



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:  
Naša značka: 3211/2022/Výst.  
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík  
Tel.: 045/6949603  
E-mail: jakub.melicherčík@banskastiavnica.sk  
Dátum: 29.11.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.11.2022 podal

**Banskobystrický samosprávny kraj, IČO 37828100, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,  
ktorého zastupuje BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., IČO 31396828, Miletičova 23, 821 09 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu

#### **BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA UL. ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI - 1. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1727/4, 1731/3, 1721/2, 1726/1, 1726/2, 5595/2, 5623/2, register "C" parc. č. 5620 v časti register "E" parc. č. 1952/1, 6542/1, register "C" parc. č. 5623/1 v časti register "E" parc. č. 1952/53, register "C" parc. č. 5595/1 v časti register "E" parc. č. 6541, v katastrálnom území Banská Štiavnica.

#### **Stavba obsahuje:**

##### **ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (ZSS)**

- Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcich objektov Strednej odbornej školy služieb a lesníctva na Špitálskej ulici č. 3 na Povrazníku, na **Zariadenie sociálnych služieb pre 40 prijímateľov**.
- Zariadenie sociálnych služieb je umiestnené v ľavej časti objektu pôvodných dielní Strednej odbornej školy služieb a lesníctva, ktorá je oddelená od pravej časti dilatácnou stenou. Pravá časť objektu je určená pre rekonštrukciu na objekt Nájomné byty, ktorá je predmetom samostatnej stavby.
- Komplex existujúcich objektov určených na rekonštrukciu pozostáva z hlavného, doplnkového a spojovacieho objektu.
- Projektová dokumentácia rieši možnosť využitia komplexu objektov bývalej strednej školy na Špitálskej ulici č.3 v Banskej Štiavnici. Komplex pozostáva z troch objektov. Trojpodlažný hlavný objekt prístupný priamo zo Špitálskej ulice je nosnou časťou zámeru. Objekt je koncipovaný ako špecializované zariadenie sociálnych služieb s ambulantnou starostlivosťou a administratívou. Jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt je navrhnutý ako doplnková funkcia k hlavnému objektu - stravovanie a príprava a výdaj jedál. Integrovanú funkciu oboch objektov reprezentuje jednopodlažný prepojujúci objekt, ktorý vytvára bezbariérové spojenie oboch objektov.
- Špecializované zariadenie ZSS nadväzuje na súčasne prevádzkovaný Domov Márie, s klientélou aj ľudí trpiacich Alzheimerovou chorobou. ZSS je navrhnuté na celoročnú prevádzku. Je rozdelené na dennú časť, dislokovanú na 1. NP s ambulanciou lekára, administratívnym zázemím, miestnosťami pre personál,

spoločenskými miestnosťami, miestnosťou pre hygienu, izolačnými miestnosťami, miestnosť sester, 2 jednolôžkové izby a jedna dvojľôžková izba pre klientov.

- Ako únikové cesty bude slúžiť nové pristavené schodisko na konci objektu a nový lôžkový výťah.
- Ubytovacia časť špecializovaného zariadenia je dislokovaná na 2. a 3. NP. Je riešená s akceptovaním súčasných platných a aktualizovaných požiadaviek pre zariadenia tohto typu, kde sa v architektonickom riešení zohľadňuje nárok na minimálnu výmeru obytného priestoru pre 1 ubytovaného klienta, t.j. 8 m<sup>2</sup>. Kapacita ubytovacej časti predstavuje 21 ubytovacích jednotiek pre ubytovanie 40 prijímateľov.
- Ubytovacie priestory sú riešené ako dvojposteľové na 2. a 3. NP, na 1.NP sú dve jednoposteľové a jedna dvojposteľová.
- Bilancia izieb a postelí na podlažie, súčtová bilancia po podlažiach

| spolu | č. m. (ks) | podlažie | počet postelí (ks) | č. m. (ks) | podlažie | počet postelí (ks) | č. m. (ks) | podlažie | počet postelí (ks) |
|-------|------------|----------|--------------------|------------|----------|--------------------|------------|----------|--------------------|
|       | 1.10       | 1        | 2                  | 2.03       | 2        | 2                  | 3.03       | 3        | 2                  |
|       | 1.13       | 1        | 1                  | 2.05       | 2        | 2                  | 3.05       | 3        | 2                  |
|       | 1.15       | 1        | 1                  | 2.07       | 2        | 2                  | 3.07       | 3        | 2                  |
|       |            |          |                    | 2.09       | 2        | 2                  | 3.09       | 3        | 2                  |
|       |            |          |                    | 2.11       | 2        | 2                  | 3.11       | 3        | 2                  |
|       |            |          |                    | 2.13       | 2        | 2                  | 3.13       | 3        | 2                  |
|       |            |          |                    | 2.16       | 2        | 2                  | 3.16       | 3        | 2                  |
|       |            |          |                    | 2.18       | 2        | 2                  | 3.18       | 3        | 2                  |
|       |            |          |                    | 2.20       | 2        | 2                  | 3.20       | 3        | 2                  |
|       | 3          | 1        | 4                  | 9          | 2        | 18                 | 9          | 3        | 18                 |

- Navrhované riešenie predstavuje úplnú debarierizáciu ubytovacích jednotiek a integrovaných hygienických zariadení. Riešenie ubytovacích jednotiek spĺňa požiadavky na kvalitu poskytovanej sociálnej služby definovaný ako „Kvalita života“, ktorá je špecifikovaná v dokumentoch Svetovej zdravotníckej organizácie a v ďalších predpisoch (o kvalite poskytovaných sociálnych služieb a zákona o sociálnych službách č. 448/2008 Z. z.).
- Projektové riešenie uvažuje so zapojením vnútroareálovej exteriérovej časti medzi objektom špecializovaného zariadenia ZSS, objektom stravovania a spojovacej chodby ako o kľudovej zóne s možnosťou pobytu klientov ZSS a návšteví.
- Kľudová zóna je navrhnutá ako čiastočne spevnená (chodníky, oddychové plochy pre pohyb imobilných - vozíčkárov) s aplikáciou vhodnej vzrastlej a nízkej zelene a parkových úprav, s altánkom, vybaveným letnou kuchyňou, v jeho centre, obklopeným zeleňou, so záhradným osvetlením a vybavením drobnou architektúrou.
- Súčasťou PD je interiér ZSS a vybavenie stravovacieho objektu s kapacitou 250 jedál a pracovne pre 150 osôb.
- Objekt bude mať riešené samostatné prípojky na vodu elektriku plyn a kanalizáciu.
- OU, OSŽP – orgán štátnej vodnej správy Banská Štiavnica, vydal pre stavbu Rozhodnutie – vodoprávne stavebné povolenie pod č. OU-BS-OSZP-2022/001376-003 zo dňa 20.10.2022 na objekt SO 07.1 Kanalizačná prípojka, ktorá má charakter vodnej stavby.
- Vykurovanie je riešené samostatnou kotolňou, s dvoma plynovými závesnými kondenzačnými kotlami v kombinácii s tepelným čerpadlom vzduch/voda (MZZO).
- V rámci stavby budú realizované aj fotovoltaičné panely a rekuperačné jednotky.
- Z hľadiska energetickej náročnosti je stavba projektovo riešená na požiadavky ET „A0“.
- Súčasťou stavby je kontajnerové stojisko, cesty a spevnené plochy.
- **Dopravné napojenie stavby** je navrhnuté zo Špitálskej ulice a z ulice G.K.Z. Laskomerského k vnútorným parkoviskám.
- **Statická doprava** je zabezpečená parkovacími stojiskami na severozápadnej strane areálu a vnútornými parkoviskami na severovýchodnej strane areálu.
- Spolu celková potreba parkovacích miest : 26, z toho parkovacích miest pre telesne postihnutých: 2.
- Objekt SO 05.1 Cesty a spevnené plochy je dopravnou stavbou. Pozostáva z Parkoviska P1, nachádzajúceho sa severozápadnej strane areálu s 13-timi dlhodobými parkovacími stojiskami a vnútorného parkoviska na severovýchodnej strane Parkoviska P2: 25 parkovacích stojísk).

Celkovo je pre stavbu 1. Zariadenie sociálnych služieb vyčlenených 38 parkovacích miest, z toho je 12 miest navyše.

- Mesto Banská Štiavnica – ako špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, vydal pre stavbu Rozhodnutie –stavebné povolenie na objekt SO 05.1 Cesty a spevnené plochy, ktorý má charakter dopravnej stavby pod č. 2816/2022/Výst. dňa 14.11.2022.

#### **Členenie stavby - objektová skladba :**

- SO 01 Dom Márie - existujúci užívaný objekt - nie je predmetom stavby
- SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb
- SO 03 Prevádzkové zariadenie
- SO 04 Spojovací objekt
- SO 06.1 Vodovodná prípojka
- SO 08.1 Plynová prípojka
- SO 09.1 Elektrická prípojka
- SO 10.1 Vonkajší rozvod silnoprúdu
- SO 11.1 Vonkajšie osvetlenie
- SO 12.1 Terénne a sadové úpravy
- SO 13.1 Vonkajší rozvod slaboprúdu
- SO 14.1 Oplotenie
- SO 15.1 Búracie práce
- SO 16.1 Drobná architektúra
- SO 17.1 Prístrešky

SO 05.1 Cesty a spevnené plochy- predmet stavebného povolenia konania ŠSÚ pre dopravné stavby

SO 07.1 Kanalizačná prípojka - predmet stavebného povolenia konania ŠSÚ pre vodné stavby

- Objekt SO 10.1 Vonkajší rozvod silnoprúdu bude v časti napojenia na bod pripojenia na novovybudované elektroenergetické zariadenie SSD súčasťou predmetu projektu číslo 15705 rozvoja distribučnej siete v rámci spoločnosti SSD, a.s. po jeho zrealizovaní
- Na stavbu bolo vydané Mestom Banská Štiavnica územné rozhodnutie pod číslom č. 2041/2021/Výst., zo dňa 25.6.2021, právoplatné dňom 14.07.2021, ktorým bola pôvodne umiestnená stavba ako celok a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. 1950/2022/Výst., zo dňa 09.08.2021, právoplatné dňom 12.9.2022.
- Na stavbu bolo vydané Mestom Banská Štiavnica ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „správny orgán“) č. 1796/2021/Výst. zo dňa 22.04.2021 Rozhodnutie – súhlas na výrub drevín a Oprava rozhodnutia pod č. 1494//2022/Výst. zo dňa 05.05.2022.
- Mesto Banská Štiavnica ako špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, vydal pre stavbu Rozhodnutie – stavebné povolenie na objekt stavby SO 05.1 Cesty a spevnené plochy, ktorý má charakter dopravnej stavby pod č. 2816/2022/Výst. dňa 14.11.2022.
- Okresný úrad v Banskej Štiavnici, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby vydal na objekt stavby SO 07.2 Kanalizačná prípojka Rozhodnutie – vodoprávne stavebné povolenie pod č. OU-BS-OSZP-2022/001375-003 zo dňa 19.10.2022.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. Arch. Norbert Gubka (SKA 0954 AA), autorizovaný stavebný inžinier - zodpovedný projektant Ing. Vlasta Martinická (reg. č. 3105 A2, 3105\*I1), Miletičova 23, 821 09 Bratislava. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto Rozhodnutia - stavebného povolenia. Podstatné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecno-technické požiadavky a príslušné STN EN.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia na stavenisku.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Pred zahájením prác je potrebné vytýčiť skutočnú polohu existujúcich podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí, technického vybavenia.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (najneskôr však pred zahájením stavby). Stavby vedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby (stavebné povolenie) a za dodržanie realizácie podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
10. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.
11. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ustanovení § 98 - § 104 stavebného zákona.
13. V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - zhotoviteľ stavby
  - údaje o tom, kto povolil stavbu
  - termín začatia stavby
  - predpokladaný termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného stavbyvedúceho
14. Stavebník zabezpečí, aby sa na stavbe viedol stavebný denník.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov použitých na stavbe, t.j. aj výrobky, ktoré majú priamu súvislosť s požiarou bezpečnosťou, **certifikát preukázania zhody alebo technické osvedčenie**.
16. Stavebník je povinný uskutočňovať zmenu stavby len z vlastného pozemku a pre účely predmetnej stavby zriadiť stavenisko len na vlastnom pozemku. V opačnom prípade, ak nedôjde k dohode stavebníka s vlastníkom iných, potrebných nehnuteľností na uskutočňovanie stavby, je stavebník povinný požiadať o povolenie v zmysle ust. § 135 stavebného zákona, ktorý pojednáva o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe.

17. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod., zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
18. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
19. Do doby kolaudácie stavby stavebník upraví terén – okolité pozemky, do pôvodného stavu, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad a uskutoční prípadné opravy na verejných priestranstvách, komunikáciách, ak k ich poškodeniu došlo v súvislosti s realizovanou stavbou. Stavebník je povinný do kolaudácie stavby zápisom tieto odovzdať technikovi Technických služieb Mesta Banská Štiavnica. Stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a prípojkám, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnom čase, po vzájomnej predchádzajúcej dohode medzi zúčastnenými stranami.
20. Ku kolaudácii stavebník doloží v prípade realizovania stavby na cudzích pozemkoch k pozemkom vlastnícke, alebo iné právo v zmysle porealizačného geometrického zamerania.
21. Po ukončení stavby, pred zahájením jej užívania, je stavebník povinný do 15 dní podať tunajšiemu úradu **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**. K návrhu v zmysle § 76 až § 79 stavebného zákona a § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, priloží požadované doklady:
- podchytené všetky zmeny, ktoré nastali počas realizácie stavby,
  - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
- 22. Mesto Banská Štiavnica, odd. územného plánu, rozvoja mesta stavebného poriadku, záväzné stanovisko č. 0797/201/Výst zo dňa 25.03.2021 a č.1931/2022/Výst. zo dňa 23.05.2022**
- Predložený zámer Domov Márie B. Štiavnica – využitie areálu bývalej SOŠ na ul. Špitálskej v Banskej Štiavnici, prezentovaný v PD marec 2021 nie je v rozpore s ÚPN mesta Banská Štiavnica.*
- K architektonickému stvárneniu stavieb ako aj k úprave areálu je potrebné vyžiadať si stanovisko architekta mesta*
- K predmetným následným konaniam doložiť všetky požadované doklady, dokumenty, podľa § 35,37,38, 38a, 66 stavebného zákona a § 3, 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.*
- 23. Mesto Banská Štiavnica, Regionálny rozvoj, životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, súhlas na výrub drevín v znení opravy č.1494/2022/Výst. zo dňa 05.05.2022**
- Podľa § 82 ods. 12 zákona správny orgán určuje nasledovné podmienky vykonávania výrubu:*
- Výrub drevín vykonať v období vegetačného pokoja, t. j. v termíne od 01.10. do 31.03.*
- Žiadateľ zabezpečí, že počas výrubu budú vyrúbané len dreviny, ktoré boli označené spôsobom podľa vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.).*
- Žiadateľ musí dbať, aby počas výrubu neboli poškodené dreviny, ktoré nie sú predmetom výrubu.*

*Pri výrube nesmie dôjsť k poškodeniu susedných pozemkov, majetku fyzických osôb alebo právnických osôb. Za prípadné škody na majetku fyzických osôb alebo právnických osôb, spôsobených pri výrube drevín, zodpovedá žiadateľ podľa osobitných predpisov.*

*Po ukončení výrubu odstrániť všetku drevnú hmotu v termíne do 30.04.2023.*

**Súhlas platí do 31.03.2023.**

*V súlade s § 48 ods. 1 zákona správny orgán ukladá žiadateľovi povinnosť:*

*ako náhradnú výsadbu orgán ochrany prírody a krajiny určí vysadiť 50 ks pôvodných drevín, resp. ovocných drevín na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa k. ú. Banská Štiavnica z toho :*

*40 ks drevín a krovin v rámci stavby – „BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI - 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB*

*10 ks krovin v rámci stavby „BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI: 2. NÁJOMNÉ BYTY*

*zabezpečiť starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia, v prípade vyhynutia alebo poškodenia náhradnej výsadby vykonať dosadbu.*

**24. Mesto Banská Štiavnica, odd. územného plánu, rozvoja mesta stavebného poriadku, Štátna správa ochrany ovzdušia, súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, súhlas č. 2413/2022/Výst. zo dňa 24.06.2022**

*Podmienky súhlasu v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona o ovzduší v platnom znení*

*Palivové spotrebiče musia mať zaistený prívod spaľovacieho a vetracieho vzduchu. Odvody spalín nesmú ohrozovať životné prostredie a zdravie osôb.*

*Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľov:*

*Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia), časť V vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.*

*Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 9 vyššie citovanej vyhlášky.*

*Akkoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom správy ochrany ovzdušia.*

*Je potrebné požiadať tunajší úrad ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do užívania.*

**25. Mesto Štiavnica, odd. životného prostredia a dopravy, Štátna správa na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. 1929/2021/Výst. zo dňa 13.07.2022**

*Podľa §3 ods. 6 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby bez ďalších pripomienok.*

**26. Technické služby mestský podnik Banská Štiavnica, vyjadrenie č. 133/2022-002 zo dňa 23.06.2022**

*Do dokumentácie navrhujem zakomponovať :*

- stojiská na odkladanie odpadu – separácia*
- dopravné značenie v súlade s vyhláškou č. 30/2020 MV SR o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- verejné osvetlenie – návrh n pripojenie na existujúcu sieť VO*
- odkanalizovanie povrchových dažďových vôd pri domove sociálnych služieb a nájomných bytoch*

*Proti uvedeným stavbám na ul. Špitálskej v B. Štiavnici, na ich nové využitie nemáme žiadne námietky ani pripomienky.*

**27. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BS-OSZP-2022/001088-002 zo dňa 15.07.2022**

*Pozemky, na ktorých sa navrhuje činnosť sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody (najmä vo vzťahu k umiestneniu výsadby drevín, likvidácii trvalých trávnych porastov, oplozenia pozemku a podobne). Príslušným orgánom štátnej správy na vydanie súhlasu na vybrané činnosti v zmysle § 13 ods. 2 je Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá súhlas na*

základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody.

Stavebník realizáciu stavebnej činnosti zabezpečí tak, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu dokázateľne sa vyskytujúcich chránených druhov živočíchov, ani k poškodeniu či ničeniu ich stanovišť a hniezd v objektoch.

V prípade, že dôjde k nálezu chránených živočíchov v predmetnom objekte, stavebník dodrží postup ustanovený v § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky v tomto prípade Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Štiavnické vrchy podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny okrem iného prijíma oznámenia o nájdených chránených živočíchov, určuje nakladanie s nimi a vedie o nich evidenciu.

Stavebník môže navrhované stavebné práce vykonávať v čase, kedy v objekte nedochádza k hniezdeniu a rozmnožovaniu vyskytujúcich sa chránených živočíchov a nejde ani o miesto ich odpočinku.

Prípadný výrub drevín (stromy a kry) možno vykonať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, ktorý orgán ochrany prírody (Mesto Banská Štiavnica) vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú zriedkavo alergénne.

V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods. 4 z vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu spoločenstva.

Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), postupovať pri stavebných a výkopových prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhuŕňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahladia a ošetrí.

Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

**28. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2021/000553-002 zo dňa 27.05.2021**

Pri realizácii projektu sa nepredpokladajú také závažné vplyvy na životné prostredie, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a preto orgán štátnej správy posudzovania

vplyvov na životné prostredie potvrdzuje, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

**29. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2022/000733-002 zo dňa 09.05.2022**

*Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za predpokladu dodržania týchto podmienok:*

*Navrhovaný stavebný objekt „SO 07.1 Kanalizačná prípojka“ predstavuje v zmysle ustanovenia § 52 ods.1 písm.e) vodného zákona vodnú stavbu. Stavebník je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona, ktoré je súčasne stavebným povolením. V zmysle § 26 ods. 2 orgán štátnej vodnej správy určí záväzné podmienky na uskutočnenie stavby v stavebnom povolení*

*Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle podmienky 1 tohto vyjadrenia musí spĺňať náležitosti v zmysle ustanovenia § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to najmä:*

- *projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach,*
- *rozhodnutie o umiestnení stavby mesta Banská Štiavnica,*
- *záväzné stanovisko mesta Banská Štiavnica, vydané podľa § 140b stavebného zákona, ktorým príslušný stavebný úrad overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zostavovacích podmienok určených územným plánom zóny,*
- *doklad o tom, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou,*
- *vyjadrenia správcov sietí o existencii sietí v dotknutom území (najmä Slovak Telekom, a.s.; SSE, a.s.; StVS, a.s.; StVPS, a.s.; SPP, a.s.; Orange a.s.; a pod.),*
- *vyjadrenia Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgánu štátnej vodnej správy, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie) k vypracovanej projektovej dokumentácii,*
- *vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, ak sú pozemky evidované ako TTP, záhrady, vinice, sady a lesný pozemok,*
- *vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu, ak sa pozemky nachádzajú v pamiatkovej rezervácii alebo ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie,*
- *správny poplatok podľa predpokladaného rozpočtu nákladov (položka 60 písm.g) zákona č. 145/1995 Z.z.),*
- *stanovisko vlastníka a správcu verejnej kanalizácie do ktorej budú odvádzané odpadové vody.*

*Podmienky výstavby ostatných stavebných objektov:*

- *pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov,*
- *pri možnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd (§ 39 vodného zákona),*
- *pri vykonávaní činnosti rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranu vodných tokov a ich koryt, ochranu vodných stavieb a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,*
- *dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému odnosu plavenín a splavenín zo staveniska,*
- *s použitými obalmi znečisťujúcich látok (napríklad obaly z lepidla alebo farby) zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami.*

**30. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vod. zákona, list č. OU-BS-OSZP-2022/000732-002 zo dňa 09.05.2022**

*Orgán štátnej vodnej správy určuje na uskutočnenie stavby s názvom: „SO 05.1 Cesty a spevnené plochy“, ktorá je navrhovaná v rámci stavby s názvom „BBSK-Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici nasledovné podmienky:*

*Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie s názvom „BBSK – Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici – 1. Zariadenie sociálnych služieb“, ktorú vypracovala*



v mesiaci december 2021, spoločnosť BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09, Bratislava, IČO: 31 396 828, zodpovedný projektant Ing. Arch. Norbert Gubka, autorizovaný architekt, reg. č.0954AA.

Počas realizácie stavebných prác možno používať len také materiály, prípravky, technológie a zariadenia, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.

Počas stavebných prác je potrebné postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (§13,písm.c) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami (Znečisťujúce látky v zmysle Prílohy č. 1 k vodnému zákonu v znení neskorších predpisov) je prevádzkovateľ povinný dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia Vyhlášky č. 200/2018 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a urobené účinné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli tieto látky do povrchových a podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu.

Stavbu a zariadenia realizovať tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok a prioritných látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

Zabezpečiť prevádzku stavby a zariadení zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a prioritnými látkami z hľadiska ochrany vôd.

V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a prioritnými látkami je nevyhnutné vykonávať pravidelne kontroly takýchto skladov. Kontrolu môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.

Ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými znečisťujúcimi látkami (znečisťujúce látky podľa zoznamu I vodného zákona v znení neskorších predpisov) v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m<sup>3</sup> alebo zaobchádza s tuhými prioritnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m<sup>3</sup>, je povinný vykonať okrem opatrení aj tieto opatrenia :

zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len "havarijný plán"), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov,

vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku nebezpečných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.

S použitými obalmi znečisťujúcich látok a prioritných látok zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami a prioritnými látkami.

**31. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2022/000720-002 zo dňa 24.05.2022**

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dáva kladné vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii a súhlasí s vydaním zmeny územného rozhodnutia a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu dodržania týchto podmienok:

S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem

Pri odstraňovaní materiálov s obsahom azbestu musí mať dodávateľ týchto stavebných prác oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a musí mať udelený súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na zneškodňovanie nebezpečných odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.

*Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.*

*Pri kolaudácii je potrebné predložiť doklady o odovzdaní odpadov na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávneným subjektom.*

**32. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2022/001090-002 zo dňa 28.06.2022**

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia Vás upozorňuje na skutočnosť, že v súčasnosti existujúca kotolňa na vyššie uvedenom pozemku je v prevádzke Strednej odbornej školy služieb a lesníctva, Banská Štiavnica a je existujúcim stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia evidovaným v Národnom emisnom informačnom systéme pod číslom zdroja 0057 (Plynová kotolňa 2 - dielne).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je predpoklad, že realizáciou predmetnej rekonštrukcie stavby dôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej ZZO) - „Plynová kotolňa“ (max. celkový tep. príkon: 0,0922 MW), ktorého súhrnný menovitý tepelný príkon nebude vyšší ako 0,3 MW, a bude tak začlenený a kategorizovaný ako malý ZZO podľa § 3 ods. 2 písm. c) a § 3 ods. 4 zákona o ovzduší v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 410/2012 Z. z.). Príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé ZZO je podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší obec, v tomto prípade Mesto Banská Štiavnica, ktoré je príslušné vydať súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého ZZO, príp. na jeho zmenu a následne aj na užívanie stavby ZZO. Na základe uvedeného pôjde o zánik existujúceho stredného ZZO a v tomto prípade je prevádzkovateľ povinný túto skutočnosť oznámiť do 15 dní od jeho zániku okresnému úradu Banská Štiavnica v zmysle ustanovenia § 9 zákona o ovzduší.

Keďže žiadateľ vo svojom podaní uviedol, že o vydanie súhlasu na malý ZZO už požiadal Mesto Banská Štiavnica, tunajší úrad Vás preto iba upozorňuje, že prevádzkovateľ zariadení obsahujúcich fluórované skleníkové plyny (ďalej FSP) ako sú napr. stacionárne chladiace a mraziace zariadenia, stacionárne klimatizačné zariadenia, stacionárne tepelné čerpadlá a pod. v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac, a sú kontrolované na únik, je povinný oznámiť príslušnému okresnému úradu údaje o FSP, výrobkoch a zariadeniach každoročne, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 286/2009 Z. z. o FSP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o FSP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (príloha č.1).

**33. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor krízového riadenia, vyjadrenie OU-BS-OKR-2021/000547-002 zo dňa 25.03.2021 – záväzné stanovisko**

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že ukrytie užívateľov bytov, osôb prevzatých do starostlivosti a zamestnancov v predmetnej stavbe bude za zabezpečené podľa Plánu ukrytia ako súčasti Plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnickej osoby (vlastníka) počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu, ktorý je právnická osoba povinná vypracovať v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a súhlasí bez pripomienok.

