

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/374/2022
Č.J.: MPe/OV/374/2022-3
VYŘIZUJE: Ladislav Krčil
TEL.: 565 351 423
E-MAIL: krcil@mupe.cz
DATUM: 23.03. 2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Pelhřimov, zastoupené investičním odborem, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "žadatel") dne 28.02. 2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu 1. stupně ZŠ Na Pražské čp. 1543 v Pelhřimově na pozemcích parcelních čísel 668/1, 668/2, 668/3, 668/4 v katastrálním území Pelhřimov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy části 1.NP a 2.NP v souvislosti s přístavbou venkovního výtahu a schodiště základní školy v ulici Pražská č.p. 1543 v Pelhřimově a dále nástavbu 3.NP objektu SO 01 - 1. stupně ZŠ.

Přístavba venkovního požárního schodiště: bude provedeno venkovní točité schodiště umístěné u severozápadní strany stávajícího objektu. Jedná se o prostor o velikosti 3,69 m x 3,58 m. Schodiště začíná na úrovni terénu – 4,03 m. V 1.NP a 2.NP bude mít vstupy do podlaží a bude ukončeno v novém 3.NP na úrovni + 3,67 metru. Schodiště bude umístěné na části pozemku p.č. 668/1 – přímo u objektu na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Pelhřimov, ve vzdálenosti 8,50 metru od severního rohu objektu školy.

Přístavba venkovního výtahu: výtah bude umístěn u severozápadní strany stávajícího objektu. Jedná se o prostor o velikosti 2,80 m x 2,20 m s výškou cca 7,20 m nad úrovní 0,000 doplněný na úrovní 1.NP nájezdovou rampou šířky 1,60 m a sklonem 12,50% a podestou pro vstup do výtahu. Výtah začíná na úrovni terénu – 3,60 m. V 1.NP a 2.NP bude mít vstupy do podlaží a bude ukončen v novém 3.NP na úrovni + 3,67 metru. Výtah bude umístěn na části pozemku p.č. 668/1 – přímo u objektu na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Pelhřimov, ve vzdálenosti 15,28 metru jihozápadně od požárního schodiště.

Nástavba objektu: bude provedeno jedno celé nadzemní podlaží na úrovni 3.NP ve výšce + 3,67 m a to nad celým půdorysem objektu 1. stupně. Nástavba bude mít půdorysné rozměry 70,77 m x 10,46 m. Zastřešení bude provedeno plochou střechou se sklonem 3% a se systémem vnitřních vpustí. Atika po obvodu bude ve výšce cca 8,20 metru nad úrovní 0,00. V novém podlaží budou umístěny tři nové učebny, knihovna, kabinet, dvě družiny, hygienické zázemí žáků, chodba.

Připojení na inženýrské sítě: rozvody elektroinstalace budou provedeny ze stávající rozvodny NN, která se nachází v komplexu staré části školy. Vnitřní vodovod a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody školy. Vytápění vnitřních prostor nové nástavby bude provedeno z technické místnosti, kam je teplá voda dodávána z CZT od společnosti IROMEZ Pelhřimov. Dešťová voda ze střechy nové nástavby bude zajištěna napojením na stávající vnitřní dešťovou kanalizaci a odvodem do kanalizace mimo objekt.

Rozsah a umístění záměru viz Příloha č.1:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, ***u p o u š t í*** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby (Pondělí a středa od 8:00 do 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby.

Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obdrží:**Stavebník** – doporučeně na doručení:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Město Pelhřimov zastoupené investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Účastníci řízení – doporučeně na doručení:

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Michaela Brožová, Hrnčířská č.p. 102, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jiří Vík, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

Mgr. Marta Víková, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

IROMEZ s.r.o., IDDS: zswsmai

sídlo: Pod Náspem č.p. 2005, 393 01 Pelhřimov

StaMPi, spol. s r.o., IDDS: cfc337m

sídlo: Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady - doporučeně na doručení:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Požárnická č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, Pražská č.p. 2460, 393 01

Pelhřimov

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Příloha č. 1:

