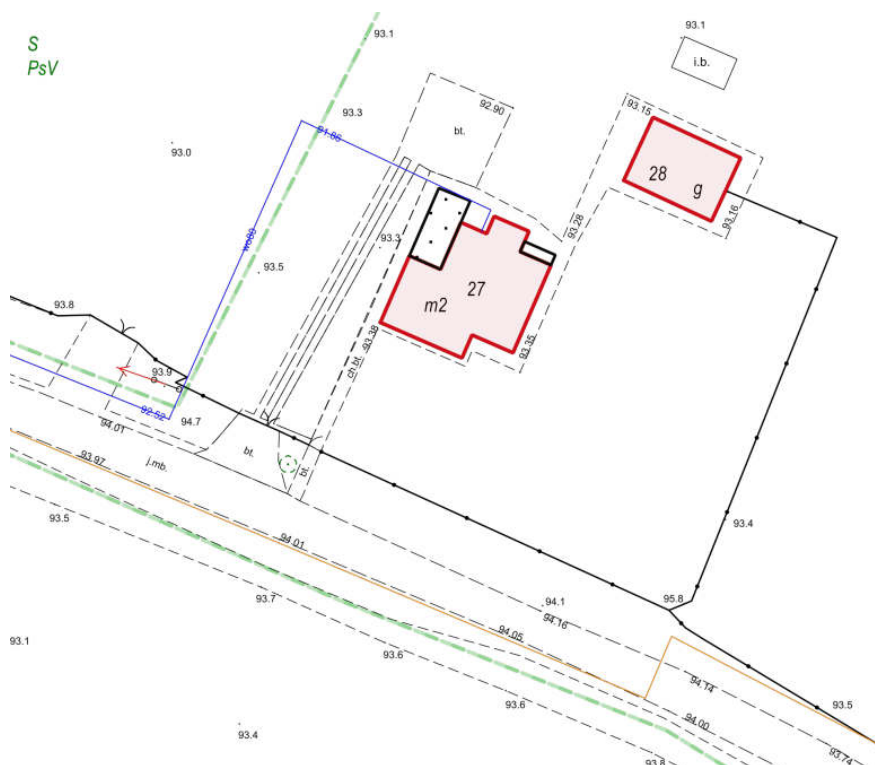


## OPIS TECHNICZNY

## 1. Opis ogólny.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej w Nadleśnictwie Dąbrowa. Remont zaplanowano z uwagi na znaczny stopień zużycia technicznego obiektu, częściowe braki w okładzinach z sidingu oraz brak wypraw elewacyjnych.



Rys. nr 1 Lokalizacja obiektu - mapa ewidencyjna



Zdj. nr 1 Elewacja wschodnia - uszkodzona okładzina z paneli siding



Zdj. nr 2 Elewacja południowa - brak wyprawy elewacyjnej



Zdj. nr 3 Elewacja zachodnia - brak wyprawy elewacyjnej



Zdj. nr 3 Elewacja północna - uszkodzenie okładziny schodów wejściowych

## 2. Opis prac budowlanych remontowych.

### Prace rozbiórkowe:

- Demontaż rur spustowych.
- Rozbiórka okładziny oraz podbitek z sidingu.
- Demontaż części zewnętrznych parapetów.
- Skucie płytek ze ściany bocznej schodów wejściowych.
- Wywóz i utylizacja gruzu.

### Prace modernizacyjne:

- Oczyszczenie ścian ocieplonych płytami styropianowymi i cokołów oraz murków wjazdowych do garażu.
- Oczyszczenie i konserwacja ścian z desek.
- Wymiana okładziny oraz podbitki z sidingu na drewnianą.
- Montaż parapetów zewnętrznych z kamienia/konglomeratu.
- Wykonanie docieplenia budynku płytami styropianowymi gr. 5 cm wraz z wyprawą elewacyjną.
- Wykonanie wypraw cokołów i murków wjazdowych do garażu z tynku mozaikowego.
- Wykonanie okładziny ściany bocznej schodów wejściowych do budynku.
- Montaż rur spustowych.

## 3. Szczegółowe rozwiązania materiałowe.

Technologia wykonania docieplenia ścian ocieplonych płytami styropianowymi:

1. Początkowym, a jednocześnie bardzo istotnym etapem prac jest przygotowanie podłoża. Musi ono być nośne, zwarte, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność, takich jak tłuszcze, bitumy, pyły, zanieczyszczeń oraz luźnych fragmentów. Następnie należy uzupełnić wszelkie ubytki w warstwach ocieplenia, w tym te powstałe w czasie czyszczenia podłoża oraz wykonywania odkrywek.
2. W przypadku występowania mchów lub glonów, należy zastosować specjalny środek grzybobójczy i zmyć elewację przy użyciu myjki ciśnieniowej lub pędzla.
3. Należy dokonać oceny stanu technicznego istniejącego systemu ociepleń. W przypadku odspojień płyt izolacyjnych, należy wykonać miejscowe podklejenia. Wykonuje się wówczas punktowe przebicie wyprawy elewacyjnej oraz warstwy termoizolacji i uzupełnia mocowanie poprzez podklejanie zaprawą klejową lub pianą PU do przyklejania płyt izolacyjnych.
4. Następnie gruntuje się powierzchnię w celu zredukowania nasiąkliwości, związania starej powłoki lub powierzchniowego wzmocnienia.
5. Zaleca się montowanie płyt izolacyjnych zarówno za pomocą kleju, jak i mechanicznego kotwienia łącznikami rozporowymi, przy czym wykluczone jest zastosowanie wyłącznie klejenia (to kołki przenoszą większość obciążeń, a warstwa kleju spełnia istotną, lecz jedynie pomocniczą funkcję). Płyty powinny być przyklejane na całej powierzchni lub metodą obwodowo-pasmową (min. 40% pokrycia płyty).
6. Jeżeli podczas przeprowadzania ekspertyzy stanu docieplenia budynku udało się określić rozmieszczenie płyt izolacyjnych, nową warstwę należy rozmieścić w układzie mijankowym w taki sposób, aby spoiny obu systemów nie pokrywały się.

Podczas wykonywania wtórnego docieplenia budynku **zawsze wymagane jest mocowanie mechaniczne**. Stosuje się tu specjalnie zaprojektowane kotwy - łączniki mechaniczne z trzpieniem stalowym, najlepiej wkręcanym oraz korpusem z tworzywa sztucznego (montaż łącznika przez wkręcanie pozwala na równomierny rozkład sił w strefie zakotwienia, dzięki czemu jego parametry wytrzymałościowe są wyższe). Jest to niezwykle ważny element, ponieważ obciążenia działające na system ocieplenia przenoszone są na konstrukcję nośną właśnie przez mechaniczne mocowanie. Zastosowanie odpowiednich łączników pozwoli ustabilizować cały układ warstw, a jednocześnie zabezpiecza system przed uszkodzeniem (np. w przypadku odspojenia się warstwy klejowej). Zaprawa klejowa spełnia funkcję pomocniczą. Łączniki mechaniczne muszą przechodzić przez wszystkie warstwy styropianu, aż do podłoża i być w nim zakotwione.

Okładziny i podbitki szczytów i okapów wykonać z listew boazeryjnych modrzewiowych o gr. 13mm, całość polakierować lakierobejcą ochronno-dekoracyjną, np. Sadolin Extreme.

Zbyt krótkie parapety zewnętrzne z kamienia/konglomeratu należy wymienić na nowe o gr. 2 cm.

Tynki cokołów z mozaiki żywicznej, kolor do ustalenia z Inwestorem.

Malowanie ścian zewnętrznych farbami silikatowymi, kolor do ustalenia z Inwestorem.

#### **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

##### **4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia.**

Zakres prac określono w pkt 2 opisu technicznego.

##### **4.2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Strefy niebezpieczne w rejonie placu budowy stanowić będą:

- drogi transportu i miejsca rozładunku materiałów i elementów
- miejsca pracy na wysokości
- teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, na dachach których prowadzone będą roboty budowlane

Warunki transportu i komunikacji oraz ruchu pieszych, warunki wygrodzenia i oznakowania stref niebezpiecznych, dróg i przejść (znaki ostrzegawcze i znaki zakazu i nakazu) oraz wykonania zabezpieczeń muszą odpowiadać przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - (Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.) - oraz ogólnym przepisom BHP i przepisom ruchu drogowego.

##### **4.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

- zagrożenie upuszczeniem z wysokości montowanych elementów lub materiałów,
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenia porażeniem prądem, poparzeniem itp. przy obsłudze maszyn i urządzeń,
- zagrożenia urazami mechanicznymi przy pracy (uderzenie pojazdem lub transportowanym elementem)

W trakcie prac na wysokościach pracownicy powinni być zabezpieczeni przed upadkiem. Roboty budowlane - montażowe oraz przygotowanie sprzętu budowlanego - montażowego do pracy w okresie zimowym, prowadzić zgodnie z instrukcją Nr 282 wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej pt.: „Wytyczne wykonywania robót budowlanych - montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

##### **4.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Niezbędny jest przeprowadzenie odpowiedniego przeszkolenia pracowników, zatrudnionych przy robotach budowlanych w zakresie BHP oraz występujących zagrożeń przed przystąpieniem do prowadzenia robót.

Szkolenie pracowników w dziedzinie BHP powinno zapewniać:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi związanymi z wykonywaną pracą
- poznanie przepisów i zasad BHP w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na stanowisku pracy oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie BHP
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętność udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Odbycie przez pracownika szkoleń powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Szczegółowe wymagania wg „Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy” Dz. U. Nr 62 poz. 285