**34. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko č. ORHZ-ZH1-2022/000106-002 zo dňa 06.05.2022**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40b) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKA V BANSKEJ ŠTIAVNICI - 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB“, v katastrálnom území Banská Štiavnica a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

**35. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko č. N/2022/00305-3 zo dňa 04.05.2022**

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Zároveň sa navrhuje, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania požadoval:

Realizácia uvedenej stavby musí byť v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Banská Štiavnica

Upozornenie, že miestnosť č. 1.21 v I.NP označená ako ošetrovňa v objekte ZSS, je administratívnou miestnosťou pre príjem klienta, nakoľko ide o zariadenie pre seniorov a nie o zdravotnícke zariadenie

Zabezpečiť prirodzené alebo účinné nútené vetranie v každej miestnosti zariadenia, čo je v súlade s § 3 vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (ďalej len „vyhláška č. 259/2008 Z. z.“).

Čistá časť pracovne musí byť vybavená umývadlom s prívodom studenej pitnej a teplej vody a nečistá časť pracovne umývadlom a drezom, časť pracovne s mokrou prevádzkou musí mať podlahu vyspádovanú ku kanalizačnej vpusti. Uvedené je v súlade s § 10 ods. 6 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.

Zabezpečiť vybavenie izieb a spoločných priestorov tak, ako je uvedené v tabuľke č. 8 a v tabuľke č. 9 v Prílohe č. 5 k vyhláške č. 259/2008 Z. z.

V objekte ZSS zabezpečiť kuchynku pre klientov, čo je v súlade s tabuľkou č. 9, Prílohy č. 5 k vyhláške č. 259/2008 Z. z.

Zabezpečiť v ZSS priestor na uskladnenie inventára a uzavretý priestor s možnosťou vetrania na uloženie predmetov občasnej potreby, ako sú kufre, sezónne odevy, vozíky, čo je v súlade s § 10 ods. 2 písm. a) a b) vyhlášky č. 259/2008 Z. z.

Vo všetkých miestnostiach kúpeľní v ZSS zabezpečiť sprchy, čo je v súlade s tabuľkou č. 10 Prílohy č. 5 k vyhláške č. 259/2008 Z. z.

Zabezpečiť, aby spoločná kúpeľňa spĺňala podmienky na používanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a aby bola vybavená umývadlom, zdravo-technickým zariadením umožňujúcim celkovú očistu tela a záchodovou misou. Uvedené je v súlade s § 11 ods. 4 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.

Povrchovú úpravu stien a podláh v jednotlivých miestnostiach je potrebné navrhnuť tak, aby vyhovovala účelu ich využitia.

Podľa požiadaviek Prílohy II, Kapitoly II, 1. bodu, písm. a) a písm. b) Nariadenia (ES) č. 852/2004 EP a Rady o hygiene potravín podlaha a steny priestorov, kde sa potraviny pripravujú, ošetrojú a spracúvajú (napr. kuchyňa, umývárne, hrubá prípravovňa zeleniny) musia byť ľahko čistiteľné a dezinfikovateľné s použitím nepriepustných, nesavých, umývateľných a netoxických materiálov s hladkým povrchom, pričom podlaha musí byť vyspádovaná ku kanalizačnej vpusti.

Podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len „vyhláška č. 533/2007 Z. z.“), vytvoriť v jedálni podmienky na umývanie rúk stravníkov a zabezpečiť priestor na odkladanie odevu.

Do obslužného pultu bufetu verejnej časti jedálne zabezpečiť drez na umývanie pohárov.

Ak by prevádzkovaním vzduchotechnických jednotiek vznikala nadmerná hlučnosť, bude potrebné zabezpečiť opatrenia na zníženie hlučnosti vo vonkajšom a vnútornom prostredí v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ku kolaudačnému konaniu vykonať kontrolu kvality pitnej vody z nových rozvodov pitnej vody v objekte, v rozsahu minimálnej analýzy, čo je v súlade s § 2 ods. 5 písm. b) vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení novely.

**36. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, usmernenie č. K PUBB-2022/14223-2/54932/GON zo dňa 29.06.2022**

KPÚ Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v súlade s § 11 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona, podľa

ktorého krajský pamiatkový úrad usmerňuje činnosti právnických a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, vo veci Vašej žiadosti poskytuje nasledovné usmernenie:

Nehnutelnosti parc. C-KN č. 1724/1, 1724/2, 1724/4, 1724/5, 1731/3, 1727/4, 1722/3, 1723, 1726/1, 1722/1, 1722/2, 5595/2, E-KN č. 1952/53, k. ú. Banská Štiavnica, nie sú kultúrna pamiatka a nie sú situované v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a ani v území Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

Predmetné nehnuteľnosti sú situované v lokalite svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, ktorá bola do Zoznamu svetového dedičstva zapísaná na základe rozhodnutia Výboru svetového dedičstva č. 618rev prijatého na jeho zasadnutí v dňoch 06.12. - 11.12.1993 v Cartagene. Tým bola celej tejto lokalite priznaná jedinečná svetová (univerzálna) hodnota, k ochrane a zabezpečeniu ktorej sa Slovenská republika zaviazala ratifikovaním medzinárodného. Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991Zb.). Vo Vykonávacej smernici k Dohovoru sa v § 98 uvádza, že: „štát má povinnosť uplatňovať zákonné a regulačné opatrenia na národnej a miestnej úrovni na zabezpečenie zachovania lokality svetového dedičstva a jej ochranu proti takému vývoju a zmenám, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na jedinečnú svetovú hodnotu.“

Dohovor o ochrane svetového a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991 Zb.) uvádza, že ubúdanie alebo zničenie ktorejkoľvek položky kultúrneho alebo prírodného dedičstva predstavuje nenahraditeľné ochudobnenie dedičstva všetkých národov sveta.

V zmysle čl. 98 Vykonávacej smernice k Dohovoru štát má „povinnosť uplatňovať zákonné a regulačné opatrenia na národnej a miestnej úrovni na zabezpečenie zachovania lokality svetového dedičstva a jej ochranu proti takému vývoju a zmenám, ktoré by mohli mať vplyv na jedinečnú svetovú hodnotu“. Mapa hraníc LSKD „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ a jej ochranného pásma je dostupná na internetovej adrese: [http://whc.unesco.org/en/list/618/multiple=1&unique\\_number=734](http://whc.unesco.org/en/list/618/multiple=1&unique_number=734). KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

Pre ochranu územia zapísaného LSKD „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ bol prijatý zákon č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia (ďalej len „zákon o Banskej Štiavnici“).

