

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie i wykonanie robót na potrzeby „Adaptacji nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce (..)” Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT DZIEDZICTWA MYŚLI NARODOWEJ IM. ROMANA DMOWSKIEGO I IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385609866

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Słowicza 62

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 02-170

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: 22419 22 80

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@idmn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.idmn.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytut Dziedzictwa Myśli Narodowej

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39d80f3b-21a7-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00568860

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-12-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00306688

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 3 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie robót na potrzeby „Adaptacji nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce (..)” Etap I

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie projektów wykonawczych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap I

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-10-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-12-22

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Alfabud Energy sp z o.o

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 380445220

4.3.3.) Ulica: Lwowska 51

4.3.4.) Miejscowość: Chełm

4.3.5.) Kod pocztowy: 22-100

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7621100,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00461259/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiany dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, nie przewidzianych w umowie – wykonanie prac niezbędnych do prawidłowego zakończenia robót w celu zapewnienia funkcjonowania obiektu:

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zamawiający nie przewidział zlecanego zakresu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, na etapie jego przygotowania nie można było ustalić rzeczywistego stanu technicznego obiektu.

Niezbędne jest zlecenie dodatkowych robót wynikających z wadliwych założeń w PFU, tj. nieuwzględnienia w nim robót, które ze względów technologicznych winny być wykonane przed wykonaniem lub w związku z wykonywaniem robót w nim ujętych. Konieczność dochowania uwarunkowań technicznych generuje potrzebę zlecenia wykonawcy robót dodatkowych w trakcie wykonywania robót podstawowych przed ich zakończeniem. Kolejnym argumentem, który stanowi podstawę zlecenia robót dodatkowych są względy ekonomiczne związane z wynagrodzeniem nowego wykonawcy. Oferta wybranego Wykonawcy była najtańsza, wybór nowego wykonawcy na obecnym etapie budowy, w okresie trwającej inflacji skutkowałby wyższymi kosztami robót po stronie zamawiającego. Wartość zlecanych robót nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 418312,51

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie