



Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pastora – Prezesa Fundacji,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ przy ul. _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia umowy: „aktywny”)

NIP _____, REGON _____,

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, przy ul. _____,

NIP _____, REGON _____,

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

* [Firma] z siedzibą w _____, przy ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez _____, pod numerem _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____ - _____ *

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej również „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać i załączyć dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:



§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, pełnieniu nadzoru autorskiego i zrealizowaniu dostawy wraz z montażem, zgodnie z wykonaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego, dla zadania p.n. „Zaprojektowanie, dostawa i montaż dwóch systemów fotowoltaicznych o mocy do 50 kW/szt. na terenie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4 (dalej „instalacja PV”)**.
2. Zakres czynności i prac objętych umową jest określony szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”), który stanowi załącznik nr 3 do umowy (i jednocześnie załącznik nr 10 do SWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz:
 - 1) PFU,
 - 2) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym wykres Gantta obrazującym kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się szczegółowo opisane prace ujęte w PFU) wraz z określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem wytycznych ujętych w PFU,
 - 3) złożoną ofertą (załącznik nr 4 do umowy),
 - 4) technologią montażu, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwanej dalej: „Projektem”) do montażu instalacji PV,
 - 2) uzgodnienia Projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz operatorem sieci dystrybucyjnej o przyłączenie instalacji,
 - 3) wykonania dostawy i montażu instalacji PV, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji montażu,
 - 5) wykonania pomiaru mocy zainstalowanych paneli i przedłożenia raportu Zamawiającemu z przeprowadzonych pomiarów,
 - 6) podłączenia urządzeń do sieci zgodnie z umową przyłączeniową, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Operatorem oraz rozruchem całej instalacji PV,
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji PV,
 - 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace montażowe ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają celowi umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy



przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem uprawnionych osób.

6. W zakresie zobowiązania Wykonawcy znajdują się także wszystkie prace wynikające z technologii i montażu instalacji PV oferowanej przez niego, oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, nawet jeśli nie zostało to opisane w odrębnych postanowieniach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 [Projekt]

1. Projekt będzie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w umowie oraz w złożonej ofercie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz będzie spełniał wymogi określone w PFU oraz dodatkowych wytycznych Zamawiającego, które mogą pojawić się na etapie opracowania Projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii, których konieczność wykonania wynika w trakcie wykonywania Projektu, niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Projekt powinien być na etapie wykonywania konsultowany i uzgadniany przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 3 [Prawa własności intelektualnej]

1. Wykonawca zapewnia, że Projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, a także że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu nie są ograniczone w zakresie objętym umową.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr, powstałego w wyniku wykonania przez Wykonawcę Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z tą sprawą, o ile roszczenia strony przeciwnej będą zasadne.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Projektu nie podlegają ograniczeniom oraz, że zarówno w odniesieniu do całości jak i w odniesieniu do poszczególnych części Projektu dających się wyodrębnić, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1062 ze zm.). W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Projektu, całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne.
4. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z Projektu lub jego poszczególnych części, zgodnie z przeznaczeniem Projektu, dla określonego przez Zamawiającego celu, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia, w tym:



- 1) posługiwania się Projektem lub jego częściami przed właściwymi organami administracji publicznej,
 - 2) wykorzystania Projektu lub jego części w toku postępowań o udzielenie zamówienia na realizację zadania określonego Projektem,
 - 3) publicznego udostępnienia Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Projektu lub jego części w czasie i miejscu przez siebie wybranym, a także w celach marketingowych,
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania Projektu lub jego poszczególnych części, w dowolnej liczbie egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy Projektu lub jego części techniką drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną, w tym przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele,
 - 5) wprowadzania zmian w Projekcie, w tym z przyczyn technicznych, które wynikły zarówno w trakcie wykonywania prac, jak i niezależnie od ich wykonywania, lub z powodu zmian obowiązujących przepisów lub norm, lub z przyczyn wynikających z potrzeb Zamawiającego.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, na wszystkich polach eksploatacji. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Projektu autorskich praw osobistych obejmujących oznaczenie swoim nazwiskiem lub firmą, nienaruszalność treści i formy oraz rzetelne wykorzystanie Projektu, decydowanie o pierwszym udostępnieniu Projektu oraz nadzór nad sposobem korzystania z Projektu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Projektu z chwilą przekazania Projektu Zamawiającemu.

§ 4 [Terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) na wykonanie Projektu: **30 dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia _____ r., przy czym za dzień wykonania Projektu uznaje się podpisanie protokołu odbioru Projektu;
 - 2) na wykonanie dostawy wraz z montażem instalacji PV w oparciu o Projekt, wraz z pełnieniem na bieżąco nadzoru autorskiego: **30 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru Projektu zgodnie z procedurą określoną w § 10, przy czym za wykonanie dostawy wraz z montażem uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania dostawy i montażu instalacji PV po dokonaniu odbioru Projektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozpoczęcia częściowej realizacji dostawy i montażu, których zakres i sposób wykonania zostanie uzgodniony z Zamawiającym i co do którego żadna ze Stron nie wniesie uwag. Możliwość rozpoczęcia wykonania tej części prac zostanie potwierdzona pisemnie przez Przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poszczególnych czynności w ramach przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym ustalonym zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy.



5. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych, a także zależności pomiędzy tymi czynnościami (wynikające z procesu technologicznego) Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uwzględniając terminy, o których mowa w ust. 1.
6. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W terminach wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedur odbioru oraz umożliwić podpisanie protokołu odbioru Projektu oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 9 i § 10.

§ 5 [Harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z warunkami umownymi oraz uzyskania pisemnej akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru Projektu.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany na tyle szczegółowo, aby umożliwił Zamawiającemu monitorowanie przebiegu prac w czasie.
3. W Harmonogramie powinny być uwzględnione czynności harmonogramowe obejmujące terminy, dni rozpoczęcia i zakończenia czynności harmonogramowych oraz zależności pomiędzy tymi czynnościami wynikające z procesu technologicznego/wdrożeniowego, w szczególności:
 - 1) dostaw materiałów/urządzeń wraz z terminami ich montażu,
 - 2) wykonania podłączenia instalacji PV,
 - 3) przeprowadzenia szkoleń dla personelu Zamawiającego,
 - 4) przeprowadzenia prób i testów instalacji PV,
 - 5) finalnego uruchomienia instalacji PV,
 - 6) przeprowadzenia procedury odbiorowej,
 - 7) należności (brutto) za poszczególne czynności harmonogramowe oraz koszty całkowite,
 - 8) termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności harmonogramowych, z zastrzeżeniem ust. 5. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.
5. Wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych umową.
6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, sporządzi projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.



7. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron oraz nie wymaga aneksu do umowy.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań umownych, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umownymi lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowne.

§ 6 [Szczególne zobowiązania Stron]

1. Strony ustalają następujące zobowiązania Zamawiającego:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia dostawy z montażem, przy czym Strony uzgadniają, że koszt poboru energii elektrycznej i wody obciąża Zamawiającego;
 - 2) terminowe przystępowanie do procedury odbioru określonej w umowie;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie umowy.
2. Strony ustalają następujące zobowiązania Wykonawcy i zakres jego odpowiedzialności:
 - 1) rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy, których rozwiązania projektowe powinny znaleźć się w Projekcie;
 - 2) wykonanie niezbędnych odkrywek na etapie projektowania;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, Projektem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 4) dostarczenie i zamontowanie wszystkich komponentów/urządzeń/elementów instalacji PV, fabrycznie nowych (nie używanych), pochodzących z bieżącej produkcji, kompletnych oraz wolnych od wad technicznych i prawnych, dopuszczonych do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 5) dostarczenia wszystkich komponentów/urządzeń/elementów instalacji PV oraz materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt oraz ryzyko;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wykonanie wszystkich zobowiązań stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca wykonuje swe obowiązki lub, którym powierza ich wykonanie;
 - 7) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 5;
 - 8) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do przedmiotu umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) czasowego składowania materiałów w obrębie terenu Zamawiającego, w miejscach



uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;

- 10) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
- 11) zabezpieczenie terenu prac pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub w związku z jej wykonywaniem, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego;
- 13) ponoszenie odpowiedzialności prawnej wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania złej technologii lub niewłaściwego prowadzenia prac;
- 14) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 15) wykonanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz za jakość materiałów zastosowanych do prac;
- 17) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywanych prac, w tym usuwania z miejsca wykonywania prac wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
- 18) sukcesywne prowadzenie dokumentacji robót, oraz wykonywanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania prac i przekazanie jej Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i w postaci elektronicznej (podpisane skany oraz wersja edytowalna w dwg), zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy; przy czym na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni dokumentację powykonawczą w trakcie realizacji umowy;
- 19) zabezpieczenie instalacji PV, urządzeń i obiektów na terenie prac montażowych i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, w trakcie wykonywania montażu,
- 20) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń, instalacji PV zgodnie z przepisami i wymogami umowy i przedstawienie protokołów szkolenia;
- 21) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, w tym zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
- 22) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy;



- 23) wyłączenie dopływu prądu (jeżeli wystąpi taka potrzeba), wyłącznie w godzinach wieczornych (po zakończeniu funkcjonowania basenu), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W przypadku, gdy konieczność wyłączenia prądu spowoduje utratę zasilania w pomieszczeniach nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności statutowej Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do doprowadzenia tymczasowego zasilania do tych pomieszczeń;
 - 24) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy jak za swoje własne;
 - 25) ponoszenie kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynikała z robót wykonanych w ramach umowy lub wynikała z użytych materiałów,
 - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność,
 - c) niewłaściwym demontażem lub montażem elementów robót;
 - 26) koordynacja wykonywanych prac ze służbami technicznymi Zamawiającego;
 - 27) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi i usuwanie stwierdzonych wad;
 - 28) zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, od dnia rozpoczęcia robót objętych Projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującego w szczególności następujące obowiązki:
 - a) stwierdzanie w toku realizowanej inwestycji zgodności robót z Projektem,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - c) uzgadnianie możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Projekcie,
 - d) branie udziału w czynnościach odbiorowych na wezwanie Zamawiającego.
3. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla zachowania terminu wykonania robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności, uzyska zgodę Zamawiającego.

§ 7 [Podwykonawstwo]

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia. Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.



2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dopuszczenie Podwykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie spełnia on kryteriów udziału w postępowaniu, określonych w SWZ, wymaganych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku, Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie 14 dni do wskazania innego Podwykonawcy lub złożenia oświadczenia o samodzielnym wykonaniu przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże innego Podwykonawcy na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 15.

§ 8 [Procedury bezpieczeństwa]

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do realizacji celu z ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oraz w siedzibie Zamawiającego oznaczenia identyfikujące Wykonawcę oraz podmioty, które je bezpośrednio zaangażowały, poprzez wyposażenie swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

§ 9 [Odbiór Projektu]

1. W ramach czynności odbiorowych dla Projektu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Projekt w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie jego zgodności z umową, oraz jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z poniższą procedurą.
2. Ustala się, że miejscem odbioru Projektu jest siedziba Zamawiającego, do której Wykonawca doręczy Zamawiającemu opracowany Projekt na koszt Wykonawcy.
3. Projekt zgłoszony do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w stanowiące jego integralną część:
 - 1) pisemne oświadczenie, że Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz, że został wykonany kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, że przedłożony Projekt w wersji papierowej jest zgodny z wersją elektroniczną.



4. Po przekazaniu Projektu Zamawiającemu do odbioru, przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 16 ust. 1, potwierdzą doręczenie Projektu, podpisując Protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Protokołu przekazania stanowi wyłącznie pokwitowanie odbioru Projektu pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu umowy.
5. W terminie do 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przekazania Projektu, Przedstawiciele Zamawiającego dokonają weryfikacji Projektu pod kątem zgodności jego wykonania z umową.
6. Jeżeli przekazany Projekt lub jego część będzie niekompletny lub nie będzie zgodny z warunkami umownymi, Zamawiający w terminie określonym w ust. 5, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do Projektu lub jego części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w Projekcie lub jego części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego Projektu, Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, przekaże Wykonawcy podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru Projektu.
8. Jeżeli, po ponownym przekazaniu Projektu do odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 6:
 - 1) Projekt nie będzie zgodny z warunkami umowy lub
 - 2) Projekt nie będzie uzupełniony lub naprawiony zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w trybie określonym w ust. 6 lub
 - 3) wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione,Zamawiający może ponownie zastosować procedurę przekazania i odbioru stosownie do postanowień określonych powyżej, wyznaczając jednocześnie ostateczny termin na usunięcie nieprawidłowości albo może odstąpić od umowy, w całości lub niewykonanej części – według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu.
9. Bezskuteczny upływ ostatecznego terminu na usunięcie nieprawidłowości, wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części.
10. Odbiór Projektu zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru Projektu.
11. Podpisanie protokołu odbioru Projektu nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych Projektu. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru Projektu nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za wady Projektu.

§ 10 [Odbiory dostawy i montażu]

1. Zamawiający jest obowiązany przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.



2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie przedmiotu umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego – zarówno pod względem jego jakości, kompletności i zgodności z umową, jak i wszystkich dokumentów wymaganych dla jego weryfikacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jego wykonania, w tym certyfikatów, protokołów z prób, badań i pomiarów, świadectw i aprobat technicznych użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, jak również dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 18.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „**protokołem odbioru końcowego**”) podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania przedmiotu umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia § 14 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych z § 14. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który usunął wady;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 14. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 14 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez



Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 14 Umowy. Koszt wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzycelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzycelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał przedmiot umowy lub jego część.

6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego przedmiotu umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego przedmiotu umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania przedmiotu umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 14 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 11 [Wynagrodzenie i jego rozliczenie]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w całości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie netto _____ zł (słownie zł: _____ /100), plus należny _____ % podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie zł: _____)



_____/100), razem w kwocie brutto _____ zł
(słownie zł: _____/100).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty wykonania wszystkich prac ujętych w Projekcie oraz w Umowie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, jak również rękojmi lub gwarancji.
 3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
 4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana w sposób następujący:
 - 1) pierwsza część, po wykonaniu Projektu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru Projektu, o którym mowa w § 9 ust. 10, w wysokości netto _____ zł (słownie zł: _____, ___/100) plus należny podatek _____% VAT w wysokości _____ zł (słownie zł: _____/100), razem brutto _____ zł (słownie zł: _____/100).
 - 2) druga część zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 9, w wysokości netto _____ zł (słownie zł: _____/100) plus należny podatek _____% VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____, 00/100) razem brutto _____ zł (słownie: _____, ___/100).
- z uwzględnieniem § 17 ust. 26 oraz ewentualnych potrąceń wynikających z umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, że należne im od Wykonawcy wymagalne i przyszłe wynagrodzenie zostało zapłacone. Jeżeli zaistnieją podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcy, nastąpi to w terminie 30 dni na zasadach ujętych w niniejszym paragrafie.
 6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 6, lub gdy dokumenty te będą niewłaściwie sporządzone, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 7. Zapłata należności za wykonanie umowy będzie dokonywana przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 166 ze zm.), w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur z zastrzeżeniem ust. 6.
 8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze, o którym mowa w ust. 7, będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
 9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych



od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego w tym wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie w zapłacie.

10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1540 ze zm.), które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, zgodnie ze swoją ofertą na niżej wymienione okresy, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego:
 - 1) na prace montażowe i konstrukcję montażową na okres __ miesięcy (*minimum 60 miesięcy*);
 - 2) na moduły fotowoltaiczne – gwarancja produktowa 12 lat oraz gwarancja na żywotność: (90% wydajności) 10 lat / (80% wydajności) 25 lat;
 - 3) na inwertery – 10 lat.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu ____ godzin po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę na adres wskazany w ust. 4. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 Umowy lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy.



4. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód będzie dokonywane przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres@..... lub smsem na nr tel.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą **5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie zł: _____/100) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości _____ zł (słownie zł _____/100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. _____ zł (słownie zł _____/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.



11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie potrącenia całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Dokument zabezpieczenia powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym ustępie, chyba, że umieszczenie takiego uprawnienia w dokumencie zabezpieczenia nie jest możliwe ze względu na powszechną politykę podmiotów udzielających gwarancji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10.000,00 zł. Do ww. kary umownej mają odpowiednio zastosowanie postanowienia § 14 umowy.

§ 14 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 4 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 4 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanych robót,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 przysługującego za tę część umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanych robót,
 - 5) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - 6) za zawnione przerwianie realizacji dostawy i montażu przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni



w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu dostawy i montażu,

- 7) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub ppoż. w wysokości 500,00 złotych, bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń,
 - 8) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każde stwierdzone uchybienie osobno po uprzednim upływie terminu usunięcia naruszeń wskazanym przez Zamawiającego,
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w części A pkt 14 PFU, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każde stwierdzone uchybienie liczone osobno. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w części A pkt 14 PFU,
 - 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy – w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie osobno;
 - 11) w przypadku z § 13 ust. 14.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
 3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania umowy powstałe z przyczyn wyłącznie leżących po stronie Zamawiającego.
 4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wygodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 8. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie ust. 1. j nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1.



§ 15 [Skutki nienależytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wady, szkody oraz gwarancje przy realizacji umowy.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji dostawy i montażu albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości przedmiotu umowy wykonanego niezgodnie z postanowieniami umownymi. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Poza przypadkami wskazanym w § 7 ust. 4, § 9 ust. 8-9, § 10 ust. 5 pkt 2, Zamawiający może odstąpić od umowy lub od niewykonanej części umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia dostawy i montażu,
 - 2) wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, w tym nieterminowo, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje dostawę i montaż niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu ich wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 5 dni, nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 3) przerwał realizację dostawy i montażu i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych, lub dopuścił się innego, rażącego naruszenia warunków umowy;
 - 4) jeżeli kary, o których mowa w § 14 ust. 1 przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1.
4. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 3, może nastąpić w terminie do 45 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3:
 - 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo
 - 2) bez odstępowania przez Zamawiającego od części umowy,Zamawiający może powołać wykonawcę zastępczego do realizacji tej części przedmiotu umowy. Kwotę wynagrodzenia należnego wykonawcy zastępczemu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 3:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, teren montażu w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy oraz poniesie skutki finansowe z tym związane oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac, określający zakres i wartość prac objętych przedmiotem Umowy wykonanych przez Wykonawcę do momentu odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona tych obowiązków, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy, na dzień odstąpienia od umowy:



- 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością prac niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością prac ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
 - 2) na poczet zapłaty kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu zwłoki wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16 [Osoby do kontaktu]

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji umowy oraz wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych:

Pan/Pani _____ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. ____, e-mail: _____@_____

Pan/Pani _____ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. ____, e-mail: _____@_____

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.

2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 9 i 10, w szczególności do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści umowy lub odstąpienia od umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji umowy są:

Pan/Pani _____ – Przedstawiciel Wykonawcy, tel. _____, e-mail _____

Pan/Pani _____ – Kierownik robót, tel. _____, e-mail _____

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 3 są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 9 i 10, w szczególności do potwierdzenia i podpisania protokołów, *a także są/przy czym nie są* upoważnione do składania innych oświadczeń woli związanych z umową.
5. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień umowy.
6. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
7. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 i 3, nie wymaga zmiany umowy.

§ 17 [Tajemnica]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał



dostęp w związku z wykonywaniem umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac, a dotyczących Zamawiającego.

2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały przekazane Wykonawcy z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 18 [Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę]

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w części A pkt 14 PFU. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 9.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu umowy obejmującego czynności wskazane w części A pkt 14 PFU, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, nie będą wpuszczani na teren prac, przez co nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

§ 19 [Zmiany umowy]

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany jej treści wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Zmiana postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana jej postanowień w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z niżej wskazanych okoliczności i na poniższych zasadach:

- 1) zmiana terminu wykonania umowy:

- a) zaistnienie następujących okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - i. spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - ii. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - iii. nieterminowe przekazanie terenu montażu, konieczność wprowadzenia zmian w Projekcie w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia dostawy i montażu;
- b) zaistnienie warunków organizacyjnych uniemożliwiających prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w umowie;
- c) następstwo działania organów administracji publicznej lub sądów, w szczególności:
 - i. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - ii. konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- d) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
- e) wystąpienie konieczności udzielenia zamówień dodatkowych/zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- f) zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt 2;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

- 2) zmiana parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:



- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU lub w Projekcie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa; wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny;
- c) konieczność wprowadzenia zmian wynikających z warunków technicznych Zamawiającego w tym zmian Projektu;
- d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Projekcie, a wynikających ze stwierdzonych wad tego Projektu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- e) wystąpienia warunków terenu montażu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Projekcie, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, lub stwierdzenia występowania odmiennego, niż przyjęty w Projekcie stanu technicznego elementów terenu;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie to jest (1) zmniejszeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem mniejszych kosztów wykonania zamówienia, (2) zwiększeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem wyższych kosztów wykonania zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe jest jedynie o kwotę równą różnicy pomiędzy udokumentowanymi kosztami wykonania prac po zmianie oraz przed tą zmianą, jakie dodatkowo poniesie Wykonawca.

3) zmiana organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy, przy czym zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;
- b) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;

4) pozostałe zmiany:

- a) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności powodujących, przedłużenie terminu wykonania umowy, o których mowa w pkt 1;
- b) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy (parametrów technicznych, technologii) lub terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;



- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
 - e) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
 - f) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z jej warunkami.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy o zmianę umowy, wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Przedstawicieli Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 20 [Postanowienia końcowe]

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:
 - 1) Załącznik nr 1 – odpis z KRS Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 – odpis z KRS Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – PFU,
 - 4) Załącznik nr 4 – oferta,
 - 5) Załącznik nr 5 – klauzula z art. 13 RODO,
 - 6) Załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
 - 7) SWZ – w dokumentacji postępowania przetargowego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 5 do UMOWY nr. MFWWP.K.....2023

Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch, *kontakt: iod@wodnypark.com.pl, (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **Zaprojektowanie, dostawa i montaż dwóch systemów fotowoltaicznych o mocy do 50kW/szt. na terenie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4.**

prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod numerem: **MFWWP/RZP/4/2023;**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Załącznik nr 6 do UMOWY nr. MFWWP.K.....2023

Wzór oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....

(data i podpis)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).