Podľa § 2 zákona o Banskej Štiavnici sa tento zákon vzťahuje na katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a na katastrálne územia obcí Banská Belá, Banský Studenec, Dekýš, Hodruša-Hámre, Ilija, Podhorie, Repište, Svätý Anton, Štiavnické Bane, Voznica, Vyhne, na ktorých sa nachádzajú technické pamiatky zapísané v Zozname svetového dedičstva.

Podľa § 4 odseku 5 zákona o Banskej Štiavnici - cit. „Mesto Banská Štiavnica a ďalšie obce (podľa § 2) dbajú na to, aby stavebná a hospodárska činnosť na vymedzenom území neohrozovala zachovanie podstaty technických pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva a rušivo neovplyvňovala na ich historický vzhľad“.

### **37. Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č.1420/1/2022 zo dňa 13.06.2022**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Platnosť protokolu o určení vonkajších vplyvov č. BP 38-6-7399, BP 38-6-7380, BP 38-6-7437, BP 38-6-7432, BP 38-6-7414, BP 38-6-7560, BP 38-6-7533, BP 38-6-7428 nie je potvrdená podpisom predsedu komisie. IEZI

Vo všetkých technických správach je uvedená neplatná norma STN EN 34 1398 (uvedené v kap. Vonkajšia ochrana pred bleskom). IEZI

V technickej správe sú uvedené zrušené predpisy: časť fotovoltaika č. BP 38-6-7554 - STN 33 2000-523, STN 33 2000-4-41/2007; časť elektroinštalácia č. BP 38-6-7379 - STN 33 2000-5-52:2001, STN 33 2000-5-523:2012. IEZI.

Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2021, STN EN 8182:2014. /ZZ/

Výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021 a STN EN 81 -28+AC:2019, výtahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2019, v prípade požiaru STN EN 81-73:2021, evakuačné výtahy STN EN 81-72:2021, malé nákladné výtahy STN EN 81-3+A1/AC:2009. /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - rozvod plynu Bg je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods.3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a §14 ods.1 písm.d zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky - malý nákladný výtah je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods.3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedá predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po jeho inštalovaní, pred jeho prvým použitím, aby sa zabezpečila jeho správna inštalácia a správne fungovanie.

Pred uvedením expanznej tlakovej nádoby do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie malý nákladný výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z., výtahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z., expanzné nádoby, poistné ventily, akumulčné nádoby TV sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

### **38. Mestský úrad Banská Štiavnica, odd. právne a správy majetku, súhlas č. 2425/2022/PaSM zo dňa 23.06.2022**

Mesto Banská Štiavnica, zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta, ako vlastníč dotknutých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, týmto dáva pre investora BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica súhlas s uložením inžinierskych sietí - vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky do pozemkov:

- parc. č. E KN 1952/1 o celkovej výmere 1071 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. č. E KN 6542/1 o celkovej výmere 1003 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parc. č. C KN 1721/2 o celkovej výmere 1545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. E KN 1952/53 o celkovej výmere 547 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- parc. č. E KN 6541 o celkovej výmere 1290 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 a č. 1 v k. ú. Banská Štiavnica

Elektrická, kanalizačná, vodovodná a plynová prípojka budú uložené tak ako je zaznačené v priložených projektových dokumentáciách "BBSK - nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici - 1. zariadenie sociálnych služieb" s nasledovnými podmienkami:

Investor je povinný pred realizáciou výkopových prác dať vytýčiť prípadné inžinierske siete vo vlastníctve tretích osôb uložené v dotknutých pozemkoch, inak za spôsobenú škodu zodpovedá v celom rozsahu.

Investor je povinný zabezpečiť, aby sa pri realizačných prácach dodržiavali všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení a v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré vydá MsÚ v Banskej Štiavnici, oddelenie výstavby UP a ŽP ako príslušný správny orgán.

Pred začatím prác, v prípade akéhokoľvek obmedzenia užívateľov príľahlých nehnuteľností, je investor povinný včas zabezpečiť informovanosť dotknutých užívateľov týchto nehnuteľností o rozsahu a trvaní takýchto obmedzení a práce vykonať tak, aby títo boli obmedzení len v nevyhnutnej miere a čase.

*Po ukončení prác je investor povinný uskutočniť porealizačné úpravy a rozkopávku pozemku uviesť do pôvodného stavu tak, aby jeho ďalšie účelové využitie nebolo zmenené ani obmedzené.*

*Toto stanovisko nenahrádza stavebné, prípadne iné povolenia vo veci a všetky realizačné práce musia byť vykonané v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a to aj v znení neskorších zmien a doplnkov*

**39. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. ZC7/212/2022 zo dňa 31.05.2022 pre účely stavebného povolenia**

*Naša spoločnosť zaujala stanovisko k existencii sietí vo vyjadrení č. ZC7/013/2021 zo dňa 18.01.2021.*

*Stanovisko za účelom vydania územného rozhodnutia sme zaujali vo vyjadrení č. ZC7/211/2022 zo dňa 30.05.2022.*

*Týmto Vás upozorňujeme na ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.*

*Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zákona č. 516/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách platného od 1.1.2022 a to vymedzeného zvislými plochami po oboch stranách potrubia vodovodu a kanalizácie od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti min. 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

*V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. zakázané:*

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;*
- vysádzať trvalé porasty;*
- umiestňovať skládky;*
- vykonávať terénne úpravy.*

*Pri križovaní vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.*

*Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.*

*V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.*

*V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.*

*V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.*

*Stanovisko za oblasť ochrany pred požiarmi: súhlasím s riešením uvedeným v predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany pred požiarmi.*

*K pripojeniu na verejný vodovod:*

*Odsúhlasujeme predloženie potreby vody. Žiadna iná potreba vody nebola predložená.*

*Zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste pripojenia na potrubie verejného vodovodu vykoná prevádzka vodovodov Banská Štiavnica na základe predloženej dohody o cene.*

*Napojenie na vodovod a montáž troch meradiel DN 50 vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Banská Štiavnica na základe predloženej žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na*

pripojenie na verejný vodovod (FO-47 rev. 2). Formulár sa podáva v čase, keď je osadená vodomerná šachta a obnažený bod napojenia na potrubie verejného vodovodu.

Všetky fakturačné meradlá, vrátane dvoch určených pre navrhované hydranty budú u našej spoločnosti evidované na investora, resp. vlastníka nehnuteľností.

Dodacia lehota vodomeroch je minimálne 60 dní odo dňa doručenia žiadosti o objednávku vodomera. Z tohto dôvodu je potrebné u našej spoločnosti objednať vodomer v predstihu a rátať s časovou rezervou na jeho dodanie.

Súhlasíme s osadením navrhovaných vodomerných šachiet VŠD a VŠ - H2 v zmysle predloženej aktualizovanej PD SO 06.1 Vodovodná prípojka.

Vodomerná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a.s., Banská Bystrica k vodomeru.

Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, resp. VŠD pre montáž dvoch fakturačných meradiel, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvalé zatápaná vodou.

Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).

Investor uzavrie so StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu o dodávke vody.

#### K pripojeniu na verejnú kanalizáciu:

Odsúhlasujeme množstvo odvádzaných splaškových odpadových vôd  $Q_{pdeň} - 3,58 + 5,96 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 9,54 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ .

Pre vypúšťanie odpadových vôd stanovujeme nasledovné ukazovatele (producenti odpadových vôd s obsahom ropných látok).

Koncentračné a bilančné limity ukazovateľov znečistenia:

| Ukazovateľ znečistenia | Koncentračný limit mg/l |         | Bilančný limit* |       |
|------------------------|-------------------------|---------|-----------------|-------|
|                        | priemer                 | maximum | kg/d            | l/rok |
| ph                     | rozsah 6.0 ~ 9.0        |         | -               | -     |
| CHSK                   | 600                     | 1 500   |                 |       |
| NL                     | 300                     | 700     |                 |       |
| PAL-A                  | 6                       | 15      |                 |       |
| NEL                    | 3                       | 5       | -               | -     |

\* Bilančné limity sa stanovujú do Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou po upresnení predpokladaného množstva produkovaných odpadových vôd producentom V prípade ukazovateľov pH a NEL sa bilančné limity nestanovujú.

#### Ďalšie podmienky pripojenia producenta na VK:

- Producent je povinný splniť Technické štandardy pre výstavbu kanalizácii v prevádzkovaní StVPS a.s., ktoré obsahujú taktiež technické podmienky pre pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu
- Producent je povinný zabezpečiť predčistenie vypúšťaných odpadových vôd tak, aby zvyškové znečistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie spĺňalo požiadavky prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Pre vypúšťanie odpadových vôd stanovujeme nasledovné ukazovatele (producenti s kuchyňou lebo výdajom stravy):

Koncentračné a bilančné limity ukazovateľov znečistenia:

| Ukazovateľ znečistenia | Koncentračný limit mg/l |         | Bilančný limit* |       |
|------------------------|-------------------------|---------|-----------------|-------|
|                        | priemer                 | maximum | kg/d            | l/rok |
| ph                     | rozsah 6.0 ~ 9.0        |         | -               | -     |
| CHSK                   | 600                     | 1 500   |                 |       |
| BSK <sub>5</sub>       | 300                     | 750     |                 |       |
| PAL-A                  | 6                       | 15      |                 |       |

|        |    |    |   |   |
|--------|----|----|---|---|
| EL     | 30 | 60 |   |   |
| NEL ** | 3  | 5  | - | - |

\* Bilančné limity sa stanovujú do Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou po upresnení predpokladaného množstva produkovaných odpadových vôd producentom V prípade ukazovateľov pH a NEL sa bilančné limity nestanovujú.

\*\* Koncentračný limit ukazovateľa NEL sa stanovuje iba v prípade reálnej možnosti výskytu ropných látok

vo vypúšťaných odpadových vodách, napr. povrchová voda z parkovacích, odstavných a manipulačných plôch producenta - podrobnejšie v časti 2.3 Producenti odpadových vôd s obsahom ropných látok.

#### Ďalšie podmienky pripojenia producenta na VK:

- Producent je povinný splniť Technické štandardy pre výstavbu kanalizácii v prevádzkovaní StVPS a.s., ktoré obsahujú taktiež technické podmienky pre pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu
- Producent je povinný zabezpečiť predčistenie vypúšťaných odpadových vôd tak, aby zvyškové znečistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie spĺňalo požiadavky prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Zrušenie jestvujúcej kanalizačnej prípojky v mieste pripojenia na verejnú kanalizáciu vykoná prevádzka kanalizácii Žiar nad Hronom na základe predloženej dohody o cene.

Napojenie navrhovaných kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu vykonajú na základe uzatvorenia dohody o cene za napojenie kanalizačnej prípojky (predloženej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom), zamestnanci prevádzky kanalizácii Žiar nad Hronom, kontakt oprávnený zástupca - p. Vrška, č. tel. 0905 302 599.

Na navrhovanej kanalizačnej prípojke „PD2“ žiadame v revíznej šachte vytvoriť vodný skok na prípadný odber kontrolných vzoriek odpadových vôd a to min. 15 cm.

Miesto odberu kontrolných vzoriek odpadových vôd (lapač tukov) bude v revíznej šachte SŠ1-I stoky „S1“.

Investor uzavrie so StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd (stočné).

V predloženej aktualizovanej technickej správe SO 07.1 Kanalizačná prípojka je uvedené, že na prípojke PB1 a v rámci šachty do nádrže RN2 budú z dôvodu regulácie odtoku dažďových vôd do vnútra šacht ŠPB1-1 a RN2 umiestnené vírové ventily.

Vírový regulátor bude osadený v zmysle našej požiadavky na každej kanalizačnej prípojke, ktorá bude odvádzaná prelivom z retenčných nádrží.

Množstvo odvádzaných zrážkových odpadových vôd zo striech objektu a spevnených plôch do verejnej kanalizácie cez vírový regulátor žiadame nastaviť tak, aby nezadržané množstvo zrážkovej vody bolo limitované maximálnym prietokom, ktorý je z jestvujúcich objektov do verejnej kanalizácie odvádzaný aj za súčasného stavu (aby nedošlo k navýšeniu vypúšťaných zrážkových vôd do potrubia verejnej kanalizácie).

Zrážková voda zo spevnených plôch parkoviska odvádzaná stokou musí natekať do verejnej kanalizácie cez uličné vpusty, v ktorých budú osadené koše na zachytávanie hrubých nečistôt.

Investor uzavrie so StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (platba stočného za zrážkové vody bude vypočítaná na základe predloženého súpisu novonavrhovaných zastavaných plôch, čiastočne priepustných spevnených plôch a dobre priepustných plôch).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do stavebného povolenia.



*Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.*

#### **40. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, vyjadrenie č. 202204-SP-0159-1 zo dňa 09.06.2022**

*SSD súhlasí s územným rozhodnutím a s vydaním stavebného povolenia pre stavby „BBS - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici - 1. Zariadenie sociálnych služieb“, plánované na parcele KNC 1724/1, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluvách o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní a skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia SSD (ďalej ERZ SSD), ktoré je nevyhnutné vybudovať zo strany SSD pre zaistenie pripojenia budúcich odberných miest.*

*Následne po kolaudácii predmetného ERZ SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD "Žiadosť o nové pripojenie" do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Po kolaudácii ERZ SSD Vás bude SSD písomne informovať.*

*Upozorňujeme, že pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ SSD, potrebného na ich pripojenie a súčasnom: -*

- splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,*
- uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a*
- zaplatení ceny za pripojenie*
- zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).*

*SSD si Vás súčasne dovoľuje informovať, že výstavba ERZ SSD je možná len v prípade získania stavebného povolenia. Pokiaľ stavebné povolenie nebude vydané z dôvodov, ktoré nie sú na strane SSD (napríklad nemožnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov trasy alebo umiestnenia ERZ) vyhradzuje si SSD výstavbu ERZ nerealizovať a odberné miesto nepripojiť. Žiadateľ berie túto skutočnosť na vedomie.*

*Žiadateľ o vydanie tohto stanoviska berie na vedomie skutočnosť, že mu na základe tohto vyjadrenia nevznikajú žiadne súčasné či budúce nároky na náhradu škody, ušlého zisku alebo iné plnenia z dôvodu, že bude chcieť zrealizovať pripojenie odberných miest, ktoré je podmienené vybudovaním a skolaudovaním ERZ SSD potrebného na pripojenie týchto odberných miest do distribučnej sústavy SSD, pred ukončením výstavby a skolaudovaním tohto ERZ SSD a splnením podmienok uvedených v tomto vyjadrení.*

*V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*

*Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

*V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

*Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*

*V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*

*Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.*

**41. SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0048/2021/SI zo dňa 12.04.2021 a Zmluvy o pripojení do distribučnej siete evidenčné č. 803809260222 pre kotolňu ZSS a č. a 809380222 pre prevádzkové zariadenie,**

*SPP-D, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanov zo dňa 21.03.2022ní zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:*

*Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,*

*Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,*

*Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.*

*Medzi SPP-D, a.s. a stavebníkom BBSK bola 21.03.2022 uzatvorená **Zmluva o pripojení do distribučnej siete** evidenčné č. **803809260222** pre kotolňu ZSS a č. a **809380222** pre prevádzkové zariadenie, ktorých ustanovenia sa stavebník zaviazal plniť. Platnosť zmlúv je 24 mesiacov.*

**42. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612218845 zo dňa 14.06.2022**

*Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*

*Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

*Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu.*

*Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942*

*V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*

*Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*

*Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*

*V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

*Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*

*V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*

*Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*

*Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.*

*Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*

*Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*

*Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST, a.s.*

*Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*

*Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*

*Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK*

*Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

*Všeobecné podmienky ochrany SEK*

*V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:*

*Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST, a.s.*

*Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

*Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

*V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zvyry.sk](mailto:zlievsky@zvyry.sk), 0907 877907*

*UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.*

*Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*

*Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*

*Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*

*Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*

*Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)*

*Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*

*Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)*

*Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777*

*Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

*UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.*

*V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).*

*Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*

**Odôvodnenie:**

Dňa 9.11.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané Mestom Banská Štiavnica územné rozhodnutie pod číslom č. 2041/2021/Výst., zo dňa 25.6.2021, právoplatné dňom 14.07.2021, ktorým bola pôvodne umiestnená stavba ako celok a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. 1950/2022/Výst., zo dňa 09.08.2022, právoplatné dňom 12.09.2022

K návrhu boli doložené nasledovné doklady:

- 2 x projektová dokumentácia
- Súhlasy vlastníkov
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 28.11.2022, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Banská Štiavnica, odd. územného plánu, rozvoja mesta stavebného poriadku, záväzné stanovisko č. 0797/201/Výst zo dňa 25.03.2021 a č.1931/2022/Výst. zo dňa 23.05.2022
- Mesto Banská Štiavnica, Regionálny rozvoj, životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, súhlas na výrub drevín v znení opravy č.1494/2022/Výst. zo dňa 05.05.2022
- Mesto Banská Štiavnica, odd. územného plánu, rozvoja mesta stavebného poriadku, Štátna správa ochrany ovzdušia, súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, súhlas č. 2413/2022/Výst. zo dňa 24.06.2022
- Mesto Štiavnica, odd. životného prostredia a dopravy, Štátna správa na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. 1929/2021/Výst. zo dňa 13.07.2022
- Technické služby mestský podnik Banská Štiavnica, vyjadrenie č. 133/2022-002 zo dňa 23.06.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BS-OSZP-2022/001088-002 zo dňa 15.07.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2021/000553-002 zo dňa 27.05.2021
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2022/000733-002 zo dňa 09.05.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vod. zákona, list č.OU-BS-OSZP-2022/000732-002 zo dňa 09.05.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2022/000720-002 zo dňa 24.05.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BS-OSZP-2022/001090-002 zo dňa 28.06.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor krízového riadenia, vyjadrenie OU-BS-OKR-2021/000547-002 zo dňa 25.03.2021 – záväzné stanovisko
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko č. ORHZ-ZH1-2022/000106-002 zo dňa 06.05.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko č. N/2022/00305-3 zo dňa 04.05.2022
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, usmernenie č. KPUBB-2022/14223-2/54932/GON zo dňa 29.06.2022
- Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č.1420/1/2022 zo dňa 13.06.2022

- Mestský úrad Banská Štiavnica, odd. právne a správy majetku, súhlas č. 2425/2022/PaSM zo dňa 23.06.2022
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. ZC7/212/2022 zo dňa 31.05. 2022 pre účely stavebného povolenia
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, vyjadrenie č. 202204-SP-0159-1 zo dňa 09.06.2022
- SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0048/2021/SI zo dňa 12.04.2021 a Zmluvy o pripojení do distribučnej siete evidenčné č. 803809260222 pre kotolňu ZSS a č. a 809380222 pre prevádzkové zariadenie,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612218845 zo dňa 14.06.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Banskobystrický samosprávny kraj, Mesto Banská Štiavnica, P a SM, FALCO SK, s.r.o., TIDLY SLOVAKIA, a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

### **Poplatok:**

Stavebník VÚC BBSK je oslobodený od správneho poplatku podľa §4 ods.1 písm a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

### **Doručí sa:**

## účastníci (doručenky)

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava  
Mesto Banská Štiavnica, P a SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
FALCO SK, s.r.o., Špitálska súp. č. 1325/4, 969 01 Banská Štiavnica  
TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica

## dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica  
RÚVZ, Cyrila a Metóda súp. č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom  
Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom  
Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica  
Mesto Banská Štiavnica, ORGÁN OHRANA PRÍRODY A KRAJINY, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava  
SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
StVPS,a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom  
NASES, Trnavská cesta súp. č. 100/2, 821 01 Bratislava  
Technické služby, mestský podnik, E.M.Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica  
Orange slovensko a.s., Michalovský s r.o. UC2, Zvolenská cesta 21, 974 01 Banská Bystrica  
O2 Networks, s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2  
Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 00 Banská Bystrica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica - odd. výst., ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková