



# URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84  
e-mail: bzp@piekary.pl

BZP.271.24.2023

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Prace konserwatorskie dachu Młyna Reszki**

### Rozdział I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta

ul. Bytomska 84

41-940 Piekary Śląskie

tel. 32 39 39 379

adres poczty elektronicznej: bzp@piekary.pl

godziny urzędowania: poniedziałek 7.30 - 17.00, od wtorku do czwartku 7.30 – 15.30,  
piątek 7.30 - 14.00

strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/41607/summary>

Pod adresem ww. strony internetowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

### Rozdział II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

### Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej typu marsylka wraz z elementami wykończeniowymi, akcesoriami dachowymi oraz montażem okna wylazowego w połaci dachu i montaż instalacji odgromowej.
2. Dotychczas wykonano na obiekcie m.in. rozbiórkę istniejącego pokrycia, naprawy konstrukcji, ułożenie membrany wstępnego krycia, łączenie dachu oraz obróbki blacharskie okapu i orynnowanie.
3. Zamówienie obejmuje roboty związane z pokryciem dachu kopertowego o kącie nachylenia około 35 stopni i przewidywanej do wykonania powierzchni dachu, tj. 189,79 m<sup>2</sup> (zgodnie z poz. 6 przedmiaru robót). Zakres robót określony został w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych i niniejszym opisie.

Uwagi:

- 1) Trzy elewacje budynku przylegają bezpośrednio do działek osób prywatnych. W przypadku konieczności wejścia na teren tych działek konieczne jest powiadomienie właścicieli o planowanym terminie prowadzenia prac i po ich wykonaniu uzyskanie oświadczenia o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
- 2) Uszczegółowienie pozycji kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót:
  - a) poz. 2 - w tej pozycji należy uwzględnić wszelkie koszty związane z dostawą, pracą, obsługą elektrycznego podnośnika nożycowego lub innego sprzętu umożliwiającego wykonanie na wysokości prac objętych zamówieniem;
  - b) poz. 4 - w tej pozycji należy uwzględnić wszelkie koszty związane z miejscowym uzupełnieniem / wykonaniem łączenia umożliwiającego montaż dachówki typu marsylka oraz elementów zamykających i akcesorii dachowych;
  - c) poz. 5 - w tej pozycji należy uwzględnić wszelkie koszty związane z montażem okna wylazowego o wymiarze 78 x 120 cm, wydanie ciepłe, wraz z kompletnym kołnierzem uszczelniającym ;
  - d) poz. 6 - w wycenie należy uwzględnić dachówkę typu marsylka w kolorze czerwonym oraz wszelkie czynności związane z zakupem i montażem gąsiorów dla kalenicy i naroży dachu i inne zgodnie z zakresem opisanym w katalogu nakładów rzeczonych KNR 2 - 02 0504-01. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki od 7 do 11 do swz.
4. Zamawiający wymaga aby wykonawca zaoferował minimum 5 lat okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczonych od daty bezusterkowego protokołu odbioru całości umowy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie dodatkowo punktowane w ramach II kryterium oceny ofert.
5. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
  - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
6. Na podstawie art. 91 ust. 2 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zamawiający odstąpił od podziału niniejszego przedmiotu zamówienia na części ze względu na nadmierne uciążliwości techniczne, technologiczne, organizacyjne, administracyjne i ekonomiczne, które uniemożliwiają dokonanie takiego podziału. Przedmiot zamówienia jest niepodzielny, a sztuczne dokonanie takiej czynności naraziłoby Zamawiającego na ryzyko niewykonania całego przedmiotu zamówienia, ograniczenie jakości robót, ich rozciągnięcie w czasie oraz nadmierne koszty finansowe. Zakresy robót są ściśle i fizycznie ze sobą powiązane w sposób organizacyjny, ekonomiczny, technologiczny i techniczny, zatem ich oddzielenie w celu odrębnej realizacji jest niemożliwe. W interesie Zamawiającego nie leży (nawet, jeżeli byłoby to możliwe) rozdzielenie odpowiedzialności za wykonanie roboty budowlanej na dwa lub więcej podmiotów, a biorąc pod uwagę obecną sytuację na rynku robót budowlanych istnieje poważne ryzyko niewyłonienia wykonawców na wszystkie części, nawet gdyby możliwe było ich sztuczne wydzielenie. Zakontraktowanie jednej części bez pozostałej(ych) jest bezcelowe i stanowiłoby szkodę po stronie Zamawiającego w zakresie realizacji technicznej, technologicznej, finansowej i celowościowej całego zadania i uniemożliwiłoby realizowanie zamówienia. Zamówienie jest niepodzielne na części, dlatego, że ze względów technicznych, organizacyjnych, administracyjnych i ekonomicznych tworzy nierozdzielalną całość oraz składa się na jeden obiekt budowlany.

#### Rozdział IV. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, impregnacyjne, dekarские, instalacyjne, konstrukcyjne, porządkowe.

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji, określone zostały w § 2 projektowanych postanowień umowy.

#### Rozdział V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 40 dni od daty zawarcia umowy.

#### Rozdział VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego zajądą przesłanki określone w:

- 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- 2) art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego,

- przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Instytucja samooczyszczenia: Wykonawca nie podlega wykluczeniu w sytuacji, gdy istnieje możliwość zastosowania instytucji samooczyszczenia zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, tj. jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania.

## Rozdział VII. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

### **ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA**

*kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia*

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:
  - a) co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) co najmniej jedna osoba do kierowania robotami budowlanymi, posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Warunek dotyczy uprawnień budowlanych, o których mowa w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*. Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże posiadanie uprawnień, o których mowa powyżej lub odpowiadających im uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. możliwe jest wykazanie posiadania więcej niż jednej specjalności przez tę samą osobę.

*doświadczenie wykonawcy*

- 2) Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej budowę lub przebudowę lub remont lub renowację lub odrestaurowanie dachu lub jego części o wartości robót nie mniejszej niż 30.000,00 zł<sup>1</sup> brutto wraz z wykazaniem, że ta robota budowlana została wykonana należycie.

*W przypadku wykazania spełnienia warunku za pomocą roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu roboty budowlanej, wartość podana w warunku nie dotyczy wykonania projektu.*

### **WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) w odniesieniu do warunków dotyczących *kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia* wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane,

<sup>1</sup> Dla kwoty w innej walucie niż PLN, wykonawca przelicza wartość zgodnie ze średnim kursem Narodowego Banku Polskiego z dnia zawarcia umowy. W przypadku braku średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy należy dokonać przeliczenia podanych kwot z waluty obcej na ich równowartość w PLN po średnim kursie NBP ostatnio obowiązującym przed dniem zawarcia umowy z podaniem daty kursu.

- 2) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

#### UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na *zdolnościach technicznych lub zawodowych* podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących *kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia* wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na *zdolnościach* podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt powyżej potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących *kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia*, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby *zdolności techniczne lub zawodowe* pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
8. Jeżeli *zdolności techniczne lub zawodowe* podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na *zdolności* podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na *zdolnościach* podmiotów udostępniających zasoby.

#### PODWYKONAWCY

10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
11. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, powinien w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.
13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do

zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **Rozdział VIII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

### ***w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu***

#### **ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Okres wyrażony w latach, o których mowa powyżej liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

#### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

2. Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w powyższych punktach wykonawca składa w sposób opisany w dalszej części specyfikacji.
3. Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

**Rozdział IX. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 2 komunikacja między zamawiającym a wykonawcami może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, tj.:
  - 1) poprzez platformę przetargową pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>, dalej platforma przetargowa, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania, lub
  - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail zamawiającego: [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl) oraz adresy e-mail wykonawców podane w formularzach ofertowych lub zarejestrowane na platformie przetargowej.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności wyłącznie poprzez platformę przetargową, zgodnie z wyborem wykonawcy:
  - 1) w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym),
  - 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Zamawiający lub wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu poczty elektronicznej mogą zażądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
4. Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu platformy przetargowej został doręczony wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią w dniu jego przekazania na platformie przetargowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza innego sposobu komunikowania się w niniejszym postępowaniu.

