

KARTA TYTUŁOWA

Temat/Obiekt:

**„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBREB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”**

Adres budowy:

Adres: **obręb ewidencyjny 0000 Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat
brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**
Numer działki: **7003/2**
Kategoria obiektu budowlanego: **I - budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Architektura/Konstrukcja Projektant	Irena Betlejewska <i>upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84 nr KPOIIB KUP/BO/3422/02</i>	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następnę
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat/Obiekt:

**„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”**

Adres budowy:

Adres: **obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat
brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**
Numer działki: **7003/2**
Kategoria obiektu budowlanego: **I - budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
Architektura/Konstrukcja Projektant	Irena Betlejewska <i>upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84 nr KPOIIB KUP/BO/3422/02</i>	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następną
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS TREŚCI

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c. układ komunikacyjny,
 - d. sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f. ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. ZESTAWIENIA
 - a. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - b. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c. powierzchnia biologicznie czynna,
 - d. powierzchni innych części terenu
5. INFORMACJE I DANE
 1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy,
 2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZABEZPIECZENIU W WODĘ
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
8. INFORMACJE O OBRZASZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Projekt zagospodarowania terenu

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430 § 79).
- 1.6 Zlecenie inwestora
- 1.7 Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i dobudowa do istniejącego budynku tarasu wraz z wejściem na działce nr 7003/2, obręb ewidencyjny Ciche, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

Obiekt jest własnością Nadleśnictwa Brodnica, ul. Sądowa 6, 87-300 Brodnica.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja obejmuje fragment nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ciche, działka nr 7003/2.

Działka nr 7003/2 to działka o powierzchni 1694,00m².

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny dwukondygnacyjnym i budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym.

Działka posiada wjazd z drogi gruntowej leśnej (strona północna).

Nieruchomość ogrodzona.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa i krzewy) i wysoka (drzewa).

Ukształtowanie działki – teren płaski, w części południowej - opadający w kierunku jeziora Małe Partęczyny.

▪ powierzchnia działki	- 1.694,00m ²
▪ powierzchnia terenu biologicznie czynna	- 1.437,93m ²
▪ powierzchnia utwardzeń	- 13,50m ²
▪ powierzchnia zabudowy obiektami	- 242,57m ²

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 84,88% – (dopuszczalny min. 78%)

- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działki objętej inwestycją 1,43% - (dopuszczalny do 14,1%)

- powierzchnia tarasu dobudowywanego – 24,26m²

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

- sieć energetyczna

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi nie dotyczy

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków nie dotyczy

c. układ komunikacyjny

W projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje wykonanie tarasu zewnętrznego o konstrukcji drewnianej na stopach fundamentowych z wejściem z poziomu piętra i poziomu gruntu o wymiarach 5,54x4,38m - od strony elewacji tylnej, południowej.

d. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – dojazd do drogi gruntowej wewnętrznej leśnej poprzez istniejący zjazd.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie dotyczy

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Brak zmian w ukształtowaniu terenu i układu zieleni. Planuje się zachować istniejące drzewa i krzewy na działce.

5. INFORMACJE I DANE

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- zabudowa związana z prowadzeniem gospodarki leśnej

2. ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- przebudowa budynku i dobudowa tarasu zewnętrznego wraz z wejściem

- powierzchnia zadaszona tarasu wraz z wejściem – do 36,00m²

- szerokość elewacji frontowej części dobudowywanej budynku – do 6,0m

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki – wysokość budynku do gzymsu, attyki lub okapu – 2,5 – 4,5m

- wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym jego wejściem do głównej kalenicy dachu – 4,00 – 8,00m

- ilość kondygnacji nadziemnych budynku – do 1

- ilość kondygnacji podziemnych budynku – brak

- kierunek głównych kalenicy dachu budynku do frontu działki - równoległy lub prostopadły, geometria dachu obiektu objętego inwestycją-jedno- lub dwuspadowy o kącie spadku połaci dachowych - do 40°,

- pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachodachówką, gontem bitumicznym lub materiałem dachówkopodobnym w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, zakaz stosowania kolorów tzw. buraczkowego i niebieskiego, jak też innych barw jaskrawych: jaskrawozielonego, żółtego itp.,

- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, architekturę projektowanej inwestycji dostosować do architektury lokalnej zabudowy,

- minimalna liczba miejsc postojowych dla całego zamierzenia - bez zmian względem stanu istniejącego,
- elewacja budynków w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - nie wyznacza się,
- powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu działki objętej inwestycją min - 78,0%,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działki objętej inwestycją do 14,1%,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1225),

3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i ochroną przyrody,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

4. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę - istniejąca studnia do wody pitnej,
- ogrzewanie obiektu - kocioł na paliwo stałe ciekłe lub gazowe, bądź pompa ciepła, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne oraz ogrzewanie za pomocą i przy użyciu systemów i urządzeń odnawialnych źródeł energii,
- dostęp do gazu - nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków gospodarczych - szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe jako rozwiązanie tymczasowe do czasu gdy zaistnieje możliwości przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej; lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- unieszkodliwianie odpadów - w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją poprzez drogi leśne - do drogi publicznej,

5. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

- linię zabudowy od drogi publicznej: nie wyznacza się,

- linię zabudowy od pozostałych granic działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi,

- w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek"- linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,

- linię zabudowy od granicy lasu należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZABEZPIECZENIU W WODĘ

Dla projektowanej inwestycji nie ma wymogu zapewnienia dostępu do drogi pożarowej. Nie stawia się również wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBRZASZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja polegająca na przebudowie i dobudowie do istniejącego budynku tarasu z wejściem na działce nr 7003/2 położonej w miejscowości Grabiny, nie wykracza swym oddziaływaniem poza jej granice. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. (Dz.U. z 2012 poz.462 z późniejszymi zmianami)

Projektowana inwestycja w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest kwalifikowana do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie – stan istniejący:

W chwili obecnej brak oddziaływania w miejscu projektowanych prac, istniejący budynek spełnia swoją rolę. Niektóre elementy obiektu są jednak w złym stanie technicznym, wymagają remontu.

Brodnica, czerwiec 2023

Autorzy opracowania:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: brodnicki
Gmina: 040210_2 Zbiczno
Obręb: 0001 CICHE

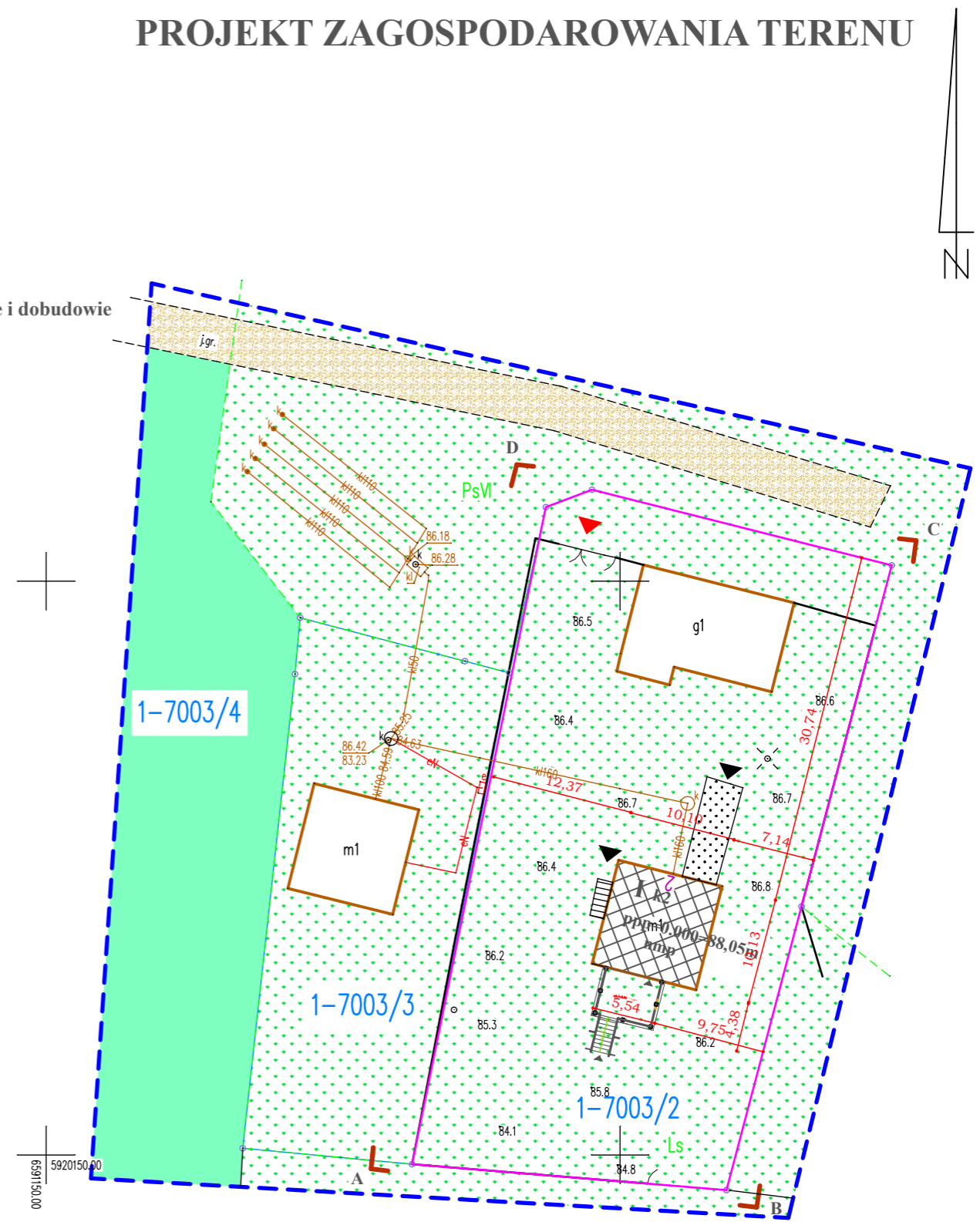
działki nr 7003/2, 7003/3

Nr zgłoszenia: GG.6640.1.1153.2023 ks. rob.: 213/2023
Układ współrzędnych płaskich -2000/6, wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Brodnica, dn. 31.05.2023 r. Sporządził:

LEGENDA:

- wejścia do budynku
- zjazdy z drogi gruntowej
- granica terenu opracowania
- granica nieruchomości
- nawierzchnie utwardzone, chodniki
- istniejąca zieleni wysoka - drzewa
- budynek jednorodzinny podlegający przebudowie i dobudowie
- taras o konstrukcji drewnianej
- linia energetyczna NN
- istniejąca droga gruntowa
- istniejące tereny zieleni niskiej
- istniejące tereny zieleni wysokiej (las)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



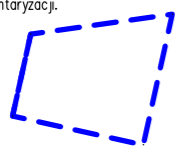
INFORMACJE DODATKOWE/LEGENDA:
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano

Treść mapy do celów projektowych zgodna w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych z mapą ewidencyjną.

Wskazane granice zostały wyznaczone w terenie i zostały określone z wymaganą dokładnością dla inwestycji mających mieć usytuowanie w odległości nie większej niż 4 m do granicy. Granic nie identyfikowano w terenie. Przyjęto na podstawie danych numerycznych z bazy EGIB.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż Wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie granic aktualizacji:



Investor / Adres			
Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica			
Projekt / Obiekt			
„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”			
Adres inwestycji			
działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie			
Rysunek / Temat / Treść			
PZT			
Projektant			
inż.	Irena Betlejewska		
	upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84	nr KPOIIB KUP/BO/3422/02	
Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 500	listopad 2022r.
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następane Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.).			

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest dobudowa do istniejącego budynku tarasu wraz z wejściem na działce nr 7003/2, obręb ewidencyjny Ciche, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja dobudowy tarasu o konstrukcji drewnianej o wymiarach 5,54x4,38m.

Układ istniejącej zieleni bez zmian.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Temat/Obiekt:

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres budowy:

Adres: **obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**
 Numer działki: **7003/2**
 Kategoria obiektu budowlanego: **I - budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
 Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
 ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
Architektura/Konstrukcja Projektant	Irena Betlejewska <i>upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84 nr KPOIIB KUP/BO/3422/02</i>	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
 (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS TREŚCI

II.I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA ZADANIA
4. ZAKRES OPRACOWANIA
5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU STAN ISTNIEJĄCY
 - DANE TECHNICZNE
 - OPINIA GEOTECHNICZNA
6. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
7. WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII
8. UWAGI I ZALECENIA
9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

II.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Rzut parteru – stan istniejący
02. Rzut piętra – stan istniejący
03. Elewacja frontowa i tylna – stan istniejący
04. Elewacja boczne – stan istniejący
05. Rzut parteru – stan projektowany
06. Rzut piętra – stan projektowany
07. Elewacja boczne – stan projektowany
08. Elewacja boczne – stan projektowany
09. Elewacja frontowa i tylna – stan projektowany

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA
ZBICZNO”**

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor :

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16
87-300 Brodnica

1.2 Jednostka autorska:

DOM PROJEKT

Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego
Mszano 13c
87-300 Brodnica

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 2.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 2.3 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 2.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 2.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.6 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430 § 79).
- 2.7 Pomiar techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

3. LOKALIZACJA ZADANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i dobudowa do istniejącego budynku tarasu wraz z wejściem na działce nr 7003/2, obręb ewidencyjny Ciche, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

Obiekt jest własnością Nadleśnictwa Brodnica, ul. Sądowa 6, 87-300 Brodnica.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje dokumentację projektowo techniczną wykonania tarasu o konstrukcji drewnianej i związane z tym roboty budowlane, charakterystykę materiałów oraz warunki wykonawstwa.

5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU STAN ISTNIEJĄCY

Rozpatrywany budynek jest zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 7003/2, w miejscowości Grabiny. Obiekt wybudowany został pod koniec lat 70-tych. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym i jest użytkowany. Budynek o konstrukcji betonowej – ściany 1 kondygnacji i prefabrykowanej – ściany piętra. Dach

z dźwigarów drewnianych deskowany, jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana o różnych rozmiarach. Obiekt wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie, instalację elektryczną. Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Remont budynku nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania. Nie zostanie zmieniony sposób użytkowania budynku. Budynek wymaga bieżących prac remontowych i zabezpieczających przed niszczeniem oraz poprawienia estetyki.

DANE TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy 24,26m²
- długość 5,54m
- szerokość 4,38m

OPINIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowa działka posiada korzystne warunki gruntowo-wodne. W obrysie projektowanego budynku nie stwierdzono nieodpowiednich warunków gruntowych do wykonania planowanych prac remontowych.

Wnioski i zalecenia:

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać atesty PZH oraz aprobaty techniczne ITB.

6. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

W ramach projektu przewiduje się wykonanie tarasu zewnętrznego o konstrukcji drewnianej z wejściem do budynku według załączonych rysunków.

Elementy drewniane tarasu

- wymiary tarasu 5,54x4,38m
- stopy fundamentowe pod słupy drewniane 60x60x35cm zbrojone stalą A-0 St3SX, \emptyset 6mm i A-III 34GS, # 12mm
- słupy nośne - 16x16cm
- rygle nośne podłogi – 14x18cm
- belki nośne ślepej podłogi – 8x16cm
- miecze – 8x12cm
- tężniki – 8x12cm
- deska podłogowa gr. 32mm

7. WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII

Aprobata lub rekomendacja ITB,
Atest Higieniczny PZH,
Autoryzacja producenta systemu,
Karta techniczna systemu,
Aktualne badania na bezpieczeństwo ekologiczne.

8. UWAGI I ZALECENIA

- ze względu na położenie, przewidywaną intensywność użytkowania oraz wpływ zmiennych warunków atmosferycznych zaleca się zastosowanie materiałów o odpowiednich parametrach (wg projektu technicznego)
- przed wykonaniem prac należy geodezyjnie wytyczyć w terenie zaprojektowane obiekty oraz zinwentaryzować istniejące uzbrojenie terenu (podziemne i naziemne)

- w przypadku zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym Wykonawca lub Inwestor winien niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową
- prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem przepisów BHP i zasadami sztuki budowlanej,
- w trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- najważniejszym kryterium wbudowanych materiałów jest ich jakość, potwierdzona w odpowiednich aprobatkach technicznych, atestach higienicznych świadczących o spełnieniu wymagań BHP, Sanepidu i p. poż,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować,
- zarządca zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (kontrola winna być dokonywana przez uprawnioną osobę, a w przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i dokonać remontu.

9. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowane prace w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie są kwalifikowane do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

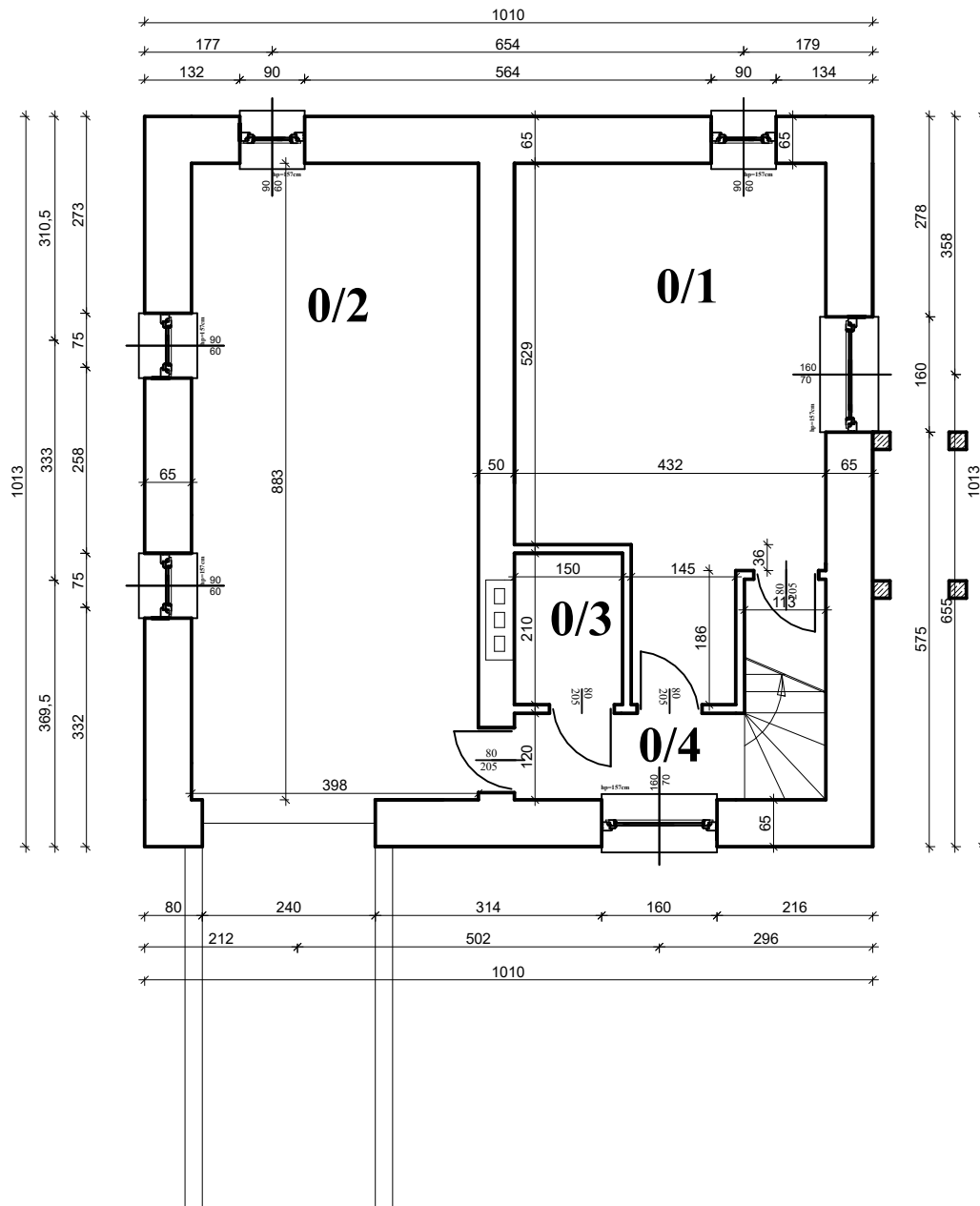
- zanieczyszczanie wód gruntowych,
- emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – w obiekcie nie wbudowuje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- wytwarzanie odpadów stałych – w wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów bytowych

UWAGA!

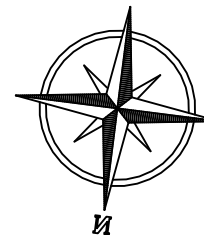
Do wykonania robót budowlanych należy (art. 10 ustawy Prawo budowlane) stosować wyroby dopuszczone do powszechnego użytku lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.

Brodnica, czerwiec 2023

Autorzy opracowania:



Nr	Pomieszczenie	Posadzka material	Powierzchnia (m ²)
0/1	kotłownia, skład opału	pos. betonowa	26,52
0/2	garaż	pos. betonowa	35,14
0/3	pom. gospodarcze	pos. betonowa	3,15
0/4	korytarz	pos. betonowa	3,83
RAZEM			68,64



Inwestor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiett

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji

działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

rzut parteru - stan istniejący

Projektant

Irena Betlejewska
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

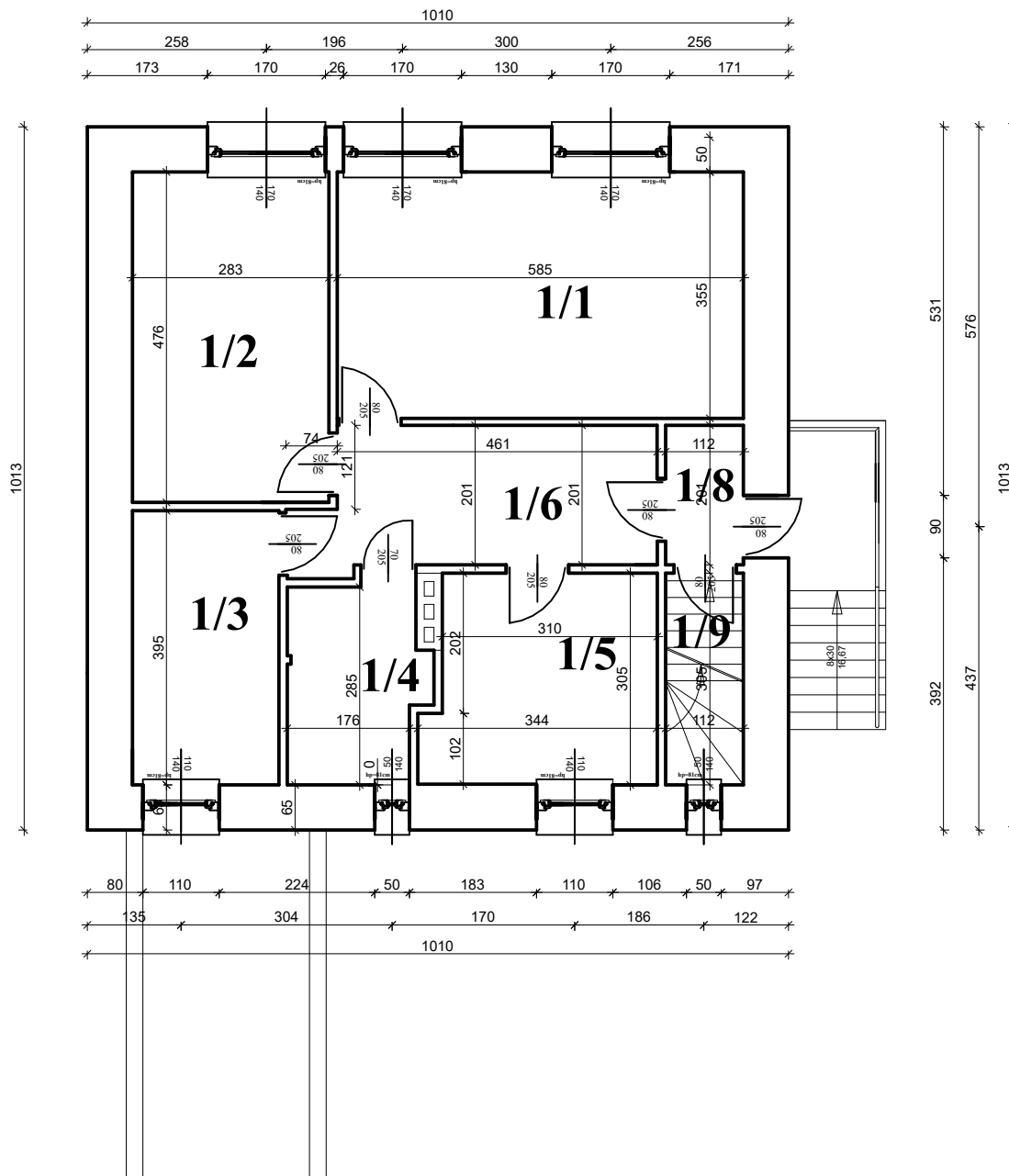
1 : 100

DATA:

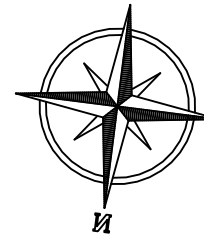
czerwiec 2023r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Nr	Pomieszczenie	Posadzka material	Powierzchnia (m ²)
1/1	pokój	parkiet	20,77
1/2	pokój	parkiet	13,47
1/3	pokój	parkiet	8,36
1/4	łazienka	plytki gress	3,27
1/5	wc	plytki gress	1,04
1/6	pokój	parkiet	9,80
1/7	korytarz	plytki gress	11,06
1/8	korytarzyk	plytki gress	2,25
1/9	klatka schodowa	plytki gress	3,42
RAZEM			73,44



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiett

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji

działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

rzut piętra - stan istniejący

Projektant

Irena Betlejewska
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

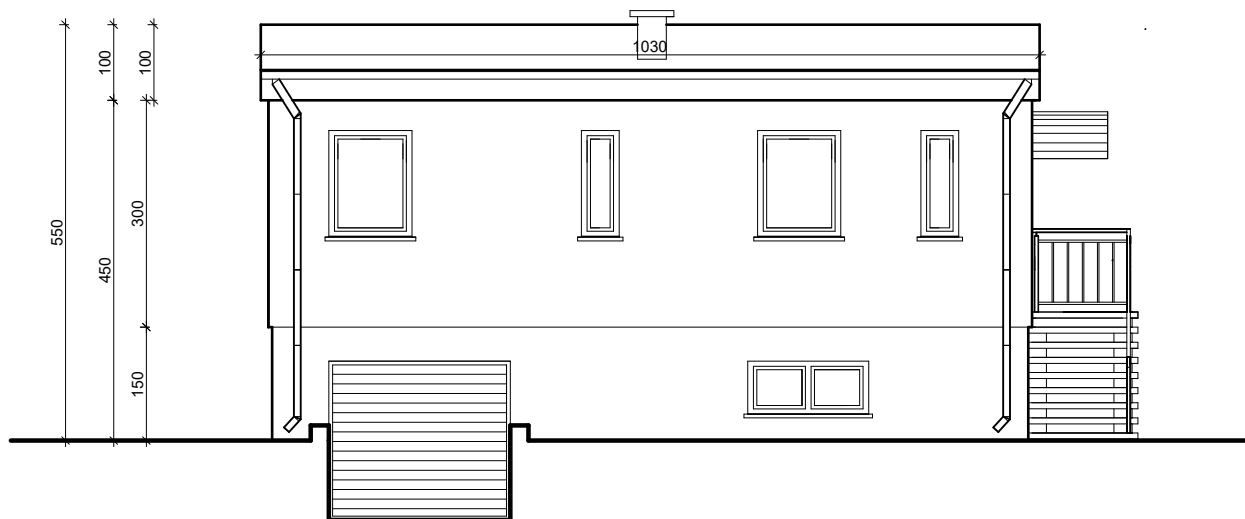
DATA:

czerwiec 2023r.

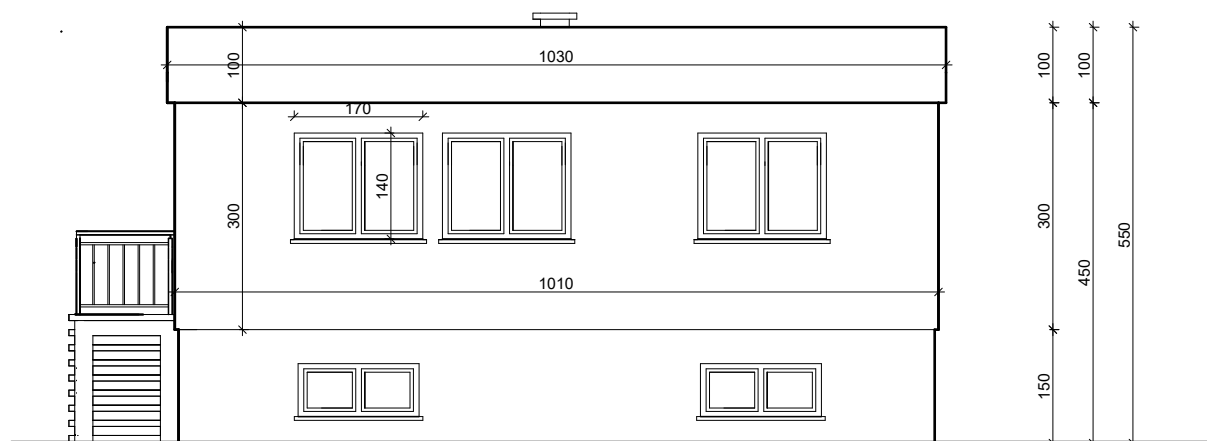
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja frontowa



elewacja tylna



Inwestor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obietk

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji

działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacja frontowa i tylna - stan istniejący

