS vypracoval: Ing. Beáta Zabolová špecialistka PO č.oprávnenie 84/2014	
Ing. Koreňová A.	Ing. Koreňová A.	Bc. Zabolová K.			
Okres: Rožňava		Obec: Gemerská Poloma		FORMÁT	A3
Investor: GOMAD ul. Fraňa Kráľa 485, Gemerská Poloma				DÁTUM	02.03.2016
Stavba: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – Gemerská Poloma <small>Kat. územie: Gemerská Poloma</small> <small>Parc. číslo: KN 1168/1</small>				Stupeň PD	PBS
				Č. zákaz.	4/2016
				Č. kópie	
OBSAH: PÔDORYS SUTERÉNU				MIERKA: 1:100	VÝKRES Č. 1

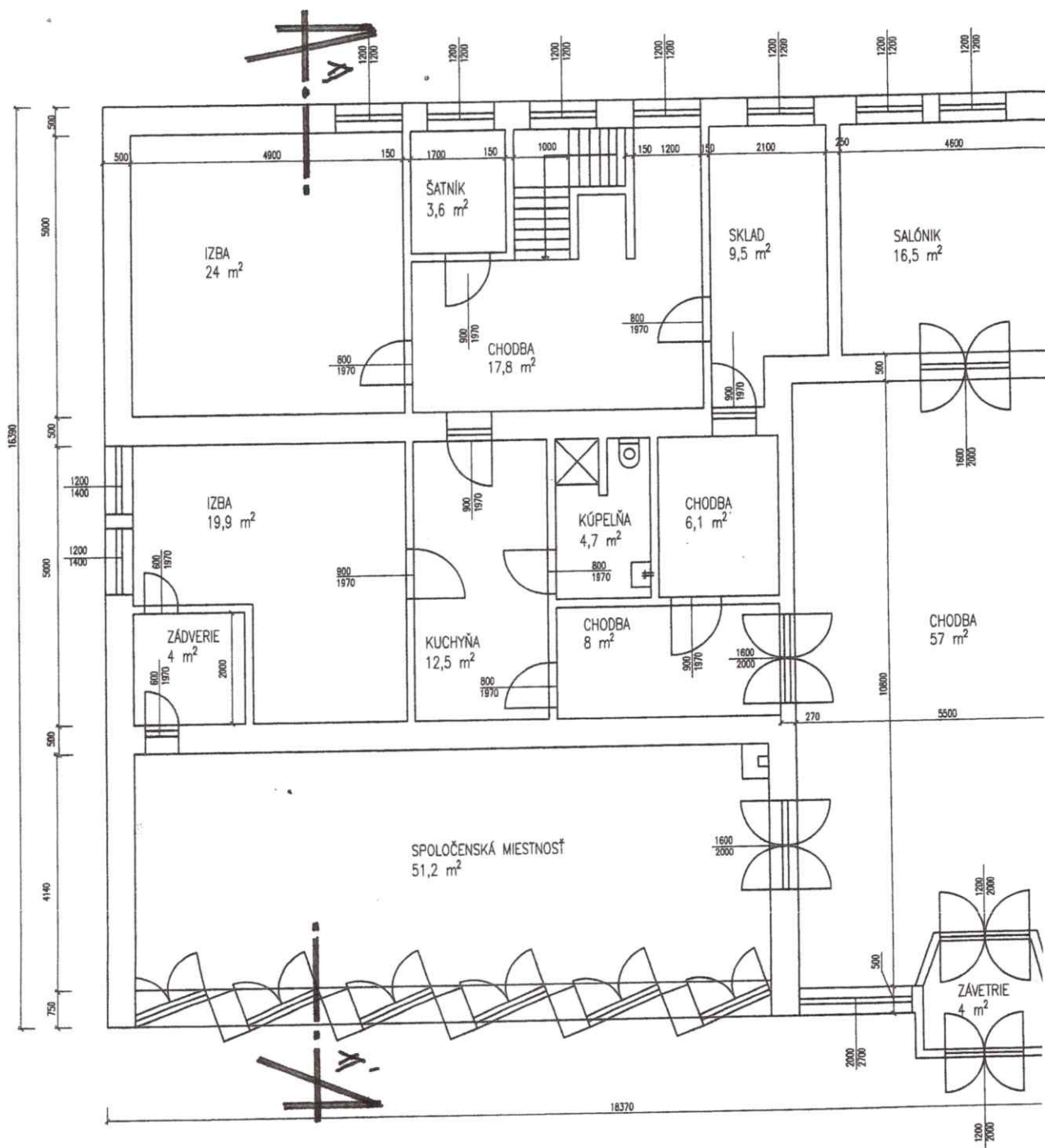




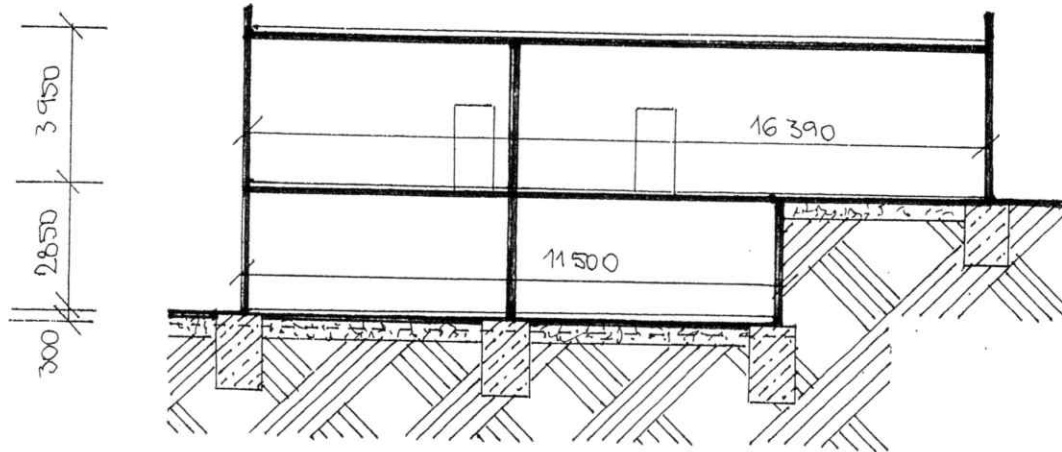
Handwritten signature

2

Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Kontroloval:	PBS vypracoval: Ing. Beáta Zobelová špecialistka PO č. oprávnenie 84/2014	
Ing. Koreňová A.	Ing. Koreňová A.	Bc. Zobelová K.			
Okres: Rožňava		Obec: Gemerská Poloma		FORMÁT	A3
Investor: GOMAD ul. Fraňa Kráľa 485, Gemerská Poloma				DÁTUM	02.03.2016
Stavba:				Stupeň PD	PBS
POLYFUNKČNÝ OBJEKT – Gemerská Poloma				Č. zákaz.	4/2016
Kat. územie: Gemerská Poloma				Č. kópie	
Parc. číslo: KN 1168/1				Ar. číslo	
OBSAH:		PÔDORYS PRÍZEMIA		MIERKA:	VÝKRES Č.
				1:100	2



REZ A-A'



Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma

V Gemerskej Polome, dňa 17. 08. 2016

P o t v r d e n i e

Obec Gemerská Poloma na základe vlastného zisťovania potvrdzuje, že stavba postavená na parcele číslo 1168/1, evidovaná na LV číslo 2162 – ubytovacie zariadenie, reštaurácia, nachádzajúca sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, ul. Fraňa Kráľa, má pridelené súpisné číslo 485.

Uvedená stavba bola postavená v roku 1968.

OBEC
049 22 GEMERSKÁ POLOMA
IČO 00 328 227
DIČ 2029991283 



Ing. Miroslav Michalka

starosta obce

Príloha číslo 4.6.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti

Pohľad čelný na prevádzkovú budovu s.č.485 z juhovýchodnej strany



Pohľad zadný na prevádzkovú budovu s.č.485 zo severozápadnej strany



Pohľad do kuchyne v podz.podlaží



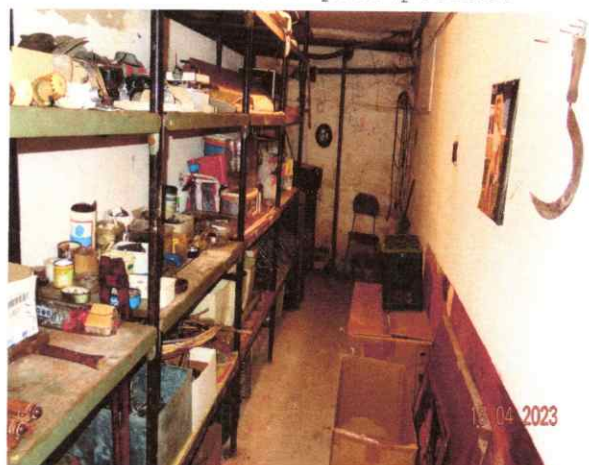
Pohľad do kuchyne v podz.podlaží



Pohľad do kúpeľne v podz.podlaží



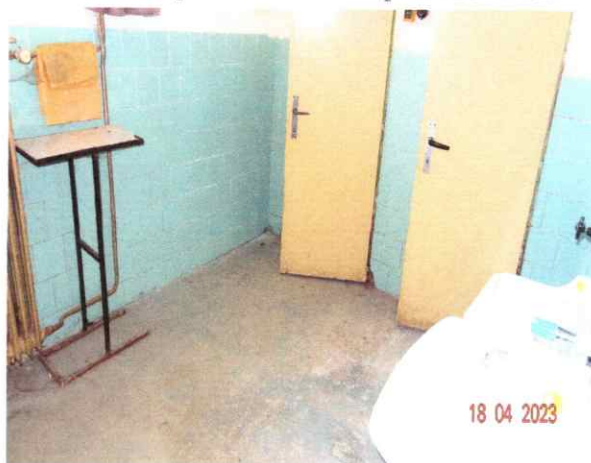
Pohľad do dielne v podz.podlaží



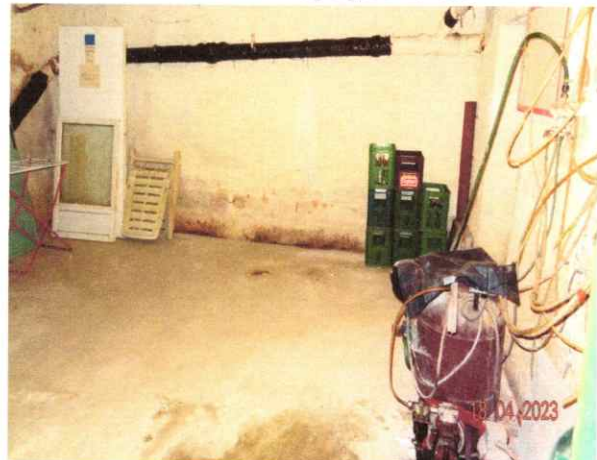
Pohľad do kuchyne v podz.podlaží



Pohľad do pracovne so sprchou v PP



Pohľad do skladu nápojov v PP



Pohľad na schodište medzi PP a NP



Pohľad do kancelárie na prízemí



Pohľad do kuchyne na prízemí



Pohľad do soc.zariadenia na prízemí



Pohľad do izby na prízemí



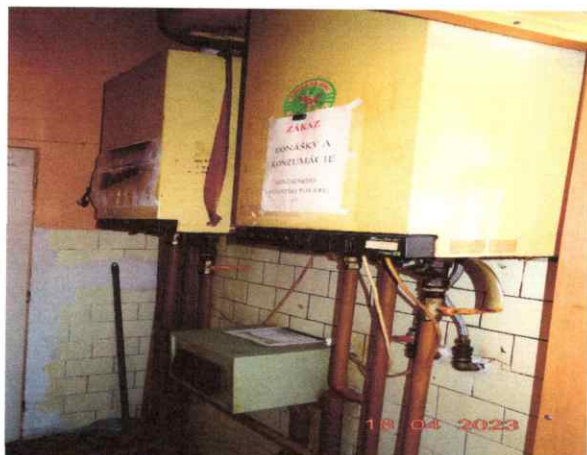
Pohľad do miestnosti výčapu na prízemí



Pohľad do výčapu na prízemí



Pohľad do chodby s plyn.kot. na prízemí



Pohľad do soc.zariadenia na prízemí

