

Zateplenie a obnova skladu s chladiarenskými komorami Sklad spoločnosti McCarter a.s.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**MIESTO STAVBY
INVESTOR
ZODPOVEDNÝ P.**

**ulica Budovateľská 1247/7, obec Dunajská Streda 1 929 01
McCarter a.s, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava
Ing.arch. Miroslav Marko M.Arch,
SMF MARKO, s.r.o., Bratislavská 4, 917 02 Trnava
Projekt stavby pre stavebné povolenie
10/2016**

**STUPEŇ
DÁTUM**

Obsah

1	Identifikačné údaje.....	3
1.1	Identifikácia stavby	3
1.2	Identifikačné údaje investora.....	3
1.3	Identifikačné údaje spracovateľov projektu	3
2	Prehľad východiskových podkladov	3
3	Základné údaje o stavbe a lokalite.....	4
3.1	Základné údaje o lokalite	4
3.2	Účel výstavby	4
3.3	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku:	4
3.4	Architektonické, dispozičné a konštrukčno-technické riešenie stavby	4
4	Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.....	4
5	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.....	4
6	Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby.....	4

1 Identifikačné údaje

1.1 Identifikácia stavby

Názov stavby	Zateplenie a obnova skladu s chladiarenskými komorami
Druh stavby	Obnova
Miesto stavby	ulica Budovateľská 1247/7, obec Dunajská Streda 1 929 01
Parcela číslo	2025/17
Katastrálne územie	Dunajská Streda
Obec	Dunajská Streda
Okres	Dunajská Streda
Kraj	Trnava
Stupeň PD	Projekt stavby pre stavebné povolenie

1.2 Identifikačné údaje investora

Investor: McCarter a.s, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava

1.3 Identifikačné údaje spracovateľov projektu

Generálny projektant: SMF MARKO, s.r.o.
Adresa sídlo: Bratislavská 4, 917 02 Trnava
IČO: 46 663 053, DIČ: 2023535294, IČ DPH SK2023535294
Konateľ: Ing.arch. Miroslav Marko M.Arch

Zoznam spracovateľov projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

Zodpovedný projektant a autor návrhu: Ing.arch. Miroslav Marko M.Arch SKA 2017 AA
Architektúra, stavebná časť: Ing.arch. Miroslav Marko M.Arch SKA 2017 AA

Jednotlivé časti projektu boli spracované zodpovedným projektantom príslušnej profesie.

Špecifické časti projektu boli konzultované s príslušným budúcim dodávateľom špecifickej časti.

2 Prehľad východiskových podkladov

Výpis z katastrálnej mapy
Polohopisné a výškopisné zameranie
Požiadavky a pripomienky investora
Súvisiace STN a technické predpisy
Obhliadka skladovej haly
Pôvodná projektová dokumentácia skladovej haly.
Statický posudok od p. Ing. Petra Süka – pórobetónový podhľad
Sanácia betónových konštrukcií Chladiarenskej haly McCarter – vypracoval Vladimír Marčok Product manager pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. divízia Weber – Terranova.
Komplexnú rekonštrukciu strešného plášťa chladiarenskej haly McCarter v Dunajskej Strede. -vypracoval Ing. Juraj Fabo konateľ spoločnosti J&G construction s.r.o.

3 Základné údaje o stavbe a lokalite

3.1 Základné údaje o lokalite

Riešená lokalita je situovaná v katastrálnom území Dunajská streda. Vlastník pozemku je s navrhovaným riešením oboznámený a s realizáciou obnovy skladovej haly s chladiarenskými komorami súhlasí. V súčasnosti je na pozemku p.č.2025/17 situovaná existujúca stavba skladovej haly, ktorá je predmetom riešenia obnovy. Prístup k objektu je zabezpečený existujúcou vnútroareálovou komunikáciou.

3.2 Účel výstavby

Zámerom investora je obnova skladovej haly s chladiarenskými komorami. Účelom je zníženie energetickej náročnosti stavby.

Súčasný stav obvodového plášťa je nevyhovujúci a na mnohých miestach poškodený. Dochádza k tepelným stratám objektu.

Objekt je dvojpodlažný a nepodpivničený. Prevádzkovo je objekt členený na administratívnu časť s kancelárskymi a hygienickým zázemím (logistické centrum), skladovú halu a chladiarenské komory.

3.3 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku:

Zastavaná plocha:	7405,2 m ²
Úžitková plocha:	7676,52 m ²
Pôdorysný rozmer stavby:	72x102,85 m
Výška stavby:	9,37m
Počet podlaží:	2
Obostavaný priestor:	65966 m ³

3.4 Architektonické, dispozičné a konštrukčno-technické riešenie stavby

Architektonické riešenie vychádza z požiadaviek investora. Nakoľko sa obnova týka hlavne dodatočného zateplenia a opravy obvodového plášťa, hmotovo priestorové riešenie stavby a jej dispozičné členenie ostáva nezmenené.

4 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Jedná sa len o obnovu skladovej haly. Stavba nemá vplyv na žiadne vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu. Jej realizáciou nebudú vyvolané súvisiace investície.

5 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu je spoločnosť McCarter a.s, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava

6 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Objekty stavby nemajú prevádzkové súbory, ktoré si vyžadujú stanoviť skúšobnú prevádzku. Objekty stavby budú odovzdané do užívania ako celok.

V Trnave 10/2016

Vypracoval: **Ing. Ondrej Piški**

Zodpovedný projektant: **Ing.arch. Miroslav Marko, M.Arch.**