



projektowanie i budowanie

tel. 788 705 477 www.mia-budowanie.pl

email: arturpiesik.ema@gmail.com

ul. Bydgoska 12, 89-520 Gostycyn

NIP: 5611590619

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**  
**DOKUMENTACJA TECHNICZNA ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH**

Nazwa zamierzenia  
budowlanego

**REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO  
LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA**

Inwestor:

**NADLEŚNICTWO SZUBIN**  
Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin

Adres inwestycji:

**GRZECZNA PANNA, GMINA SZUBIN,  
POWIAT NAKIELSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.  
DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 3209/1  
OBRĘB EWIDENCYJNY: GRZECZNA PANNA 041005\_5.0009.3209/1**

Branża:  
architektura/konstrukcja

*Projektant*

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

**I – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**II – PRZEDMIAR ROBÓT**

**III – KOSZTORYS INWESTORSKI**

**IV – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WIOBB**

Gostycyn; Data opracowania: 20-04-2023r.

Strona tytułowa

SPIS TREŚCI  
*DOKUMENTACJA TECHNICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA*

DOKUMENTACJA TECHNICZNA.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. DANE OGÓLNE:.....	3
1.1 INWESTOR:.....	3
1.2 LOKALIZACJA:.....	3
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	3
2. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:.....	3
3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	3
4. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO:.....	4
5. INFORMACJA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU:.....	4
5.1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:.....	4
6. OPIS DO SZKICU SYTUACYJNEGO:.....	7
6.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:.....	7
6.2. INNE DANE O NIERUCHOMOŚCI:.....	7
6.3. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:.....	7
6.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:.....	8
7. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:.....	8
7.1. POMIESZCZENIE NR 1 WIATROŁAP:.....	8
7.2. POMIESZCZENIE NR 2 KORYTARZ:.....	8
7.3. POMIESZCZENIE NR 3 KANCELARIJ:.....	8
7.4. POMIESZCZENIE NR 4 WC:.....	8
7.5. POMIESZCZENIE NR 5 KORYTARZ:.....	9
7.6. POMIESZCZENIE NR 6 JADALNIA Z KUCHNIĄ:.....	9
7.7. POMIESZCZENIE NR 7 ŁAZIENKA:.....	9
7.8. POMIESZCZENIE NR 8 POKÓJ NR 1:.....	10
7.9. POMIESZCZENIE NR 9 POKÓJ NR 2:.....	10
7.10. POMIESZCZENIE NR 10 KLATKA SCHODOWA Z PRZEDPOKOJEM:.....	10
7.11. POMIESZCZENIE NR 11 HOLL:.....	10
7.12. POMIESZCZENIE NR 12 SYPIALNIA NR 1 NA PIĘTRZE:.....	11
7.13. POMIESZCZENIE NR 13 SYPIALNIA NR 2 NA PIĘTRZE:.....	11
7.14. POMIESZCZENIE NR 14 ŁAZIENKA NA PIĘTRZE:.....	11
7.15. POMIESZCZENIE NR 15 GARDEROBA NA PIĘTRZE:.....	12
7.16. POMIESZCZENIE NR 16 SYPIALNIA NR 3 NA PIĘTRZE:.....	12
7.17. ROBOTY REMONTOWE W PIWNICY POMIESZCZENIE GOSPODARCZE:.....	12
7.18. ROBOTY REMONTOWE W PIWNICY POMIESZCZENIE KOTŁOWNI:.....	12
7.19. ROBOTY ELEWACYJNE:.....	13
7.20. ROBOTY ZEWNĘTRZNE:.....	13
8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:.....	13
8.1. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:.....	13
8.2. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:.....	13
8.3. OKŁADZINY ŚCIENNE I PODŁOGI, SUFITY PODWIESZANE:.....	14
8.4. STROP:.....	15
8.5. URZĄDZENIA SANITARNE:.....	16
8.6. NAPRAWA ZAWILGOCENIA ŚCIANY:.....	16
8.7. DASZEK NA WEJŚCIEM DO BUDYNKU:.....	16
8.8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:.....	17
8.9. INSTALACJE GRZEWcze:.....	17
8.10. OCZYSZCZENIE ELEWACJI ORAZ DACHU, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH:.....	18
8.11. MAŁOWANIE ELEWACJI I BALUSTRAD:.....	18
10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	19
10.1 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO OBRYŚIE PODŁOGI POMIESZCZEŃ PARTER:.....	19
10.2 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO OBRYŚIE PODŁOGI POMIESZCZEŃ PODDASZE:.....	19
10.3 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO OBRYŚIE PODŁOGI POMIESZCZEŃ PIWNICA:.....	19
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:.....	19
12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:.....	20
13. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH:.....	20

DOKUMENTACJA TECHNICZNA – CZĘŚĆ GRAFICZNA		
Nr rysunku	Nazwa rysunku	str.
Z01	SZKIC SYTUACYJNE	21
	MAPA ZASADNICZA	22
I01	INWENTARYZACJE RZUT PIWNICY PARTERU I PODDASZA	23
A01	RZUT PIWNICY	24
A02	RZUT PARTERU	25
A03	RZUT PODDASZA	26
A04	ELEWACJE	27
A05	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	28
A06	WZMOCNIENIE STROPU	29

DOKUMENTY FORMALNE		
Nr rysunku	Nazwa rysunku	str.
U1	UPRAWNIENIA BUDWOLANE	30
Z1	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW	31

BRANŻA ELEKTRYCZNA		
Nazwa	Nazwa rysunku	str.
Elektryczna	OPIS TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	32-33
E01	RZUT PARTERU BRANŻA ELEKTRYCZNA	34
E02	RZU PODDASZA BRANŻA ELEKTRYCZNA	35

DOKUMENTY FORMALNE		
Nr rysunku	Nazwa rysunku	str.
U1.1	UPRAWNIENIA BUDWOLANE	36
Z1.1	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW	37

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE:**

#### **1.1 INWESTOR:**

Inwestorem jest Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin

#### **1.2 LOKALIZACJA:**

Działka o nr ewid. 3209/1 na której projektowane są roboty budowlane obejmujące remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego - leśniczówki Grieczna Panna, zlokalizowana w miejscowości Grieczna Panna, jednostka ewidencyjna Szubin.

#### **1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa z Inwestorem, wizja lokalna;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- ustawa Prawo budowlane,
- dokumentacja archiwalna projektu budowlanego,
- normy, rozporządzenia i ustawy dla poszczególnych branż,
- uzgodnienia z inwestorem,
- umowy z gestorami sieci,
- wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- mapa zasadnicza,
- Eurokody i normy PN

### **2. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przedmiotowy obiekt budowlany to budynek mieszkalny jednorodzinny – leśniczówka Grieczna Panna, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem. Na poziomie parteru znajdują się dwa wejścia do budynku.

Kategoria obiektu budowlanego – I

Opracowanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie przedmiotowego budynku.

### **3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Pomieszczenia przeznaczone do komunikacji ogólnej mają zapewnione światło dzienne i sztuczne. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi min. 2,5m.

W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenie gospodarcze z wejściem z zewnątrz oraz pomieszczenie kotłowni z dostępem klatką schodową z pomieszczenia przedpokoju nr 10.

Na parterze znajdują się pomieszczenia: wiatrołap, poczekalnia, kancelaria, WC, korytarz, jadalnia z kuchnią, łazienka, dwa pokojeienne, przedpokój z klatką schodową.

Na poddaszu znajdują się pomieszczenia: holl, 3 sypialnie, łazienkę, garderoba.

#### **4. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Budynek częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Obiekt budowlany wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe i piwniczne z cegły pełnej. Ściany nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły pełnej, cegły dziurawki oraz bloczków gazobetonowych i ścian szkieletowych w technologii płyt gipsowo kartonowych. Strop w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu stropu drewniany belkowy z podsufitką i podłogą. Dach dwuspadowy, stromy konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej z pokryciem dachu z blachodachówki.

Podłogi z okładziną paneli podłogowych oraz terakoty, ściany wewnątrz częściowo wykończone gładzią gipsową. Ocieplenie styropianem z wykończeniem zewnętrznym tynkiem silikatowym. Poziom podłogi w części pomieszczeń na parterze i poddaszu zróżnicowany względem podłogi w pozostałych pomieszczeniach. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Okładzina cokołu elewacji z płytek klinkierowych. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej. Budynek mieszkalny jednorodzinny wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, odgromowa i teletechniczna.

#### **5. INFORMACJA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU:**

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się obecnie w dobrym stanie technicznym. Ściany konstrukcyjne oraz stropy nie wykazują pęknięć. Przemieszczeń i nie równomiernych odkształceń nie wykazują również fundamenty. Brak występowania rys, odkształceń i spękań. Punktowe uszkodzenie warstw wykończeniowych i okładzin sufitowych z płyt gipsowo kartonowych.

##### **5.1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:**

Widok elewacji do oczyszczenia i malowania, widok dachu do oczyszczenia.





Widok elewacji do oczyszczenia i malowania, widok dachu do oczyszczenia.



Widok elewacji do oczyszczenia i malowania, widok dachu do oczyszczenia, widok elementów drewnianych do oczyszczenia i impregnacji.



Widok schodów wewnętrznych do kotłowni. Wykonanie wyrówniania i ułożenie terakoty.



Widok elewacji do oczyszczenia i malowania, widok dachu do oczyszczenia, widok elementów drewnianych do oczyszczenia i impregnacji. Widok balustrady do oczyszczenia i malowania.





## **6. OPIS DO SZKICU SYTUACYJNEGO:**

### **6.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

W ramach wykonywania przedmiotowych robót budowlanych brak jest ingerencji w zmiany w zagospodarowaniu terenu działki. Na terenie działki znajdują się budynek techniczno-gospodarczy, budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówki Grieczna Panna wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na terenie działki zlokalizowane są stanowiska postojowe, wydzielone miejsce na pojemniki stałe, teren ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wejście do przedmiotowego budynku nie jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

### **6.2. INNE DANE O NIERUCHOMOŚCI:**

Przedmiotowa działka o nr ewid. 3209/1 położona w miejscowości Grieczna Panna nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Na działce nie znajdują się obiekty z rejestru lub ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowane roboty budowlane nie powodują zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu.

Działka nie leży w granicach terenu górniczego, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **6.3. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:**

Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej –istniejąca : Ścieki bytowo-gospodarcze z urządzeń sanitarnych zamontowanych w budynku są odprowadzone grawitacyjnie do zbiornika na nieczystości ciekłe.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej: Wody deszczowe z dachu budynków, terenów utwardzonych, odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren przedmiotowej działki.

Instalacja wody: Zasilanie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych odbywa się z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe doprowadzone do istniejącego budynku.

Sposób ogrzewania budynku : Budynek ogrzewany ze źródła własnego- piec na paliwo stałe.

Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów komunalnych zgodnie z lokalnymi przepisami samorządu gminnego, wywożone przez odpowiednie służby komunalne.



#### **6.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki.

### **7. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

#### **7.1. POMIESZCZENIE NR 1 WIATROŁAP:**

- 7.1.1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.1.2) Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 01, pomieszczeniem 02 z demontażem i montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.
- 7.1.3) Wykonanie naprawy zawilgoconej części ściany obejmująca prace rozbiórkowe, izolacyjne oraz wykończeniowe.
- 7.1.4) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.2. POMIESZCZENIE NR 2 KORYTARZ:**

- 7.2.1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.2.2) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.3. POMIESZCZENIE NR 3 KANCELARII:**

- 7.3.1) Demontaż i montaż nowej oprawy oświetlenia podstawowego.
- 7.3.2) Montaż dwóch szt. podwójnych gniazd wtyczkowych z doprowadzeniem instalacji zasilającej z istniejących gniazd.
- 7.3.3) Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 02, a pomieszczeniem 03 z demontażem montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.
- 7.3.4) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.3.5) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.4. POMIESZCZENIE NR 4 WC:**

- 7.4.1) Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 02, a pomieszczeniem 04 z demontażem i montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem, uzupełnienie pasa płytek w obróbce ościeży.

- 7.4.2) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.4.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- 7.4.4) Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.

#### **7.5. POMIESZCZENIE NR 5 KORYTARZ:**

- 7.5.1) Oczyszczenie i zagruntowanie warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku na całej powierzchni.
- 7.5.2) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.5.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- 7.5.4) Wymiana grzejnika konwekcyjnego.

#### **7.6. POMIESZCZENIE NR 6 JADALNIA Z KUCHNIĄ:**

- 7.6.1) Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.
- 7.6.2) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- 7.6.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- 7.6.4) Uzupełnienie uszkodzonej okładziny z płytek ceramicznych ściennych.
- 7.6.5) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.6.6) Wymiana zlewozmywaka z baterią.

#### **7.7. POMIESZCZENIE NR 7 ŁAZIENKA:**

- 7.7.1) Rozbiórka istniejących okładzin ściennych i podłogowych z terakoty na całej powierzchni.
- 7.7.2) Izolacja ścian i podłogi izolacją przeciwwodną pod płytki podłogowe i ścienne.
- 7.7.3) Wykonanie okładziny ściennej i podłogi z płytek ceramicznych.
- 7.7.4) Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, kabina prysznicowa, miska ustępowa) i montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, kabina prysznicowa z odpływem liniowym, miska ustępowa) z wymianą armatury.
- 7.7.5) Oczyszczenie i zagruntowanie warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku na całej powierzchni.
- 7.7.6) Montaż grzejnika drabinkowego z podejściem c.o.
- 7.7.7) Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.

- 7.7.8) Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 07, a pomieszczeniem 05 z demontażem i montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem, uzupełnienie pasa płytek w obróbce ościeży.
- 7.7.9) Wymiana włącznika światła oraz 3 gniazd wtykowych.
- 7.7.10) Malowanie powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.8. POMIESZCZENIE NR 8 POKÓJ NR 1:**

- 7.8.1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.8.2) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- 7.8.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.9. POMIESZCZENIE NR 9 POKÓJ NR 2:**

- 7.9.1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.9.2) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- 7.9.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- 7.9.4) Naprawa stopnia z paneli podłogowych (demontaż, uzupełnienie podbudowy, ponowny montaż)

#### **7.10. POMIESZCZENIE NR 10 KLATKA SCHODOWA Z PRZEDPOKOJEM:**

- 7.10.1) Oczyszczenie i zagruntowanie warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku na całej powierzchni.
- 7.10.2) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- 7.10.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- 7.10.4) Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.

#### **7.11. POMIESZCZENIE NR 11 HOLL:**

- 7.11.1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.11.2) Demontaż paneli podłogowych, demontaż desek podłogi stropu drewnianego, oczyszczenie stropu z polepy, wykonanie wzmocnienia stropu poprzez zamontowanie dodatkowych legarów, ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 10cm, montaż podbitki podłogi z płyt OSB/3 gr.22mm, montaż paneli podłogowych.
- 7.11.3) Wymiana stopnia schodowego drewnianego na stopień dębowy.

7.11.4) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.12. POMIESZCZENIE NR 12 SYPIALNIA NR 1 NA PIĘTRZE:**

7.12.1) Wymiana paneli podłogowych na całej powierzchni podłogi.

7.12.2) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.

7.12.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.13. POMIESZCZENIE NR 13 SYPIALNIA NR 2 NA PIĘTRZE:**

7.12.1) Wymiana paneli podłogowych na całej powierzchni podłogi.

7.12.2) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.

7.12.3) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej

7.12.4) Wymiana gniazdek wtyczkowych i włączników światła.

7.12.5) Demontaż ościeżnicy stolarki drzwiowej z uzupełnieniem tynku po demontażu.

7.12.6) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.14. POMIESZCZENIE NR 14 ŁAZIENKA NA PIĘTRZE:**

7.14.1) Rozbiórka istniejących okładzin ściennych i podłogowych z terakoty na całej powierzchni pomieszczenia.

7.14.2) Izolacja ścian i podłogi izolacją przeciwwodną pod płytki podłogowe i ścienne.

7.14.3) Wykonanie okładziny ściennej i podłogi z płytek ceramicznych.

7.14.4) Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, wanna, miska ustępowa) i montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, wanna narożna, miska ustępowa stojąca ) z wymianą armatury.

7.14.5) Oczyszczenie i zagruntowanie warstwy wierzchniej tynku ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku na całej powierzchni.

7.14.6) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.

7.14.7) Demontaż i montaż grzejnika drabinkowego z podejściem c.o.

7.14.8) Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.

7.14.9) Wymiana stolarki drzwiowej z pomieszczenia nr 14 do pomieszczenia nr 11.

7.14.10) Miejskowa wymiana wełny mineralnej przy kominie, wraz z wymianą okładziny z płyt gipsowo – kartonowych impregnowanych, uzupełnienie izolacji paroizolacyjnej.

7.14.11) Montaż włącznika światła z przewodem.

7.14.12) Malowanie powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.15. POMIESZCZENIE NR 15 GARDEROBA NA PIĘTRZE:**

- 7.15.1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.15.2) Demontaż paneli podłogowych, demontaż desek podłogi stropu drewnianego, oczyszczenie stropu z polepy, wykonanie wzmocnienia stropu poprzez zamontowanie dodatkowych legarów, ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 10cm, montaż podbitki podłogi z płyt OSB/3 gr.25mm, montaż paneli podłogowych.
- 7.15.3) Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 15 a pomieszczeniem nr 16, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.
- 7.15.4) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.16. POMIESZCZENIE NR 16 SYPIALNIA NR 3 NA PIĘTRZE:**

- 7.16.1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7.16.2) Demontaż paneli podłogowych, demontaż desek podłogi stropu drewnianego, oczyszczenie stropu z polepy, wykonanie wzmocnienia stropu poprzez zamontowanie dodatkowych legarów, ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 10cm, montaż podbitki podłogi z płyt OSB/3 gr.25mm, montaż paneli podłogowych.
- 7.16.3) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- 7.16.4) Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 11 a pomieszczeniem nr 16, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.
- 7.16.5) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.17 ROBOTY REMONTOWE W PIWNICY POMIESZCZENIE GOSPODARCZE:**

- 7.17.1) Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do pomieszczenia, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem.
- 7.17.2) Oczyszczenie, gruntowanie i malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

#### **7.18 ROBOTY REMONTOWE W PIWNICY POMIESZCZENIE KOTŁOWNI:**

- 7.18.1) Wykonanie wyrównania i obłożenia stopni schodowych płytkami terakotą.
- 7.18.2) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń – na klatce schodowej do kotłowni.
- 7.18.3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów – na klatce schodowej do kotłowni.



### **7.19. ROBOTY ELEWACYJNE:**

- 7.19.1) Oczyszczenie elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oczyszczenie pokrycia dachu oraz rynien z zielonego nalotu.
- 7.19.2) Wymiana opierzenia na kominie.
- 7.19.3) Malowanie elewacji.
- 7.19.4) Malowanie elementów drewnianych zewnętrznych konstrukcji dachu i podbitki.

### **7.20. ROBOTY ZEWNĘTRZNE:**

- 7.20.1) Oczyszczenie balustrad, wykonanie podkładu antykorozyjnego, malowanie balustrad.
- 7.20.2) Zdjęcie kostki betonowej na schodach, wykonanie izolacji przeciwwodnej na schodach.
- 7.21.3) Montaż dachu konstrukcji metalowej z pokryciem z poliwęglanu w wejściu do części biurowej.

## **8.ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:**

### **8.1. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:**

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płytowe, typowe, pełne, fabrycznie wykończone. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą z forniru ozdobnego. Zamek z wkładką, klamki z szyldem podłużnym.

Drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z kratką wentylacyjną na dole drzwi. Otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,222m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych płytowe, typowe, pełne, fabrycznie wykończone. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą z forniru ozdobnego. Zamek z wkładką w każdych drzwiach, klamki z szyldem podłużnym. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przed zamontowaniem stolarki należy sprawdzić wymiary w naturze, przy zachowaniu minimalnego przejścia w świetle drzwi min. 90cm. Kierunki otwierania skrzydła drzwiowego ze względu na wymianę skrzydła wraz z ościeżnicą ustalić z Zamawiającym, jednak należy zwrócić uwagę na pomieszczenie łazienki - skrzydło drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Stolarkę zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu stolarki ościeża należy uszczelnić i obrobić. Model i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

### **8.2. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:**

Drzwi zewnętrzne do wiatrołapu i korytarza przy kotłowni z współczynnikiem przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Próg ciepły drewniany z listwą aluminiową. Wręg przeciwwyważeniowy, wypełnienie ramy panelem termoizolacyjnym. Skrzydło z drewna klejonego warstwowo wykończone obłogiem dębowym. Ościeżnica drewna klejonego warstwowo. Drzwi z oszkleniem z lustrem weneckim. Zamek, kształt oszklenia i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi do części mieszkalnej z przeszkleniem, drzwi do części biurowej Leśniczówki pełne bez przeszklenia.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia gospodarczego w piwnicy pełne z wypełnieniem panelem termoizolacyjnym. Skrzydło i ościeżnica wykończone z blachy ocynkowanej pokrytej lakierem odpornym na promienie UV, o zwiększonej odporności na wilgoć.

Przed zamontowaniem stolarki należy sprawdzić wymiary w naturze, przy zachowaniu minimalnego przejścia w świetle drzwi min. 90cm. Kierunki otwierania skrzydła drzwiowego ze względu na wymianę skrzydła wraz z ościeżnicą ustalić z Zamawiającym.

Stolarkę zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu stolarki ościeża należy uszczelnić i obrobić. Model i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

### **8.3. OKŁADZINY ŚCIENNE I PODŁOGI, SUFITY:**

Demontaż okładzin ceramicznych na ścianach - oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Naprawa uszkodzeń tynków na ścianach i sufitach – drobne rysy i pęknięcia oraz nierówności tynku zlikwidować przy użyciu gotowych mieszanek zapraw tynkarskich, powierzchnie doprowadzić do gładkości poprzez szlifowanie. Przygotowanie podłoża do malowania oraz wykonywania okładzin z płytek gresowych. Po dokonaniu wszystkich napraw powierzchnie zmyć wodą z dodatkiem środka czyszczącego oraz zagruntować.

W pomieszczeniach gdzie zostanie wykonana nowa podłoga z paneli podłogowych i płytek ceramicznych po rozbiórce okładziny podłogi należy oczyścić podłogę i wykonać wylewkę wyrównującą powierzchnię, a w przypadku stropu drewnianego wypoziomować płyty podkładowe. Przed przystąpieniem do prac należy rozpoznać grubość warstwy wykończeniowej istniejącej i projektującej. Poziom posadzki bez zmian.

Rodzaj paneli podłogowych i ich parametry techniczne - stopień ścieralności AC5 , grubość 10mm, kolor w uzgodnieniu z Inwestorem. Stosować listwy PVC oraz listwy progowe przy zmianach poziomów.

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych okładzina z płytek ceramicznych na ścianie do wysokości min. 2,0m. W pomieszczeniach narażonych na działanie wody należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii. Należy stosować płytki pierwszego gatunku, klasy ścieralności IV, klasa odporności na płamienie 4. Płytki na schodach o zwiększonej antypoślizgowości R9, w łazience R10. Płytki układane na zaprawie klejowej, na wcześniej zagruntowanym podłożu. Fuga dobrana do koloru płytek, szerokość fugi minimalna. Płytki układać na uprzednio przygotowanym podłożu (stosować kleje cienkowarstwowe elastyczne) - podłoże musi być czyste, suche i stabilne, spoiny z zaprawy spoinującej barwionej o szerokości 3mm. Płytki podłogowe o wymiarach 60x60cm, płytki ściennie 30x60cm. Dokładny wymiar i wzór ustalić z Inwestorem na etapie wykonawczym W kabinie natryskowej płytki układać ze spadkiem 1% w kierunku wpustu podłogowego.

Przed remontem posadzki wykonać podejścia instalacyjne do projektowanych przyborów sanitarnych. Kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonywanie gładzi gipsowych na powierzchnie ścian doprowadzić do gładkości przy pomocy białej zaprawy szpachlowej gipsowej (do przygotowania podłoża stosować środki gruntujące wskazane przez producenta, narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami metalowymi). Malowanie powierzchni wewnętrznych ścian w pomieszczeniach pomalować farbą akrylową, w pomieszczeniach wilgotnych

stosować farby specjalnego przeznaczenia (np. lateksowej); ilość powłok malarskich dostosować do uzyskania pożądanego efektu (powierzchnia bez smug i prześwitów o jednolitej barwie).

Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu gospodarczym dwukrotnie farbą emulsyjną, po uprzednim zagruntowaniu tynków gładkich. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami lub płytkami ceramicznymi należy malować farbami lateksowymi, zmywalnymi odpornymi na szorowanie, matowymi. W pomieszczeniach pokojowych i biurowych zastosować dwukrotnie malowanie farbami lateksowymi.

Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z Inwestorem/Zamawiającym.

Należy zachować jednakowy poziom podłogi w pomieszczeniach. Kolorystykę materiałów wykończeniowych uzgadniać na bieżąco z Inwestorem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

#### **8.4. STROP:**

Pod warstwą poszycia z płyt OSB3 gr. 25mm podkładki filcowe lub z elastomeru jak izolacja akustyczna. W ślepym pułapie zastosować izolację z wełny mineralnej gr. 10cm.

W pomieszczeniu nr 11, 15 i 16 są wykonane podłogi na stropie (brak możliwości weryfikacji stanu konstrukcji stropu). W przypadku natrafienia na widoczne uszkodzenia belek stropowych nie nadających się do dalszego użytkowania należy wstrzymać prace i wykonać ekspertyzę techniczną wraz z dokumentacją techniczną wzmocnienia stropu lub wymiany belki.

Przewidywana kolejność robót:

- demontaż paneli podłogowych,
- usunąć deski podłogowe (w miarę możliwości zastosować je na pomost montażowy),
- usunąć zasypkę-polepę ze ślepego pułapu,
- oczyścić deski ślepego pułapu oraz belki stropowe,
- dokonać przeglądu stanu zachowania belek stropowych drewnianych oraz sposobu kotwienia przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- uzupełnić ubytki (jeśli wystąpią) w deskach ślepego pułapu. Deskami lub płytami OSB gr. 1,25cm.
- elementy drewniane istniejące zaimpregnować środkiem ogniochronnym i grzybobójczym przeznaczonym do wewnętrznych pomieszczeń, gdzie przebywają ludzie,
- dokonać naprawy belek stropowych, wykonać wzmocnienie wszystkich odsłoniętych belek stropowych nakładkami gr. 5cm, drewno klasy C24.
- ułożenie warstwy wełny mineralnej gr. 10cm, wełna niepalna,
- ułożyć warstwę przekładek między płytami OSB, a belką stropową.
- ułożyć płyty OSB grubości 25 mm,
- ułożyć izolację paroprzepuszczalną,
- ułożyć warstwę pianki polietylenowej pod panele podłogowe,
- ułożyć panele podłogowe wraz z listwami przypodłogowymi,

Do prac przystąpić należy od zerwania desek ślepej podłogi i usunięcia polepy. Po oczyszczeniu belek i ślepego pułapu należy przystąpić do wzmocniania konstrukcji stropu. Wzmocnienie konstrukcji nośnej stropu drewnianego poprzez obustronny montaż nakładek drewnianych C24, gr. 5cm do każdej z belek

drewnianych śrubami M.14mm w odstępach, co 0,5m mijankowo na wysokości min 3,0cm (potrzebną długość belki sprawdzić w stanie rzeczywistym na budowie. Belkę wcześniej podstemplować lub podwiesić do belek sąsiednich i możliwie odciążyć umożliwiając redukcję istniejącego ugięcia. W trakcie robót analizować zachowanie całości konstrukcji stropu). Wzmocnienia belek osadzić należy na ścianie zewnętrznej nośnej na głębokości 140mm lub płatwi drewnianej pod strop poddasza w miejscu oparcia istniejącej belki stropowej, oparcie na ścianie murowanej lub płatwi z izolacji z papy lub foli PE. Przed montażem belkę zabezpieczyć należy środkiem ognioochronnym i grzybobójczym.

Należy belki stropowe oraz wymian drewniany wzmocnić nakładkami drewnianymi gr. 5cm, (wys. min 12cm) na całej wysokości belki stropowej. W miejscu wzmocnień belek stropowych stosować przewiązki gr. 5cm, drewna klasy C24, pomiędzy wstawionymi nakładkami drewnianymi, na wysokości zastosowanej nakładki. Przewidywany rozstaw belek stropowych 60-70cm, stosować przewiązki gr. 5cm co 60cm, mijankowo względem prostopadłej belki stropowej.

W części stropu nad pomieszczeniem łazienki na parterze w przypadku braku izolacji wykonać zaizolowanie stropu od strony warstwy sufitasu paroizolacją pod układaną wełnę mineralną.

Zaleca się oczyszczenie całej konstrukcji poprzez oczyszczenie miejsc korozji biologicznej. Po oczyszczeniu belek i ślepego pułapu, należy dokonać konserwacji odsłoniętych powierzchni drewnianych.

W czasie przebudowy stropu zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji.

#### **8.5. URZĄDZENIA SANITARNE:**

Wymiana natrysku, ustępu i umywalki w pomieszczeniach łazienki na parterze i piętrze. Istniejący ustęp brodzik oraz umywalkę należy zdemontować. Lokalizacja przyborów sanitarnych pozostaje bez zmian. Umywalki ceramiczne, kolor biały, szerokość 90cm, głębokość ok 50cm z powłoką ułatwiającą czyszczenie. Miska ustępowa w kolorze białym, bez kołnierza, lejowa z deską wolno opadającą. W łazience na parterze miska ustępowa wisząca zabudowana na stelażu podtynkowym. W łazience na poddaszu miska ustępowa stojąca typu komapkt. Kabina prysznicowa 90x90cm na parterze oszklona z odpływem liniowym. Na poddaszu wanna narożna biała 140x140cm, obudowana płytkami ceramicznymi. Kolor baterii łazienkowych do uzgodnienia z zamawiającym. Obudowa umywarek szafkami, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **8.6. NAPRAWA ZAWILGOCENIA ŚCIANY:**

Należy wykonać odkrywkę tynku na powierzchni ok. 1m<sup>2</sup>. Należy wykonać powłokę izolacji przeciwwgrzybiczej w płynie. Od strony zewnętrznej rozbiórka kostki betonowej na spoczniku schodów z zachowaniem ostrożności do ponownego montażu. Wykonać oczyszczenie powłoki betonowej, Wykonanie wylewki betonowej cienkowarstwowej w celu wyprofilowania spadku min 1%. Zastosowanie płynne izolacji przeciwwodnej na całej powierzchni spocznika z zakładem na ścianę min. 30cm nad wierzchnią warstwą kostki betonowej.

#### **8.7. DASZEK NA WEJŚCIEM DO BUDYNKU:**

Daszek o wymiarach min. 100x150cm.

Zadaszenia systemowe wg. zaleceń producenta: wykonane z profili stalowych łączonych przez spawanie, ocynkowane, malowane proszkowo (alternatywnie profile aluminiowe) w kolorze do uzgodnienia

z Zamawiającym pokryte płytą z poliwęglanu (w przypadku zastosowania poliwęglanu komorowego gr. min. 10mm z systemem zamknięć bocznych płyt wraz z zabezpieczeniem komór płyty przed parowaniem czyli otwarte kanały płyty poliwęglanowej zabezpieczone na górnej krawędzi taśmą pełną nieprzepuszczalną, a na dolnej krawędzi taśmą paroprzepuszczalną). Daszki mocowane do elewacji przy zastosowaniu wklejanych kotew chemicznych. Wysięg dachu ok. 1,0m od zewnętrznej krawędzi istniejącej izolacji (styropian gr. około 15,0cm) budynku. Kolor konstrukcji i pokrycia dachu do uzgodnienia z Zamawiającym.

Kolejność robót budowlanych wykonania daszku:

- Wykonanie otworów pod kotwy chemiczne dla potrzeb osadzenia kotw chemicznych.
- Osadzenie kotew stalowych ocynkowanych do elementu murowanego.
- Montaż zadaszenia na kotwach stalowych na nakrętkach dystansowych z wykonaniem uszczelnienia na połączeniu zadaszenia ze ścianą budynku.
- Uszczelnienie i ewentualne uzupełnienie tynku i wypełnieniu ubytków styropianu w miejscu montażu zadaszenia wraz z malowaniem, przy zastosowaniu materiałów systemowych.

#### **8.8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

Wg. dokumentacji technicznej branży elektrycznej.

#### **8.9. INSTALACJE GRZEWcze:**

W ramach remontu projektowane jest zamontowanie dwóch grzejników drabinkowych 600x1200 z zasilaniem z istniejących przewodów do grzejników konwekcyjnych. Przewody c.o. dla ogrzewania grzejnikowego zaprojektowano z rur miedzianych wg PN-EN1057. Przy przejściach przez ściany zastosować tuleje ochronne o dwie dymensje większe, wypełnione kitem plastycznym. Rurociągi grzewcze dla grzejników należy prowadzić w bruzdach ściennych. Należy odpowiednio przymocować do konstrukcji budowlanych za pomocą obejm metalowych z wkładką gumową wykonaną ze specjalnej dla rur z tworzyw sztucznych mieszanki. Rozstaw uchwyty przesuwne i stałe powinien być zgodny z wytycznymi producenta.

Podejścia do grzejników wykonać od dołu, wyjście z bruzd ściennych. Przy przejściach przez przegrody budowlane, dylatacje oraz w bruzdach przewody zabezpieczyć przed tarciami. Przestrzeń między tuleją z tworzywa sztucznego, a przewodem wypełnić kitem plastycznym lub elastycznym. W trakcie układania rur należy ściśle przestrzegać prowadzenia trasy przewodu, ilości położenia i konstrukcji uchwyty przesuwne i stałe oraz kompensatorów. Wszystkie połączenia rur powinny być odkryte podczas próby dla umożliwienia ujawnienia ewentualnych przecieków. Sprawdzanie przewodów przed oddaniem do eksploatacji wykonać wg normy i z wytycznymi producenta. Rozprowadzenie i podejścia wykonać w bruzdach ściennych w izolacji termicznej. Po próbie szczelności zaizolować przewody izolacją. Rury należy izolować za pomocą otulin z np. pianki łączącej za pomocą kleju, otulin z wełny mineralnej lub o podobnych właściwościach i grubościach.

Jako elementy grzejne zastosować grzejniki drabinkowe w pomieszczeniu łazienki na parterze i na poddaszu. W pomieszczeniu korytarza na parterze wymiana grzejnika płytowego. Grzejniki wyposażać



w zawory termostatyczne wraz z głowicami oraz niezbędnymi elementami współdziałającymi. Grzejniki należy zawiesić na uchwytach fabrycznych do elementów konstrukcyjnych.

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie przy pomocy zaworów odpowietrzających wbudowanych w belki rozdzielaczy podłogowych oraz zaworów odpowietrzających wbudowanych w grzejniki.

Ciśnienie próbne na zimno 0,6MPa, wykonać przed zamontowaniem naczynia wzbiórczego i zaworu bezpieczeństwa. Po pozytywnej próbie ciśnieniowej na zimno instalację należy przepłukać wodą zimną z prędkością 2m/s, aż do uzyskania wypływu czystej wody. Próbę na gorąco po zamontowaniu naczynia wzbiórczego i zaworu bezpieczeństwa przy ciśnieniu roboczym 0,3MPa.

#### **8.10. INSTALACJE WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ:**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zostaną wykonane nowe instalacje kanalizacji sanitarnej i wody, w ramach remontu wymiana przyborów sanitarnych oraz wymiana podejść pod przybory (rur i kształtek) dostosowane do nowych urządzeń sanitarnych. Projektowany remont nie zwiększa przepływu wody oraz ilości odprowadzanych ścieków.

Kabina prysznicowa 90x90cm ze szkła hartowanego z profili aluminiowych. Wszystkie urządzenie sanitarne wymienione wraz z zastosowaniem nowej armatury. Umywalki wiszące, wanna narożna 140x140cm obudowana płytkami ceramicznymi.

Podejścia wodociągowe i kanalizacyjne do przyborów sanitarnych należy prowadzić w bruzdach ściennych. Podejścia wodociągowe do przyborów należy wykonać „od dołu” z zastosowaniem elastycznych przewodów połączeniowych. Piony i podejścia pod przybory i grupy przyborów wykonać w technologii rur polietylenowych warstwowych z warstwą przewodową z polietylenu sieciowanego, z rdzeniem usztywniającym z rury aluminiowej i warstwą zewnętrzną z polietylenu wysokiej gęstości.

#### **8.11. OCZYSZCZENIE ELEWACJI ORAZ DACHU, RYNIEŃ I RUR SPUSTOWYCH:**

Oczyszczenie dachu oraz elewacji z zielonego nalotu. Wyczyszczenie rynien dachowych oraz rur spustowych. Pokrycie dachu z blachy oczyścić (mycie pod ciśnieniem wodą z dodatkiem środka czyszczącego). Sprawdzić stan techniczny pokrycia, naprawić ewentualne uszkodzenia i uzupełnić elementy mocujące w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **8.12. MALOWANIE ELEWACJI I BALUSTRAD:**

Balustrada przy zadaszeniu od strony ściany bocznej drewniana, balustrada od strony ścian szczytowych metalowa.

Po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu elewacji powierzchni tynk zewnętrzny pomalować min. 2x farbą elewacyjną silikonową w obecnej kolorystyce. Elementy nie malowane zabezpieczyć przed zachlapaniem farbą. Elementy drewniane (nie zakryte elementy konstrukcji drewnianej) pomalować 2x środkiem ochronno-dekoracyjnym do drewna.

Malowanie elewacji nie obejmuje powierzchni cokołu z płytek klinkierowych. Wykonanie oczyszczenia cokołu z zielonego nalotu. Malowanie konstrukcji zadaszenia drewnianego przy wejściu do budynku. Kolorystyka elewacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Malowanie balustrad metalowych po uprzednim oczyszczeniu i malowaniu podkładem antykorozyjnym.  
Kolorystyka balustrad w uzgodnieniu z Zamawiającym, nawiązująca do istniejących kolorów.

## **10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

### **10.1 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO OBRYŚIE PODŁOGI POMIESZCZEŃ PARTER:**

nr	Nazwa pomieszczenia	Wartość: [m <sup>2</sup> ]
01	Wiatrołap	4,3
02	Korytarz	3,6
03	Kancelaria	13,2
04	WC	3,6
05	Korytarz	8,5
06	Jadalnia z kuchnią	16,95
07	Łazienka	12,8
08	Pokój nr 1	24,2
09	Pokój nr 2	27,1
10	Przedpokój/ Klatka schodowa	9,1
Razem;		123,35

### **10.2 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO OBRYŚIE PODŁOGI POMIESZCZEŃ PODDASZE:**

nr	Nazwa pomieszczenia	Wartość: [m <sup>2</sup> ]
11	Holl	14,6
12	Sypialnia nr 1	29,6
13	Sypialnia nr 2	18,5
14	Łazienka	13,3
15	Garderoba	4,8
16	Sypialnia nr 3	28,1

### **10.3 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO OBRYŚIE PODŁOGI POMIESZCZEŃ PIWNICA:**

nr	Nazwa pomieszczenia	Wartość: [m <sup>2</sup> ]
99	Pomieszczenie gospodarcze	22,60

## **11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt ZL IV – budynek mieszkalny jednorodzinny nie wymaga uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wymagania dotyczące odporności pożarowej budynku nie dotyczą przedmiotowego zamierzenia dla remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym: nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Wg. odrębnego opracowania wykonywana przebudowa instalacji grzewczej – roboty budowlane znikające uzgodnić z Zamawiającym w celu wyeliminowania kolizji z robotami grzewczymi.

## **13. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH:**

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

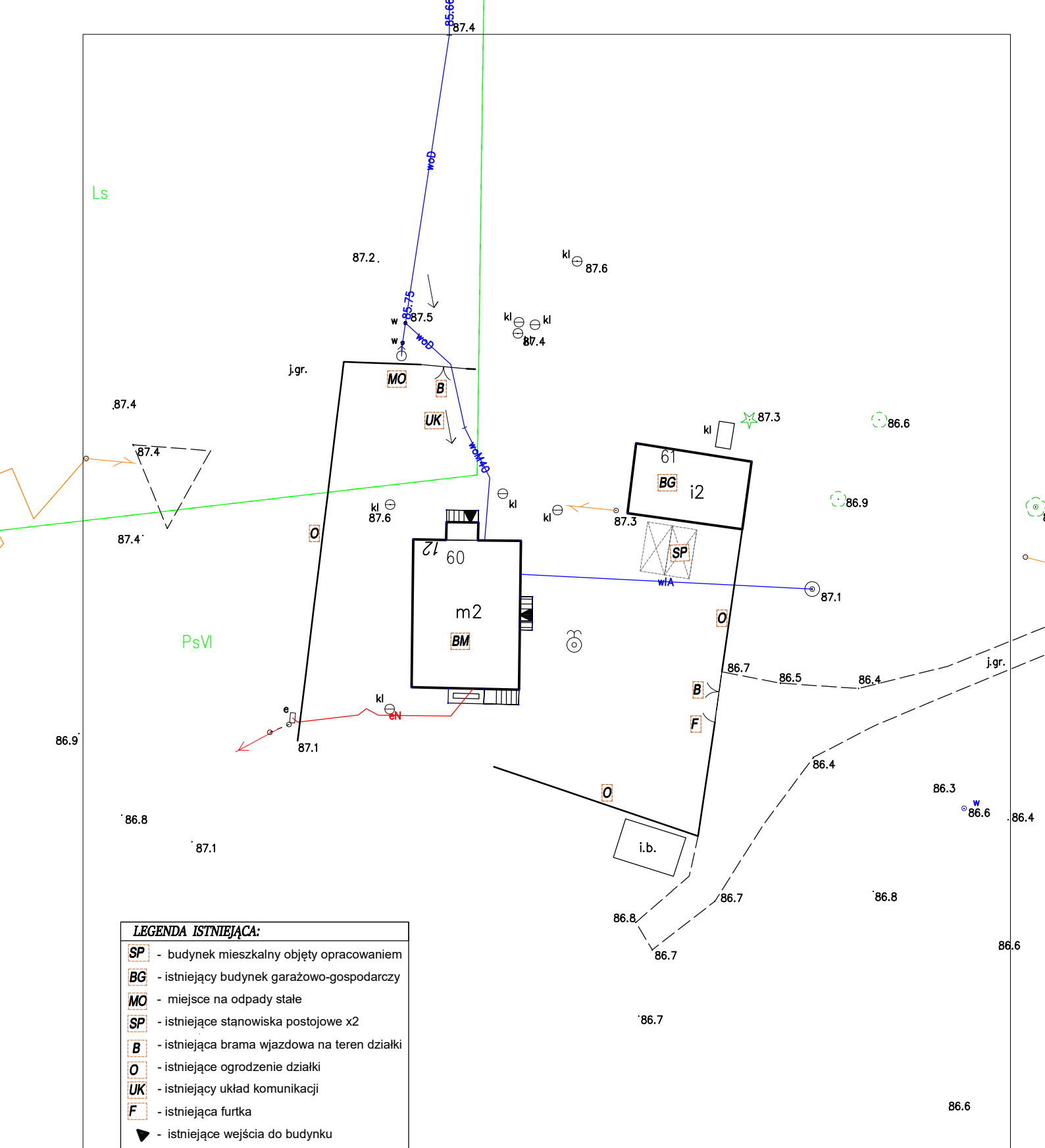
Wszystkie odpady i materiały z rozbiórek należy segregować na bieżąco, składować w pojemnikach, wywozić i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rodzaj, typ, model i kolorystykę materiałów wykończeniowych i wyposażenia należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym (przed zakupem). Zamawiać i dostarczać na budowę dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Do wykonania robót dopuszcza się użycie materiałów innych producentów niż wskazani w niniejszym opracowaniu pod warunkiem posiadania podobnych lecz nie gorszych parametrów technicznych i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

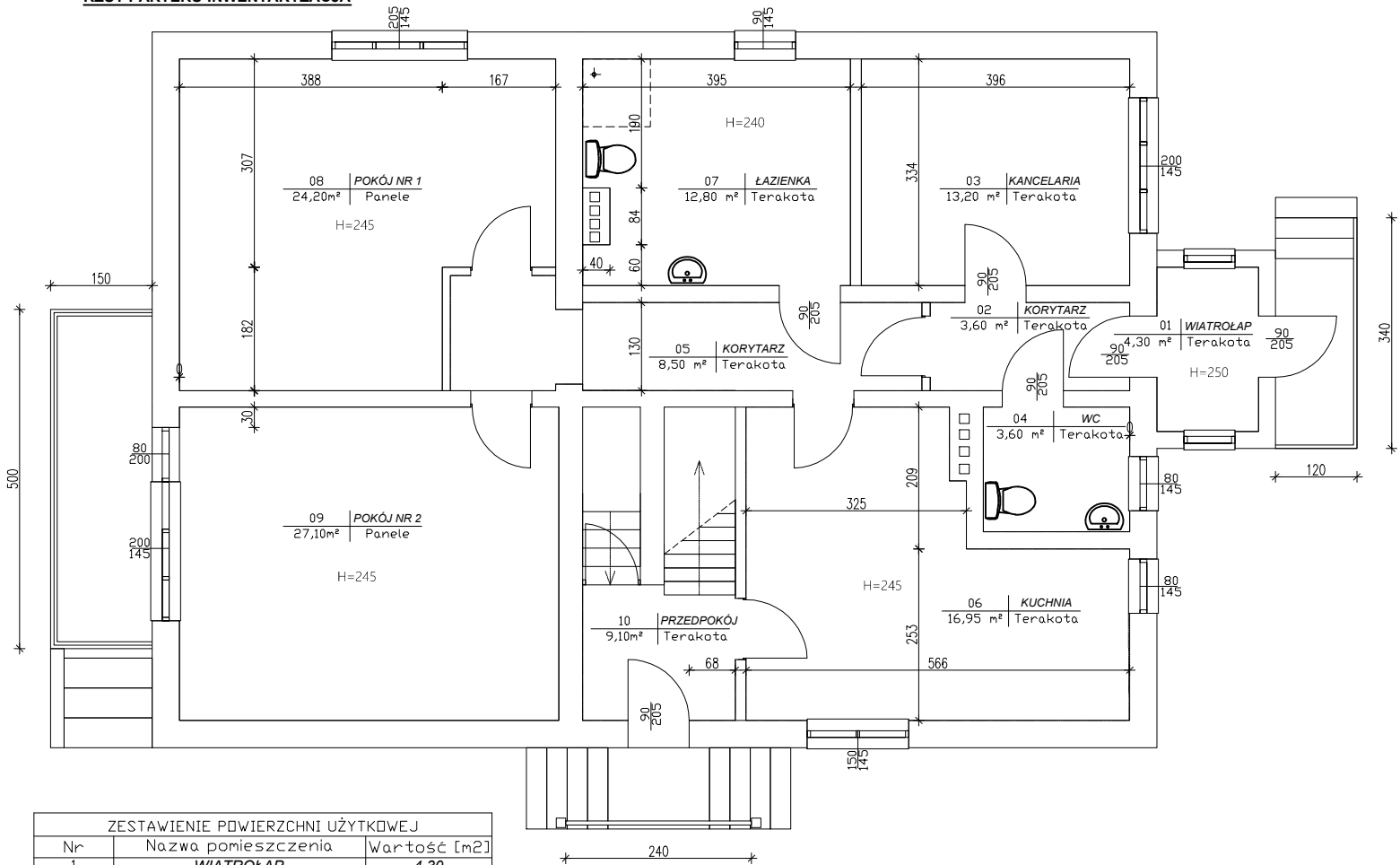
Kolorystykę oraz wzornictwo materiałów wykończeniowych należy na bieżąco uzgadniać z Inwestorem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze. Wywóz odpadów organizować w taki sposób, aby nie ulegały one gromadzeniu w miejscu wykonywania robót. Użyte materiały oraz urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane obejmujące remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.



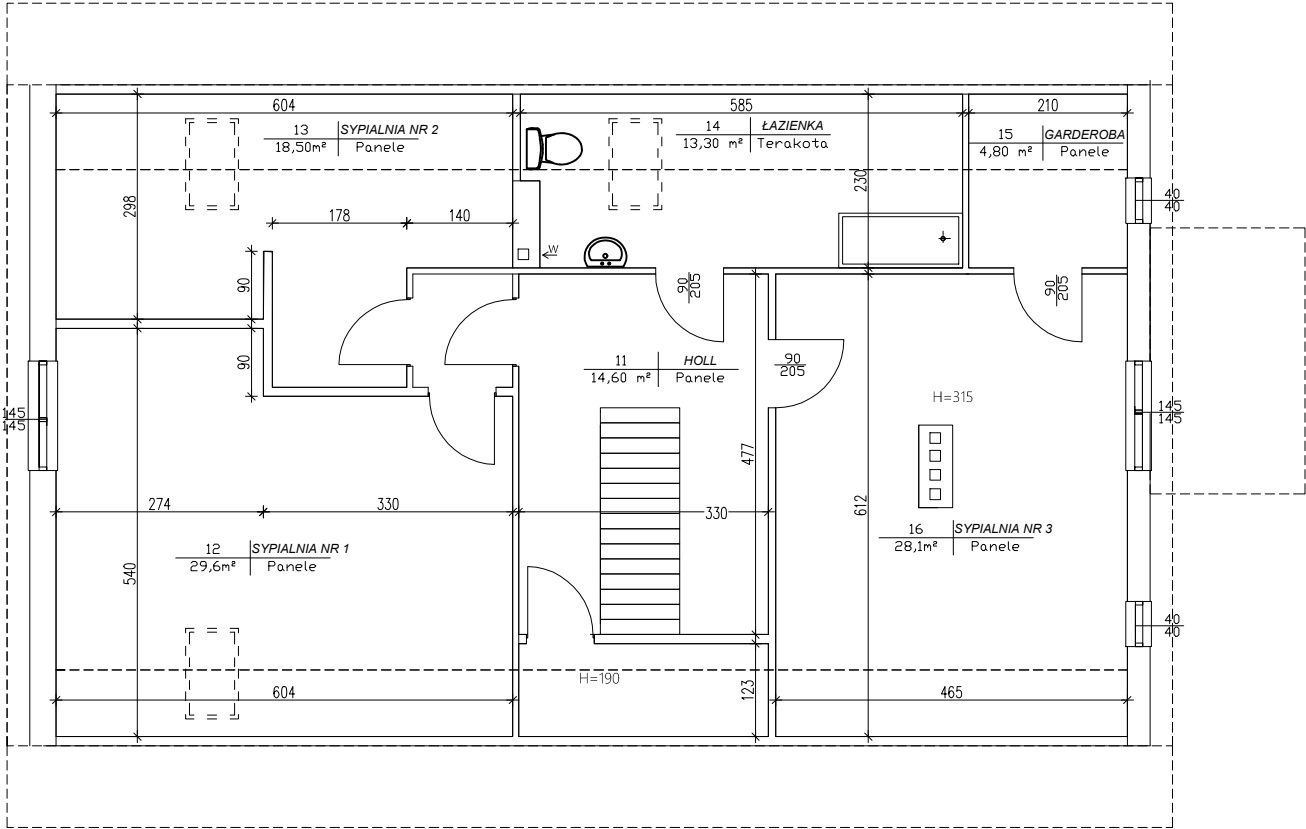
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					
NUMER RYSUNKU:	Z01	DATA: 20.04.2023	SKALA: 1:500	NAZWA RYSUNKU:	SZKIC SYTUACYJNY
OBIEKT/ INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				
PROJEKTANT:	Bogdan Jankowski uprawnienia budowlane nr NB-7210/47/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				

RZUT PARTERU-INWENTARYZACJA



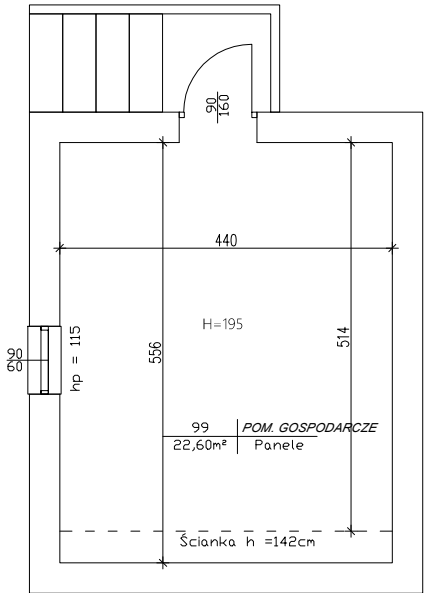
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wartość [m2]
1	WIATROŁAP	4,30
2	KORYTARZ	3,60
3	KANCELARIA	13,20
4	WC	3,60
5	KORYTARZ	8,50
6	JADALNIA Z KUCHNIĄ	16,95
7	ŁAZIENKA	12,80
8	POKÓJ NR 1	24,20
9	POKÓJ NR 2	27,10
10	PRZEDPOKÓJ/KLATKA	9,10
RAZEM		123,35

RZUT PODDASZA-INWENTARYZACJA

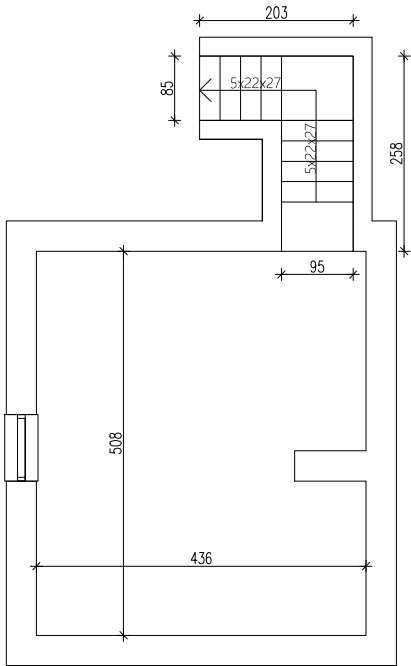


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODŁOGI		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wartość [m2]
11	HOLL	14,60
12	SYPIALNIA NR 1	29,60
13	SYPIALNIA NR 2	18,50
14	ŁAZIENKA	13,30
15	GARDEROBA	4,80
16	SYPIALNIA NR 3	28,10
RAZEM		108,90

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE W PIWNICY - INWENTARYZACJA



POMIESZCZENIE KOTŁOWNI W PIWNICY-INWENTARYZACJA

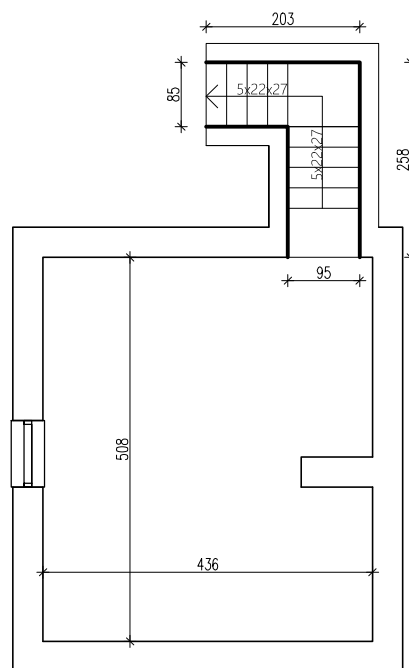


DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					
NUMER RYSUNKU:	I01	DATA:	20.04.2023	SKALA:	1:100
OBJEKT/INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				



Architectural floor plan of a kitchen (Kuchnia) showing dimensions and layout. The plan includes a sink (umywalka) with a width of 60 cm and a depth of 60 cm, a stove (płyta) with a width of 60 cm, and a refrigerator (lodówka) with a width of 60 cm. The main kitchen area has a width of 440 cm and a height of 195 cm. The total width of the kitchen is 514 cm, and the total height is 556 cm. The kitchen is labeled 'Kuchnia' and 'POM. GOSPODARCZE'.

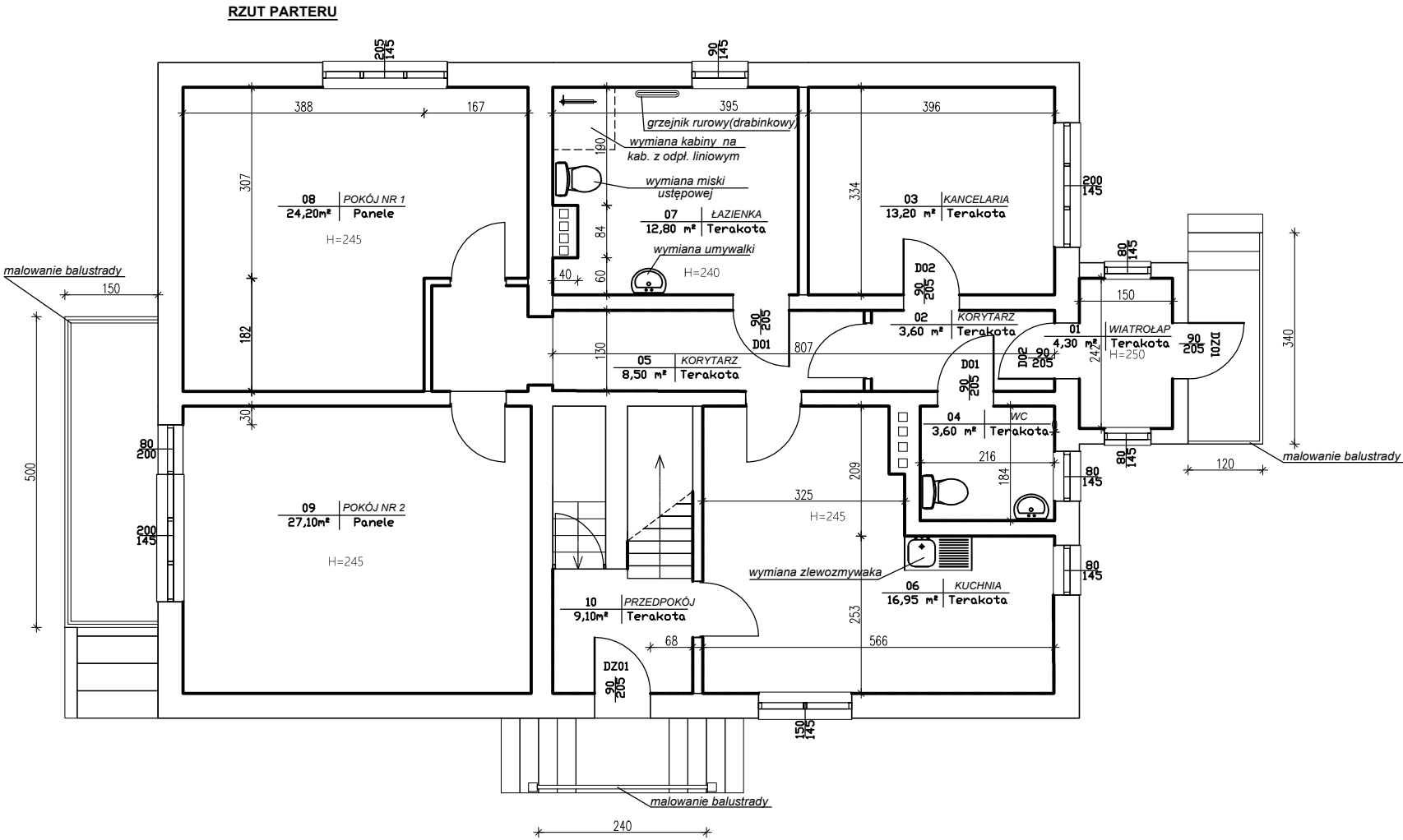
- ### POMIESZCZENIE KOTŁOWNI W PIWNICY



- 1) Wykonanie wyrównania i obłożenia stopni schodowych płytkami terakotą.
- 2) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnię powłoki tynku w miejscach uszkodzeń - na klatce schodowej do kotłowni.
- 3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów na - klatce schodowej do kotłowni.

— pomieszczenia podlegające remontowi  
 DZ01 drzwi podlegające wymianie

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					
NUMER RYSUNKU:	A01	DATA: 20.04.2023	SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU:	RZUT PIWNICY
OBIEKT/ INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				
PROJEKTANT:					



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wartość [m2]
1	WIATROŁAP	4,30
2	KORYTARZ	3,60
3	KANCELARIA	13,20
4	WC	3,60
5	KORYTARZ	8,50
6	JADALNIA Z KUCHNIĄ	16,95
7	ŁAZIENKA	12,80
8	POKÓJ NR 1	24,20
9	POKÓJ NR 2	27,10
10	PRZEDPOKÓJ/KLATKA	9,10
	RAZEM	123,35

**LEGENDA:**

- pomieszczenia podlegająca remontowi
- DZ01 drzwi podlegające wymianie

**UWAGA:**

Na rysunkach projektu otwory uniwersalne.  
Należy skorygować wymiary otworów w ścianie.  
Szczegółowy opis robót budowlanych związanych z robotami budowlanymi w części opisowej dokumentacji projektowej.

**POMIESZCZENIE NR 1 WIATROŁAP:**

- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 01, a pomieszczeniem 02 z demontażem i montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.
- Wykonanie naprawy zawilgoconej części ściany obejmująca prace rozbiórkowe, izolacyjne oraz wykończeniowe.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

**POMIESZCZENIE NR 2 KORYTARZ:**

- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

**POMIESZCZENIE NR 3 KANCELARIA:**

- Demontaż i montaż nowej oprawy oświetlenia podstawowego.
- Montaż dwóch szt. podwójnych gniazd wtyczkowych z doprowadzeniem instalacji zasilającej z istniejących gniazd.
- Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 02, a pomieszczeniem 03 z demontażem i montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.
- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

**POMIESZCZENIE NR 4 WC:**

- Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 02, a pomieszczeniem 04 z demontażem i montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem, uzupełnienie pasa płytek w obróbce ościeży.
- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.

**POMIESZCZENIE NR 5 KORYTARZ:**

- Oczyszczenie i zagruntowanie warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku na całej powierzchni.
- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- Wymiana grzejnika konwekcyjnego.

**POMIESZCZENIE NR 6 JADALNIA Z KUCHNIĄ:**

- Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.
- Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- Uzupełnienie uszkodzonej okładziny z płytek ceramicznych ściennych.
- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Wymiana zlewozmywaka z baterią.

**POMIESZCZENIE NR 7 ŁAZIENKA:**

- Rozbórka istniejących okładzin ściennych i podłogowych z terakoty na całej powierzchni pomieszczenia.
- Izolacja ścian i podłogi izolacją przeciwwodną pod płytki podłogowe i ścienne.
- Wykonanie okładziny ściennej i podłogi z płytek ceramicznych.
- Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, kabina prysznicowa, miska ustępowa) i montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, kabina prysznicowa z odpływem liniowym, miska ustępowa) z wymianą armatury.
- Oczyszczenie i zagruntowanie warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku na całej powierzchni.
- Montaż grzejnika drabinkowego z podejściem c.o.
- Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.
- Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 07, a pomieszczeniem 05 z demontażem i montażem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem, uzupełnienie pasa płytek w obróbce ościeży.
- Wymiana włącznika światła oraz 3 gniazd wtykowych.
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów.

**POMIESZCZENIE NR 8 POKÓJ NR 1:**

- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

**POMIESZCZENIE NR 9 POKÓJ NR 2:**

- Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
- Naprawa stopnia z paneli podłogowych (demontaż, uzupełnienie podbudowy, ponowny montaż)

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					RZUT PARTERU
NUMER RYSUNKU:	A02	DATA: 20.04.2023	SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU:	
OBIEKT/INWESTYCJA:	<b>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA</b>				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				


The architectural floor plan shows a rectangular residential unit with the following details:

- Sypialnia Nr 1 (Bedroom 1):** Located at the bottom left, measuring 604 x 540 mm, with an area of 29,6 m².
- Sypialnia Nr 2 (Bedroom 2):** Located at the top left, measuring 604 x 298 mm, with an area of 18,50 m².
- Holl (Hallway):** Centrally located, measuring 477 x 330 mm, with an area of 14,60 m².
- Lazienka (Bathroom):** Located at the top center, measuring 585 x 230 mm, with an area of 13,30 m². It includes fixtures for toilet, sink, bathtub/shower, and a radiator.
- Garderoba (Wardrobe):** Located at the top right, measuring 210 x 230 mm, with an area of 4,80 m².
- Sypialnia Nr 3 (Bedroom 3):** Located at the bottom right, measuring 612 x 465 mm, with an area of 28,1 m².

Additional features include a staircase labeled "rozbiórka ościeżnicy" (staircase dismantling) and various door and window openings indicated by dashed lines and symbols.

**LEGENDA:**

— pomieszczenia podlegające remontowi

 drzwi podlegające wymianie

*Na rysunkach projektu otwory uniwersalne.  
Należy skorygować wymiary otworów w ścianie.  
Szczegółowy opis robót budowlanych związanych z robotami  
budowlanymi w części opisowej dokumentacji projektowej.*

- 1) Oczyszczenie i zagrubienie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnię powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 2) Demontaż paneli podłogowych, demontaż desek podłogi stropu drewnianego, oczyszczenie stropu z polepy, wykonanie wzmocnienia stropu poprzez zamontowanie dodatkowych legarów, ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 10cm, montaż podbitki podłogi z płyt OSB/3 gr.22mm, montaż paneli podłogowych.
- 3) Wymiana stopnia schodowego drewnianego na stopień dębowy.
- 4) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

- 1) Wymiana paneli podłogowych na całej powierzchni podłogi.
- 2) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 3) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

- 1) Wymiana paneli podłogowych na całość powierzchni podłogi.
- 2) Oczyszczenie i zagrubianie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnię powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 3) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej
- 4) Wymiana gniazdek wtyczkowych i włączników światła.
- 5) Demontaż ościeżnicy stolarki drzwiowej z uzupełnieniem tynku po demontażu.
- 6) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

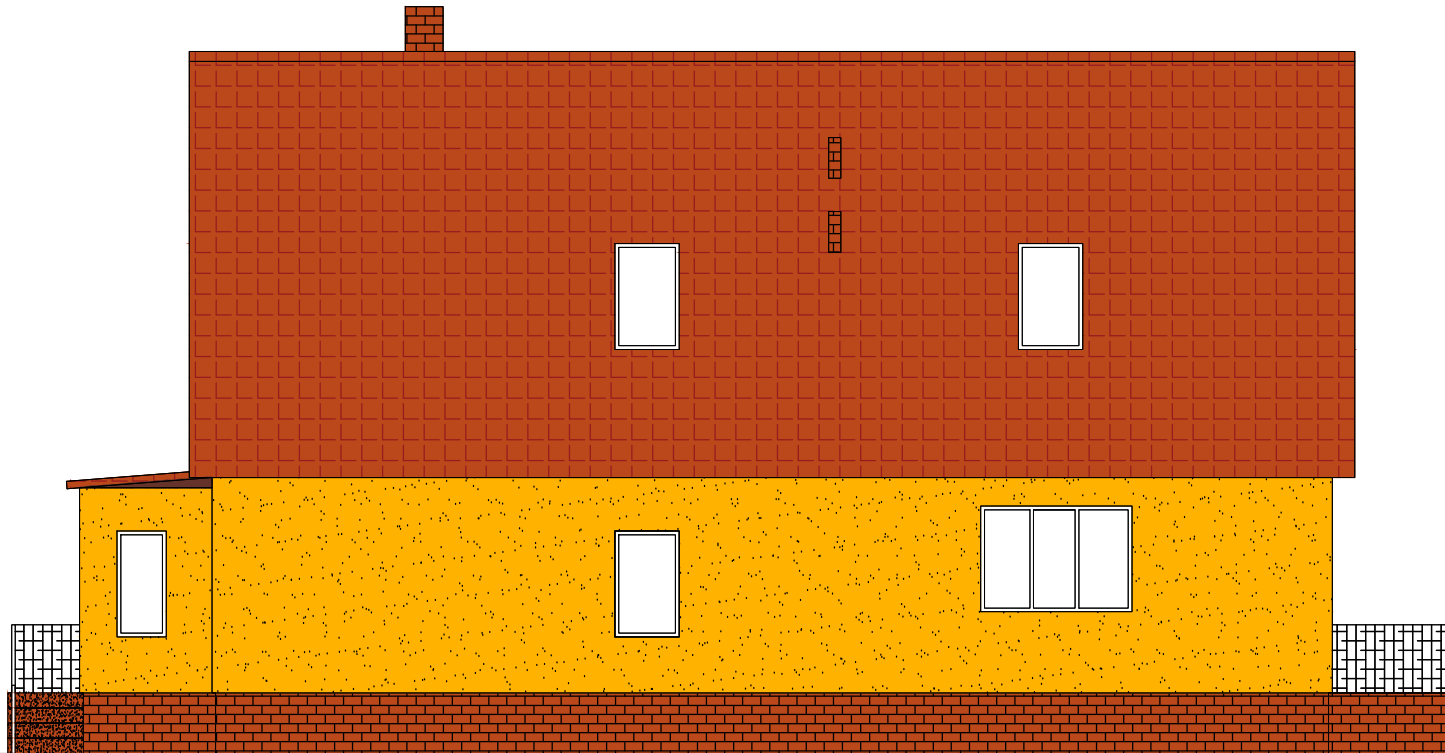
- 1) Rozbiórka istniejących okładzin ściennych i podłogowych z terakoty na całej powierzchni pomieszczenia.
- 2) Izolacja ścian i podłogi izolacją przeciwwodną pod płytki podłogowe i ścienne.
- 3) Wykonanie okładziny ściennej i podłogi z płytek ceramicznych.
- 4) Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, wanna, miska ustępowa) i montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, wanna narażona, miska ustępowa) z wymianą armatury.
- 5) Oczyszczenie i zagruntowanie warstwy wierzchniej tynku ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku na całej powierzchni.
- 6) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnie powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 7) Demontaż i montaż grzejnika drabinkowego z podejściem c.o.
- 8) Wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej z oczyszczeniem przewodu wentylacyjnego.
- 9) Wymiana stolarki drzwiowej z pomieszczenia nr 14 do pomieszczenia nr 11.
- 10) Miejscowa wymiana wełny mineralnej przy kominie, wraz z wymianą okładziny z płyt gipsowo - kartonowych impregnowanych, uzupełnienie izolacji paroizolacyjnej.
- 11) Montaż włącznika światła z przewodem.
- 12) Malowanie powierzchni ścian i sufitów.

