

Príloha č. 1a – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 1

Nová radnica a Primaciálny palác (Primaciálne nám.1 a Primaciálne nám č.2); Priemerný počet osôb v objektoch: 320 (271; 49)

ZAKLADNÉ upratovacie služby – pravidelné vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich prác v kancelárskych a prevádzkových priestoroch so stanovenou frekvenciou sú špecifikované v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Aktuálny počet *	Plocha/m2; ks, hod. (predpokladané množstvo)	Merná jednotka	Druh podlahy	Frekvencia
Kancelárie ** (vysávanie, umývanie)	154	3570,11	m2	Parkety lakované, nelakované, koberec	1x týždenne
Chodby (vysávanie, strojové umývanie)	27	1661,39	m2	Dlažba	1x týždenne
Schodiská (vysávanie, umývanie)	4	346,72	m2	Dlažba	1x týždenne
Zábradlia (umývanie)	41	95,00	m2	Kovová konštrukcia, madlá	1x týždenne
Kuchynky (vysávanie, umývanie)	9	54,25	m2	Dlažba	1x denne
Sociálne zariadenia + sprchy (vysávanie, umývanie, čistenie a leštenie zrkadiel)	26	41,90 282,89	m2	Dlažba	2x denne
Výťahy, vrátane zrkadiel (vysávanie, umývanie)	4	1,00	súbor	Lino, koberec	1x týždenne
Sklady (vysávanie, umývanie)	5	47,33	m2	Parkety	1x mesačne
Zasadacie miestnosti (vysávanie, umývanie)	10	361,67	m2	Parkety lakované	3x týždenne
Zrkadlá historické, veľké v reprezentačných priestoroch (čistenie/leštenie v rámu)	8	8,00	ks		1x mesačne
Stoly*** – utieranie prachu	564	564,00	ks		1x týždenne
Parapety, skrine do 1,5m a nad 1,5m a vyššie (utieranie prachu)	1424	1424,00	ks		1x mesačne
Vrátnica umytie/vysávanie podlahy, umytie sklenených výplní	3	20,00	m2	Dlažba, koberec	1x týždenne

Sanita (obkladačky, vypínače) max. do 250 m ²	súbor	1,00	súbor		1x mesačne
Smetné koše****,(vynášanie odpadkov do kontajnerov)	258	258,00	ks		1x denne
Dezinfekcia kľúčiek obojstranne	387	387,00	ks		1x týždenne
Dodávanie (nákup) a dopĺňanie hygienických potrieb podľa reálnej potreby. Presné položky a ich špecifikácia sú uvedené v prílohe č. 2 - Hygienické potreby	súbor	1,00	paušálny poplatok		denne (podľa reálnej potreby)
Osobitný režim upratovania - 1extra os. Prim. Palác	8hod./ deň	8,00	hod.		1x denne
Osobitný režim upratovania - 1extra os. Nová radnica	8hod./ deň	8,00	hod.		1x denne

Vysvetlivky:

* **Aktuálny počet** – vyjadruje presný počet vo vzťahu k položkám v dobe prípravy súťažných podkladov, avšak je potrebné, aby dodávateľ rátal aj s možnou zmenou (nárastom) počtu v čase. Týka sa to najmä zmeny počtu stolov, skrií a pod., ktorá by predstavovala vedľajší efekt príchodu nových zamestnancov verejného obstarávateľa. Odhadovaný možný nárast počas trvania zmluvného vzťahu (48 mesiacov) je do 10% z pôvodného počtu.

** **Čistenie nelakovaných parkiet v galérii:** požadovaná frekvencia výkonu služby pre nelakované parkety v galérii je 2x ročne.

*****Stoly – utieranie prachu:** požadovaná frekvencia výkonu služby je raz týždenne za predpokladu, že prach je možné utierať iba na plochách bez presúvania, resp. kontaktu s dokumentami zamestnancov verejného obstarávateľa.

**** **Smetné koše,(vynášanie odpadkov do kontajnerov):** v rámci požadovanej frekvencie je potrebné **2x týždenne vynesenie triedeného odpadu** do príslušných kontajnerov. Je potrebné brať do úvahy, že verejný obstarávateľ plánuje počas trvania zmluvného vzťahu zaviesť aj triedenie biologicky rozložiteľného odpadu (BRKO), čo bude pravdepodobne vyžadovať vynášanie košov na BRKO do kontajnerov viac ako 2x do týždňa oproti zvyšku triedeného odpadu.

MIMORIADNE upratovacie služby – ide o upratovacie činnosti s predpokladanou frekvenciou výkonu dva razy / raz ročne, príp. mimoriadne niekoľko krát do mesiaca, na vyžiadanie verejného obstarávateľa, ktoré sú špecifikované v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Aktuálny počet *	Plocha/m2; ks, hod. (predpokladané množstvo)	Merná jednotka	Frekvencia
Okná, rámy so sklenou výplňou obojstranne (čistenie, leštenie vrátane medziokna)	399	9352,86	m2	1x ročne
Lustre krištáľové (čistenie/leštenie)	96	96,00	ks	1x ročne
Tepovanie kobercov (59ks)	350	350,00	m2	1x ročne
Tepovanie čalúneného nábytku (jedno miesto na sedenie =1ks)	20	20,00	ks	1x ročne
Čistenie kuchynských liniek (vonkajšie, vnútorné)	5	5,00	ks	1x ročne
Čistenie/utieranie dverí vrátane rámov	387	387,00	ks	1x ročne
Čistenie chladničiek (vonkajšie, vnútorné)	38	38,00	ks	1x ročne
Svietidlá (utretie prachu, umytie vrátane krytov na svietidlách)	377	377,00	ks	2xročne
Upratovanie reprezentatívnych priestorov - súbor - plocha 600 m2 (Mezanín, Zrkadlová sála a príľahlé sály – 2 miestnosti) v pracovné dni medzi 8:00-16:00 (vysávanie, umývanie podláh, údržba Wc, utieranie stolov)	1	8,00	hod.	8x mesačne
Upratovanie reprezentatívnych priestorov - súbor - plocha 600 m2 (Mezanín, Zrkadlová sála a príľahlé sály – 2 miestnosti) v pracovné dni medzi 16:00 – 24:00 (vysávanie, umývanie podláh, údržba Wc, utieranie stolov)	1	8,00	hod.	8x mesačne
Upratovanie reprezentatívnych priestorov - súbor - plocha 600 m2 (Mezanín, Zrkadlová sála a príľahlé sály – 2 miestnosti)	1	8,00	hod.	8x mesačne

víkendy – čas dohodu (vysávanie, umývanie podláh, údržba wc, utieranie stolov)				
--	--	--	--	--

Vysvetlivky:

* **Aktuálny počet** – vyjadruje presný počet vo vzťahu k položkám v dobe prípravy súťažných podkladov, avšak je potrebné, aby dodávateľ rátať aj s možnou zmenou (nárastom / znížením) počtu v čase.

Upratovacie služby **PODĽA AKTUÁLNYCH POTRIEB** – ide o upratovacie činnosti, ktoré sa rozumejú ako jednorazové služby na vyžiadanie verejného obstarávateľa bez vopred stanovenej frekvencie výkonu.

Podľa aktuálnych potrieb bude požadované:

- Pranie a žehlenie obrusov a závesov, záclon, uterákov, utierok;
- Čistenie odťahových el. ventilátorov na stene (rozmontovanie, vyčistenie, zmontovanie);
- Ometanie pavučín;
- Základné upratovanie miestností pri sťahovaní zamestnancov;
- Základné upratovanie po maľovaní miestností;
- Upratovanie Kaplnky Sv. Ladislava.

Názov položky	Odhadovaný počet	Plocha/m2; ks, hod.	Merná jednotka
Pranie a žehlenie obrusov	20,00	20,00	ks
Pranie a žehlenie závesov	50,00	50,00	m2
Pranie a žehlenie záclon	20,00	20,00	m2
Pranie a žehlenie uterákov	450,00	450,00	ks
Pranie a žehlenie utierok	200,00	200,00	ks
Čistenie odťahových el. ventilátorov na stene (rozmontovanie, vyčistenie, zmontovanie)	50,00	50,00	ks
Ometanie pavučín	20,00	20,00	hod
Základné upratovanie miestností pri sťahovaní zamestnancov	10,00	10,00	hod
Základné upratovanie po maľovaní miestností	10,00	10,00	hod
Upratovanie Kaplnky Sv. Ladislava	5,00	5,00	hod