Projektant

Irena Betlejewska
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

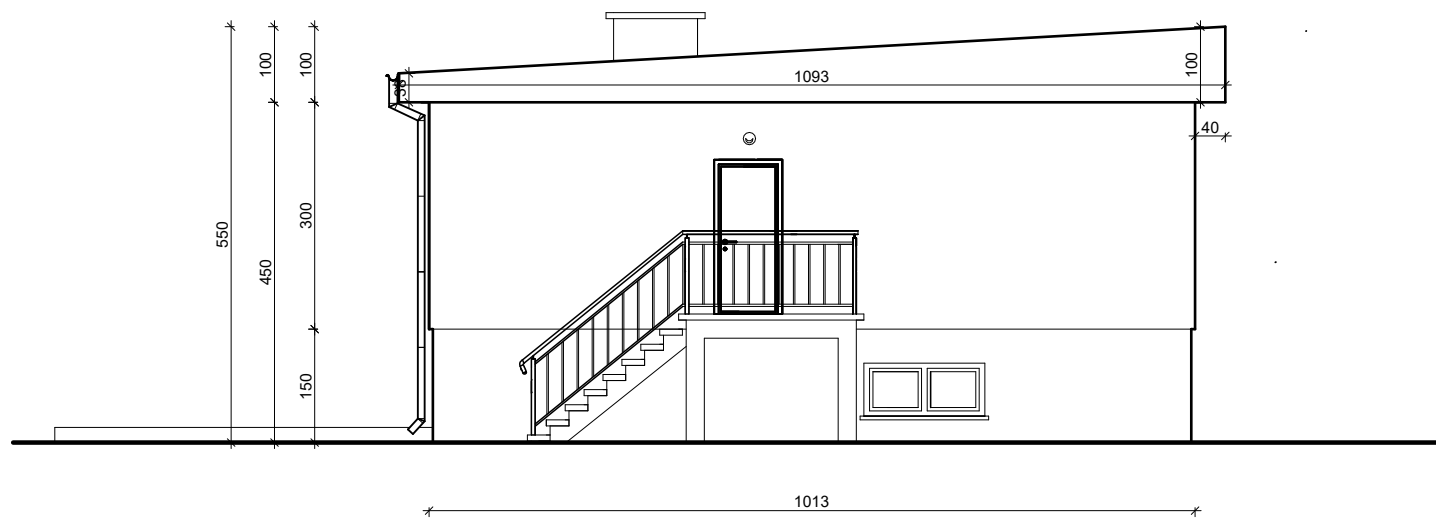
DATA:

czerwiec 2023r.

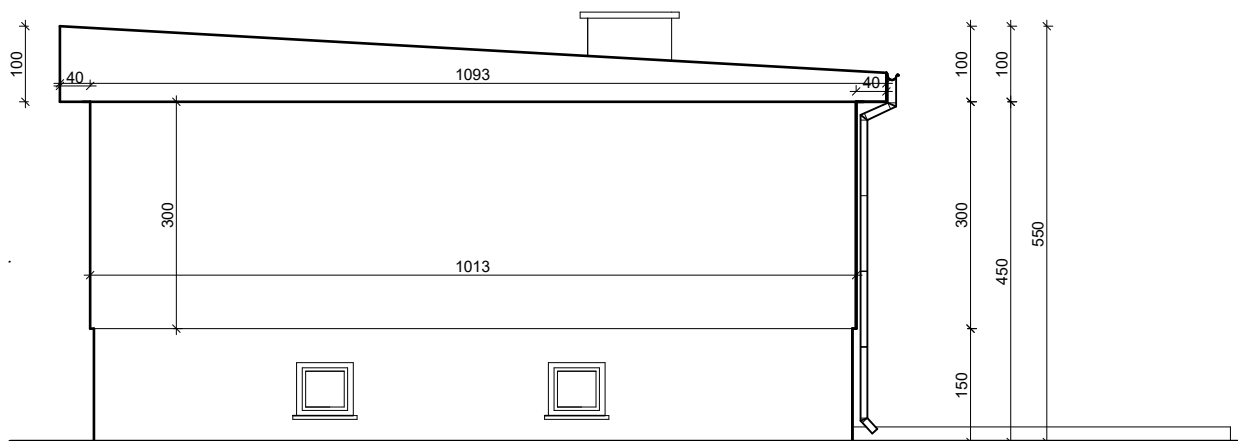
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja boczna



elewacja boczna



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiett

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji

działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacje boczne - stan istniejący

Projektant

Irena Betlejewska
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

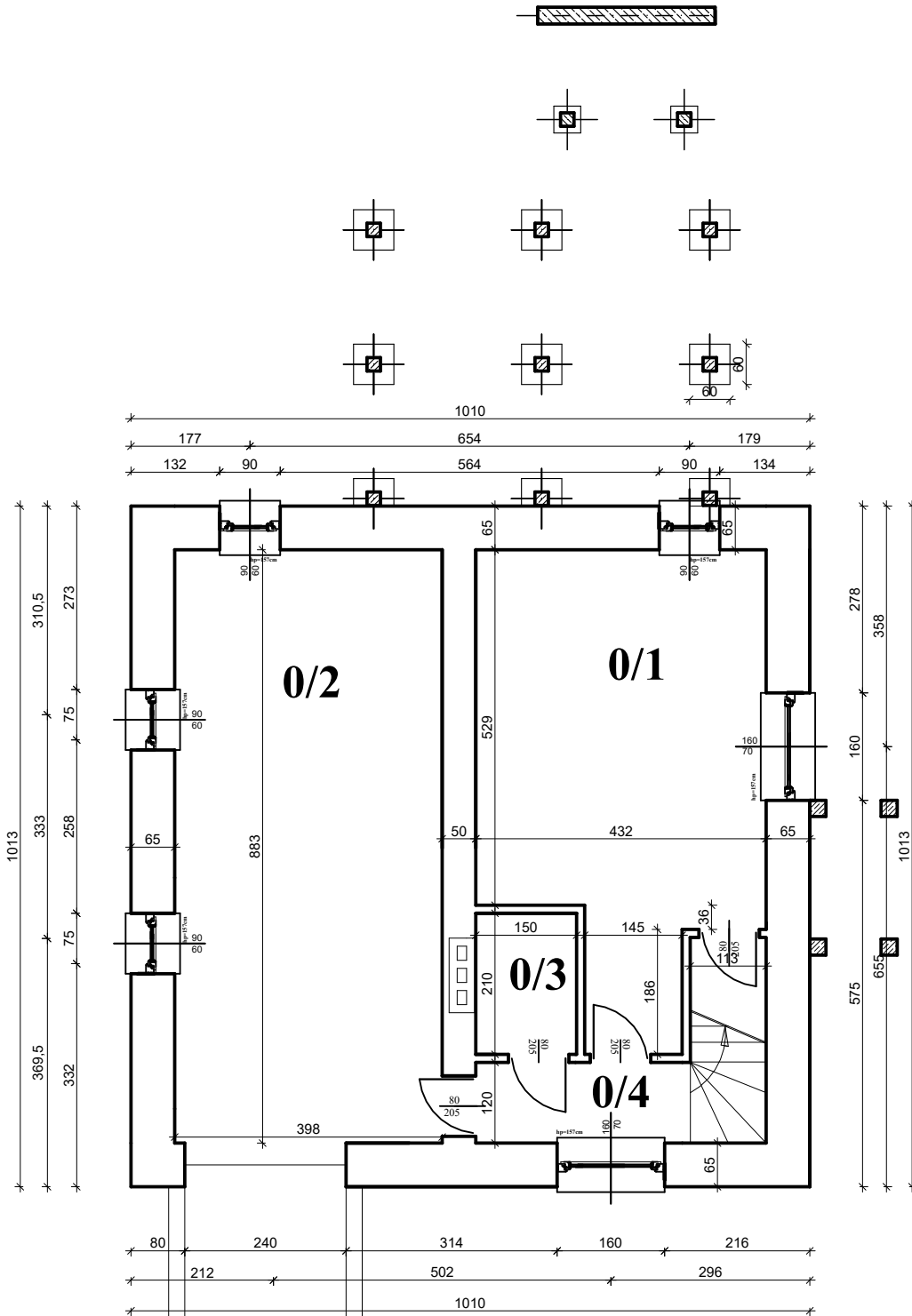
DATA:

czerwiec 2023r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

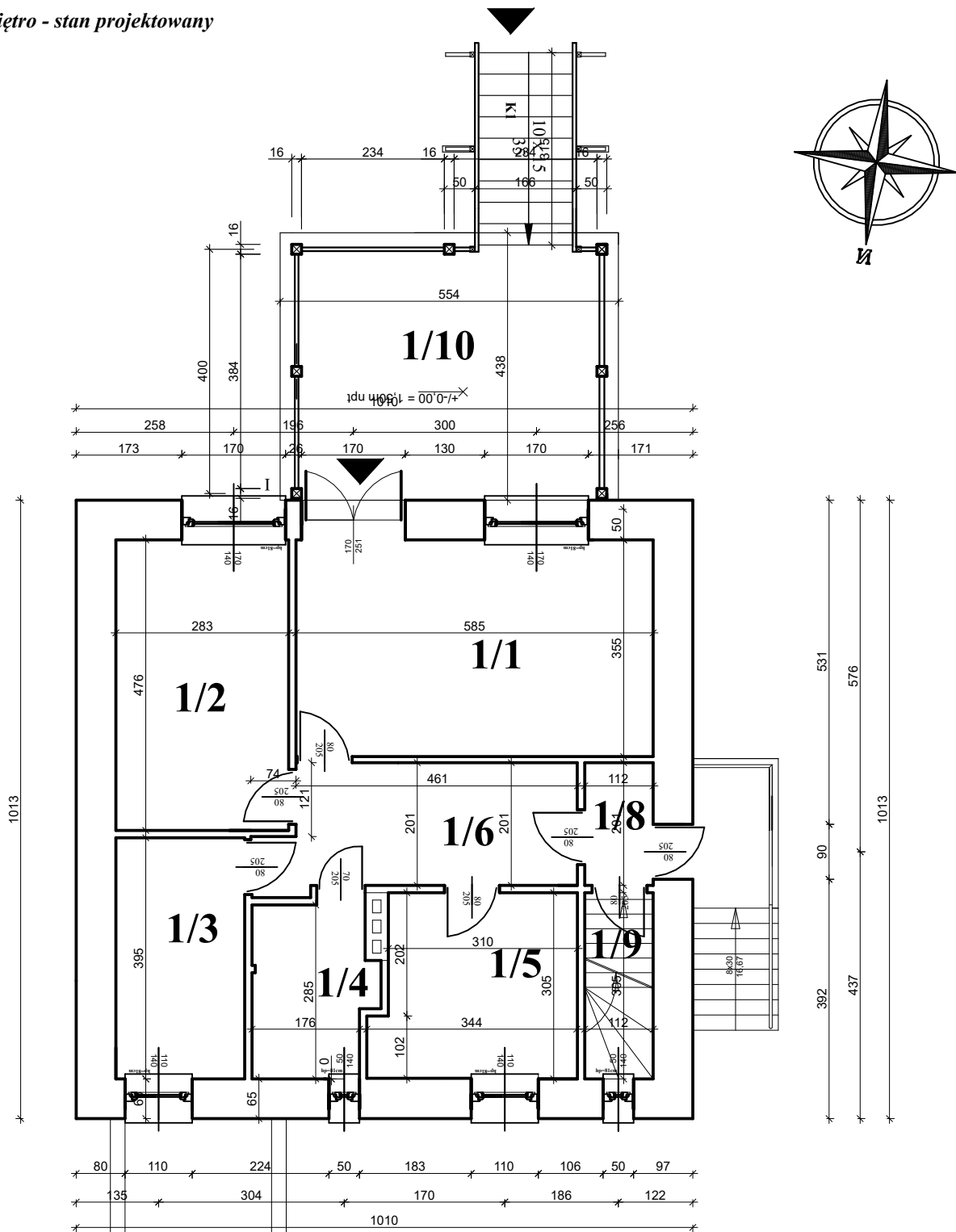
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

parter - stan projektowany



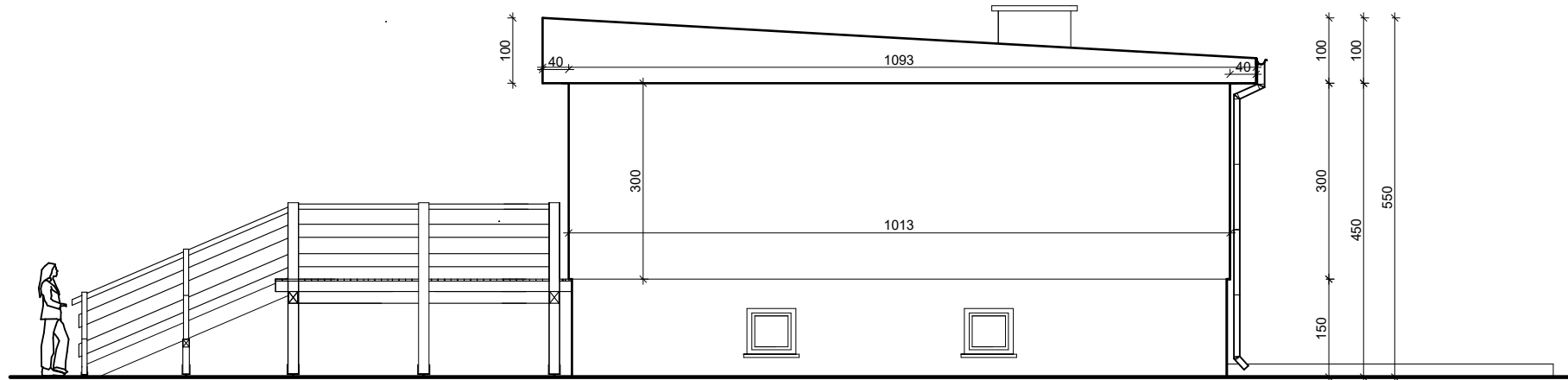
Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
0/1	kotłownia, skład opału	pos. betonowa	26,52
0/2	garaż	pos. betonowa	35,14
0/3	pom. gospodarcze	pos. betonowa	3,15
0/4	korytarz	pos. betonowa	3,83
RAZEM			68,64

piętro - stan projektowany



Nr	Pomieszczenie	Posadzka material	Powierzchnia (m ²)
1/1	pokój	parkiet	20,77
1/2	pokój	parkiet	13,47
1/3	pokój	parkiet	8,36
1/4	łazienka	plytki gress	3,27
1/5	wc	plytki gress	1,04
1/6	pokój	parkiet	9,80
1/7	korytarz	plytki gress	11,06
1/8	korytarzyk	plytki gress	2,25
1/9	klatka schodowa	plytki gress	3,42
1/10	taras zewnętrzny	deska	24,26
RAZEM			97,70

elewacja boczna



Inwestor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiett

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji

działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacja boczna - stan projektowany

