

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

Lokalizacja: 160905_2.0010.AR_12.198/1, jednostka ew. łubniany, obręb Brynica.

Inwestor: Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kup

ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora.
- Uchwała Rady Gminy Łubniany nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r.
- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym"(Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07).
- Instrukcja ochrony przeciwpożarowej lasu z 2020 roku.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 sierpnia 2022r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Norma PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpowarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne.
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie podziemnego, prefabrykowanego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o pojemności 50m³.

Obiekt zaliczony został do I kategorii obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

3. DOSTOSOWANIE DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

a) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

b) wykończenie i kolorystyka elewacji:

Nie dotyczy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura brutto	51,43 m ³
Wysokość zbiornika	2,5 m
Długość zbiornika	10,7 m

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt zaliczony zostały do VIII kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych. Zbiornik jest obiektem o prostej konstrukcji.

Konstrukcja zbiornika: dwupłaszczzowa.

Materiał zbiornika: polietylen wysokiej gęstości.

Posadowienie: na warstwie tłucznia.

Ponadto na zbiorniku należy wykonać żelbetową płytę dociskową.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu z wyjątkiem powierzchni bezpośrednio nad zbiornikiem, która zostanie podniesiona o około 10cm, aby uniknąć tworzenia się zastoisk wody.
Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w istniejący drzewostan.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
Nie dotyczy.

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zbiornik wyposażony zostanie w następujące elementy pozwalające na jego prawidłowe działanie:

- Włazy rewizyjne.
- Układ ssawny.
- Odpowietrznik.
- Drabina.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ INWESTYCJI

a) Ogólne parametry budynku - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Wysokość obiektu liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu - nie dotyczy.
Powierzchnia użytkowa – nie określa się.

b) Odległość od obiektów sąsiednich

W odległości ponad 15m na działkach sąsiednich nie znajduje się żadna zabudowa.

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy.

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

e) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Nie dotyczy.

f) Ocena zagrożenia wybuchem

Przedmiotowy obiekt nie jest zagrożony wybuchem.

g) Podział obiektu na strefy

Nie dotyczy.

h) Klasę odporności pożarowej budynku

Nie określa się.

i) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Nie określa się.

j) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie dotyczy.

k) Urządzenia przeciwpożarowe w budynku

Nie dotyczy.

l) Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy.

m) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

n) Drogi pożarowe

Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

13. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji .

Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.

Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.

Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania muszą być dopuszczone są do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.

Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestu, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową lub w/w świadectwami.

opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Kochanek

upr.nr 12/OPOKK/2016

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń