

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi EkoProjektu, w budynkach Nadleśnictwa Runowo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Runowo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 090550733

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Runowo Krajeńskie 55

**1.5.2.) Miejscowość:** Runowo Krajeńskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-421

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 52 389 76 08

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi.runowo@torun.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.runowo.torun.lasy.gov.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka leśna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi EkoProjektu, w budynkach Nadleśnictwa Runowo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7954c693-3a69-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00353095

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00526885/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Wymiana kotłów wraz z niezbędną infrastrukturą w leśnictwach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/45134/summary>; <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-runowo/zamowienia-publiczne7>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/pl/>) oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu platformy JOSEPHINE.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawiera rozdział 12 SWZ. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

Wymagania techniczne znajdują się w stopce ekranu głównego oprogramowania JOSEPHINE po kliknięciu w słowo Wsparcie <https://josephine.proebiz.com/pl/support>. Informacje organizacyjne takie jak opis ekranu głównego portalu JOSEPHINE, rejestracja wykonawcy, wprowadzenie podpisu elektronicznego użytkownika wykonawcy, logowanie się za pomocą hasła, logowanie się za pomocą podpisu elektronicznego, składanie oferty i wymaganych dokumentów, elektroniczna komunikacja znajdują się w dokumencie JOSEPHINE – Skrócona Instrukcja – Wykonawca. Skrócona instrukcja Wykonawcy znajduje się do pobrania w bibliotece instrukcji i linków. Przycisk do biblioteki instrukcji i linków znajduje się w prawym górnym rogu, przed przyciskiem zmiany języka.

Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej złożenia na platformie JOSEPHINE. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w pkt 12.8. lit b) SWZ lub złożenia na platformie JOSEPHINE.

Ofertę oraz oświadczenia, składane na podstawie art. 125 ust. 1 PZP, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Runowo, Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Patryka Makowskiego, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) lub telefonicznie pod numerem 769 400 977.

2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.

4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.

5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszcza się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień pkt 7 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 1. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
2. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
3. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** S.270.3.1.2023

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 6

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1 Zamówienia: Modernizacja kotłowni, remont ściany oporowej oraz remont schodów wejściowych w budynku Leśniczówki Komierowo

W zakres Części 1 Zamówienia wchodzi roboty obejmujące, m.in.:

- demontaż istniejącego kotła znajdującego się w piwnicy (pomieszczenie kotłowni) w budynku mieszkalnym – leśniczówka Komierowo,
- wykonanie fundamentu (nadlewki) pod kocioł i bufory,
- montaż nowego kotła w pomieszczeniu kotłowni; kocioł stalowy, wodny na holzgas wykorzystujący zjawisko zgazowania drewna o mocy 30kW z buforami c.o. (poj. 800l – 2 szt.) oraz wymiennikiem c.w.u. (poj. 140l); wymiennik należy połączyć z istniejącą instalacją obiegu kolektorów solarnych,
- podłączenie kanału dymowego do istniejącego komina znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni; wentylacja – istniejące kratki wentylacyjne,
- próby i sprawdzenia,
- roboty remontowe polegające na oczyszczeniu ścian z zabrudzeń, uzupełnieniu ubytków w tynku i przemalowaniu ścian całego pomieszczenia kotłowni,
- remont ściany oporowej przy schodach prowadzących do piwnicy oraz doświetlaczu poprzez rozbiórkę istniejącej ściany i wybudowanie nowej (żelbetowej),
- remont schodów tarasowych na gruncie przy wejściu do budynku polegający na skuciu uszkodzonych płytek oraz montażu nowych,
- zagospodarowanie materiałów z rozbiórki.

Miejszem realizacji Części 1 Zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Runowo, tj.: Leśniczówka Komierowo, Sikorz 54, 89-400 Sępólno Krajeńskie (województwo kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gmina Sępólno Krajeńskie), działka nr 79/2LP obręb Sikorz (0011).

Szczegółowy opis Części 1 Zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiary robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – 60 %,
- 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 %.

Sposób obliczania punktów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$C_n$

$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$

$C_o$

gdzie:

$C$  – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

$C_n$  - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

$C_o$  - cena oferty ocenianej.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty dla danej części (Załącznik nr 1 do SWZ).

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) W ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:

- a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 36 miesięcy otrzyma 0 pkt,
- b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy otrzyma 20 pkt,
- c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości i rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

Ocenie w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” podlegać będzie okres w miesiącach podany w ofercie.

Zaferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia uznana zostanie oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów w w/w kryteriach oceny ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdej części zamówienia.

#### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

#### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

#### 4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości i rękojmi

#### 4.3.6.) Waga: 40

#### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### Część 2

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 Zamówienia: Modernizacja i remont kotłowni w budynku garażowo-gospodarczym Leśniczówki Chłopigost

W zakres Części 2 Zamówienia wchodzi roboty obejmujące, m.in.:

- demontaż istniejącego kotła w budynku mieszkalnym – leśniczówka Chłopigost,
- wykonanie fundamentu (nadlewki) pod kocioł i bufory w budynku gospodarczo-garażowym – nowej kotłowni,
- montaż nowego kotła w budynku gospodarczo-garażowym – nowej kotłowni; kocioł stalowy, wodny na Holzgas wykorzystujący zjawisko zgazowania drewna o mocy 30kW z buforami c.o. (poj. 750l – 3 szt.) oraz wymiennikiem c.w.u. (poj. 200l) - wymiennik zainstalowany zostanie w budynku mieszkalnym (leśniczówce Chłopigost),
- wykonanie komina w budynku nowej kotłowni; komin izolowany zewnętrzny wychodzący przez ścianę zewnętrzną budynku,
- podłączenie kanału dymowego do komina znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie wentylacji,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody użytkowej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej,
- próby i sprawdzenia,
- ocieplenie istniejącego stropu drewnianego w pomieszczeniu kotłowni i pomieszczeniu technicznym,
- roboty remontowe polegające na oczyszczeniu ścian z zabrudzeń, uzupełnieniu ubytków w tynku i przemalowaniu ścian nowej kotłowni (kotłownia + pom. techniczne),
- inwentaryzacja geodezyjna zewnętrznej instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania.

Miejscem realizacji Części 2 Zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Runowo, tj.: Leśniczówka Chłopigost, Runowo Krajeńskie 111, 89-421 Runowo Krajeńskie (województwo kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork), działka nr 129/2LP obręb Runowo Krajeńskie (0012).

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie Decyzji Starosty Sępoleńskiego zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 6740.128.2023 z dnia 18.07.2023 r.

obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji i remoncie kotłowni budynku garażowo-gospodarczego leśniczówki Chłopigost na działce nr ew. 129/2LP obręb 0012 Runowo Kraj., gm. Więcbork.

Szczegółowy opis Części 2 Zamówienia zawiera załącznik nr 11 do SWZ:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiary robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – 60 %,
- 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 %.

Sposób obliczania punktów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$C_n$

$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$

$C_o$

gdzie:

$C$  – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

$C_n$  - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

$C_o$  - cena oferty ocenianej.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty dla danej części (Załącznik nr 1 do SWZ).

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) W ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:

- a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 36 miesięcy otrzyma 0 pkt,
- b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy otrzyma 20 pkt,
- c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości i rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

Ocenie w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” podlegać będzie okres w miesiącach podany w ofercie.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia uznana zostanie oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów w w/w kryteriach oceny ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdej części zamówienia.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 3

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 Zamówienia: Modernizacja i remont kotłowni oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej w budynku garażowo-gospodarczym Leśniczówki Nowy Dwór

W zakres Części 3 Zamówienia wchodzi roboty obejmujące, m.in.:

- demontaż istniejącego kotła w budynku mieszkalnym – leśniczówka Nowy Dwór,
- wykonanie fundamentu (nadlewki) pod kocioł i bufory w budynku gospodarczo-garażowym – nowej kotłowni,
- montaż nowego kotła w budynku gospodarczo-garażowym – nowej kotłowni; kocioł stalowy, wodny na Holzgas wykorzystujący zjawisko zgazowania drewna o mocy 30kW z buforami c.o. (poj. 750l – 3 szt.),
- wykonanie komina w budynku nowej kotłowni; komin izolowany zewnętrzny wychodzący przez ścianę zewnętrzną budynku,
- podłączenie kanału dymowego do komina znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie wentylacji,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody użytkowej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (poj. 10m3),
- próby i sprawdzenia,
- wykonanie nadproża i otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej budynku nowej kotłowni,
- ocieplenie istniejącego stropu drewnianego w pomieszczeniu kotłowni i pomieszczeniu technicznym,
- roboty remontowe polegające na oczyszczeniu ścian z zabrudzeń, uzupełnieniu ubytków w tynku i przemalowaniu ścian nowej kotłowni (kotłownia + pom. techniczne),
- zagospodarowanie materiałów z rozbiórki,
- inwentaryzacja geodezyjna zewnętrznej instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania.

Miejszem realizacji Części 3 Zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Runowo, tj.: Leśniczówka Nowy Dwór, Zakrzewek 62, 89-410 Więcbork (województwo kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork), działka nr: 64/1LP obręb Nowy Dwór (0009).

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie Decyzji Starosty Sępoleńskiego zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 6740.127.2023 z dnia 18.07.2023 r. obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji i remoncie kotłowni budynku garażowo-gospodarczego leśniczówki Nowy Dwór na działce nr ew. 64/1LP obręb 0009 Nowy Dwór, gm. Więcbork.

Szczegółowy opis Części 3 Zamówienia zawiera załącznik nr 12 do SWZ:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiary robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – 60 %,
- 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 %.

Sposób obliczania punktów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$C_n$

$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$

$C_o$

gdzie:

$C$  – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

$C_n$  - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

$C_o$  - cena oferty ocenianej.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty dla danej części (Załącznik nr 1 do SWZ).

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) W ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:

- a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 36 miesięcy otrzyma 0 pkt,
- b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy otrzyma 20 pkt,
- c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości i rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

Ocenie w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” podlegać będzie okres w miesiącach podany w ofercie.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia uznana zostanie oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów w w/w kryteriach oceny ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdej części zamówienia.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 4**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 4 Zamówienia: Modernizacja i remont kotłowni w budynku Leśniczówki Dąbie

W zakres Części 4 Zamówienia wchodzi roboty obejmujące, m.in.:

- demontaż istniejącego kotła znajdującego się w piwnicy (pomieszczenie kotłowni) w budynku mieszkalnym – leśniczówka Dąbie,
- wykonanie fundamentu (nadlewki) pod kocioł i bufory,
- montaż nowego kotła w pomieszczeniu kotłowni; kocioł stalowy, wodny na holzgas wykorzystujący zjawisko zgazowania drewna o mocy 30kW z buforami c.o. (poj. 800l – 2 szt.) oraz wymiennikiem c.w.u. (poj. 140l),
- podłączenie kanału dymowego do istniejącego komina znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie wentylacji,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- próby i sprawdzenia,
- roboty remontowe polegające na oczyszczeniu ścian z zabrudzeń, uzupełnieniu ubytków w tynku i przemalowaniu ścian całego pomieszczenia kotłowni.

Miejszem realizacji Części 4 Zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Runowo, tj.: Leśniczówka Dąbie, Nowy Dwór 26, 89-410 Więcbork (województwo kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork), działka nr: 42/6LP obręb Nowy Dwór (0009).

Szczegółowy opis Części 4 Zamówienia zawiera załącznik nr 13 do SWZ:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiary robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – 60 %,
- 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 %.

Sposób obliczania punktów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$C_n$

$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$

$C_o$

gdzie:

$C$  – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

$C_n$  - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

$C_o$  - cena oferty ocenianej.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty dla danej części (Załącznik nr 1 do SWZ).

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) W ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:

- a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 36 miesięcy otrzyma 0 pkt,
  - b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy otrzyma 20 pkt,
  - c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.
- Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości i rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

Ocenię w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” podlegać będzie okres w miesiącach podany w ofercie. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany. W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia uznana zostanie oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów w w/w kryteriach oceny ofert. Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdej części zamówienia.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 5 Zamówienia: Modernizacja i remont kotłowni w budynku Leśniczówki Szkółka leśna

W zakres Części 5 Zamówienia wchodzi roboty obejmujące, m.in.:

- demontaż istniejącego kotła znajdującego się w piwnicy (pomieszczenie kotłowni) w budynku mieszkalnym – leśniczówka Szkółka Leśna,
  - wykonanie fundamentu (nadlewki) pod kocioł i bufory,
  - montaż nowego kotła w pomieszczeniu kotłowni; kocioł stalowy, wodny na holzgas wykorzystujący zjawisko zgazowania drewna o mocy 27kW z buforami c.o. (poj. 650l – 2 szt., 500l – 1 szt.) oraz wymiennikiem c.w.u. (poj. 140l),
- Uwaga: z uwagi na wymiary urządzenia, koniecznym może okazać się wykonanie tymczasowego otworu technologicznego w istniejącej ścianie zewnętrznej piwnicy w celu przetransportowania kotła, po wniesieniu urządzenia – przywrócenie stanu pierwotnego,
- podłączenie kanału dymowego do istniejącego komina znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni,
  - wykonanie wewnętrznej instalacji wody użytkowej,
  - próby i sprawdzenia,
  - roboty remontowe polegające na oczyszczeniu ścian z zabrudzeń, uzupełnieniu ubytków w tynku i przemalowaniu ścian (kotłownia + pom. techniczne).

Miejszem realizacji Części 5 Zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Runowo, tj.: Leśniczówka Szkółka leśna, Runowo Krajeńskie 105, 89-421 Runowo Krajeńskie (województwo kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork), działka nr: 101/1LP obręb Śmiłowo (0015).

Szczegółowy opis Części 5 Zamówienia zawiera załącznik nr 14 do SWZ:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiary robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty**

**budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – 60 %,
- 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 %.

Sposób obliczania punktów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C_n$$

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,  
 C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych,  
 C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty dla danej części (Załącznik nr 1 do SWZ).

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) W ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:

- a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 36 miesięcy otrzyma 0 pkt,
- b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy otrzyma 20 pkt,
- c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości i rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

Ocenie w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” podlegać będzie okres w miesiącach podany w ofercie.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia uznana zostanie oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów w w/w kryteriach oceny ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdej części zamówienia.

#### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

#### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

#### 4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości i rękojmi

#### 4.3.6.) Waga: 40

#### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## Część 6

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 6 Zamówienia: Modernizacja i remont kotłowni w budynku Leśniczówki Wąwelno

W zakres Części 6 Zamówienia wchodzi roboty obejmujące, m.in.:

- demontaż istniejącego kotła znajdującego się w piwnicy (pomieszczenie kotłowni) w budynku mieszkalnym – leśniczówka Wąwelno,
- wykonanie fundamentu (nadlewki) pod kocioł i bufory,
- montaż nowego kotła w pomieszczeniu kotłowni; kocioł stalowy, wodny na holzgas wykorzystujący zjawisko zgazowania drewna o mocy 27 kW z buforami c.o. (poj. 650l – 2 szt., 500l – 1 szt.) oraz wymiennikiem c.w.u. (poj. 140l),

- podłączenie kanału dymowego do istniejącego komina znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie kanału nawiewnego („Z”) do kotłowni,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- próby i sprawdzenia,
- roboty remontowe polegające na tynkowaniu ścian i przemalowaniu całego pomieszczenia kotłowni.

Miejscem realizacji Części 6 Zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Runowo, tj.: Leśniczówka Wąwelnio, Toninek 29, 89-413 Wąwelnio (województwo kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gmina Sośno), działka nr 171/2LP obręb Toninek (0015).

Szczegółowy opis Części 6 Zamówienia zawiera załącznik nr 15 do SWZ:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiary robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – 60 %,
- 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 %.

Sposób obliczania punktów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$C_n$

$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$

$C_o$

gdzie:

$C$  – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

$C_n$  - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

$C_o$  - cena oferty ocenianej.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty dla danej części (Załącznik nr 1 do SWZ).

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) W ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:

a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 36 miesięcy otrzyma 0 pkt,

b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 48 miesięcy otrzyma 20 pkt,

c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości i rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

Ocenie w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi” podlegać będzie okres w miesiącach podany w ofercie.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W zakresie niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia uznana zostanie oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów w w/w kryteriach oceny ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdej części zamówienia.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający stawia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) W zakresie doświadczenia, warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):

dla Części 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Zamówienia:

wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem wymianę lub montaż kotła grzewczego wraz z robotami instalacyjnymi o wartości łącznej nie mniejszej niż 25 tys. zł brutto każda.

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

Wykazanie dwóch robót budowlanych w ww. zakresie będzie uznawane przez Zamawiającego za spełnienie warunku w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

b) W zakresie potencjału technicznego:

Zamawiający nie stawia warunku w zakresie dysponowania potencjałem technicznym.

c) W zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

dla Części 2 i 3 Zamówienia:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej\*;

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych\*;

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

dla Część 1, 4, 5 i 6 Zamówienia:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych\*.

\* Kierownik budowy/robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały

uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

Wykazanie jednej osoby w ww. zakresie będzie uznawane przez Zamawiającego za spełnienie warunku w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 8.1. i 8.3 SWZ, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, działając na podstawie art. 274 ust. 1 PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - (wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi załącznik nr 5 do SWZ),

b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 1 powyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2 powyżej zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument, ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.1. SWZ, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, działając na podstawie art. 274 ust. 1 PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 6 do SWZ),

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz, o którym mowa wyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Okres wyrażony w latach, o którym mowa wyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

b) dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

c) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SWZ).

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1) Formularz Oferty (sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ), sporządzony pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

2) oświadczenia, sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionych do reprezentacji podmiotu składającego oświadczenie, złożone przez:

- Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – sporządzone zgodnie ze wzorami stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do SWZ,

- podmioty udostępniające Wykonawcy zasoby na zasadzie art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 PZP sporządzone zgodnie ze wzorami stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 2a i załącznik nr 3a do SWZ,

3) kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej opracowane w oparciu o załączone do niniejszej SWZ przedmiary robót. Kosztorysy ofertowe winny zostać sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

d) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów zgodnie z pkt 11.4. SWZ, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów; (niewiążący wzór zobowiązania do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi załącznik nr 4 do SWZ),

e) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby dostarczy dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,

f) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (np. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru), sporządzone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie określonej w pkt 11.12.-11.14. SWZ,

g) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, sporządzone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie określonej w pkt 11.13.-11.15. SWZ albo pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, sporządzone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w innej formie wynikającej z przepisów prawa.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):

1) w Formularzu Oferty należy wskazać firmy (nazwy) Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz zakres zamówienia, który zostanie wykonany przez Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (art. 117 ust. 4 ustawy PZP);

2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;

3) oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 PZP, tj. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ) oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa wyżej powinny zostać złożone wraz z ofertą pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4) dokumenty, o których mowa w pkt 11.3. SWZ obowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

5) dokumenty, o których mowa w pkt 11.2. lit. a) i c) SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają wspólnie, dokumenty, o których mowa w pkt 11.2. lit. b) SWZ składa ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, który wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu, dla którego wykazania służy dany dokument;

6) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;

7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczają spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;

8) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmiany umowy:

- 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) zmiana na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót,
- 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, jeśli będzie ona korzystna dla Zamawiającego.

2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Rodzaj i zakres zmian oraz warunki ich wprowadzenia określone zostały szczegółowo we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-08-30 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy JOSEPHINE - <https://josephine.proebiz.com/pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-08-30 09:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-09-28

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji (wariant I), o którym mowa w art. 275 pkt 1 PZP, na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 266-274 oraz art. 276 oraz art. 277 ust. 1 oraz art. 280-281 oraz art. 283-286 PZP oraz aktów wykonawczych do PZP.

2. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy zawiera rozdział 21 SWZ.

3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na daną część zamówienia.