**PLATFORMA PRZETARGOWA**

6. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie przez platformę przetargową) zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników platformy przetargowej dostępnymi pod adresem <https://josephine.proebiz.com/pl/> oraz zaakceptować regulamin korzystania z platformy przetargowej.
7. Złożenie oferty poprzez platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa powyżej.
8. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z platformy przetargowej wskazane są na stronie internetowej platformy przetargowej pod adresem <https://josephine.proebiz.com/pl/>
9. Wsparcia technicznego w zakresie działania platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. PROEBIZ s.r.o. Masarykovo náměstí 52/33, CZ – 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, C.9176, nr tel. +48 222 139 900, e-mail: [houston@proebiz.com](mailto:houston@proebiz.com) od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8.00 – 16.00
10. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty zostały opisane w instrukcjach użytkowników platformy przetargowej.
11. W przypadku przesyłania przez wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferty) dopuszczone są wyłącznie formaty danych wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, dalej rozporządzenie w sprawie KRI. Powyższe oznacza, że zamawiający nie dopuszcza przysyłania dokumentów elektronicznych (w tym oferty) skompresowanych formatem .rar.



## KORESPONDENCJA ELEKTRONICZNA

### 12. Wykonawca sporządza:

- 1) ofertę,
  - 2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy,
  - 3) podmiotowe środki dowodowe,
  - 4) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy,
  - 5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy (zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby),
  - 6) pełnomocnictwo,  
w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w rozporządzeniu z sprawie KRI, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
13. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 12, wykonawca sporządza w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w *rozporządzeniu z sprawie KRI* lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w pkt 1.
14. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (nazwa pliku powinna jednoznacznie wskazywać, że dane w nim zawarte stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).
15. W przypadku gdy wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 *ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje wykonawcę.
16. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

## DOKUMENTY WYSTAWIONE PRZEZ UPOWAŻNIONE PODMIOTY

17. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, zwane dalej "dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
18. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
19. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą,
  - 2) innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

20. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, może dokonać również notariusz.
21. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

#### DOKUMENTY NIWYSTAWIONE PRZEZ UPOWAŻNIONE PODMIOTY

22. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
23. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
24. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym powyżej, dokonuje w przypadku:
  - 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - 2) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) pełnomocnictwa - mocodawca.
25. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, może dokonać również notariusz.
26. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

#### KOMPRESOWANIE DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH

27. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

#### DOKUMENTY ELEKTRONICZNE

28. Dokumenty elektroniczne spełniają łącznie następujące wymagania:
  - 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych,
  - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym,
  - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku,
  - 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości, co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

## **Rozdział X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do komunikowania się wykonawcami jest Agnieszka Strychalska. Kontakt z zamawiającym jest możliwy za pomocą środków komunikacji elektronicznej wskazanych w rozdziale IX pkt 1. Zamawiający nie dopuszcza innego sposobu komunikowania się w niniejszym postępowaniu.

## **Rozdział XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca składający ofertę jest nią związany od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **04 lipca 2023 r.**

## **Rozdział XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie załącznika do formularza oferty. Podsumowanie kosztorysu ofertowego stanowi cenę oferty, którą należy podać na formularzu oferty.
3. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz projektowanych postanowień umownych.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
5. Ofertę wykonawca składa pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, tzn. opatruje dokument elektroniczny kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem platformy przetargowej. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz opatrzona wewnętrznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.
8. Sposób zmiany lub wycofania oferty został opisany w instrukcji użytkownika dostępnej na stronie <https://josephine.proebiz.com/pl/>.
9. Nazwy plików składających się na ofertę i dokumenty przekazywane wraz z ofertą powinny być adekwatne do ich treści, np. oferta, oświadczenie, pełnomocnictwo.
10. Na ofertę i załączniki do oferty powinny składać się następujące pliki:
  - 1) wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do specyfikacji) wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do formularza oferty,
  - 2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do specyfikacji),
  - 3) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzające, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania – o ile ofertę składa osoba prowadząca działalność gospodarczą lub podmiot wpisany do ww. rejestrów Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów oraz jeżeli dotyczy

- 4) pełnomocnictwo do działania w imieniu wykonawcy, jeżeli do reprezentowania wykonawcy wskazano inną osobą niż upoważnioną w dokumencie potwierdzającym umocowanie do reprezentowania wykonawcy,
- 5) w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp (załącznik nr 6 do specyfikacji),
- 6) w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby – oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp podmiotu udostępniającego zasoby, (załącznik nr 3 do specyfikacji),
- 7) w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp,
- 8) w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. (załącznik nr 4 do specyfikacji),
11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia postanowienia pkt 10 ppkt 2, 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
12. Punkt 10 ppkt 3 i 4 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

#### **OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW**

13. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.
14. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe.
15. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
16. Wykonawca, w przypadku polegania na *zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby*, przedstawia, wraz z oświadczeniem także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

#### **Rozdział XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej nie później niż do:  
**05 czerwca 2023 r. do godziny 11:30.**
2. Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.
3. W przypadku otrzymania przez zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 oferta zostanie odrzucona.

#### **Rozdział XIV. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi **05 czerwca 2023 r. o godzinie 12: 00** na komputerze zamawiającego na platformie przetargowej.

2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, zamawiający udostępni na platformie przetargowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, zamawiający udostępni na platformie przetargowej informacje o:
  - a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte
  - b. cenach zawartych w ofertach i innych kryteriach

## **Rozdział XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca winien skalkulować oferowaną cenę (z VAT) uwzględniając wszystkie informacje podane w treści niniejszej specyfikacji i załącznikach do niej, uwzględniając rozliczenie kosztorysowe.
2. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich niezależnie od wchodzących w ich skład elementów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający przyjął 23 % stawkę podatku VAT.
4. W przypadku oferty, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*, wykonawca zobowiązany jest w ofercie:
  - 1) poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazać wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## **Rozdział XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert.

I Kryterium - cena (C)	<b>waga 60 %</b>
II Kryterium - wydłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady (G)	<b>waga 40 %</b>

2. Ocena ofert w oparciu o powyższe kryteria dokonana zostanie w następujący sposób:

**Kryterium I - cena (C) - waga 60%**

$C = (\text{cena najniższa spośród wszystkich ofert} / \text{cena badanej oferty}) \times 60 \text{ pkt}$

**Kryterium II – wydłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady – waga 40 %**

W przypadku niezaznaczenia w formularzu oferty dłuższego okresu gwarancji i rękojmi na za wady, Zamawiający przyzna w tym kryterium „0” punktów. W tej sytuacji do umowy zostanie wpisany minimalny czas gwarancji i rękojmi (5 lat). W przypadku podania innego okresu gwarancji i rękojmi niż wymagany formularzem ofertowym zamawiający poprawi podany okres do pełnego okresu

wymaganego formularzem stosując zaokrąglenie w górę lub w dół do najbliższego pełnego roku (w przypadku równej połowy roku zastosowanie znajdzie zaokrąglenie w górę).

5 lat – 0 pkt  
6 lat – 20 pkt  
7 lat – 40 pkt

Wykonawca jest zobowiązany zaoferować okres gwarancji jakości i rękojmi za wady w pełnych latach.

Łączna ocena punktowa będzie stanowić sumę uzyskanych przez wykonawcę punktów we wszystkich kryteriach = (C) + (G)

Uwaga: Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

Uwaga: Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

3. W przypadku omyłek rachunkowych w ofertach zamawiający poprawi omyłki przyjmując za prawidłową cenę jednostkową i uwzględni konsekwencje w dalszym wyliczeniu ceny oferty.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spośród ofert niepodlegających odrzuceniu uzyska największą ilość punktów.

## **Rozdział XVII. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANEGO ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCEGO NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje powtórzenie podobnych robót budowlanych, jak dla zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, a polegających na: robotach przygotowawczych, rozbiórkowych, dekarских, impregnacyjnych, ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, porządkowych
2. Warunki udzielenia zamówienia na powtórzenie robót budowlanych:
  - dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa,
  - wymogi organów lub podmiotów trzecich,
  - zwiększenie bezpieczeństwa lub komfortu użytkownika obiektu.
3. Szacunkowa wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych wynosi 16 255,17 zł netto.

## **Rozdział XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 308 ust. 2 ustawy.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) podania danych niezbędnych do przygotowania umowy,
  - 2) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych

Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 3) przesłania draftu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania umowy do podpisu wykonawcy na jego wniosek.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Przez uchylanie się od zawarcia umowy zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez zamawiającego w celu zawarcia umowy (nieodesłanie podpisanej umowy w wyznaczonym terminie) lub niedopełnienie czynności niezbędnych do zawarcia umowy.

## **Rozdział XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej zabezpieczenie, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie w terminie wyznaczonym przez zamawiającego po uprawnieniu wyboru najkorzystniejszej oferty, a przed zaproszeniem do podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż określone powyżej.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: PKO Bank Polski SA nr 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 z wpisaniem na dowodzie wpłaty: **Prace konserwatorskie dachu Młyna Reszki - zabezpieczenie.**
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Poinformowanie zamawiającego o wyrażeniu zgody może odbyć się w szczególności w odpowiedzi na prośbę o przesłanie danych do umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia zostanie przyjęte przez zamawiającego, pod warunkiem, że będzie zawierać:
  - 1) nazwę i adres wykonawcy,
  - 2) nazwę zamawiającego (beneficjenta),
  - 3) nazwę gwaranta (poręczyciela),
  - 4) wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
  - 5) zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę,
  - 6) okres ważności gwarancji (poręczenia) obejmujący okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, termin 30 dni na zwrot zabezpieczenia oraz okres rękojmi za wady lub gwarancji i termin 15 dni na zwrot 30% zabezpieczenia.
8. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać postanowień ograniczających jej bezwarunkowość, w szczególności:
  - 1) warunkujących zawarcie aneksu do umowy od wyrażenia zgody gwaranta (poręczyciela),

8

- 2) ograniczających odpowiedzialność do treści umowy z dnia jej zawarcia,
  - 3) ograniczających odpowiedzialność do niewykonania lub nienależytego wykonania robót (zamawiający oczekuje sformułowania zgodnego z ustawą odnoszącego się do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy).
  - 4) stanowiących o zmniejszeniu się kwoty gwarancji (poręczenia) w miarę wykonywania umowy,
  - 5) stanowiących, że żądana przez zamawiającego kwota musi być bezsporna,
  - 6) uzależniających dokonanie zapłaty od przedłożenia jakichkolwiek dokumentów poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej,
  - 7) uzależniających dokonanie zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków,
  - 8) wskazujących sąd właściwy dla rozstrzygania sporów odpowiedni dla siedziby gwaranta (zamawiający oczekuje właściwości odpowiedniej dla siedziby zamawiającego).
9. W przypadku gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź, zobowiązany będzie przedstawić zamawiającemu projekt zabezpieczenia dwukrotnie:
- 1) pierwszy etap – projekt niezawierający dat obowiązywania gwarancji (poręczenia) z uwagi na nieznany na tym etapie termin zawarcia umowy, w celu zweryfikowania zgodności treści dokumentu z postanowieniami powyższych punktów dotyczących wymaganych i zakazanych postanowień zabezpieczenia,
  - 2) drugi etap – projekt uwzględniający ewentualne uwagi zamawiającego i zawierający daty obowiązywania gwarancji (poręczenia) odpowiadające terminom określonym w projektowanych postanowieniach umowy oraz okresy, o których mowa w pkt 7 ppkt 6 powyżej.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach i w terminie określonym w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 5 do SWZ.

## **Rozdział XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w załączniku nr 5 do SWZ. Na podstawie tego dokumentu zostanie przygotowana umowa z wybranym wykonawcą.

## **Rozdział XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, o których mowa w art. 505 ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX ustawy Pzp.
2. Odwołujący zobowiązany jest przekazać zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

## **Rozdział XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
3. Wszystkie ustalenia dot. dat (godzin) stosowane dla potrzeb postępowania przyjmuje się zgodnie z czasem lokalnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
4. Zamawiający:
  - 1) nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań
  - 2) nie wymaga przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych



- 3) nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1
  - 4) nie wymaga wniesienia wadium
  - 5) nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej
  - 6) nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej
  - 7) nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
  - 8) nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej
  - 9) nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia
  - 10) nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. W sprawach nieuregulowanych w SWZ ma zastosowanie *ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*.
6. Klauzula informacyjna RODO:

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta, z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84, 41-940 Piekary Śląskie, tel.32/3939411, adres e-mail: [um@piekary.pl](mailto:um@piekary.pl).
2. Wyznaczony został Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować w sprawie ochrony swoich danych pod adresem – e-mail: [dane.osobowe@piekary.pl](mailto:dane.osobowe@piekary.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
3. Celem zbierania danych jest : prowadzenie procedury przetargowej, w wyniku której zostanie wybrany wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z postanowieniami ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym i jest niezbędne do złożenia oferty w postępowaniu przetargowym.
6. Pani/Pana dane będą ujawniane i upubliczniane zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 1 oraz art. 253 ust. 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r., a ponadto udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu, lub kurierowi w celu przekazania korespondencji papierowej, a także podmiotom przetwarzającym:
  - LTC spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Pabianickiej 159/161, 93-490 Łódź, której powierzono dane w związku z asystą techniczną elektronicznego systemu obiegu dokumentów w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie.
  - NAR marketing s.r.o., Masarykovo náměstí 52/33, CZ - 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, jeśli przedmiotowe postępowanie prowadzone jest za pomocą platformy zakupowej do obsługi elektronicznych zamówień,
  - uczestnikom i wszystkim zainteresowanym prowadzonymi postępowaniami przetargowymi,
  - operatorowi pocztowemu lub kurierowi (w przypadku korespondencji papierowej),
  - ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan iż przepisy RODO zostały naruszone.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat - dokumentacja zamówień publicznych, 10 lat - umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji

i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.). Okres przetwarzania może ulec zmianie ze względu na inne przepisy prawa.

Załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- Załącznik do formularza oferty – kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 2 - oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 - oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 - oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 5 - projektowane postanowienia umowne
- Załącznik nr 6 - zobowiązanie podmiotu trzeciego
- Załącznik nr 7 - przedmiar
- Załącznik nr 8 - STWiORB
- Załącznik nr 9 - widok elewacji
- Załącznik nr 10 - istniejące zagospodarowanie terenu
- Załącznik nr 11 – szkic dachu

Komisja Przetargowa:

Agnieszka Strychalska	.....	- Przewodnicząca Komisji
Ewa Grabiarz	.....	- Zastępca Przewodniczącej
Wioleta Jakubczyk	.....	- Sekretarz
Adam Maruszczyk	.....	- Członek
Anna Piotrowska	.....	- Członek
Zygmunt Myrcik	.....	- Członek
Jan Niewdana	.....	- Członek