- 1) Oczyszczenie i zagrubienie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnię powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 2) Demontaż paneli podłogowych, demontaż desek podłogi stropu drewnianego, oczyszczenie stropu z polepy, wykonanie i wzmocnienie stropu poprzez zamontowanie dodatkowych legarów, ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 10cm, montaż podbitki podłogi z płyt OSB/3 gr. 25mm, montaż paneli podłogowych.
- 3) Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem nr 15 a pomieszczeniem nr 16, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gładzeniem.
- 4) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

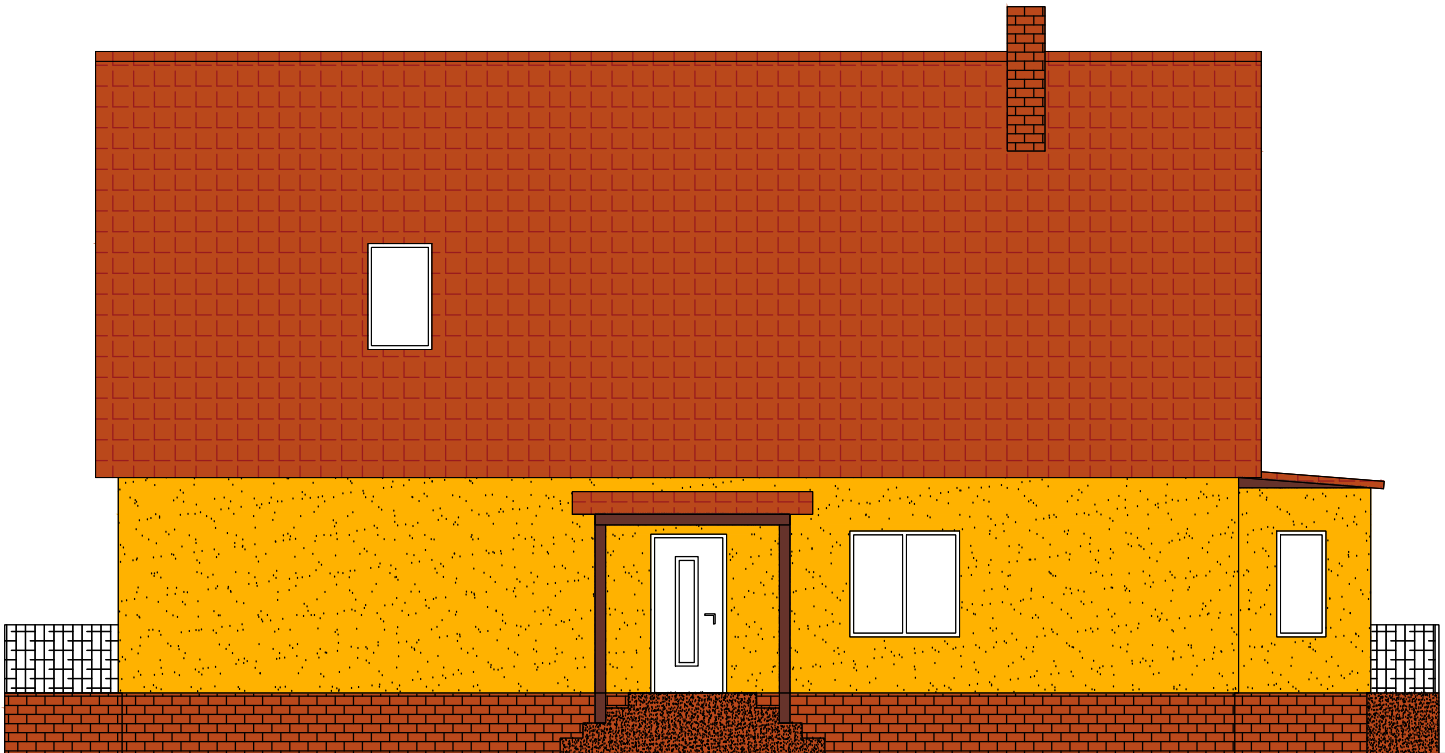
- 1) Oczyszczenie i zagruntowanie punktowych uszkodzeń warstwy wierzchniej tynku sufitu i ściany spowodowanych użytkowaniem obiektu, wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej powierzchnię powłoki tynku w miejscach uszkodzeń.
- 2) Demontaż paneli podłogowych, demontaż desek podłogi stropu drewnianego, oczyszczenie stropu z polepy, wykonanie i wzmocnienie stropu poprzez zamontowanie dodatkowych legarów, ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 10cm, montaż podbitki podłogi z płyt OSB/3 gr.25mm, montaż paneli podłogowych.
- 3) Zerwanie istniejącej tapety, oczyszczenie, gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej wyrównującej.
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem 11 a pomieszczeniem nr 16, w ramach wymiany demontaż i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Obróbka wykończeniowa drzwi tynkiem gipsowym i gruntowaniem.
- 5) Malowanie całej powierzchni ścian i sufitów.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA				
NUMER RYSUNKU:	A03	DATA: 20.04.2023	SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU:
RZUT PODDASZA				
OBIEKT/ INWESTYCJA:	<b>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA</b>			
ADRES INWESTYCJI:	<b>GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN</b>			<b>NR DZIAŁKI: 3209/1</b>
INWESTOR:	<b>NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN</b>			
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA</b>			

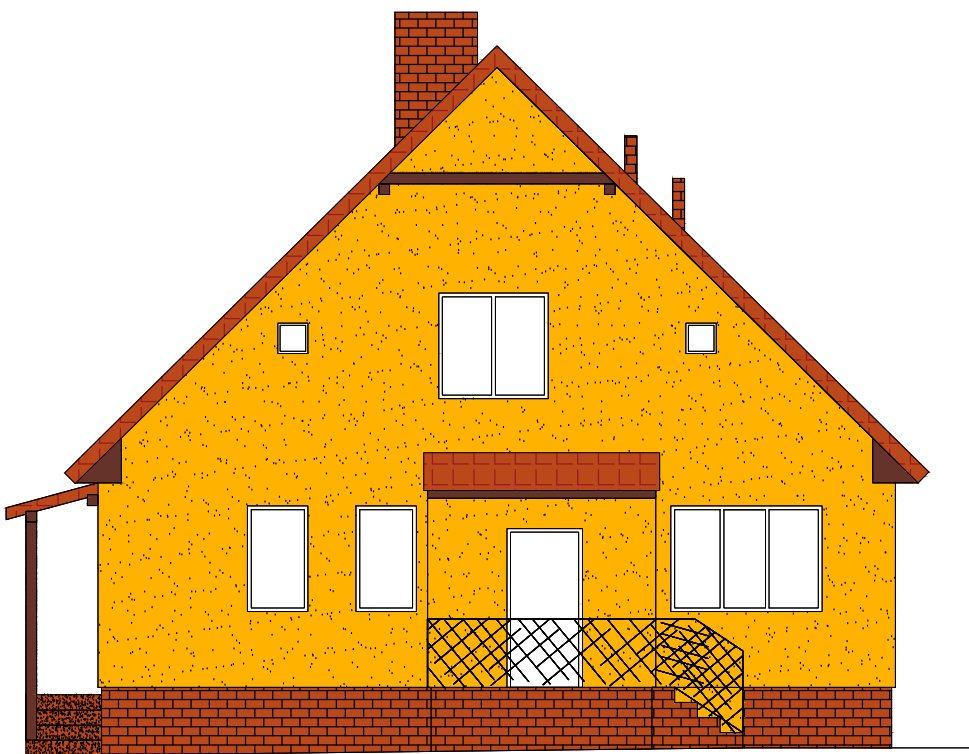
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



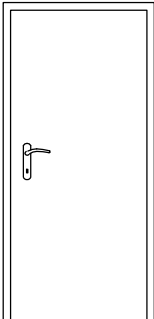
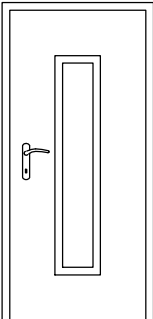
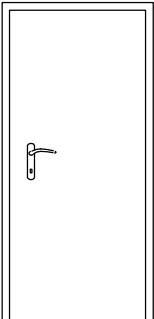
ELEWACJA POŁUDNIOWA



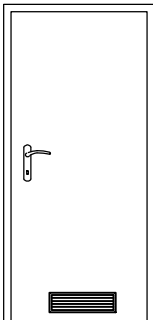
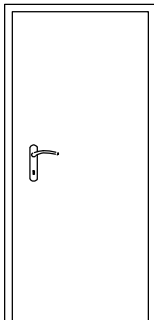
**UWAGA:**  
Lokalizację urządzeń technicznych z infrastrukturą techniczną weryfikować z dokumentacją fotograficzną.  
Kolorystykę elementów budynków przeznaczonych do malowania wg. części opisowej ustalić z Inwestorem.  
Kolorystyką poszycia dachu oraz cokółu bez zmian.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					
NUMER RYSUNKU:	A04	DATA: 20.04.2023	SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE
OBIEKT/ INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				
PROJEKTANT:					

# ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI ZEWNĘTRZE

nr	01	01	02
symbol	DZ01	DZ01	DZ02
schemat			
wymiar w świetle S	90	90	90
ościeżnicy H	205	205	205
parter	1	1	1
poddasze			0
razem	1	1	1
uwagi	Drzwi wejściowe od strony części biurowej pełne.	Drzwi wejściowe od części mieszkalnej. Drzwi z oszkleniem, z lustrem weneckim.	Drzwi wejściowe do pom. gospodarczego w podpiwniczeniu. Drzwi pełne.

# ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEWNĘTRZE

nr	03	04
symbol	D01	D02
schemat		
wymiar w świetle S	90	90
ościeżnicy H	205	205
parter	2	2
poddasze	1	2
razem	3	4
uwagi	Otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,222m <sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Możliwe zmniejsze szerokości wg. pomiarów z natury.	Drzwi płytowe pełne.

## UWAGA:

Na rysunkach projektu otwory uniwersalne.  
Należy skorygować wymiary otworów w ścianie.  
Kolor stolarki wg indywidualnego wyboru Inwestora.  
Szczegółowy opis robót budowlanych związanych ze stolarką drzwiową w części opisowej dokumentacji projektowej.  
Możliwe zmniejszenie szerokości otworu w świetle ościeżnicy do 80-90cm, szerokości skorygować pomiarami z natury.

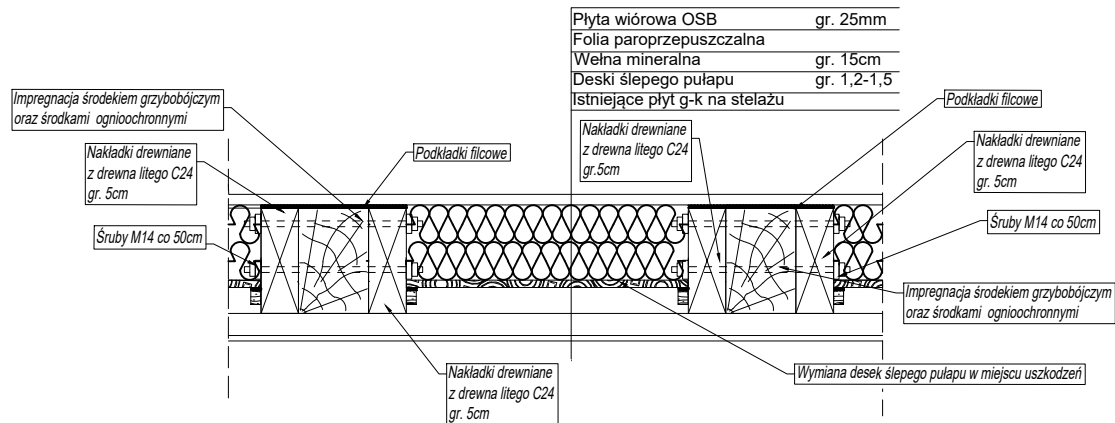
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					
NUMER RYSUNKU:	A05	DATA: 20.04.2023	SKALA: 1:50	NAZWA RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
OBIEKT / INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA			KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT:					



STROP DREWNIANY WZMOCNIONY NAKŁADKAMI PRZY BELKACH STROPOWYCH

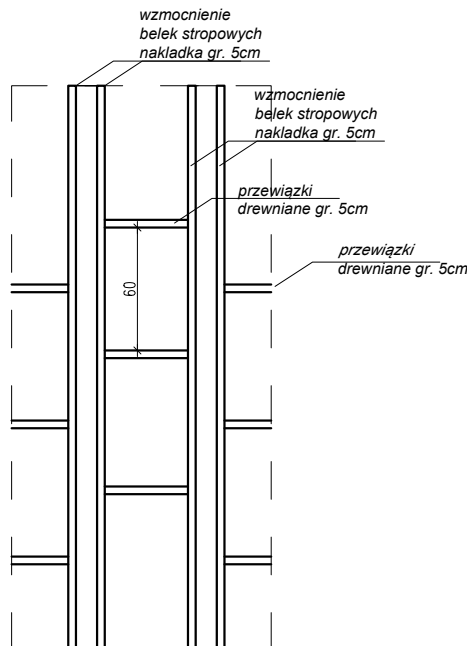
Strop drewniany przebudowa: usunięcie podłogi drewnianej wraz z polepą, oczyszczenie desek ślepego pułapu oraz belek stropowych, uzupełnienia desek ślepego pułapu, impregnacja, naprawy uszkodzonych belek poprzez montaż nakładek drewnianych, ułożenie wełny mineralnej, izolacja membraną paroprzepuszczalną, montaż płytek OSB.

Strop drewniany wzmocniony nakładkami gr. 5cm, wysokość dopasowana do wysokości belki i możliwej wysokości wzmocnienia.  
W czasie przebudowy stropu zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji.



STROP DREWNIANY WZMOCNIONY NAKŁADKAMI PRZY BELKACH STROPOWYCH

Strop drewniany wzmocniony nakładkami gr. 5cm, wysokość dopasowana do wysokości belki i możliwej wysokości wzmocnienia.



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					
NUMER RYSUNKU:	A06	DATA: 20.04.2023	SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU:	WZMOCNIENIE STROPU
OBJEKT / INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				
PROJEKTANT:					

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznych do remontowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Leśniczówka Grzeczna Panna w m. Szubin Wieś, dz. nr 3209/1.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- rzut instalacji elektrycznych – projekt zmian,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

### **3. Instalacja odbiorcza w budynku mieszkalnym jednorodzinnym Leśniczówka Grzeczna Panna**

Instalacje gniazd wtykowych projektuje się w pomieszczeniu Kancelarii (03) obwodami otwartymi przewodem YDYp 3x2.5mm<sup>2</sup> w tynku prowadząc od najbliższych istniejących gniazd. Poziome prowadzenie przewodów przewiduje się na wysokości 2.2m. Gniazda umieścić na wysokości 1.1 – 1.2m. W pomieszczeniu Kancelarii (03) zaprojektowano oprawę plafon LED prostokątny 4000K 7000lm.

Projektowany łącznik świecznikowy 230V 16A p/t w łazience (14) w celu zasilania lampy przy umywalce i lampy głównej, należy zamontować na wysokości 1.2m

Instalację oświetleniową zaprojektowano przewodami YDYp 3x1.5mm<sup>2</sup> prowadzić od istniejącego włącznika.

W łazience (07) oraz ze względu na zły stan zaprojektowano również wymianę istniejącego łącznika jednobiegunowego 230V 16A p/t oraz 3 gniazd wtykowych 230V 16A p/t. W pomieszczeniu sypialni (13) ze względu na zły stan zaprojektowana wymianę istniejącego łącznika jednobiegunowego 230V 16A p/t oraz gniazda wtykowego 230V 16A p/t.

#### **3.1 Ochrona przeciwporażeniowa**

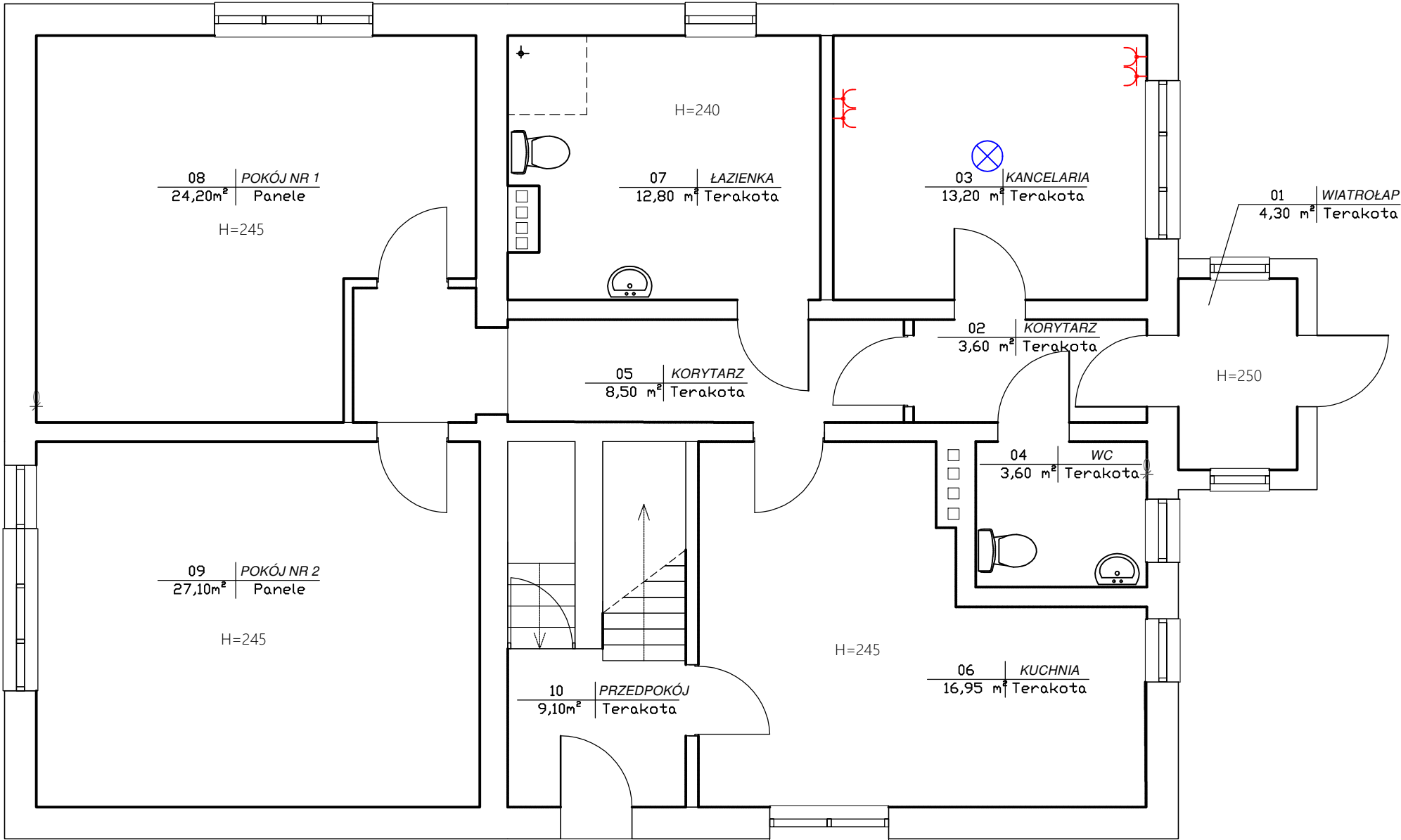
Instalację projektuje się w układzie TN-S. Ochrona podstawowa przed porażeniem prądem elektrycznym zrealizowana jest poprzez zastosowanie izolacji części czynnych oraz zastosowanie obudów urządzeń elektrycznych. Ochronę przy uszkodzeniu zapewnia samoczynne wyłączenie zasilania.

### **3.3 Wykaz norm**



- PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, ochrona przed porażeniem elektrycznym
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

Projektował  
mgr inż. Paweł Janicki

RZUT PARTERU



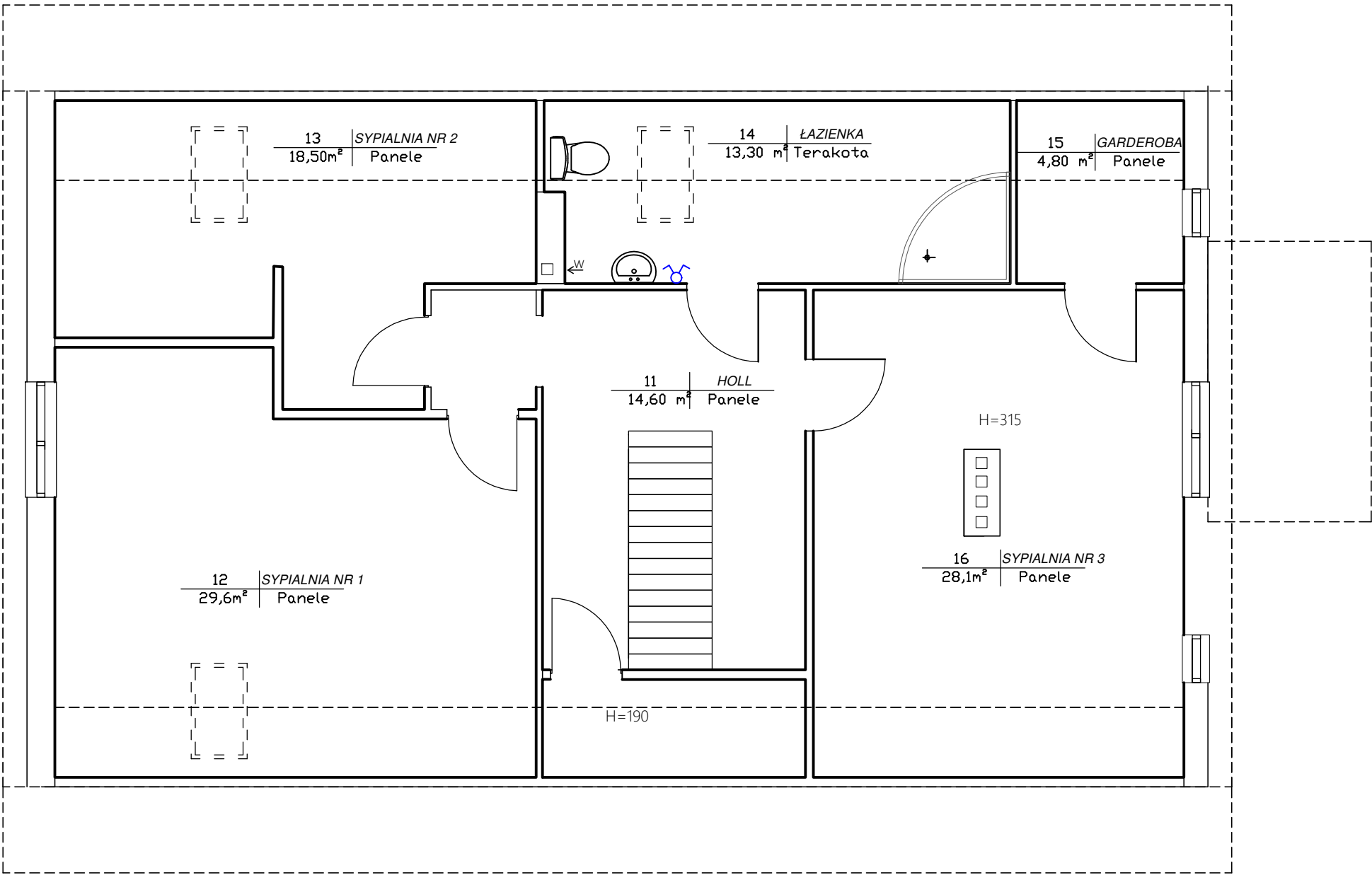
LEGENDA:

-  Gniazdo wtykowe 230V; 16A p/t
-  Oprawa oświetleniowa sufitowa  
Plafon protokątny LED 4000K 7000lm

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH WYKONANA PRZEWODEM  
TYPU YDY 3x2.5mm2  
GNIAZDA NA WYS. 1.1–1.2m OD POSADZKI  
INSTALACJA OŚWIETLENIOWA WYKONANA JAKO PODTYNKOWA  
PRZEWODY DO LAMP I ŁĄCZNIKÓW  
TYPU YDY 3x1.5mm2 ORAZ YDY 4x1.5mm2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA						
NUMER RYSUNKU:	E01	DATA:	20.03.2023	SKALA:	1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU
OBIEKT/ INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA					
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1	
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN					
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA					

RZUT PODDASZA



LEGENDA:

Łącznik świecznikowy 16A/230V p/t

INSTALACJA OŚWIETLENIOWA WYKONANA JAKO PODTYNKOWA  
PRZEWODY DO ŁĄCZNIKÓW TYPU YDY 3x1.5mm2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA					
NUMER RYSUNKU:	E02	DATA: 20.03.2023	SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU:	RZUT PODDASZA
OBIEKT/INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKA GRZECZNA PANNA				
ADRES INWESTYCJI:	GRZECZNA PANNA 041005_5.0009.3209/1, JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/1
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZUBIN, SZUBIN WIEŚ 52, 89-200 SZUBIN				
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA				