

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr

na „Wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko-Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap II

zawarta w dnia r. (dalej: „Umowa”)

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

pomiędzy:

Instytutem Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego, adres: ul. Słowicza 62, 02-170 Warszawa, Nr NIP: 5252817039
Nr Regon: 385609866
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 120/2020,
reprezentowanym przez dyrektora prof. dr hab. Jana Żaryna lub na podstawie upoważnienia przez zastępcę dyrektora ds. naukowych dr hab. Pawła Skibińskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w,
ul., KRS, NIP....., Regon,
reprezentowanym przez:

zwanym / zwaną dalej „Wykonawcą”

- zwanymi także dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”

§ 1

OŚWIADCZENIE OSÓB REPREZENTUJĄCYCH WYKONAWCĘ

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym) są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich

umocowanie do jego reprezentacji nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji.¹

§ 2

DEFINICJE I SKRÓTY

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć :

- 1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat oraz innych obciążeń publicznoprawnych za wykonanie przedmiotu Umowy zawarta w ofercie Wykonawcy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SWZ.
- 2) **Dni** - dni kalendarzowe.
- 3) **Dokumentacja Projektowa** – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach Umowy, obejmujący zakres określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Częścią dokumentacji jest także informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126). Szczegółowy zakres Dokumentacji Projektowej określa Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 4) **Harmonogram** – opracowane przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych części Umowy objętych prawem Opcji, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy oraz płatności za nie.
- 5) **Inżynier Projektu** – podmiot, któremu Zamawiający zlecił nadzór inwestorski i prowadzenie umowy na wykonanie Zadania Inwestycyjnego.
- 6) **Konsorcjum** – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze.
- 7) **Kosztorys Inwestorski** – opracowanie kosztowe zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- 8) **Nadzór Autorski** – zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową i STWIORB oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w tych dokumentach. Szczegółowy zakres Nadzoru określa Opis Przedmiotu Zamówienia.

¹ W przypadku reprezentacji przez pełnomocnika, pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

- 9) **Opcja** – prawo opcji, o którym mowa w art. 441 Pzp, obejmuje Projekty Wykonawcze, STWiORB, dwukrotne opracowanie Kosztorysu Inwestorskiego, Nadzór Autorski. Skorzystanie z prawa opcji w szczególności uzależnione jest od możliwości finansowych Zamawiającego;
- 10) **Opis Przedmiotu Zamówienia lub OPZ** – załącznik nr 8 do SWZ, określający wymagania Zamawiającego w zakresie obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą Umową.
- 11) **Teren Budowy** – miejsce realizacji Zadania Inwestycyjnego.
- 12) **Postępowanie o udzielenie zamówienia** – postępowanie o udzielenie zamówienia, którego celem jest wybór Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego.
- 13) **Prawo autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2509 ze zm.).
- 14) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- 15) **Prawo zamówień publicznych lub Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
- 16) **Projekt Budowlany** – opracowanie spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 1679).
- 17) **Przedmiot Umowy** – zakres świadczeń Wykonawcy objętych niniejszą Umową tożsamy z przedmiotem zamówienia, określonym w załączonym do SWZ Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
- 18) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 19) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub STWiORB** – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót, obejmująca zakres określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 20) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia w Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego wybrano Wykonawcę niniejszej Umowy.
- 21) **Termin zakończenia Umowy** – termin, w którym podpisano Protokół odbioru Przedmiotu Umowy.

- 22) **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
- 23) **Ustawa o dostępności** - ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.).
- 24) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z jego wykonaniem lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie jakości lub wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556¹ Kodeksu cywilnego.
- 25) **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową opracowań i świadczenia usług zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 26) **Wykonawca Zadania Inwestycyjnego** – wykonawca wybrany w Postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji Projektowej.
- 27) **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynikające z ceny jego Oferty za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w § 9 ust. 1 i 2 Umowy.
- 28) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** lub **Zabezpieczenie** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp.
- 29) **Zadanie Inwestycyjne** – Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko-Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap II.
- 30) **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie usług będących przedmiotem Umowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług będących Przedmiotem Umowy, a jego sytuacja ekonomiczna i środki finansowe którymi dysponuje umożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
4. Wykonawca będzie współdziałał z Zamawiającym i jego przedstawicielem Inżynierem Projektu przy realizacji Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący osiągnięcie celów określonych w Umowie.

§ 4

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest :
 - 1) Wykonanie Dokumentacji Projektowej, STWiORB oraz Kosztorysu Inwestorskiego, podzielonych na:
 - a) Część I – koncepcja i projekt budowlany;
 - b) Część II – przygotowanie dokumentów i wniosku do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) Część III- Projekty wykonawcze, STWiORB i Kosztorys Inwestorski;
 - 2) Udział w postępowaniu na wybór na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, poprzez przygotowywanie odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 1.
 - 3) Sprawowanie Nadzoru Autorskiego nad realizacją Zadania Inwestycyjnego zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w szczególności nadzór nad zgodnością wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową i STWiORB oraz wizyty odpowiednich autorów projektów na Terenie budowy.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
4. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje zakres podstawowy określony w ust. 1 pkt 1 lit a) i b) (Część I i II) oraz zakres objęty prawem Opcji określony w ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz ust. 1 pkt 2 i 3. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji w części lub całości (wraz z określeniem zakresu i okresu, w jakim Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Opcji) Zamawiający może złożyć Wykonawcy najpóźniej w terminie 28 miesięcy od zawarcia Umowy. Wszystkie postanowienia Umowy dotyczące zakresu podstawowego dotyczą także prawa Opcji, w przypadku gdy Zamawiający z niego skorzysta. W przypadku gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa Opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 w liczbie i formie określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy w postaci zapisu elektronicznego w formatach określonych w tym Opisie.
6. W przypadku konieczności uzyskania przez Zamawiającego większej niż określona zgodnie z ust. 5 liczby egzemplarzy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu dodatkowych egzemplarzy za wynagrodzeniem stanowiącym równowartość uzasadnionych kosztów ich wykonania, wycieczonym przez Wykonawcę (materiały wraz z kosztami poligrafii) i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 5

TERMINY I HARMONOGRAM

1. Zamawiający planuje wykonanie Przedmiotu umowy (termin zakończenia Umowy) w terminie 38 miesięcy od zawarcia Umowy, w przypadku pozyskania przez Zamawiającego w sposób płynny finansowania na wykonanie zakresu podstawowego i prawa Opcji, o których mowa w § 4 Umowy, przy czym termin zakończenia Części I i II Umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) Umowy ustala się na 22 grudnia 2023 r.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji Umowa realizowana będzie zgodnie z Harmonogramem wskazującym terminy wykonania kolejnych części, określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 lit c) i § 4 ust 1 pkt 2 Umowy, liczone w miesiącach od dnia zawarcia Umowy oraz sprawowanie Nadzoru Autorskiego określonego w § 4 ust 1 pkt. 3. Wykonawca w Harmonogramie uwzględni poniższe terminy:
Część III- Projekty wykonawcze, STWIORB i Kosztorys Inwestorski: do 7 miesięcy od decyzji Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
Część IV- zakres określony w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy: do 4 miesięcy od decyzji Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
Część V - nadzór autorski: do 24 miesięcy od decyzji Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Harmonogramu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron. W takim wypadku Strona może wnioskować o zmianę Harmonogramu, wskazując przyczyny uzasadniające zmianę. Zmiana Harmonogramu nie powodująca zmiany terminu wykonania Umowy nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
4. Strony mogą złożyć wniosek o wprowadzenie zmiany w Harmonogramie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dezaktualizacji obowiązującego Harmonogramu. Strony dokonają akceptacji zmienionego Harmonogramu lub wniosą uwagi do wnioskowanej zmiany w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji zmiany. W przypadku wniesienia uwag Strony umowy zatwierdzą Harmonogram po uwzględnieniu uwag.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) opracowania Dokumentacji Projektowej, STWIORB i Kosztorysu inwestorskiego z należytą starannością, w sposób zgodny w szczególności z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, Ustawy o dostępności oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwymi aktami wykonawczymi do tych ustaw, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji, o której mowa w pkt 1, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony;

- 3) z uwagi na planowane wykorzystanie dokumentacji, o której mowa w pkt 1, jako opisu przedmiotu zamówienia w Postępowaniu o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca zapewni zgodność przygotowanej dokumentacji z art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sposób, o którym mowa w art. 101, w tym stosowania preferencji norm w sposób określony w art. 101 ust. 1 pkt 2 ust. 3 tej ustawy;
- 4) w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie w dokumentacji, o której mowa w pkt 1 znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu wyrazów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie kryteriów, które zostaną zastosowane w celu oceny równoważności np. w postaci szczegółowych cech lub parametrów, które umożliwią dopuszczenie technologii, towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych;
- 5) w przypadku opisania w dokumentacji, o której mowa w pkt 1 wymagań przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”;
- 6) uzgodnienia z Zamawiającym zastosowania w Dokumentacji Projektowej i STWIORB materiałów i rozwiązań;
- 7) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących Przepisów o wyrobach budowlanych;
- 8) informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu realizacji usług, będących Przedmiotem Umowy;
- 9) uzyskania, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w pkt 1;
- 10) uzgodnienia i koordynacji między wszystkimi branżami, w tym również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych, jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami;
- 11) przekazania Projektu Budowlanego sprawdzonego i skoordynowanego technicznie wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów, wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 12) usuwania bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów stwierdzonych Wad lub braków w dokumentacji, o której mowa w pkt 1 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie;
- 13) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji, o której mowa w pkt 1 i zawartych w niej rozwiązań w trakcie jej odbioru i w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego;

- 14) sprawowania Nadzoru Autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za Wady Dokumentacji Projektowej i STWIORB zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami Prawa zamówień publicznych.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dołączenia do Projektu Budowlanego i Projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Projektu Budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami techniczno-budowlanymi uwzględniającymi specyfikę działalności Zamawiającego, przepisami bhp, przepisami przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 5. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 6. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, odnoszących się do Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesionych lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.

§ 7

OSOBY WYKONUJĄCE ZADANIA OBJĘTE UMOWĄ

1. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy osoby, posiadające doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą realizuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym zobowiązania powierza wykonywanie zadań objętych Przedmiotem Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, wskazanych w załącznikach do złożonej Oferty jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo nie wywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SWZ i potwierdzą posiadane doświadczenie oraz kwalifikacje.
4. W odniesieniu do wskazanych w ofercie Wykonawcy zasobów podmiotu trzeciego, z których Wykonawca zamierza skorzystać, w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest on zobowiązany zgłosić* taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed

* Art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych.

rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Zmiana podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest możliwa po spełnieniu warunków określonych w § 8 ust. 5 Umowy.*

5. Usługi dla których określono warunki w zakresie wykształcenia, doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych wykonuje ten z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, który potwierdził spełnienia odpowiedniego warunku.**
6. Niewykonywanie przez Wykonawcę dyspozycji, zawartych w ust. 3, 4 i 5 lub brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w § 16 Umowy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób realizujących Przedmiot Umowy w jego imieniu, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej Umowy.
3. Na warunkach określonych w Umowie Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny lub rozszerzyć zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca ma obowiązek podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawcy zaangażowanego w takie prace, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki

* Ten ust. ma zastosowanie gdy Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego.

* Ten ust. ma zastosowanie gdy stroną umowy jest konsorcjum.

** Ten ust. ma zastosowanie gdy stroną umowy jest konsorcjum.

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w którym został wybrany Wykonawca.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia od udziału w wykonaniu Umowy podwykonawcy, jeżeli osoby przeznaczone do realizacji Umowy przez podwykonawcę nie spełniają określonych przez Zamawiającego wymagań dotyczących kwalifikacji bądź uprawnień lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy w wysokości: (słownie:.....), w tym wykonanie:
 - 1) Części I – koncepcja i projekt budowlany za cenę brutto:złotych.
 - 2) Części II – przygotowanie dokumentów i wniosku do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę za cenę brutto:złotych;
 - 3) Części III- łącznie za cenę brutto:złotych, w tym:
 - Projekty wykonawcze za cenę brutto:złotych
 - STWIORB za cenę brutto:złotych
 - Koszty Inwestorski za cenę brutto:złotych;
 - 4) Części IV- zakres określony w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy za cenę brutto:złotych;
 - 5) Część V - sprawowanie nadzoru autorskiego za cenę brutto:złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje należny podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Części I i II dotyczy zakresu podstawowego, wynagrodzenie za wykonanie Części III-V dotyczy prawa Opcji, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy. Wynagrodzenie może zostać zmienione w okolicznościach i na zasadach określonych w § 17 i 18 Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy (zakres podstawowy i opcje), w tym między innymi: koszty prac projektowych, wynagrodzenia projektantów, koszty wymaganych uzgodnień, koszty wynagrodzenia, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych do wytworzonych dokumentów, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze, w tym podatki i wszystkie inne koszty, prowizje, opłaty i inne podobne świadczenia, konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonywania Umowy wraz z należnym podatkiem VAT na konto nr, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zakresu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru odbieranej części.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy za zakres określony w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy zostanie rozliczone jednorazowo po zakończeniu postępowania na wybór Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego według ceny określonej w ofercie Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie Nadzoru Autorskiego rozliczane będzie w zależności od faktycznie wykonanych osobowizyt projektantów na Terenie Budowy wg stawki określonej w ofercie Wykonawcy i wypłacane sukcesywnie w rozliczeniu miesięcznym, począwszy od dnia zawarcia Umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego. Wynagrodzenie obejmuje 150 osobowizyt na Terenie Budowy; osobowizyta oznacza przyjazd na budowę na wezwanie Zamawiającego 1 projektanta.
9. Podstawę rozliczenia oraz wystawienia faktury za sprawowanie Nadzoru Autorskiego stanowi Protokół ze świadczenia usługi Nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 11 ust. 6 Umowy.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury.
11. *Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: _____.* *W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie podlegał obowiązkowi wpisu do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku zgodnego z numerem wskazanym w ww. wykazie. W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.**
12. *Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura będzie płatna na numer rachunku Wykonawcy: _____, prowadzony w banku _____, który zgodny jest z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.**
**(Właściwy zapis zostanie umieszczony w Umowie)*

13. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę.

§ 10

ODBIORY

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w jego siedzibie kolejne części Dokumentacji Projektowej, STWIORB i Kosztorys Inwestorski w celu ich weryfikacji oraz odbioru. Przewiduje się poniższe Części podlegające odbiorowi:
 - 1) Część I – koncepcja i projekt budowlany;
 - 2) Część II – przygotowanie dokumentów i wniosku do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) Część III- Projekty wykonawcze, STWIORB i Kosztorys Inwestorski;
 - 4) Część IV- zakres określony w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.- zwane dalej odpowiednią Częścią.
2. Po otrzymaniu każdej z Części Zamawiający przystąpi do czynności jej odbioru. W terminie 14 dni od jej otrzymania Zamawiający podpisze protokół jej odbioru, bądź odmówi jego podpisania i zgłosi pisemne uwagi do przekazanej części dokumentacji.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i przekazania poprawionej Części w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Odbiór końcowy Części I - III dokonany zostanie w formie protokołu końcowego po zakończeniu i odbiorze wszystkich jej części.
5. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od usuwania wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia Wad Dokumentacji Projektowej, STWIORB lub Kosztorysu Inwestorskiego w okresie trwania gwarancji jakości bądź rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o ich stwierdzeniu i wezwie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona aktualizacji Kosztorysu Inwestorskiego (dwukrotnie).

§ 11

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia Nadzoru Autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej na żądanie Zamawiającego w ilości maksimum 150 osobowizyt. Zamawiający może nie wykorzystać maksimum 50 osobowizyt. Jedna osobowizyta oznacza wizytę jednego projektanta na budowie.
2. W ramach sprawowania Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wprowadzania do Dokumentacji Projektowej lub STWIORB wszelkich zmian, jeżeli wynikają one z Wad opracowań przygotowanych przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługiwał;
 - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z tą dokumentacją, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi w dokumentacji normami, w szczególności przez pobyt na Terenie Budowy na wezwanie, którym mowa w ust. 1;
 - 3) uzupełniania oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
 - 4) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inżyniera Projektu, bez uprawnienia do dokonania w niej zmian bez zgody Zamawiającego;
 - 5) uczestniczenia w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub poza nią, związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego;
 - 6) udział w komisjach odbiorów częściowych i końcowym robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej;
 - 7) wykonywania innych czynności wyżej nie wymienionych, a wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Pobyty na Terenie Budowy przedstawiciela Wykonawcy sprawującego Nadzór Autorski w sprawach uzupełniania braków w Dokumentacji Projektowej i usuwania jej Wad odbywają się bez dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Wskazany przez Zamawiającego autor części Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na Teren Budowy, tj. nie później niż w terminie trzech dni od dnia wezwania przez Inżyniera Projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do Dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
 5. Projektant - autor części Dokumentacji Projektowej ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z tą dokumentacją.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, nie rzadziej niż raz w miesiącu, protokółów z pobytów na Terenie Budowy osoby sprawującej w jego imieniu Nadzór Autorski potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Wzór protokołu z pełnienia Nadzoru Autorskiego stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy. Protokół ten, po jego zatwierdzeniu stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za Nadzór autorski.
 7. Wprowadzone w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego uzupełnienia do Projektu Budowlanego będą, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, niezwłocznie nanoszone w tym projekcie.
 8. Wykonywanie Umowy w zakresie Nadzoru Autorskiego objęte treścią ust. 1-7 powyżej, Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego Umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej, umożliwiającą dostosowanie budowy i realizacji robót budowlanych do warunków ich finansowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej oraz SWIORB, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w Dokumentacji Projektowej jeżeli nie były z nim uzgodnione i zostały wprowadzone w trakcie sporządzania projektu wykonawczego przez inną, zatrudnioną przez Zamawiającego jednostkę projektującą lub podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za Wady na Dokumentację Projektową i STWIORB.
4. Gwarancja zostaje udzielona na okres rozpoczynający się od daty odbioru kompletnej Dokumentacji Projektowej i STWIORB do daty upływu roku po wykonaniu robót budowlanych na jej podstawie, jednak nie dłużej niż ... tygodni od dnia zawarcia Umowy.
5. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy *wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy Zadania Inwestycyjnego albo do oddania obiektu do użytkowania (do decyzji)*.
6. * Solidarna odpowiedzialność członków Konsorcjum:
 - 1) Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady;
 - 3) Konsorcjum przekazuje Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich usług w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
 - 4) Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;

* Ust. ten znajduje zastosowanie gdy stroną umowy jest konsorcjum.

- 5) W przypadku rozwiązania Umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. Art. 455 ust.1 pkt 2 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych będzie miał odpowiednie zastosowanie.

§ 13

SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W przypadku gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, pisemnie, drogą elektroniczną na określone na roboczo przez Strony adresy. Strony Umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną na adresy e-mailowe Stron, chyba że z postanowień Umowy wynika inaczej.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia pisemnie albo drogą elektroniczną, otrzymujący potwierdza przekazującemu, na jego wniosek, w terminie 3 dni roboczych tą samą drogą fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania, jeżeli potwierdzenie było wymagane.
4. Wykonawca wyznacza (podać nazwisko i imię, zajmowane stanowisko, numer telefonu, adres mailowy) jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
5. Zamawiający wyznacza (podać nazwisko i imię, zajmowane stanowisko, numer telefonu, adres mailowy) jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
6. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawiciela wymienionego w ust. 4, przedstawionego w ofercie, zwanego dalej: „przedstawicielem Wykonawcy” jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany jego przedstawiciela jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić swojego przedstawiciela zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zmiany swojego przedstawiciela bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę.
10. Zmiany przedstawicieli stron Umowy wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

§ 14

KARY UMOWNE*

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

- 1) w wysokości 0,05% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 1 Umowy lub jej Części, liczonej od dnia wyznaczonego na jej zakończenie do dnia dostarczenia jej Zamawiającemu;
- 2) w wysokości 0,05% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, w usunięciu Wad dokumentacji, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 1 Umowy lub jej Części licząc od określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie Wad, dotyczy procedury odbioru, sprawowania Nadzoru Autorskiego, okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- 3) za nieobecność któregokolwiek z wezwanych przez Zamawiającego projektantów na Terenie Budowy w ramach sprawowania Nadzoru Autorskiego - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony niezgodniony z Zamawiającym przypadek nieobecności;
- 4) w przypadku niedokonania zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadkach określonych w § 18 ust. 7 Umowy (waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy) – w wysokości 0,5% wartości zmiany wynagrodzenia danego podwykonawcy wynikającej z waloryzacji, za każdy przypadek;
- 5) w przypadku niedochowania postanowień Umowy dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1), 3) i 5) Umowy – w wysokości 2000, 00 zł, za każdy przypadek;
- 6) w wysokości 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy za odstąpienie przez niego od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

2. Niezależnie od treści ust. 1, w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 1 Umowy trwa dłużej niż 2 miesiące liczona od dnia wyznaczonego na jej zakończenie do dnia dostarczenia jej Zamawiającemu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części, żądając zapłaty kary umownej w wysokości 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia odstępnego Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kary podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej Umowy wynosi 20% Wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.

6. Zamawiający zamiast wezwania do zapłaty, według własnego uznania, jest uprawniony do potrącenia kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a w następnej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy. W takim wypadku Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę o wysokości naliczonej kary umownej.

* zapisy w tym paragrafie należy traktować jako propozycję

7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu Umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia o dodatkowe odszkodowanie w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 15

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca w całym okresie realizacji Umowy od daty podpisania Umowy do terminu zakończenia Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej według poniższych wymogów:
 - 1) Zakres ubezpieczonej działalności obejmuje wszelkie prace wykonywane w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności związane z projektowaniem, uzyskiwaniem pozwoleń, wykonywaniem Nadzoru Autorskiego i doradztwa technicznego;
 - 2) Umowa ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmującą swoim zakresem, co najmniej szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa, wypadki będące następstwem zaistniałych w okresie ubezpieczenia uchybień w czynnościach zawodowych, szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe oraz ich następstwa, koszty przebudowy obiektu zaprojektowanego lub wykonanego na podstawie Dokumentacji Projektowej, oraz szkody wyrządzone przez podwykonawców - na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);
 - 3) W przypadku korzystania z usług podwykonawców ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez te podmioty;
 - 4) Suma gwarancyjna wynosi nie mniej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 5) Franszyza redukcyjna może dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych i czystych strat finansowych oraz nie powinna przekraczać 50.000 zł na zdarzenie dla szkód rzeczowych oraz 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 50.000 zł na zdarzenie dla czystych strat finansowych;
 - 6) Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
2. Postanowienia dodatkowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kopie polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych określających warunki i zakres ubezpieczenia (potwierdzone za zgodność z oryginałem) poświadczające zawarcie umów ubezpieczenia, zgodnie z wymogami o których mowa powyżej, nie później niż 14 dni od zawarcia Umowy.
 - 2) Wraz z kopią polisy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy

ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia każdej składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.

- 3) Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym artykule, najpóźniej w terminie 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
- 4) Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym artykule lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Ubezpieczenia zostały/zostaną zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed planowanym przekazaniem terenu budowy. Nie wniesienie w powyższym 14 - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
- 6) Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 7) Wykonawca zawrze ubezpieczenie u Ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), po wypłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych

utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. Utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów..
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i zapłaty wynagrodzenia za nie, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, t. j.:
 - 1) wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie;
 - 2) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach;
 - 3) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi, z zastosowaniem magnetycznych, optycznych i magneto-optycznych nośników informacji i danych;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 – 3 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
 - 7) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych;
 - 8) najem;
 - 9) dzierżawa;

- 10) eksploatację w internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych;
 - 11) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów;
 - 12) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
 7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje, w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 8. Opracowanie, o którym mowa w ust. 7, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu, w tym w celu łączenia ich w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
 9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz zezwala na jego rozpowszechnianie anonimowo, a więc zwalnia Zamawiającego z obowiązku ich oznaczania nazwiskiem lub pseudonimem twórców.
 10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
 12. Wykonawca i projektanci – autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieją okoliczności określone w ust. 3 i 4.
3. Strony dokonają zmian Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego dostosowując zakres i termin realizacji Umowy do warunków tego finansowania;
 - 2) wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;
 - 3) skorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji - zmianie może ulec planowany termin zakończenia Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w celu dostosowania do terminu skorzystania z prawa Opcji;
 - 4) zmiany terminu wykonania Zadania Inwestycyjnego w związku ze zmianą Wykonawcy tego zadania lub zmiany warunków jego umowy – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie zmieniony stosownie do nowego terminu wykonania Zadania Inwestycyjnego, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Usługi w wydłużonym okresie jej trwania;
 - 5) konieczności zmiany terminów zakończenia poszczególnych Części Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu warunków, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, w tym w przypadku wydawania warunków, uzgodnień, decyzji i zezwoleń dłużej niż 30 dni od dnia pisemnego wniosku Wykonawcy, przy czym te okoliczności nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) gdy nastąpi wydłużenie czasu trwania Postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, które Zamawiający szacuje na 90 dni;

- w wyżej wskazanych przypadkach możliwa jest zmiana terminu zakończenia Umowy lub terminów zakończenia jej Części i adekwatna do zmiany terminu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 6) zmiany stawki podatku VAT – w ten sposób, że wynagrodzenie netto określone Umową nie ulegnie zmianie, zaś wysokość należnego podatku VAT ulegnie zmianie zgodnie z treścią obowiązujących przepisów prawa, wobec czego wynagrodzenie brutto również

ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany należnego podatku VAT . Zmiana dotyczy usług wykonanych po zmianie stawki podatku VAT .

4. Strony mogą dokonać zmian Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2,3,4 i ust. 2 Pzp. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana terminu zakończenia Umowy lub terminów zakończenia jej Części i adekwatna do zmiany terminu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Skutkiem zmiany Umowy na podstawie ust. 4 może być uzasadniona zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy i zmiana terminu realizacji Umowy.
6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany jego wynagrodzenia, zwanym dalej „Wnioskiem”, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp, jeżeli będą miały one wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, a mianowicie:
 - 1) gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207) – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) gdy nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- a Wykonawca te koszty obliczy i udokumentuje, a Zamawiający po zbadaniu potwierdzi ich poprawność.
7. Zmiana Umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy aneksu, nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp, będących przyczyną złożenia Wniosku.
8. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu Wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających postulowane zmiany Umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
9. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
10. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy którakolwiek ze zmian Umowy doprowadzi do przedłużenia lub skrócenia terminu lub zakresu wykonania Przedmiotu Umowy. Wartość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie w takim przypadku ustalona proporcjonalnie odpowiednio do zwiększonego zakresu lub czasu pracy Wykonawcy w oparciu o ceny określone w Formularzu Cenowym.

11. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
- 2) danych teleadresowych.

§ 18

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

- 1) Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 439 Pzp zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
 - 1) zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia objętego płatnościami, za wykonanie Części III i IV, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) lit c) oraz § 4 ust. 1 pkt. 2) Umowy oraz wynagrodzenia objętego płatnościami, za wykonanie Części V, o której mowa w § 4 ust 1 pkt 3) (należnymi za okres sprawowania Nadzoru Autorskiego);
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Części III i IV o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) lit c) oraz § 4 ust. 1 pkt. 2) Umowy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 40 „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych”, Ogółem, (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwany dalej Wskaźnikiem 1;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Części V o której mowa w § 4 ust 1 pkt 3) (sprawowanie Nadzoru Autorskiego) będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 19 Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwany dalej Wskaźnikiem 2;
 - 4) Wskaźnik 1 i Wskaźnik 2 ustala się na podstawie Biuletynu Statystycznego GUS ogłoszonego w miesiącu, w którym jest dokonywana waloryzacja, i nie przewiduje się jej aktualizacji w trakcie trwania Umowy;
 - 5) zmiany wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 1 wejdą w życie, w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie odpowiednio Wskaźnika 1 i Wskaźnika 2 obliczony odpowiednio zgodnie z ust. 2, 3 albo ust. 4 poniżej, ustalony w stosunku do miesiąca i roku, w którym została zawarta Umowa przekroczy 4%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu;
 - 6) w przypadku zaprzestania ogłaszania odpowiednio Wskaźnika 1 lub Wskaźnika 2 zostaną one zastąpione najbardziej podobnymi wskaźnikami GUS, które zostaną wprowadzone w ich zastępstwie;
2. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie Części III zostanie dokonana z zastosowaniem wskaźnika składanego; za wykonanie Części III wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie obliczona w miesiącu, w którym nastąpi podpisanie protokołu odbioru Części III, i zapłacona Wykonawcy w ramach płatności za tę Część; aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty zawarcia Umowy do daty planowanej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne Wskaźniki 1 w

odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglić do 3 miejsc po przecinku; do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki 1 otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika ogłoszonego przez 100; Wskaźnik 1 dla miesiąca i roku zawarcia Umowy przyjmuje się =100.

3. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie Części IV zostanie dokonana w miesiącu, w którym zostanie rozpoczęte Postępowanie na wybór Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego z zastosowaniem wskaźnika składanego i zostanie zapłacona w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za tę Część; aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty zawarcia Umowy do daty planowanej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne Wskaźniki 2 w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglić do 3 miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki 2 otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika ogłoszonego przez 100; Wskaźnik 2 dla miesiąca i roku zawarcia Umowy przyjmuje się =100.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia za sprawowanie Nadzoru Autorskiego zostanie dokonana w miesiącu, w którym zostanie rozpoczęte sprawowanie tego nadzoru z zastosowaniem wskaźnika składanego i będzie miała zastosowanie do obliczenia zgodnie z § 9 ust. 8 Umowy wynagrodzenia Wykonawcy w kolejnych 12 -miesiącach za sprawowanie Nadzoru Autorskiego, druga zmiana wynagrodzenia za sprawowanie Nadzoru Autorskiego zostanie dokonana w 13- miesiącu sprawowania tego nadzoru z zastosowaniem wskaźnika składanego i będzie miała zastosowanie do obliczenia zgodnie z § 9 ust. 8 Umowy wynagrodzenia Wykonawcy w kolejnych 12 -miesiącach za sprawowanie Nadzoru Autorskiego; następne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane na analogicznej zasadzie, aż do zakończenia sprawowania Nadzoru Autorskiego; aby wyznaczyć wskaźnik składany należy postępować jak w ust. 3.
5. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 wynosi 20% w stosunku do wartości pierwotnego ustalonego na podstawie Oferty Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
6. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca w załącznikach do Protokołów odbioru, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy, przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 2 powyżej oraz wyciąg z odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
7. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej Wykonawca w załącznikach do protokołów ze świadczenia usługi Nadzoru autorskiego, o których mowa w § 11 ust. 6 Umowy przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie odpowiednio z ust. 3 lub 4 powyżej, oraz wyciąg z odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
8. W przypadku dokonania na podstawie ust. 1 zmiany wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy dostaw lub

usług, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.

§ 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ...% wynagrodzenia brutto Umowy, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy dotyczy wykonania Umowy oraz pokrycia ewentualnych roszczeń za wady Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać Zabezpieczenie zgodnie z wymogami określonymi w SWZ i Umowie, przez cały czas trwania Umowy oraz gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest uprawniony do zmiany w każdym czasie formy Zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że:
 - 1) zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości;
 - 2) nowe Zabezpieczenie będzie spełniało warunki opisane w Umowie, w tym w zakresie kwoty Zabezpieczenia.
5. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia sporządzonej w języku obcym należy załączyć tłumaczenie przysięgłe gwarancji lub poręczenia na język polski.
6. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały wymagany okres jego obowiązywania, a Zabezpieczenie w innej formie wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jest obowiązany do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia, przy czym wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie będzie zwalniane w zakresie w jakim Zamawiający z niego nie skorzystał, w formie właściwej dla danego rodzaju Zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami Umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza podlega zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane i jest pomniejszane o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione (zwrócone):

- 1) w wysokości 50% Zabezpieczenia, nie później niż w terminie 30 dni od podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy za wykonanie Części I i II,
- 2) w wysokości 50% Zabezpieczenia, nie później niż w 30 dniu po upływie terminu przewidzianego na możliwość skorzystania z prawa Opcji, w przypadku gdy Zamawiający nie skorzysta z tego prawa.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie, w przypadku:
 - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, po uprzednim wezwaniu do jej należytego wykonania i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, po upływie tego terminu. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac;
 - 2) zaistniała zwłoka w realizacji Przedmiotu umowy dłuższa niż 4 tygodnie;
 - 3) należne Zamawiającego kary umowne przekroczyły limit określony w § 14 ust. 4 Umowy;
 - 4) zaistniały inne przyczyny przewidziane w Umowie lub w przepisach prawa, w tym w art. 456 Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z ważnych powodów, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca dopuścił się trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie;
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, pomimo dwukrotnego wezwania do zmiany sposobu jej wykonywania.
3. Wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wraz z uzasadnieniem powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.

§ 21

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej lub jej rozwiązaniu do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z Umową, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:

- 1) były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą Stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej;
 - 2) są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała;
 - 3) zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą informacji poufnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 756, ze zm.).
 4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących Umowę do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1.

§ 22

Ochrona danych osobowych

1

5. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej Umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, pełnionej funkcji, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz, że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. str. 1 i przepisach polskich w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Institut Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego, ul. Słowicza 62, 02-170 Warszawa, tel.: 22 419 22 80, mail: kontakt@idmn.pl*
 - inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani *Monika Sławuta mail: iodo@idmn.pl*
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *na Wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko-Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap II ”, nr postępowania PZP: ZP/2/2023, prowadzonym w trybie art. 275 pkt 2*
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a

jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem w terminie zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Tytuły poszczególnych paragrafów, występujące w tekście Umowy, nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowego, właściwego dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw:
 - 1) Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Prawo budowlane,
 - 3) Prawo autorskie,

4) Kodeks cywilny.

8. Integralnymi częściami Umowy są jej załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik Nr 2 - SWZ będący podstawą złożenia oferty.
3. Załącznik Nr 3 – Harmonogram realizacji Umowy.
4. Załącznik Nr 4 – Harmonogram płatności.
5. Załącznik Nr 5 – Wzór protokołu z pełnienia Nadzoru Autorskiego
6. Aktualny odpis z CEiDG lub KRS Wykonawcy.

§ 24

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Wykonawcy 2 i dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca