



Szubin Wieś, 2023-06-23

Zn. spr.: SA.270.7.11.2023

### *Zapytanie ofertowe*

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji budynków wraz z zagospodarowaniem terenu w osadach leśnych - siedzibach Leśnictw Drogosław, Łabiszyn oraz Dziewierzewo. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 3 części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolne części zamówienia.

1.1 Część 1 - Projekt modernizacji osady leśnictwa Drogosław, położonego w miejscowości Drogosław 1, 89-200 Szubin, dz. ew. 3070/8, obr. ew. Obórznia, gmina Łabiszyn, Powiat Żnin. Ogólny zakres robót objętych projektem obejmuje:

- wykonanie miejsc postoju pojazdów na 4 stanowiska utwardzone kostką betonową wraz z fragmentem drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem oraz chodnikiem prowadzącym do kancelarii leśnictwa,
- utwardzenie kruszywem placu manewrowego dla samochodów ciężarowych w pobliżu zjazdu na drogę publiczną oraz wzmocnienie drogi wewnętrznej – dojazdowej do leśniczówki o dł. ok. 40m,
- ogrodzenie – wymiana fragmentu ogrodzenia z pręseł drewnianych na podmurówce na ogrodzenie systemowe z paneli stalowych oraz częściowo z siatki stalowej a także wymiana bram wjazdowych na bramę z napędem elektrycznym wraz z doprowadzeniem zasilania, wymianę furtek, wykonanie fragmentu nowego ogrodzenia oddzielającego część służbową i prywatną osady,
- remont budynku garażowego - budynek garażowy parterowy, murowany, stropodach żelbetowy, dach jednospadowy, pokrycie papą, stolarka drzwiowa metalowa. Powierzchnia użytkowa budynku 40,40m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 52,14m<sup>2</sup>. Planowany zakres robót obejmuje miejscową naprawę tynków zewnętrznych, wykonanie wyprawy tynkarskiej oraz malowanie elewacji, malowanie bram garażowych, naprawa - wzmocnienie mocowania ościeżnic bram garażowych, montaż orywnowania, wykonanie opaski wokół budynku,
- remont wiaty drewnianej – wiatka konstrukcji szkieletowej na słupach drewnianych, dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty płytami azbestowo-cementowymi. Powierzchnia zabudowy wynosi 37,00 m<sup>2</sup>. Planowany zakres robót obejmuje wymianę olatowania dachu oraz

- wymianę pokrycia dachowego na blachę trapezową, konserwację elementów drewnianych wiaty,
- rozbiórka budynku gospodarczego magazynowego - budynek parterowy, murowany, stropodach żelbetowy, dach jednospadowy, pokrycie papą, posadzka betonowa. Powierzchnia użytkowa budynku 13,85m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 18,00m<sup>2</sup>.
  - rozbiórka wiaty drewnianej – konstrukcja szkieletowa na słupach drewnianych, dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty płytami azbestowo-cementowymi. Powierzchnia zabudowy wiaty wynosi 10,00 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Część 2 – projekt modernizacji osady Leśnictwa Łabiszyn, położonego w miejscowości Kąpie 24, 89-210 Łabiszyn, dz. ew. 3242/3 obręb Obórznia, gmina Łabiszyn, Powiat Żnin. Ogólny zakres robót objętych projektem obejmuje:
- budowa przydomowej oczyszczalni ścieków – planuje się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków odbierającej nieczystości z istniejącego budynku mieszkalnego. Oczyszczalnia biologiczna oparta na typowym osadniku gnilnym oraz drenażu rozsączającym,
  - wykonanie zadaszenia przed wejściem do budynku mieszkalnego – zadaszenie mocowane do ściany budynku oraz wsparte na słupach drewnianych, całość konstrukcji drewniana, pokrycie z blachodachówki. Ściany boczne częściowo wypełnione deskami, ewentualnie płyty z poliwęglanu,
  - remont schodów wejściowych do budynku – poszerzenie spocznika, zaizolowanie, wymiana okładzin ceramicznych,
  - wykonanie miejsc postoju pojazdów na 4 stanowiska utwardzone kostką betonową,
  - utwardzenie drogi wewnętrznej – podjazd do budynku mieszkalnego oraz do garażu w budynku gospodarczym z płyt betonowych ażurowych,
  - przełożenie fragmentu istniejącego chodnika z kostki betonowej prowadzącego do kancelarii – dopasowanie spadków do poziomu drzwi wejściowych,
  - uzupełnienie opaski wokół budynku z otoczków oraz obrzeży betonowych,
  - wykonanie systemu odprowadzenia wody opadowej z orynowania,
  - ogrodzenie – wymiana bramy wjazdowej na bramę rozwierną z napędem elektrycznym wraz z doprowadzeniem zasilania, konserwacja istniejącego ogrodzenia z paneli metalowych oraz wykonanie drobnych napraw elementów ogrodzenia,
  - remont budynku gospodarczo-garażowego - budynek parterowy, murowany, dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, pokrycie blachą trapezową. Ze szczytów budynku przylegają wiaty konstrukcji drewnianej, szkieletowej, kryte blachą trapezową. Powierzchnia użytkowa budynku łącznie z wiatami 173,19 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 198,63 m<sup>2</sup>. Planowany zakres robót obejmuje rozdzielanie instalacji elektrycznej pod dwa odrębne układy pomiarowe, zamurowanie oraz wstawienie drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami, adaptację wiaty drewnianej na pomieszczenie gospodarcze: docieplenie ścian oraz dachu od wewnątrz, wykonanie okładzin ścian i sufitu z płyt włóknowo-cementowych, zabudowa ściany frontowej oraz montaż drzwi zewnętrznych,
  - budowa wiaty konstrukcji szkieletowej drewnianej, dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, posadzka z kostki betonowej, ściany

częściowo poszyte deskami, powierzchnia użytkowa do 35m<sup>2</sup>. Planuje się podział powierzchni użytkowej wiaty na 2 pomieszczenia - do przechowywania sprzętu leśnego oraz do składowania drewna.

1.3 Część 3 - Projekt rozbudowy budynku mieszkalnego leśniczówki Dziewierzewo, położonego w miejscowości Dziewierzewo 66, 89-240 Kcynia, dz. ew. 330/2, obr. ew. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, pow. zabudowy 124,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 153,10m<sup>2</sup>, kryty dachówką. W budynku mieszkalnym znajduje się wydzielona część kancelaryjna leśnictwa. Ogólny zakres robót objętych projektem obejmuje:

- rozbudowa budynku na poziomie parteru o pomieszczenie kancelarii leśnictwa, kotłownię oraz wiatrołap o łącznej powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>. Część dobudowywana wykonana w technologii tradycyjnej – murowanej, kryta dachówką, wyposażona w instalacje elektryczną, wod-kan i c.o., komputerową, telefoniczną, alarmową,
- montaż systemowego przewodu kominowego w pomieszczeniu kotłowni,
- remont pomieszczenia istniejącej kancelarii w związku z połączeniem z częścią dobudowaną – uzupełnienie tynków, malowanie, wymiana okładzin podłogowych,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę kotła na kocioł 5 klasy emisji spalin opalany drewnem wraz z niezbędnym osprzętem – zbiornik buforowy, laddomat, pompy obiegowe, zasobnik ciepłej wody użytkowej, montaż pompy ciepła typu powietrze-woda na potrzeby podgrzewania c.w.u.,
- zagospodarowanie terenu – wykonanie miejsc postoju pojazdów na 4 stanowiska utwardzone kostką betonową, wykonanie chodnika od miejsca postoju pojazdów w kierunku kancelarii.

Podane zakresy zawierają wstępny rozmiar planowanych robót wg zamierzeń i wiedzy Zamawiającego, przy czym zastrzega się możliwość jego zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych.

2. Zakres dokumentacji projektowej w zależności od wymagań dotyczących postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikające z ustawy Prawo budowlane:

- uzyskanie wszelkich koniecznych podkładów geodezyjnych, map do celów projektowych, map ewidencyjnych,
- wykonanie projektów budowlanych w 5 egz. dla robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego zawierającego część konstrukcyjną, instalacje elektryczne oraz instalacje sanitarne,
- wykonanie projektów budowlanych w 5 egz. dla robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zawierających co najmniej plany, szkice, rysunki, opis techniczny oraz inne dokumenty umożliwiających

- jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, sposobu ich wykonania oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. we wszystkich branżach,
  - opracowanie dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach jeżeli będzie wymagana przepisami,
  - wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
  - uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami niezbędnych uzgodnień i opinii dokumentacji,
  - uzgadnianie z zamawiającym rozwiązań projektowych,
  - uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnych decyzji, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
  - przygotowanie wszelkich opracowań również w formie elektronicznej (format PDF).

3. Termin wykonania zamówienia:

- Część 1 dokumentacja projektowa modernizacji osady leśnictwa Drogosław – do 90 dni od daty udzielenia zamówienia,
- Część 2 dokumentacja projektowa modernizacji osady Leśnictwa Łabiszyn – do 120 dni od daty udzielenia zamówienia,
- Część 3 dokumentacja projektowa rozbudowy budynku mieszkalnego leśniczówki Dziewierzewo – do 150 dni od daty udzielenia zamówienia,

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się wykonanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi koniecznymi opiniami i uzgodnieniami przygotowanej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karol Kubackiego, tel. 052 391-03-29, e-mail : karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl
5. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.
6. Warunki udziału w postępowaniu: brak.
7. Warunki rękojmi: wszystkie projekty będą objęte rękojmią na okres 24 miesięcy.
8. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto osobno za każdą część zamówienia na którą składa ofertę (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – zał. nr 1).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści zapytania , jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

9. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego dla odpowiedniej części zamówienia (zał. nr 1).

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować : Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji osad Leśnictwa Drogosław, Łabiszyn i Dziewierzewo”. „Nie otwierać przed dniem: 03.07.2023r do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub certyfikowanym podpisem osobistym E-dowód (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1) dla odpowiedniej części zamówienia. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.

Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 03.07.2023r do godz. 09:00.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A , adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.07.2023r o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Załączniki:

1. Formularze ofertowe.
2. Wzór umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO

*Nadleśniczy Nadleśnictwa Szubin*

*Grzegorz Gust*