Projektant

Irena Betlejewska
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

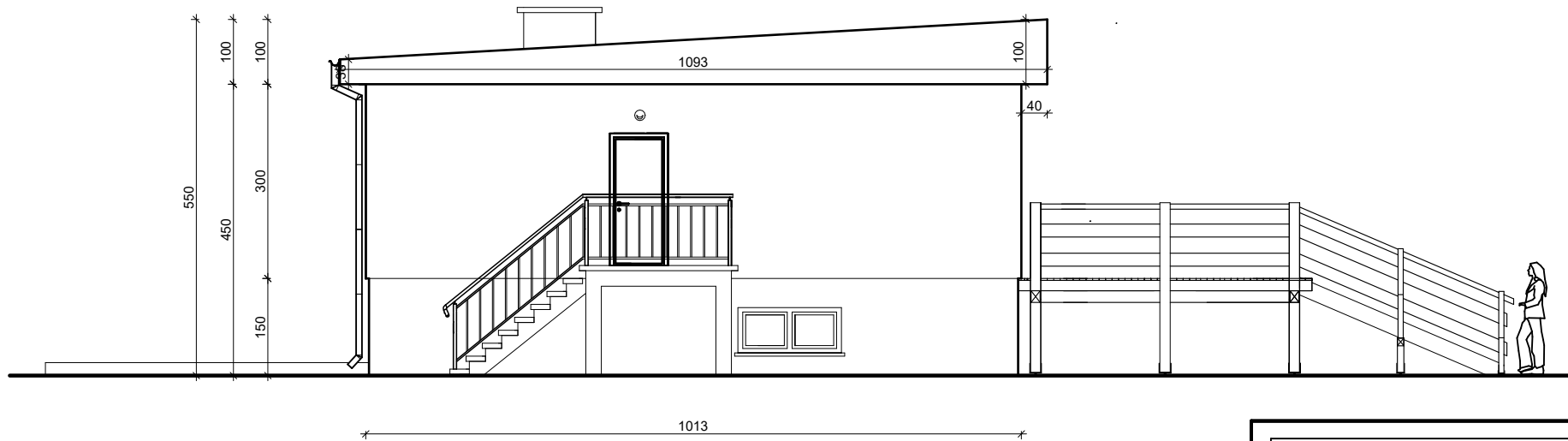
DATA:

czerwiec 2023r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja boczna



Inwestor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obietk

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji

działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacja boczna - stan projektowany

Projektant

Irena Betlejewska
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIIB KUP/BO/3422/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

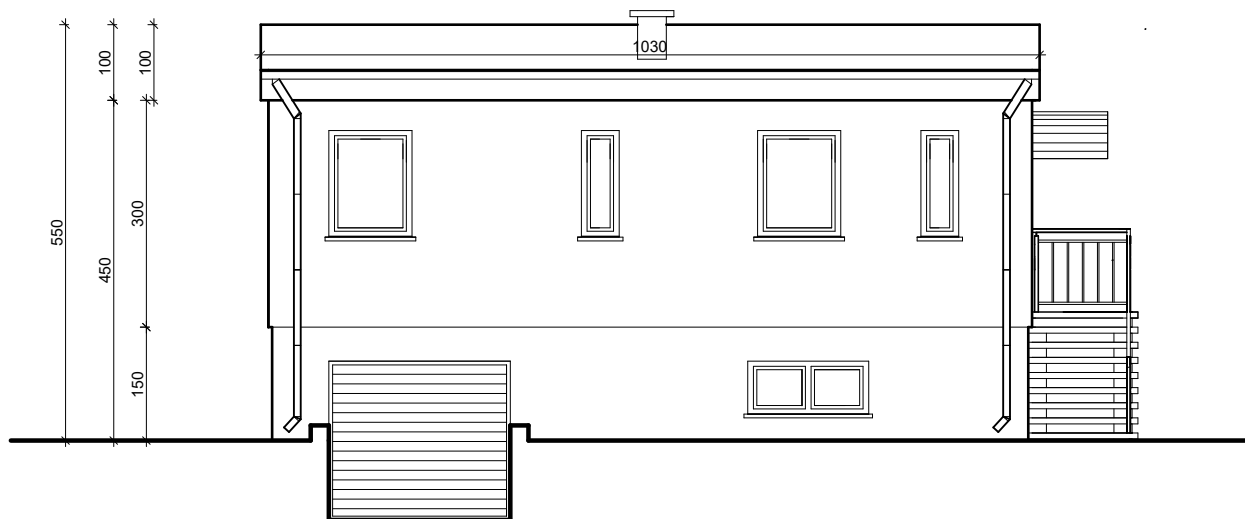
DATA:

czerwiec 2023r.

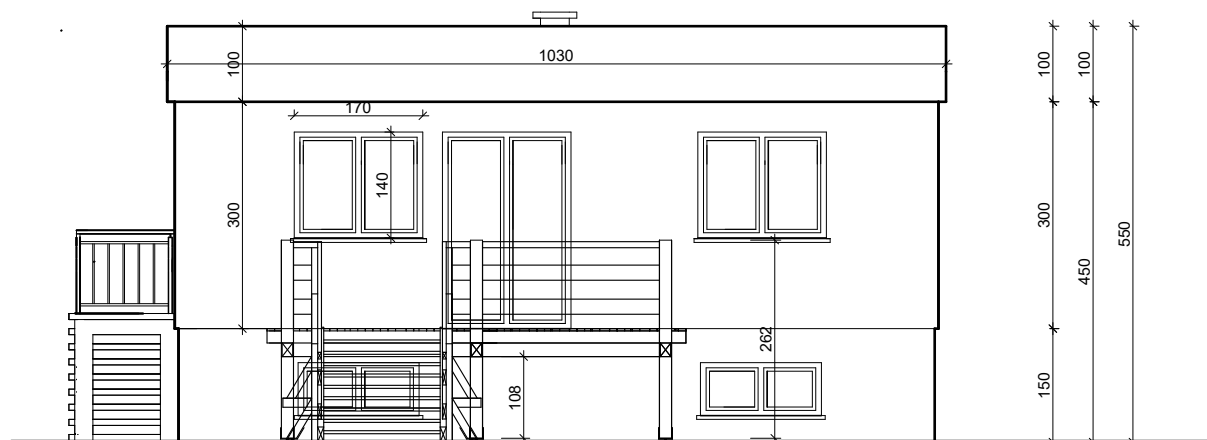
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja frontowa



elewacja tylna



Inwestor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obietk

„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU
WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji

działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacja frontowa i tylna - stan projektowany

Projektant

Irena Betlejewska
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

DATA:

czerwiec 2023r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Oświadczenia projektantów
2. Dokumenty potwierdzające przynależność do stosownej izby zawodowej
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień budowlanych
4. Mapa
5. Informacja BIOZ



OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisana:

Irena Betlejewska

Zamieszkała:

87-300 Brodnica ul. Kamionka 7

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

dotyczący:

**„PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
TARASU WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB
GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”**

**działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny 0001 Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat
brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**

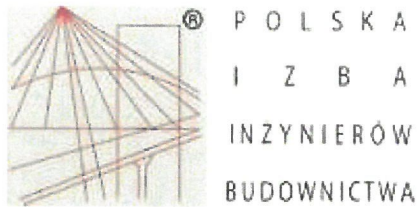
**Sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 05.06.2023

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8HR-69I-B3I *

Pani IRENA BETLEJEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3422/02
adres zamieszkania ul. KAMIONKA 7, 87-300 BRODNICA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 276-04, 230-94
(pieczęć)

Toruń, dnia 27.03. 1984 r.

Nr BP-PP-V/57/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 u.2p.2, §6u.3, §5u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) IRENA BITLEJEWSKA
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 14.01. 1950 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

IRENA BETLEJEWSKA

Obywatel (ka)

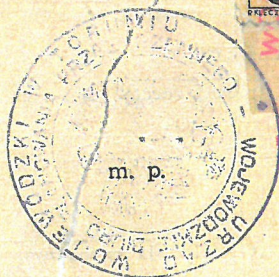
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków mieszkalnych oraz:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Irena Betlejewska
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica
2. a/a



Z upoważnienia Wojewody

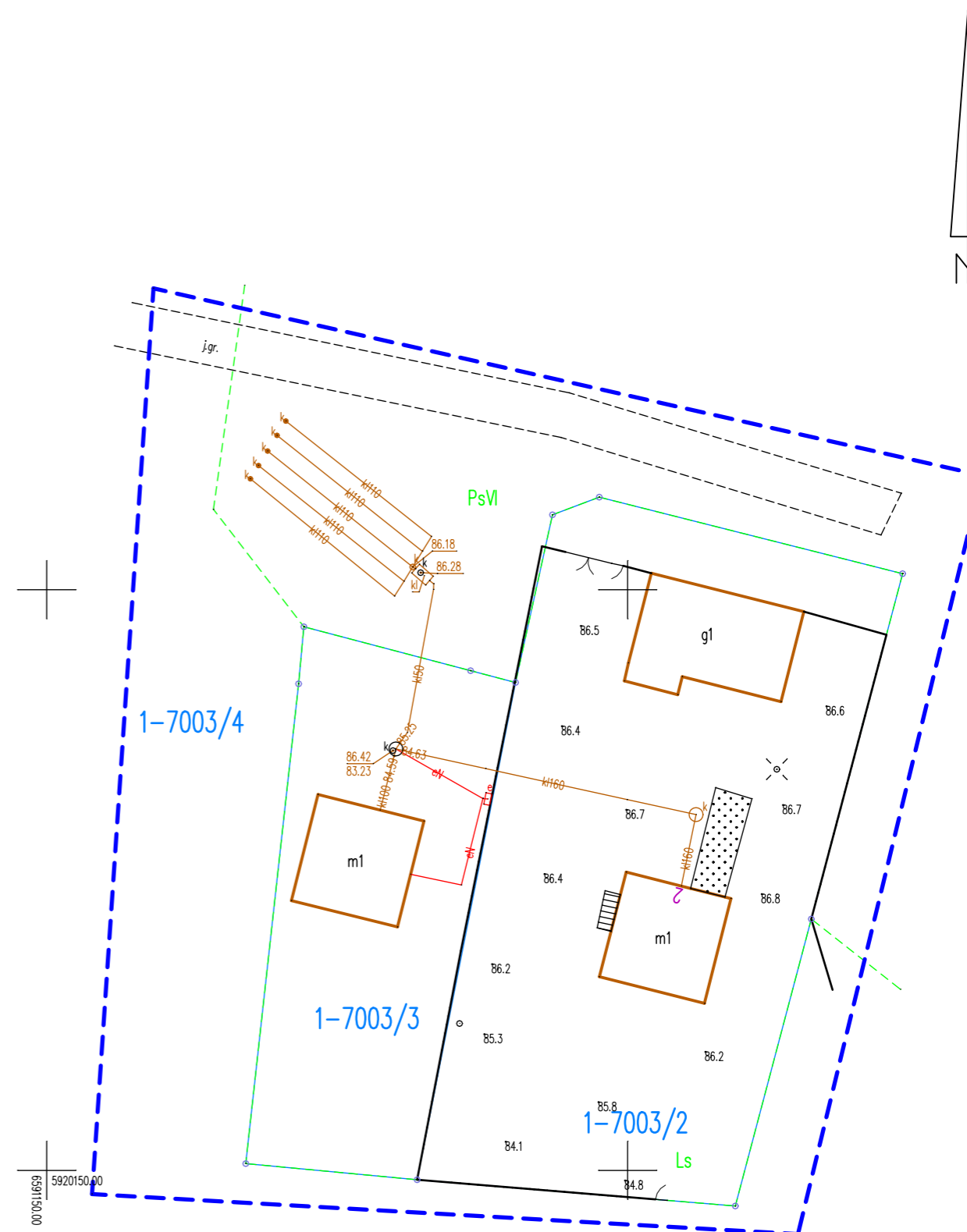
(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Tadeusz Raiz
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: brodnicki
Gmina: 040210_2 Zbiczno
Obręb: 0001 CICHE

działki nr 7003/2, 7003/3

Nr zgłoszenia: GG.6640.1.1153.2023 ks. rob.: 213/2023
Układ współrzędnych płaskich -2000/6, wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Brodnica, dn. 31.05.2023 r. S p o r z ą d z i ł :



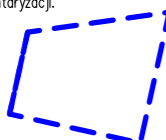
INFORMACJE DODATKOWE/LEGENDA:
Informacje o służebnościach gruntowych
mających wpływ na zagospodarowanie
gruntów zlokalizowanych w granicach
projektowanej inwestycji nie badano

Treść mapy do celów projektowych zgodna w
zakresie konturów użytków gruntowych i
konturów klas gleboznawczych z mapą ewidencyjną.

Wskazane granice zostały wyznaczone
w terenie i zostały określone z wymaganą
dokładnością dla inwestycji mających mieć
usytuowanie w odległości nie większej niż 4 m
do granicy. Granic nie identyfikowano w terenie.
Przyjęto na podstawie danych numerycznych z bazy EGIB.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż
Wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie granic aktualizacji:



INFORMACJA BIOZ

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Inwestycja: „PRZEBUDOWA I DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TARASU WRAZ Z WEJŚCIEM NA DZIAŁCE NR 7003/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GRABINY, OBRĘB GEODEZYJNY CICHE, GMINA ZBICZNO”

Adres inwestycji: działka nr 7003/2, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

Autorzy:

PROJEKTANT:
Irena Betlejewska

data opracowania
czerwiec 2023r.

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Wykaz robót o poszczególnych zagrożeniach bezpieczeństwa

1. Roboty ziemne-wykopy fundamentowe i liniowe uzbrojenie
2. Transport technologiczny pionowy i poziomy
3. Składanie materiałów
4. Roboty montażowe
5. Praca na rusztowaniu
6. Roboty izolacyjne

Organizacja pracy zgodnie z:

1. Projektem zagospodarowania terenu
2. Projektem organizacji ruchu środków transportu (opracowuje wykonawca)
3. Projektem organizacji i technologii montażu (opracowuje wykonawca)

Wytyczne przestrzegania planu BiOZ:

1. Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zadaniami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

2. W trakcie realizacji budowy:

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

3. Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp:

- przystąpienie do prac w pełni zdrowia, w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie
- rodzaje wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

4. Obostrzenie szczególne w postaci zakazu:

- samodzielnego i nieuzasadnionego opuszczania zmiany stanowiska pracy
- wyrzucania odpadów materiałów budowlanych z wysokości w obrębie budynku bez zabezpieczenia

5. System kontroli stanu bezpieczeństwa

Pracownik

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót, przed dostępem osób postronnych

Kierownik

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynacja działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców informuje pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy

Podstawa prawna

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 21a, 41,42 (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263)*

OPRACOWAŁ:
Irena Betlejewska

data opracowania
czerwiec 2023r.