

Określenie przedmiotu zamówienia wraz z opisem potrzeb i wymagań Zamawiającego

Zadanie Inwestycyjne: Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym

Dział I Prace projektowe

- **Dział I Zakres podstawowy**

W zakresie dokumentacji projektowej w zamówieniu podstawowym znajdują się projekty wykonawcze w następującym zakresie:

- Architektura [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Konstrukcja [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacje wodne i kanalizacyjne, hydrantowa [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacja centralnego ogrzewania [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacje elektryczne, zasilania i oświetlenia [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacje teletechniczne i niskoprądowe [kondygnacja 3, 4, 5, 6]

- **Dział I Zakres opcjonalny**

W skład dokumentacji projektowej w zamówieniu opcjonalnym znajdują się projekty wykonawcze w następującym zakresie:

- Architektura [kondygnacja -1, 1, 2]
- Konstrukcja [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacje wodne i kanalizacyjne, hydrantowa [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacja centralnego ogrzewania [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacje elektryczne, zasilania i oświetlenia [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacje teletechniczne i niskoprądowe [kondygnacja -1, 1, 2]

Dział II Roboty budowlane i instalacyjne

- **Dział II Zakres podstawowy**

W skład prac budowlano -montażowych w zamówieniu podstawowym przewidziano roboty w następującym zakresie:

- Roboty wyburzeniowe [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Posadzki [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Ściany [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Sufity [kondygnacja 3, 4, 5]
- Stolarka drzwiowa [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Stolarka okienna [kondygnacja 3, 4, 5]

- Instalacja wody zimnej i cyrkulacji [kondygnacja 3, 4, 5]
- Instalacja kanalizacyjna [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacje sanitarne – biały montaż węzły sanitarne [kondygnacja 3, 4, 5]
- Instalacja centralnego ogrzewania [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacja ciepła technologicznego [kondygnacja 3, 4, 5]
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji [kondygnacja 3, 4, 5]
- Instalacje elektryczne wewnętrzne, zasilania [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacje oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i technicznego [kondygnacja 3, 4, 5, 6]
- Instalacje niskoprądowe i teletechniczne [kondygnacja 3, 4, 5, 6]

• **Dział II Zakres opcjonalny**

W skład prac budowlano -montażowych w zamówieniu opcjonalnym przewidziano roboty w następującym zakresie:

- Roboty wyburzeniowe [kondygnacja -1, 1, 2]
- Posadzki [kondygnacja -1, 1, 2]
- Ściany [kondygnacja -1, 1, 2]
- Sufity [kondygnacja -1, 1, 2]
- Adaptacje akustyczne [kondygnacja 1, 2, 3, 4, 5]
- Prace związane z naprawą dachu [cały budynek]
- Dostawa i montaż wind [cały budynek]
- Stolarka drzwiowa [kondygnacja -1, 1, 2]
- Stolarka okienna [kondygnacja 1, 2]
- Zewnętrzna stolarka aluminiowa [kondygnacja 1]
- Izolacja przeciwwilgociowe i odtworzenie posadzek zewnętrznych [kondygnacja 1]
- Instalacja wody zimnej i cyrkulacji [kondygnacja 2]
- Instalacja kanalizacyjna [kondygnacja 2]
- Instalacje sanitarne – biały montaż węzły sanitarne [kondygnacja 2]
- Instalacja hydrantowa [kondygnacja -1, 1, 2, 3, 4, 5, 6]
- Instalacja centralnego ogrzewania [kondygnacja 1, 2]
- Instalacja ciepła technologicznego [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacje elektryczne wewnętrzne, zasilania [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacje oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i technicznego [kondygnacja -1, 1, 2]
- Instalacje niskoprądowe i teletechniczne [kondygnacja -1, 1, 2]

Wyjaśnienie:

Kondygnacja -1	[piwnica]
Kondygnacja 1	[parter]
Kondygnacja 2	[I piętro]
Kondygnacja 3	[II piętro]

Kondygnacja 4	[III piętro]
Kondygnacja 5	[IV piętro]
Kondygnacja 6	[V piętro]

Opis

- roboty wyburzeniowe, konstrukcyjne, budowlane i montażowe:
pozycja obejmuje wykonanie: niezbędnych wyburzeń i demontaży ze względu na wprowadzenie nowych instalacji, wykonanie nowoprojektowanych ścian, okładzin, sufitów, posadzek, wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym oraz przeciwwilgociowym obiektu, dostawa i montaż wind pożarowych, lokalna wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
- instalacje: sanitarne, elektryczne i niskoprądowe
pozycja obejmuje wykonanie prac instalacyjnych polegających na przebudowie lub lokalnej wymianie instalacji zgodnie z nowym przeznaczeniem poszczególnych przestrzeni obiektu.
Prace instalacyjne w zakresie:
 - Instalacje sanitarne m.in.: wod.-kan., hydrantowe, c.o., wentylacji i klimatyzacji, ciepła technologicznego, wyposażenie węzłów sanitarnych.
 - Instalacje elektryczne i niskoprądowe: zasilania urządzeń na poszczególnych kondygnacjach, oświetlenie: techniczne, awaryjne, ewakuacyjne, instalacje KD, CCTV, LAN, instalacje ochrony przeciwpożarowej,

Uwaga 1

Zamawiający w wyniku negocjacji przewiduje możliwość przesunięcia zakresów pomiędzy zakresem podstawowym a opcjonalnym oraz uszczegółowienie poszczególnych pozycji.

Uwaga 2

Planowane prace budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę, natomiast wymagają zgłoszenia.

Uwaga 3

Powierzchnie poszczególnych kondygnacji i powierzchnie przewidziane do remontu określa załącznik nr 10 i 11 do OPiW.