

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov a miesto stavby: **Ovčín s dojárňou**
Katastrálne územie: **Košická Belá**
Parcelné číslo: **900**
Investor: **PD Klatov a.s., Nižný Klátov**
Objekt: **SO 01 – Poľnohospodárska stavba**
Časť: **ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**
Vypracoval: **Ing. Ladislav Komjáthy ml.**
Zodpovedný projektant: **Ing. Ladislav Komjáthy (aut. stav. inžinier – reg. č. 5022*SP*11)**
Dodávateľ stavby: **-**

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

Technické parametre objektu:

Celková zastavaná plocha existujúcej budovy celej: 3074,0 m²

Zastavaná plocha budovy pre ohlásenie

stavebných úprav :	406,00 m ²
Obostavaný priestor:	2233,0 m ³
Úžitková plocha:	335,21 m ²
Výška strechy:	+6,520 m

Projekt pre ohlásenie stavebných úprav pojednáva o modernizácii časti existujúcej nevyužívanej poľnohospodárskej stavby v obci Košická Belá v areáli PD Klatov a.s. na parcele č. 900 . Investor sa rozhodol časť starej nevyužívanej poľnohospodárskej stavby rekonštruovať bez zásahov do statiky . Rekonštrukcia bude pojednávať o obnovení podláh , sanácie a výspraviek vnútorných omietok , výmeny okenných a dverných konštrukcií , obnovy strešnej krytiny , výmeny svietidiel a doplnenia novej technológie pre dojenie oviec. Stavba je napojená na kanalizáciu a elektro a všetky existujúce prípojky ostávajú bez stavebného zásahu .

Časť stavby , ktorá bude podliehať stavebným úpravám je v súčasnosti prepojená krčkom ku ďalšej poľnohospodárskej stavbe , ktorá už je v havarijnom stave murivo sa rozpadáva / . Práve preto sa krček stavby vybúra o dĺžke 6,0 metra a upravená a zrekonštruovaná stavba dojárne bude samostatná.

Parcela je v areáli PD Klatov a.s. na rovinatej teréne a je v súčasnosti prístupná .

Parcela je evidovaná na LV č. 1116 nasledovne:

- parcela	- registra "C" č 900
- vlastník	- PD Klatov,a.s. , Hlavná 53 , Nižný Klátov

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Základné východiskové podklady použité pre vypracovanie projektu :

- zhodnotenie staveniska s tvaromiestnou obhliadkou zameraním laserovým meračom
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva

4. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA.

Územie je situované v južnej časti obce Košická Belá na lúkach v časti Polianka pri Kamennom potoku . Územie nemá žiadne ochranné pásma..

Konfigurácia terénu - rovinatý .

Dispozičné riešenie:

Objekt má jednoduchú dispozíciu vzhľadom na to že sa jedná o existujúcu nevyužívanú poľnohospodársku stavbu z ktorej vznikne ovčín s dojárnou a existujúce dve prístavby , kde vznikne sklad a miestnosť pre spracovanie mlieka .

Nakoľko sa jedná o poľnohospodársku stavbu nie je potrebné , aby objekt bol zabezpečený tepelno- technicky a ani akusticky

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.

POZEMNÉ OBJEKTY:

01. SO-01 Poľnohospodárska stavba

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE.

Vecné a časové väzby navrhovanej stavby na okolitú výstavbu z hľadiska stavebno-technického nevznikajú. Objekt „Ovčín s dojárnou “ bude ukončený ako celok bez etapovitosti výstavby.

7. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Užívateľom a prevádzkovateľom uceleného objektu bude investor.

10. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.

Ekonomické hodnotenie navrhovanej stavby rieši časť – rozpočet .

11. TECNICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV :

Búracie práce:

Pred stavebnými úpravami bude nutné vykonať niektoré búracie a demontážne práce spojené s obnovou ovčína . Búracie práce sú znázornené vo výkresovej časti B1 a B2 – **Skutkový stav - búracie práce.**

Búracie práce pozostávajú :

B1 – vybúranie tehlových priečkových murív hr. 150 mm v časti skladov

B2 – vybúranie tehlovej prepojovacej časti budovy hr. 500 mm / krčka / dĺžky 6,0 metra výšky 6,5 m a vybúranie stropu z betónových panelov 1000x4000x150 mm cca 6 ks

B3 – demontáž okien a parapetov a dverí a zárubní / nahradené novými oknami a dverami - niektoré otvory sa zamurujú – vid'. navrhovaný stav /

B4 - demontáž oplechovania atík a odkvapového systému

B5 – osekание vonkajších omietok a výspravky vnútorných omietok cca 20%

B6 – demontáž asfaltových pásov zo strešných rovín / hala + sklady /

Základové konštrukcie.

Existujúce základové konštrukcie sú predpokladané základové pásy v nezámrznej hĺbke a nové zakladanie a základové pásy nevzniknú .

Zvislé konštrukcie.

Pre zariadenie dojárne je potrebné vybudovať stavebnú rampu, kde bude umiestnené hradenie pre dojenie oviec s technológiou. Rampa bude vybudovaná z presných tvárnic hr.250 mm o celkovej výške 1,0 m aj s betónovou doskou hr. 150 mm.

Zamurovanie niektorých okenných otvorov bude presnými tvárnicami hr.450 mm, ktorá bude z oboch strán omietnutá.

Vodorovné konštrukcie.

Celá hala a sklady budú mať nové podlahy hr.100 mm – betónový poter s Kari rohožami

Na rampe bude železobetónová doska hr.150 mm z betónu C16/20 stužená betonárskou oceľou. Úprava dosiek bude z protišmykového metličkového betónu.

Podlahy.

Podlaha vo všetkých priestoroch bude betónová.

Tepelné izolácie.

Tepelné izolácie nie sú potrebné pre danú stavbu. Preto sa nezatepluje ani obvodové murivo a ani stropná konštrukcia.

Izolácie proti vode.

Strop haly je riešený nosne rebierkovými panelmi a na ňom sú uložené asfaltové pásy IPA, ktoré sú v havarijnom stave a ktoré sa demontujú.

Ako nová strešná krytina je navrhovaná strešná PVC fólia s geotextíliou kotvená do nosnej konštrukcie.

Klmpiarske konštrukcie.

Všetky klmpiarske konštrukcie sa zhotovia z plechu hr. 0,7 mm s obojstrannou ochrannou polyesterovou vrstvou. Zachytenie a odvedenie zrážkovej vody sa prevedie typizovaným systémom.

Na dva okenné otvory sa namontujú oceľové zárubne s plechovými dvojkrídlými dverami pre vstup a výstup oviec ku vybudovanej rampe.

Strešná krytina.

Strešnú krytinu tvorí PVC fólia s geotextíliou kotvená do existujúcej nosnej stropnej konštrukcie. Ďalšie hydroizolácie nie sú nutné.

Okenné a dverné konštrukcie.

Exteriérové výplne okenných otvorov sú navrhnuté plastové z jednoduchým sklom. Dvere sú navrhované drevené v oceľových zárubniach. Vonkajšie posuvné dvere do haly budú mať výplň plechovú stuženú JAKL profilmi.

Úpravy povrchov.

- Povrchová úprava vonkajších stenových konštrukcií je navrhnutá vonkajšou omietkou s hydrofobizovaným povrchom.
- Povrchová úprava vnútorných stien ostáva pôvodná s vyspravením vápenno-cementových omietok cca 20%
- Povrchová úprava stien v miestnosti na spracovanie mlieka je z keramického obkladu do výšky 2100 mm, taktiež podlaha je z keramickej dlažby protišmykovej
- Povrchová úprava podlahy je z betónu ako v ovčiarni, tak aj v skladových častiach

- Povrchová úprava stien v rampe bude opatrená keramickým obkladom šparovaným

Maľby a nátery.

Všetky vnútorné maľby sa zhotovia 2 x hygienickým náterom doplnené . Rebiertkový strop nie je potrebné natierať.

Vetranie a osvetlenie.

Vo všetkých miestnostiach je prirodzené vetranie a osvetlenie oknami.

Technologické zariadenia .

Na rampe bude osadené zariadenie hradenia pre 2 x 24 oviec po dvoch stranách . Systém dojárne pre ovce je osvedčená technológia so suchým kŕmením dávkovaním malého množstva potravy a bezpečne uzamknú ovce pomocou fixačnej brány . Umožňuje pokojné bezstresové a efektívne dojenie . Zvieratá majú tak väčší pokoj pri dojení a naraz sa vydojí 24 oviec . Konštrukcia dojárne je zostavená z kvalitných materiálov s dlhodobou životnosťou. Celá konštrukcia dojárne bude kotvená do podlahy vybudovanej rampy .

Nadojené mlieko bude technológiou a potrubím prepojené do miestnosti pre spracovanie mlieka , kde budú umiestnené aj nádoby na mlieko .

Okrem hradenia pre ovce bude technologia doplnená aj zariadeniami pre produkciu podtlaku , dopravu mlieka , systémom čistenia a vybavením dojacieho miesta.

Inžinierske siete:

Existujúca poľnohospodárska stavba je napojená na elektro , kanalizáciu a vodu. Všetky tieto prípojky ostávajú existujúce a nepridajú žiadne ďalšie prípojky .

Vnútorné rozvody:

ELEKTRO :

Pri rekonštrukcii budú vymenené staré svietidlá za nové a nové káblové vedenie . Vymeni sa aj rozvážacia skrinka za novú , plastovú skrinku s ističmi.

