

DECYZJA NR 164

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.04.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Łabiszyn,
Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn**

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka w ramach zadania: „Adaptacja pomieszczeń na cele Żłobka Gminnego w Łabiszynie”, na terenie działki nr 204/13 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Łabiszyn

projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - uprawnienia budowlane nr NN-8345/474/81,
zaświadczenie nr WP-0334 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

sprawdzający: mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak - uprawnienia budowlane nr 13/KPOKK/2018,
zaświadczenie nr KP-0341 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

wynikających z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.04.2023 r. Pan Marcin Zwierzykowski, Plac Wolności 21, 88-400 Żnin, działający z pełnomocnictwa Gminy Łabiszyn, Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn, wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka w ramach zadania: „Adaptacja pomieszczeń na cele Żłobka Gminnego w Łabiszynie”, na terenie działki nr 204/13 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Łabiszyn,

Pismem z dnia 20.04.2023 r. (data wpływu 21.04.2023 r.) pełnomocnik inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę o oryginał pełnomocnictwa i oryginał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzupełnił projekt o uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych oraz ppoż.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.125.2023 z dnia 21.04.2023 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Następnie zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dokonano sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Decyzji nr 2 znak: IGM.6733.6.2022 z dnia 20.02.2023 r. ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Łabiszyna.

Dołączony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny. Ponadto dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 i dokonano sprawdzenia posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualności zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt architektoniczno-budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pomocą pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Małgorzata Konecka
Inspektor
Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Gmina Łabiszyn
Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn
Pełnomocnik:
Pan Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21, 88-400 Żnin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Pouczenie:

1. W przypadkach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała
się ostateczna i prawomocna
w dniu 09.05.2023

z up. STAROSTY

Małgorzata Konecka
Inspektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury