

Městský úřad Pelhřimov

Atelier 99 s.r.o
Purkyňova 71/99
614 00 Brno
- DS -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

24.3.2022

MPe/OŽP/538/2022-2

Slavětínský, Vrubel,
Kotrčová, Bouzek, Souček,
Kosová, Svoboda, Norková

11.4. 2022

Koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov k projektové dokumentaci podle § 4, odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k projektové dokumentaci stavby "ZŠ Na Pražské nástavba 1.stupně ZŠ " pro vydání územního a stavebního povolení.

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy části 1.NP a 2.NP v souvislosti s přístavbou venkovního výtahu a schodiště základní školy v ulici Pražská č.p. 1543 v Pelhřimově a dále nástavbu 3.NP objektu SO 01 - 1. stupně ZŠ.

Přístavba venkovního požárního schodiště: bude provedeno venkovní točité schodiště umístěné u severozápadní strany stávajícího objektu. Jedná se o prostor o velikosti 3,69 m x 3,58 m. Schodiště začíná na úrovni terénu – 4,03 m. V 1.NP a 2.NP bude mít vstupy do podlaží a bude ukončeno v novém 3.NP na úrovni + 3,67 metru. Schodiště bude umístěné na části pozemku p.č. 668/1 – přímo u objektu na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Pelhřimov, ve vzdálenosti 8,50 metru od severního rohu objektu školy.

Přístavba venkovního výtahu: výtah bude umístěn u severozápadní strany stávajícího objektu. Jedná se o prostor o velikosti 2,80 m x 2,20 m s výškou cca 7,20 m nad úrovní 0,000 doplněný na úrovní 1.NP nájezdovou rampou šířky 1,60 m a sklonem 12,50% a podestou pro vstup do výtahu. Výtah začíná na úrovni terénu – 3,60 m. V 1.NP a 2.NP bude mít vstupy do podlaží a bude ukončen v novém 3.NP na úrovni + 3,67 metru. Výtah bude umístěn na části pozemku p.č. 668/1 – přímo u objektu na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Pelhřimov, ve vzdálenosti 15,28 metru jihozápadně od požárního schodiště.

Nástavba objektu: bude provedeno jedno celé nadzemní podlaží na úrovni 3.NP ve výšce + 3,67 m a to nad celým půdorysem objektu 1. stupně. Nástavba bude mít půdorysné rozměry 70,77 m x 10,46 m. Zastřešení bude provedeno plochou střechou se sklonem 3% a se systémem vnitřních vpustí. Atika po obvodě bude ve výšce cca 8,20 metru nad úrovní 0,00. V novém podlaží budou umístěny tři nové učebny, knihovna, kabinet, dvě družiny, hygienické zázemí žáků, chodba.

Připojení na inženýrské sítě: rozvody elektroinstalace budou provedeny ze stávající rozvodny NN, která se nachází v komplexu staré části školy. Vnitřní vodovod a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody školy. Vytápění vnitřních prostor nové nástavby bude provedeno z technické místnosti, kam je teplá voda dodávána z CZT od společnosti IROMEZ Pelhřimov. Dešťová voda ze střechy nové nástavby bude zajištěna napojením na stávající vnitřní dešťovou kanalizaci a odvodem do kanalizace mimo objekt.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala v 02/2022 firma Atelier 99 s.r.o, IČO:02463245.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření, stanoviska a závazná a stanoviska:

Stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem nebude vydávat závazné stanovisko, s výše uvedeným záměrem souhlasíme bez dalších podmínek.

Stanovisko za úsek odpadového hospodářství .

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska ani vyjádření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2021. Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska odborem životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov z hlediska ochrany ovzduší k územnímu a stavebnímu řízení podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), protože neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Upozorňujeme, že je třeba minimalizovat prašnost při stavební činnosti vhodnými technicko – organizačními opatřeními.

Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí (dále jen ŽP) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

Projektovanou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem, proto k navrženému záměru nemáme připomínek.

Vyjádření za úsek státní správy lesů

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření:

Navrženou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Záměr dle předložené projektové dokumentace se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Odbor investiční – úsek pam. péče Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

Předložený projekt se nedotýká zájmů státní památkové péče a nemáme k němu žádných připomínek. Při pracích je nutné respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy, tj. postupovat v souladu s §22 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu dává toto vyjádření:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako příslušný úřad územního plánování dle §6 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „**ZŠ Na Pražské nástavba 1.stupně ZŠ**“.

Dne 23. 2. 2022 vydal pod č.j. MPe/OV/264/2022-2 Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona na výše uvedenou akci.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto koordinovaného stanoviska oprávněn Ing. Josef Slavětínský, vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov.

Ing. Josef Slavětínský
vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

Na vědomí : el. OSH, OV, OI