Rozvody elektro vedenia budú ťahané káblami CYKY pod omietkou . Vypínače osadiť 1200 mm od podlahy a zásuvky 1200 mm nad úroveň podlahy. Typy priemyselných svietidiel sú navrhované LED technické žiarivkové svietidlá 4 x v hale , 3 x nad dojarňou a po 1 x v skladových priestoroch .

Zásuvkové obvody budú chránené prúdovými chráničmi 10 x 220 V A 3 x 380 V .

Starostlivosť o životné prostredie.

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov pri stavebných činnostiach spojených so zemnými prácami a prácami na stavebných objektoch, ktoré zaradíme podľa Katalógu odpadov (Vyhláška č.365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR) do kategórie O (ostatné) a do kategórie N (nebezpečné).

ZOZNAM ODPADOV, ktoré vzniknú pri realizácii stavby:

č.odpadu

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02 Obaly z plastov	O
15 01 10 Obaly znečistené nebezpečnými látkami (obaly z farieb, oleja, lepidla ..)	N
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01 Drevo	
17 02 02 Sklo	
17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O

17 04 05 Železo a oceľ

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

20 03 01 zmesový komunálny odpad

O – odvoz na skládku na základe zmluvy so špecializovanou organizáciou, oprávnenou podnikat' v tejto oblasti.

Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca odpadu povinný zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. Z.z.. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č.79/2015 MŽP SR ,

o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z.

- *odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať, zneškodňovanie skládkovaním je možné len po využití vyššie uvedených možností*
- *prebytočný neupotrebitel'ný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so zákonom o odpadoch*

MNOŽSTVÁ ODPADOV, ktoré vzniknú pri realizácii stavby:

č.odpadu	Druh odpadu	odpad	Produkcia v tonách	uloženie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,10	Zberňa odpadov
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05	Skládka
15 01 10	Obaly znečistené nebezpečnými látkami (obaly z farieb, oleja, lepidla ..)	N	0,01	Zberňa NL
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	45,00	Skládka
17 02 01	Drevo	O	0,01	Na vlastné použitie
17 02 02	Sklo	O	0,01	Zberňa
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,01	Skládka
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,15	Zberňa
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,5	Na urovanie terénu
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05	Skládka odpadov
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,05	Skládka odpadov

Dodávateľ stavby musí mať vo svojich priestoroch zriadené zhromažďovacie miesto, kde sú odpady oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia alebo znehodnotenia.

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na minimálnu mieru, je potrebné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť realizáciu prác rýchlo za dodržania všetkých kvalitatívnych podmienok a dodržania bezpečnosti pri práci. Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby.

Spôsob nakladania s odpadmi: Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady znehodnocovať recykláciou, opätovným využitím.

Bezpečnostné opatrenia:

Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky platné zákony, predpisy a vyhlášky, aby nedošlo k ohrozeniu ľudských životov, zdravia a majetku. Veľký dôraz na bezpečnosť je potrebný na práce vo výškach.

Dodržiavať zásady bezpečnosti a platné predpisy vyplývajúce z vyhlášky SUBP o SBÚ č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a búracích prácach a ďalších nadväzujúcich predpisov.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať :

- zákon č.124/2006 Z.z. – Zákon NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov a zákonov 154/2013 Z.z.
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákon č.311/2001 Z.z. – Zákonník práce v znení neskorších zákonov, z r.2015
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. – Vyhláška MPSVaR SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. zákon č 272/1994 Z.z. – Zákon NR SR o ochrane zdravia ľudí
- zákon č. 125/2006 Z.z. – Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zvláštnu pozornosť z hľadiska bezpečnosti práce treba venovať obsluhu. Dodávateľia stavby musia zorganizovať poučenie pracovníkov dodávateľských organizácií a pracovníkov obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a dohodnúť pravidlá spolupráce, vzájomné povinnosti a práva. Práca musí byť zorganizovaná tak, aby sa predišlo úrazom.
- Základným spôsobom obmedzenia rizikových vplyvov je skutočnosť, že zariadenia smie obsluhovať len osoba tomu spôsobilá - poverená a dostatočne vyškolená.
- Stavenisko musí byť opatrené dočasným oplotením a zabezpečené voči pohybu neoprávnených osôb
- Pri búracích prácach postupovať obzvlášť opatrne, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a majetku.

Prístupové a obslužné komunikácie.

Stavba Ovčínu s dojárňou je situovaná priamo v areáli družstva PD Klatov a.s. v Košickej Belej ku ktorej vedie prístupová cesta a vnútroareálové cesty ku poľnohospodárskym stavbám.

Záver.

Uvedená projektová dokumentácia slúži pre vybavenie ohlásenia drobných stavebných úprav časti existujúcej poľnohospodárskej budovy !

Košice, február / 2023



Ing. Ladislav Komjathy
Autorizovaný stavebný inžinier