



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka na działce nr 204/13 obręb Łabiszyn, gm. Żnin.

Budynek przychodni zakwalifikowany do kategorii IX i XI obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania przychodni zdrowia na cele żłobka przeznaczona będzie na pobyt 24 dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat. Zaprojektowano dwie sale żłobkowe .

W części projektowanej budynku będą mieściły się dwie sale żłobkowe, pomieszczenia gospodarcze, szatnia, łazienki dla dzieci, WC dla personelu, kuchnia i miejsce na wózki.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek przychodni zdrowia wykonany jako tradycyjny, w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej (gazobeton gr. 37cm + styropian). Posadowienie budynku bezpośrednie na żelbetowych ławach. Konstrukcja dachu – dach płaski pokryty papą.

Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy:

- rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa z zakresu oświaty – spełnione,
- zachować wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – spełnione,
- zachować liczbę kondygnacji budynku – spełnione,
- zachować szerokość elewacji frontowej budynku – spełnione,
- zachować geometrię dachu – spełnione,
- przyłącza istniejące - spełnione,
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (dz. nr 229).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):

- | | |
|--|-----------------------|
| • powierzchnia użytkowa części budynku | 211,29 m ² |
| • geometria dachu | dach płaski |



• liczba kondygnacji całego budynku	II
• liczba lokali mieszkalnych	0
• liczba lokali użytkowych części objętej opracowaniem	1
• liczba lokali użytkowych w całym budynku	2
• kategoria obiektu	IX – żłobek XI - przychodnia

W skład części budynku podlegającego zmianie sposobu użytkowania wchodzi następujące elementy funkcjonalne:

1.1 – Komunikacja	39,29 m ²
1.2 – Szatnia	6,53 m ²
1.3 – Miejsce na wózki	2,35 m ²
1.4 – Pom. techniczne	8,62 m ²
1.5 – Rozdzielnia posiłków	13,35 m ²
1.6 – Pom. socjalne	10,39 m ²
1.7 – Sala żłobkowa	32,14 m ²
1.8 – Pom. gospodarcze	2,67 m ²
1.9 – Łazienka	7,28 m ²
1.10 – Komunikacja	5,37 m ²
1.11 – WC dla personelu	3,77 m ²
1.12 – Łazienka	15,13 m ²
1.13 – Sala żłobkowa	63,50 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA: 211,29 m²

5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu

Opinię geotechniczną sporządzono na potrzeby wykonania projektu dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka na działce nr 204/13 obręb Łabiszyn, gm. Żnin.”

Celem badań jest rozpoznanie budowy geologicznej i stosunków wodnych, określenie parametrów geotechnicznych warstw oraz ocena warunków gruntowych podłoża.

Sposób wykonania projektowanej inwestycji dostosowany będzie do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych. Zakres prac i badań uzgodniono z Zamawiającym.

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano:

- a) Mapę do celów opiniodawczych.
- b) Wyniki wykonanych prac i badań.



Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r).

Przebieg badań

a) Prace geodezyjne.

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych.

b) Prace terenowe.

W ramach prac terenowych wykonano:

- odkrywki w celu określenia gruntów zalegających w poziomie posadowienia obiektu objętego opracowaniem,
- szczegółowy opis makroskopowy odkrytych gruntów.

Położenie, zagospodarowanie i morfologia terenu

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie działki nr 204/13, obręb Łabiszyn, gmina Żnin, działka objęta opracowaniem jest częściowo zabudowana. Uzbrojenie podziemne przedstawia mapa do celów opiniodawczych. Powierzchnia terenu płaska.

Budowa geologiczna

W oparciu o wykonane prace stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują utwory holoceni i plejstoceni.

Utwory holoceni - to warstwy humusu. Zalegają od powierzchni terenu, gdzie mają miąższość 0,0-0,5m.

Utwory plejstoceni - reprezentowane są przez gliny piaszczyste.

Gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków drobnych z domieszkami drobnych frakcji oraz gliny z przewarstwieniami piasków średnich. Dominują one w przebadanym podłożu.

Lokalnie miąższości i skład warstw mogą być inne od opisanych.

Warunki wodne

Wody gruntowe w obrębie budynku objętego opracowaniem do głębokości posadowienia nie stwierdzono.

Interpretacja wyników badań

Na podstawie wykonanych prac stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują:



- grunty mineralne spoiste,
- humus.

Kierując się dotychczasowymi doświadczeniami dokonano podziału podłoża na warstwy geotechniczne o symbolach I - II. Jako parametr wyprowadzony przyjęto dla stwierdzonych w podłożu gruntów niespoistych stopień zagęszczenia, zaś dla gruntów spoistych stopień plastyczności i oceniono go na podstawie terenowej analizy makroskopowej. Pozostałe parametry geotechniczne przyjęto z tabel i wykresów zamieszczonych w normie PN-81/B-03020 traktując je jako doświadczenie porównywalne.

Warstwy w obrębie istniejącego budynku:

Pod warstwą humusu o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono:

warstwa I - zaliczono do niej gliny piaszczyste o $IL=0,50$ o miąższości 2,0m.

Podsumowanie

- Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
- Podłoże jest dość jednorodne litologicznie i horyzontalnie uwarstwione.
- Pod glebą (humus) o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono: - gliny piaszczyste o $IL=0,50$,
- Poza miejscem obecnych badań skład i miąższości warstw podłoża mogą być odmienne od opisanych.
- Wody gruntowej do głębokości badania w obrębie projektowanego budynku nie sięgnięto.
- Badanie geotechniczne jest badaniem punktowym. W związku z powyższym w podłożu należy się lokalnie spodziewać warunków odmiennych od opisanych.
- Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.
- Powyższe wnioski i uwagi należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami odpowiednich norm i instrukcji branżowych.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla obiektu objętego opracowaniem ustala się **I kategorię geotechniczną**.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- liczba lokali mieszkalnych 0
- liczba lokali użytkowych 2 (przychodnia i żłobek)



7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Należy wykazać dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie dotyczy przedmiotowego obiektu.

8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Zaprojektowano dwie pochylnie o spadku 6% wg odrębnego opracowania.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki odprowadzane do sieci na warunkach gestora. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.
- b) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów i pyłów) i zanieczyszczeń płynnych.
- c) Podczas użytkowania budynku produkowane będą jedynie odpady komunalne, składowane w specjalnym przeznaczonym do tego celu pojemniku i okresowo wywożone na wysypisko odpadów.
- d) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań. Podczas użytkowania obiektu nie będzie emitowane szkodliwe promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne.
- e) Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło

Analiza środowiskowo – ekonomiczna zamieszczona jest na końcu projektu architektoniczno - budowlanego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek posiada własne źródło ciepła, kocioł gazowy o mocy 108 kW. Automatyczny system kontroli pracy kotła zapewnia stałą regulację temperatury w budynku na zadanym poziomie. W związku z nowym podziałem pomieszczeń wykonana zostanie nowa instalacja oraz grzejniki płytowe. Dodatkowo każdy



grzejnik wyposażony będzie w głowicę termostatyczną umożliwiającą ręczną regulację temperatury pomieszczeń.

12. Wyposażenie budowlano – instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza wg odrębnego opracowania. W budynku projektuje się instalację elektryczną.

W budynku projektuje się instalację zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej zasilaną z kotła gazowego.

W łazience dla dzieci zaprojektowano termostatyczny zawór mieszający na instalacji c.w.u. w celu zapewnienia bezpieczeństwa, temperatura wody zmieszanej 35 – 40 °C.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.

Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni, źródło ciepła – kocioł gazowy o mocy 108 kW. Automatyczny system kontroli pracy kotła zapewnia stałą regulację temperatury w budynku na zadanym poziomie. Jako powierzchnie grzewcze zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe.

Wentylacja

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną a w pomieszczeniu WC i rozdzielni posiłków wykonana będzie wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Zgodnie z § 155 WT W budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej i opieki społecznej, a także w pomieszczeniach biurowych przeznaczonych na pobyt ludzi, niewyposażonych w wentylację mechaniczną lub klimatyzację, okna, w celu okresowego przewietrzania, powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni wymaganej zgodnie z § 57 dla danego pomieszczenia.

Założenia technologiczne

W projektowanym budynku znajdować się będą dwie sale żłobkowe dla dzieci.

W budynku wydzielono pomieszczenia higieniczno – sanitarne: łazienkę dla dzieci wraz z WC dla dzieci niepełnosprawnych, WC dla personelu wraz z przedsionkiem, pomieszczenie . W salach znajdują się szafy na leżaki oraz inne niezbędne wyposażenie.



Kabiny sanitarne w łazience dla dzieci należy wydzielić zabudową z płyt HPL o gr. 1 cm. Wysokość ścianek i drzwi: 150 cm. Zabudowę wykonać w rozwiązaniu systemowym wybranego producenta.

Wysokość pomieszczeń parteru min. 3,00 m w świetle. Wysokość pomieszczeń w łazience min. 2,20 m.

Wentylacja:

W salach żłobkowych, szatni i komunikacji zaprojektowano wentylację grawitacyjną, kratki wentylacyjne o wymiarach 14 x 21 cm. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz gospodarczych zaprojektowano miejscową wentylację mechaniczną wywiewną. W łazience zamontować wentylatory mechaniczne z higrostatem, w pozostałych pomieszczeniach z wyłącznikiem czasowym.

Zgodnie z rozporządzeniem WT § 302 ust. 3 w pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

Żywnienie

Posiłki do żłobka dostarczane będą w formie usługi cateringu – przygotowanie i dowóz posiłków oraz odbiór brudnych naczyń stołowych. Dowożone posiłki będą dostarczane przez Wykonawcę własnym klimatyzowanym transportem przystosowanym do przewozu żywności w specjalistycznych termosach, termoboksach, gwarantujących utrzymanie odpowiedniej temperatury oraz jakości przewożonych potraw do punktu wydawania posiłków w żłobku. Dystrybucją gotowych posiłków do sal zajmować się będą pracownicy żłobka.

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty

Jako fundament zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach. Fundamenty należy posadowić na głębokości min. 1,0 m poniżej poziomu terenu. Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Ławy fundamentowe wykonać jako monolityczne z betonu klasy B20 (C16/20) o grubości 40 cm i szerokości wg rysunku rzut fundamentów.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubości 25 cm należy wykonać z bloczków betonowych M6 klasy B15 (C12/15) na zaprawie cementowej zwykłej klasy M10 na pełne spoiny zatarte na gładko. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową.



Ściany wewnętrzne

Ścianę wewnętrzną nośną wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie do murów na cienkie spoiny lub zaprawie zwykłej cementowo – wapiennej klasy M5. Ściany działowe wykonać z płyt g-k lub z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm na parterze. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonać z rozwiązań systemowych o klasie odporności ogniowej REI120.

Nadproża, podciągi, wieńce, schody

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zewnętrznych zaprojektowano z prefabrykowanych belek żelbetowych NSB oraz stalowych.

Izolacje poziome

Izolację na ławach fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco. Izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

UWAGA: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacje pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentów i podwalin betonowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka) – np. Dysperbit, Abizol lub równoważny. W przypadku stwierdzenia występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy zastosować izolację przeciwwodną typu ciężkiego.

Izolacje termiczne

Jako materiał ociepleniowy należy stosować:

- w podłogach na gruncie styropian EPS 100 gr. 15 cm $\lambda = 0,040 [W/(m \cdot K)]$,

Izolacje akustyczne

Jako materiał izolacji akustycznej należy stosować:

- opaska wełny mineralnej min. gr. 2cm wokół posadzek pływających.

Wykończenie wewnętrzne budynku

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne maszynowe, cementowo – wapienne gr. 1,5cm kat. III lub gipsowe. Na sufitach i ścianach, we wszystkich pomieszczeniach, wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym.

Malowanie:



- Ściany i sufity – farba emulsyjna – 2x.
- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2m powyżej farba emulsyjna przeznaczona do pomieszczeń „mokrych”.

Okładziny ścian i podłóg

W pomieszczeniach mokrych wykonać płytki na podłogach a w salach żłobkowych wykładzinę dywanową. Pozostałe pomieszczenia wyłożyć wykładziną PVC. W pomieszczeniach powierzchnie ścian i sufitów malować farbą emulsyjną.

Stolarka

W pomieszczeniu 1.6 oraz 1.13 należy zastosować okno aluminiowe EI60 stałe.

Projektuje się stolarkę okienną z PCV. Drzwi wewnętrzne wykonane z okleinowanej płyty MDF.

Drzwi wejściowe do budynku z kształtowników PCV kolor zgodnie z rysunkami architektury. Drzwi antywłamaniowe wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową.

Nad drzwiami wejściowymi do budynku należy zamontować daszki prefabrykowane o konstrukcji metalowej z pokryciem z poliwęglanu o wysięgu 1,0 m.

Drzwi wyjściowe z komunikacji nr 1.10 o zwiększonej odporności ogniowej EI60. Drzwi stalowe w okleinie (kolor uzgodnić z zamawiającym). Ościeżnice narożnikowe ze stali o wysokiej wytrzymałości, skrzydło (EI60) z blachy stalowej z wypełnieniem wełną mineralną. Drzwi wyposażone w uszczelkę pęczniącą przeciwpożarową w ościeżnicy. Drzwi wyposażone w 2 homologowane zawiasy, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamkiem, zamek zasuwowo-zapadkowy. Skrzydło częściowo przeszklone ze szkła hartowanego. Klamka przeciwpożarowa antyzaczepowa z rdzeniem stalowym.

Drzwi do pomieszczeń typowe okleinowane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. W pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniu socjalnym stosować drzwi z kratką nawiewową u dołu drzwi.

Parapety

Parapety wewnętrzne z laminowanej płyty MDF połączone z osłonami grzejnikowymi lub równoważne.

Wykończenie zewnętrzne budynku

Stolarka

Stolarka okienna PCV – kolor zgodnie z rysunkami architektury.



Drzwi wejściowe do budynku z kształtowników PCV kolor zgodnie z rysunkami architektury. Stolarka przeciwpożarowa – aluminiowa. Okna należy wyposażać w nawiewniki okienne ciśnieniowe automatyczne z możliwością ręcznego zamknięcia nawiewnika.

Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

Elewacje

Tynk cienkowarstwowy na siatce zatopionej w kleju, malowany farbą silikatową, zatarty na gładko wykonany wg technologii wybranego producenta.

Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania budynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych muszą spełniać następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe muszą być co nie zapalne i nie intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

13. Ochrona przeciwpożarowa

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozów straży pożarnej w obrębie usytuowanego budynku.

Parametry budynku

Powierzchnia użytkowa części podlegającej zmianie sposobu użytkowania:
211,29 m²

Wysokość całego budynku: 8,54 m.

Ilość kondygnacji cały budynek: dwie nadziemne, bez podpiwniczenia.

Ilość kondygnacji żłobek: jedna

Parametry występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obrębie budynku substancji niebezpiecznych pożarowo.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w odległości 5,70m od granicy z działką nr 205/1 oraz 13,40 m od granicy z drogą gminną (dz. nr 229).



Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie kwalifikowana jako ZL II.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na jednoczesne przebywanie ponad 50 osób.

Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Strefy pożarowe

Część podlegająca zmianie sposobu użytkowania na żłobek stanowić będzie odrębną strefę pożarową.

Wymagana klasa odporności pożarowej

Jako budynek niski ZLII kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „B”. Dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej w budynkach ZLII o dwóch kondygnacjach nadziemnych do „C”, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0 m nad poziomem terenu. W związku z powyższym przyjęto klasę odporności ogniowej budynku „C”.

Budynek powinien spełniać poniższe wymagania:

- Główna konstrukcja nośna – R60 – spełnione;
- Stropy – REI60 – strop płyty sprężone gr. 24 cm – spełnione;
- Ściany zewnętrzne – EI30 – ściany z gazobetonu gr. 37 cm ocieplone styropianem – spełnione;
- Ściany wewnętrzne – EI 15 - spełnione;
- Przekrycie dachu – RE 15 – poza zakresem opracowania.
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120.

Elementy stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych - EI15.

W pomieszczeniu 1.6 oraz 1.13 sala żłobkowa zaprojektowano okno aluminiowe EI60 nieotwieralne.



Zgodnie z § 234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku.

Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne ograniczono do 40m i szerokości 0,9m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle. Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi i ppoż. Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice należy przyjąć według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2kg lub 3dcm³ powinna przypadać na 100m² powierzchni budynku.

Instalacja ppoż.

Instalacja ppoż. budynku zasilana będzie z tego samego co instalacja sanitarna przyłącza wodociągowego. Wpięcie w przyłączy nastąpi w pomieszczeniu technicznym nr 1.4. Za rozgałęzieniem do instalacji hydrantowej na przewodzie instalacji sanitarnej należy zamontować zawór pierwszeństwa oraz filtr.

Na odgałęzieniu do instalacji hydrantowej należy zamontować:

- zawór odcinający DN25,
- zawór antyskażeniowy typ EA fi 25 mm.

Projektuje się jeden hydrant wewnętrzny DN 25. Jest to hydrant naścienny z wężem półsztywnym o długości 30m w typowych szafkach 700/650/250 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m od poziomu posadzki, natomiast dolna krawędź szafki 0,8 m od poziomu podłogi.

Szafki hydrantowe wyposażać w:

- zawór hydrantowy DN25,
- wąż półsztywny,
- prądnice,
- zwijadło.

Instalację wody p.poż. wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych wg PN-80/H-74200i ZN-72/064001. Mocowanie przewodów na podporach ślizgowych wg KESC-77/66.1 oraz przy użyciu uchwytów do rur wg BN- 69/8864-03 z wkładką tłumiącą z gumy.



Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagane jest zapewnienie jednego hydrantu zewnętrznego w odległości do 75m od ochranianego budynku. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej, hydrant przy granicy działki.

Drogą pożarową jest droga gminna działka nr 229.

Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym i p.poż.

14. UWAGI:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- ze względu na wrażliwość gruntów na zamakanie i przemarzanie należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych zachować szczególną ostrożność i staranność,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.