



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	09605/2023/ODDVO	JUDr. Kristína Priečková	26.06.2023
		0947 903 562	

Vec

- 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov č. 2**
- 2. Informácia o zmene súťažných podkladov**
- 3. Informácia o zmene lehôt**

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP. 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kruhovej križovatky na ceste II/578 a priesečnej križovatky na ceste II/578
Druh postupu: Zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 110/2023 dňa 06.06.2023 pod značkou oznámenia 19534 - WNS a vo vestníku EU č. 2023/S 106-334073

1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov č. 2

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, verejný obstarávateľ poskytuje všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 22.06.2023 o 15:22 hod:**

Otázka č. 1:

„V prílohe Opis predmetu zákazky, (str. 6?) je uvedené nasledovné:

Fakturácia

1. Faktúra za DSZ + DSRPS po prebratí dokumentácie, pričom si objednávateľ ponechá zádržné vo výške 70% , ktoré uvoľní pri úhrade 2. faktúry za IČ.

2. Faktúra za DSZ + DSRPS po prebratí dokumentácie, pričom si objednávateľ ponechá zádržné vo výške 30% , pri úhrade 2. faktúry za IČ.

3. Faktúra za inžiniersku činnosť po nadobudnutí právoplatnosti posledného povolenia a prebratí objednávateľom.

V prílohe č. 3 SP "Zmluva o dielo a mandátna zmluva" (ďalej len "zmluva") je pre Časť 1, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa vypracovania dokumentácie stavebného zámeru (ďalej aj ako „DSZ“) a dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej aj ako „DSPRS“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, čl. V ods. 3 je uvedené nasledovné:

3. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu Diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom až na základe doručeného preberacieho protokolu s náležitosťami podľa časti 4 tejto Zmluvy, riadne podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy. Cena za Dielo je splatná nasledovne:

- a) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať časť vo výške 70 % z Ceny za Dielo podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 1. tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za DSPRS) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Faktúra č. 1“),
b) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať časť vo výške 30 % z Ceny za Dielo podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 2. tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za IČ) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Faktúra č. 2“

Žiadame o vysvetlenie rozporu v dokumentoch SP.“

Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ týmto informuje všetkých známych záujemcov/uchádzačov, že v prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky v časti Fakturácia došlo k administratívnej chybe verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ týmto upravuje znenie v časti Fakturácia v zmysle Zmluvy o dielo nasledovne:

„Fakturácia

Zhotoviteľovi bude uhradená cena za dielo podľa Čl. V. ods. 2 Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 1. Zmluvy (t.j. preberací protokol za DSPRS) oboma Zmluvnými stranami a to v rozsahu prvej časti z celkovej ceny, t.j. vo výške 70%. Zvyšná časť ceny za dielo bude uhradená v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 2. Zmluvy (t.j. preberací protokol za IČ).“

Predmetný dokument bude zverejnený v časti Dokumenty systému JOSEPHINE s názvom – Príloha č. 1 SP_ Opis predmetu zákazky - úprava. Upravená časť bude vyznačená v predmetnom dokumente farebne.

Otázka č. 2:

„V prípade, že verejný obstarávateľ potvrdí, že platí znenie zmluvy, dovoľujeme si verejného obstarávateľa požiadať o úpravu znenia ustanovení zmluvy čl. V Cena za dielo, ods. 3 a takisto relevantných ustanovení čl. V a čl. VI pre Časť 2, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu vykonať IČ, nakoľko:

a) Verejným obstarávateľom v opise predmetu zákazky uvedená podmienka na zádržné vo výške 30 %, resp. v obchodných podmienkach určené umožnenie fakturácie 30 % z ceny diela je z pohľadu budúceho zhotoviteľa diskriminačná a zmluva je nevyvážená.

Obvykle je zádržné stanovované vo výške 5% - 10% z ceny časti diela, resp. celkovej ceny diela bez DPH.

b) Verejný obstarávateľ v zmluve špecifikoval obsah a rozsah IČ nasledovne:
Čl. II Predmet, rozsah a obsah IČ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, s odbornou starostlivosťou, poskytovať služby IČ, v rámci ktorých je zhotoviteľ povinný:

- zabezpečiť odsúhlasenie Dokumentácie dotknutými vlastníkami, resp. správcami inžinierskych sietí, s orgánmi štátnej správy a samosprávy, so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Slovenským pozemkovým fondom, prevádzkovateľmi pravidelnej autobusovej dopravy a s fyzickými osobami dotknutých pozemkov, aby bolo možné požiadať o vydanie stavebných povolení, povolení na výrub prípadne ďalších súhlasov, rozhodnutí a povolení a následne realizovať stavbu;

- zabezpečiť vydanie vyššie uvedených povolení potrebných k realizácii Diela v zmysle stavebného zákona a ďalších dotknutých zákonov;

- zabezpečiť odsúhlasenie dopravného značenia stavby príslušným Dopravným inšpektorátom Policajného zboru SR.

- Predmetom IČ podľa tejto zmluvy nie je vykonanie majetkovo-právneho vysporiadania dotknutých pozemkov (ďalej ako „MPV“). MPV podľa podkladov od zhotoviteľa (DSPRS, časť G.) zabezpečuje objednávateľ. Zhotoviteľ po MPV aktualizuje, prípadne doplní inžiniersku činnosť a zabezpečí vydanie všetkých povolení.

- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť minimálne na jeden stavebný objekt (ktorý nepodlieha MPV) vydanie stavebného povolenia (resp. ohlásenia) najneskôr do skončenia doby platnosti Územného rozhodnutia. IČ sa v zmysle tejto Zmluvy rozumejú služby poskytované podľa čl. II ods. 1 tejto časti Zmluvy, ako aj príslušná dokumentácia, ktorá bude a/alebo má byť výsledkom vyššie uvedených služieb.
2. Objedávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť začatie poskytovania jednotlivých plnení IČ v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy.

Verejný obstarávateľ v čl. V. Cena za IČ a čl. VI Sankcie určuje sankcie nasledovne:

Čl. VI Sankcie

V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním inžinierskej činnosti v termíne podľa čl. IV. ods. 1 tejto časti Zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z Ceny za IČ s DPH, uvedenej v čl. V. ods. 2 tejto Zmluvy, za každý čo i len začatý deň omeškania a zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť.

Verejný obstarávateľ v zmluve

_ určuje neprimeranú sankciu zhotoviteľovi, ktorý možno nebude môcť, napriek vynaloženej náležitej odbornej starostlivosti, predvídať alebo ovplyvniť konanie tretích strán a je vzhľadom na rozsah IČ úplne závislý od

konania zmluvnej strany – objednávateľa, ktorý má zabezpečiť MPV nevyhnutné k splneniu IČ, ako je špecifikovaná v zmluve pre toto verejné obstarávanie,

„neuvádza, čo v prípade, že objednávateľ bude schopný zabezpečiť MPV až vo vzdialenom časovom horizonte. Kedy bude môcť fakturovať zhotoviteľ 30 % za odovzdanú projektovú dokumentáciu a vykonanú IČ??“

Odpoveď č.2:

Verejný obstarávateľ v zmysle vyššie uvedeného uvádza, že v časti Fakturácia v Prílohe č. 1 s názvom Opis predmetu zákazky došlo k administratívnej chybe, ktorú verejný obstarávateľ odpoveďou č. 1 opravil. K ďalšej časti otázky verejný obstarávateľ uvádza, že z pohľadu nastavenia zmluvných mechanizmov je primerané, že verejný obstarávateľ rozdelil cenu za dielo na dve časti, teda na dve faktúry, nakoľko „dodanie IČ“ priamo súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou. Námietku nevyváženosti zmluvy považujeme za neoprávnenú a nepreukázanú, nakoľko zmluva kopíruje zaužívanú prax a je na vôli uchádzača, či sa do procesu VO prihlási alebo neprihlási.

Pokiaľ ide o sankcie, ktoré uchádzač považuje za neprimerané, dovoľujeme si uviesť nasledovné: Verejný obstarávateľ nepovažuje sankcie za neprimerané, zhotoviteľ nerealizuje MPV, preto ani nemôže byť v omeškani s plnením, ktoré je podmienené MPV.

Druhá časť ceny za dielo fakturovaná v rozsahu 30% bude uhradená v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 2. Zmluvy (t.j. preberací protokol za IČ). Zmluvné dojednania považujeme za dostatočne zrejme.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 23.06.2023 o 09:46 hod:**

Otázka č. 1:

„Dobrý deň prajem,

žiadame VO o vysvetlenie a zodpovedanie nasledujúcich otázok:

Otázka č. 1 – Fakturácia

Žiadame VO o vysvetlenie nejasnej formulácie medzi Opisom predmetu zákazky a návrhu Zmluvy o dielo týkajúci sa fakturácie. citujeme z opisu predmetu zákazky:

Fakturácia

1. Faktúra za DSZ + DSRPS po prebratí dokumentácie, pričom si objednávateľ ponechá zádržné vo výške 70%, ktoré uvoľní pri úhrade 2. faktúry za IČ.

2. Faktúra za DSZ + DSRPS po prebratí dokumentácie, pričom si objednávateľ ponechá zádržné vo výške 30%, pri úhrade 2. faktúry za IČ.

3. Faktúra za inžiniersku činnosť po nadobudnutí právoplatnosti posledného povolenia a prebratí objednávateľom

Môže VO jasnejšie špecifikovať postup fakturácie ? resp. uviesť výšku zádržného jasne a zreteľne ? nakoľko z predmetného textu sa javí zádržné ako hodnota 70% za fakturovanú časť, ktorá neprimerane zaťažuje budúceho dodávateľa diela a jeho poddodávateľov pri plnení diela, nakoľko takto popísané zádržné má byť uvoľnené až k faktúre za IČ, t.j. predpokladáme po vykonaní MPV, ktoré je vo Vašej kompetencii, a ktoré nie je možné predpokladať, kedy bude ukončené, nakoľko v samotnom oznámení zo dňa 04.05.2022 bolo viacero

účastníkov, ktorý vzniesli námietky voči projektu DUR a je možné očakávať ich námietky aj v procese MPV a stavebného konania.

žiadame VO o vysvetlenie postupu fakturácie a prípadné prehodnotenie výšok zádržného.“

Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ uvádza, že ide o totožnú otázku ako v žiadosti o vysvetlenie SP doručenej dňa 22.06.2023, verejný obstarávateľ sa pridŕža odpovede uvedenej v tomto liste vyššie (odpoveď č. 1).

Otázka č. 2:

„Otázka č. 2 - MPV

Úspešný uchádzač má spracovať podklady pre MPV - v časti G - dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie. Rozumieme tomu správne, že úspešný uchádzač dodá podklady na základe odsúhlasenej PD s VO a dotknutými organizáciami, ktorú následne VO prevezme a na základe nej vykoná činnosť MPV ? t.j. osloví všetkých vlastníkov a spracuje MPV pre potreby vydania povolení ? Rozumieme tomu správne, že zhotoviteľ nie je povinný rokovať o geometrických plánoch so súkromnými osobami a pod o rozsahu GP ?

Zároveň je uvedené, že uchádzač má mať v cene diela zahrnuté prerábky PD po pripomienkach z MPV ? vie VO zadefinovať, aké zmeny by mali nastať ? Odvoláva sa týmto VO na námietky súkromných účastníkov UR z konania a predpokladá zmenu trasy vedľajších komunikácií alebo rozsah záberov ? Žiadame VO o jasné zadefinovanie, o aké zmeny sa má jednať, aby ich všetci uchádzači spravodlivo ocenili a boli cenové ponuky porovnateľné.“

Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ uvádza, že povinnosť dodať podklady pre MPV má dodávateľ. Dodávateľ nebude rokovať o GP s tretími osobami, ale len s objednávateľom (rozsah záberov a pod, vyplývajúci z PD). Verejný obstarávateľ ako objednávateľ bude realizovať proces MPV vo vlastnej réžii, pričom s jednotlivými vlastníkmi bude o záberoch rokovať práve objednávateľ/verejný obstarávateľ.

Verejný obstarávateľ má za to, že zvyšná časť otázky je v zmysle uvedeného nadbytočná.

Otázka č. 3:

„Otázka č. 3 - DSZ

v rámci termínov plnenia je na súčasť diela DSZ uvedený termín 2 mesiace na dodanie DSZ vrátane odsúhlasenia MVRR SR prípadne protokolom o vykonaní štátnej expertízy.

Súčasťou DSZ má byť podľa TP 019 aj ekonomická správa, zároveň však ekonomická správa bola súčasťou DUR. Má byť súčasťou DSZ aj nová ekonomická správa alebo má zhotoviteľ použiť existujúcu ekonomickú správu z DSZ aby mohol splniť termín 2 mesiace ?

A zároveň, berie VO na vedomie, že vydanie záväzného stanoviska alebo protokolu o vykonaní expertízy je aktuálne v trvaní min 45 dní a viac ? t.j. je tu vysoký predpoklad, že termín 2 mesiace na dodanie DSZ so záväzným dokumentom k DSZ nebude vedieť zhotoviteľ dodržať.

Na tento termín sú následne naviazané sankcie vo výške 0,5% z ceny diela DSZ/ DSPRS za každý deň omeškania, čo je vo výsledku neprimeraná pokuta za každý deň, ak túto vypočítame z PHZ zákazky, a to najmä za predpokladu, že túto skutočnosť zhotoviteľ ovplyvniť nevedel a nemohol, nakoľko túto skutočnosť zapríčini konanie alebo nekonanie tretej strany.“

Odpoveď č. 3:

Povinnosť dodávateľa odsúhlasiť DSZ štátnou expertízou sa vzťahuje na diela kde celková cena za dielo je viac ako 20 mil. EUR (ustanovenie § 9 ods. 7) zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach). V súťaženej zákazke sa uvedená suma nepredpokladá, preto nevidíme dôvod posudzovania DSZ štátnou expertízou. Stupne posudzovania DSZ majú rôznu dĺžku posudzovania, pričom stavby, kde celková cena realizácie je pod 20 mil. EUR majú dĺžku posudzovania kratšiu. Zmluvne definovaný termín preto považujeme za dostatočný, splniteľný bez nutnosti aplikovania sankcií.

2. Informácia o zmene súťažných podkladov

V súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami verejný obstarávateľ upravil prílohu č. 1 Opis predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ predkladá

- **Príloha č. 1 Výzvy – Opis predmetu zákazky – úprava**

Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, resp. záujemcov, aby predmetné informácie zohľadnili vo svojich ponukách predložených vo verejnom obstarávaní.

3. Informácia o zmene lehôt

Vzhľadom na vyššie uvedené, verejný obstarávateľ oznamuje, že v súlade s § 21 ods. 4 písm. b) ZVO, primerane predlžuje lehotu na predkladanie ponúk nasledovne:

Pôvodná lehota:

Lehota na predkladanie ponúk: 03.07.2023 do 09:00 hod.

Lehota na otváranie ponúk: 03.07.2023 o 10:00 hod.

Nová lehota:

Lehota na predkladanie ponúk: **10.07.2023 do 09:00 hod.**

Lehota na otváranie ponúk: **10.07.2023 o 10:00 hod.**

Predĺženie lehôt verejný obstarávateľ oznamuje aj formou opravy údajov uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, ktorým sa vyhlásilo toto verejného obstarávanie.

S úctou,

JUDr. Kristína Priečková
kontaktná osoba verejného obstarávateľa