

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Lokalizacja: 160905\_2.0010.AR\_12.198/1, jednostka ew. łąbniany, obręb Brynica.

Inwestor: Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kup  
ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora.
- Uchwała Rady Gminy łąbniany nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995r.
- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym"(Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 ).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07).
- Instrukcja ochrony przeciwpożarowej lasu z 2020 roku.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 sierpnia 2022r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Norma PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpowarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne.
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie podziemnego, prefabrykowanego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o pojemności 50m<sup>3</sup>.

## 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka nr 198/1 jest terenem niezainwestowanym w żadne budynki i budowle. Działka ta posiada dostęp do dróg publicznych (drogi powiatowej 1702 O i drogi wojewódzkiej DW461) poprzez istniejący układ dróg leśnych.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- utwardzony plac manewrowy o wymiarach 20x20m

### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ze względu na charakter obiektu nie będą wytwarzane w nim żadne ścieki.

### c) układ komunikacyjny

Do obiektu prowadzą istniejące drogi leśne. Przed obiektem zaprojektowano teren do manewrowania wozów bojowych straży pożarnej – utwardzony plac o wymiarach 20x20m.

### d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych poprzez układ dróg leśnych. Zakres niniejszego opracowania nie ingeruje w ten układ.

### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Przedmiotowy obiekt nie wymaga uzbrojenia w żadne sieci i przyłącza.

### f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu z wyjątkiem powierzchni bezpośrednio nad zbiornikiem, która zostanie podniesiona o około 10cm aby uniknąć tworzenia się zastoisk wody.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w istniejący układ zieleni.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

TEREN	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia działki 198/1	120300	-
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem – część działki nr 198/1	560	100
Powierzchnia zabudowy	nie określa się	-
Powierzchnia utwardzeń	460,0	82,14
Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu objętego wnioskiem	100,0	17,86

## 5. INFORMACJE I DANE

### a) Spełnienie wymagań zawartych w MPZP:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RLO – tereny lasów i zadrzewień.

Zapisy MPZP (na str.58) zabraniają lokalizacji na terenie RLO wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem służących gospodarce leśnej. Dopuszczalna jest również budowa infrastruktury technicznej. Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

### b) ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren inwestycji oraz przyległy teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

**c) wpływ eksploatacji górniczej**

Na przedmiotowym terenie oraz na terenie przyległym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej i nie znajduje się on w granicach terenu górniczego.

**d) oddziaływanie na środowisko**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne oraz na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenie. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Budowa obiektu nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

**6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**a) odległość od obiektów sąsiednich**

W odległości ponad 15m na działkach sąsiednich nie znajduje się żadna zabudowa.

**b) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Przedmiotowy obiekt nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia.

**c) Drogi pożarowe**

Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

**7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony zostanie do działki inwestora. Projektowana inwestycja nie będzie powodować przesłaniania i zaciemniania pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz nie będzie oddziaływać pod względem ppoż. na budynki sąsiednie. Projektowane procesy technologiczne i instalacje nie będą oddziaływały na sąsiednie posesje. Zakres oddziaływania został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 12, §13, §60, §271, §272, §273.

opracował:

**mgr inż. arch. Łukasz Kochanek**

upr.nr 12/OPOKK/2016

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń