

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Malowanie korytarzy w Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Chopina w Oleśnicy.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Malowanie korytarzy w Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Chopina w Oleśnicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a1587e6-f94d-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00320541

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00045525/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Malowanie korytarzy w Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Chopina w Oleśnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00228607

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.481.10.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:
Malowaniu korytarzy w Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Chopina w Oleśnicy.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodów CPV:

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty malarskie –malowanie korytarzy- w Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Chopina w Oleśnicy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH - Zalecenia ogólne:

- Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 o C oraz przeciągi.
 - Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 oC.
 - Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.
 - W temperaturze poniżej +5 o C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.
 - Powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.
 - Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.
 - Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.
 - Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.
 - Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających.
 - Drugie malowanie należy wykonać po całkowitym wyschnięciu powłok pierwszej warstwy.
 - Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.
 - Przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry dróg oddechowych.
- a) Zakres robót przygotowawczych
- Po wymianie i naprawie tynków wew. powierzchnie należy przetrzeć w celu usunięcia grudek zaprawy, zachłapań i innych drobnych defektów. Po przetarciu należy powierzchnię odkurzyć, drobne uszkodzenia wypełnić.
- b) Zakres robót zasadniczych
- Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 1 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać 2 warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.
- c) Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót malarskich
- Badania w czasie wykonywania robót malarskich obejmują:
- Sprawdzanie podłoża: tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-58/B10100. powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, zabrudzenia) i chemicznych (wykwyty składników zaprawy) oraz osypujących się ziaren piasku.
 - Sprawdzanie podkładów: zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.
 - Sprawdzanie powłok:
 - Powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni
 - Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru oraz powinna być jednolita oraz spójna z pozostałą odnowioną częścią budynku bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu.

- Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku
- Badania powłok malarskich należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach.
- Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe.
- Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW

- a) Do wykonania malatur pomieszczeń piwnic należy użyć farb krzemianowych bazujących na krzemianie potasowym, inaczej nazywanym szkłem wodnym. Farby takie charakteryzują się wysoką odpornością na niekorzystne warunki, np. dużą wilgoć, niskie temperatury i gwałtowne zmiany ciśnienia. Rodzaj użytego materiału należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
- b) Do wykonania malatur w pozostałe części szkoły, należy stosować farby zmywalne lateksowe do wewnątrz. Użyta farba lateksowa powinna charakteryzować się:
- wysokim stopniem odporności na szorowanie na mokro,
 - zwartą i łatwą w aplikacji strukturą uodpornioną na powstawanie mikropęknięć w ramach finalnie uzyskiwanej powłoki,
 - bezpieczną recepturą pozbawioną organicznych rozpuszczalników,
 - wieloletnią stabilnością kolorystyczną.
- c) Do uzupełnienia i przygotowania powierzchni pod malowanie na poziomie piwnic należy użyć szpachlówek renowacyjnych.
- d) Do wykonania malatur stolarki budowlanej oraz elementów balustrad i krat należy użyć ekologiczną, wodorozcieńczalną farbę akrylową z atestem PZH - do stosowania w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło 5 ofert. Oferta Firmy Enexty Sp. z o.o. ul. Św. Mikołaja 30-31, 1C, 58-128 Wrocław została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2) lit. c). dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej tj. P.H.U Magnum Agnieszka Ciupa, ul. Rynkowa 12, 08-100 Siedlce. Jednak ta firma uchyliła się od podpisania umowy w związku z tym korzystając z art. 263 Zamawiający dokonał ponownego badania i oceny ofert. Do najkorzystniejszego wykonawcy tj. Petro Firma Ogólnobudowlana Piotr Kozłowski, Osłowice 43, 56-209 Jemielno zostało wysłane wezwanie o podmiotowe środki dowodowe oraz wezwanie o wyrażenie zgody na wybór oferty po terminie związania ofertą. W wyznaczonym terminie ww. wykonawca nie wyraził zgody na wybór jego oferty po terminie związania z ofertą. Kolejna oferta w rankingu ofert tj. Stelpi Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 29, 56-120 Brzeg Dolny przekracza możliwości finansowe Zamawiającego. Zamawiający na realizację tego zamówienia posiada 200 000,00 zł natomiast zaoferowana cena Firmy Stelpi sp. z o.o. to 225 172,87 zł. Mając na uwadze, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty postanowiono jak na wstępie. Wobec powyższego uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej