

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dąbrowa z siedzibą w Jeżewie („Zamawiający”)

ul. Leśna 25;

86-131 Jeżewo

NIP 559 000 20 65 , REGON 090550650

reprezentowanym przez:

Karola Pawlickiego - Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

Wykonującymi działalność gospodarczą wspólnie w ramach spółki cywilnej

NIP (spółki cywilnej): _____ REGON (spółki cywilnej): _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Wymiana kotłów C.O. w budynkach Nadleśnictwa Dąbrowa**” nr ZG.270.2.3.2023 **na Pakiet nr _____**, przeprowadzonym w trybie podstawowym Wariant I – bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana źródła ciepła w budynku Leśniczówki _____* polegająca na demontażu i utylizacji istniejącego kotła C.O. (centralnego ogrzewania) oraz na dostawie i montażu kotła C.O. zgazowującego drewno klasy 5 wraz z elementami i wyposażeniem zapewniającym sprawne działanie instalacji C.O. Przedmiotowej dostawie towarzyszą usługi oraz roboty budowlane, rozbiórkowe i montażowe instalacyjne opisane w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik SWZ (SWZ i dokumentacja techniczna stanowią załącznik nr 1 do Umowy), do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca. Podstawowe informacje dot. montowanego kotła:

- Producent _____
- Marka _____
- Model/typ _____
- Moc _____ kW

*** uzupełnienie nastąpi przed zawarciem umowy**

2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w:

- (1) Umowie;
- (2) Dokumentach Zamówienia;
- (3) Ofercie;

Dokumenty przywołane w pkt (1) – (3) powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.

3. Wraz z nowym kotłem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie jego przynależności w rozumieniu art. 51 Kodeksu cywilnego, to jest wszelkie inne rzeczy ruchome potrzebne do korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, jeżeli pozostają z nimi w faktycznym związku odpowiadającym temu celowi.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.
5. Wszystkie elementy instalacji C.O. dostarczane w ramach Przedmiotu umowy przez Wykonawcę będą fabrycznie nowe, nieużywane oraz wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Wszelkie koszty dostawy i rozładunku Kotła oraz elementów instalacji ponosi Wykonawca.
7. Wszelkie koszty demontażu istniejącego kotła oraz elementów istniejącej instalacji C.O. oraz ich utylizację, ponosi Wykonawca.
8. Po stronie Wykonawcy i na jego koszt, spoczywa obowiązek sporządzenia opinii kominiarskiej po zakończonych pracach montażowych.

§ 2

Dokumentacja Techniczna

1. Po montażu nowego kotła C.O. i niezbędnych elementów instalacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną montowanego kotła zawierającą co najmniej:
 - a) Instrukcję obsługi w języku polskim;
 - b) Instrukcję serwisową w języku polskim;
 - c) Kartę gwarancyjną producenta;
 - d) Kartę charakterystyki

§ 3

Okres realizacji Przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany do dnia _____ 2023 roku.

§ 4 **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
3. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie.
4. umożliwić Wykonawcy rozpoczęcie robót budowlanych związanych z dostawą i uruchomieniem nowej instalacji (protokolarnie przekazać pomieszczenie kotłowni) w terminie nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

§ 5 **Obowiązki Wykonawcy**

W ramach zawartej Umowy Wykonawca:

1. udzieli instruktażu z obsługi i eksploatacji kotła C.O. użytkownikowi budynku.
2. ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości.
5. ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją Umowy.
6. przyjmuje całkowitą odpowiedzialność prawną za należyte wykonanie Umowy
7. zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
8. poniesie wszelkie koszty realizacji Umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.

§ 6 **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres dostaw, usług lub robót budowlanych jakie zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

§ 7 Odbiór

1. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany w imieniu Zamawiającego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Protokół odbioru musi zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy nie będzie podlegać odbiorom częściowym.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, gotowość do odbioru instalacji nie później niż na 1 dzień przed jej planowanym uruchomieniem.
4. Z odbioru Strony sporządzą protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru.
6. Odmowa odbioru Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca sporządzi protokół odmowy dokonania odbioru, wskazując w nim przyczyny odmowy odbioru Przedmiotu Umowy oraz, według własnego wyboru:
 - a) zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) Umowy, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) wyznaczenie Wykonawcy dotykowego terminu nie powoduje zmiany terminu, określonego w § 3 Umowy;
 - c) powierzy wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d) złoży oświadczenie o odstąpieniu od Umowy i naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 5) Umowy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie Oferty na kwotę _____ **zł brutto słownie:** _____). Kwota wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi Wartość Przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w pkt. 1 zawiera podatek VAT wg. obowiązującej stawki 8% w kwocie _____ zł.

3. Ze względu na mieszany charakter zamówienia i związane z tym występowanie usług i robót budowlanych wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Zamawiający nie przewiduje zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w częściach.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

§ 9 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) i 2), płatne będzie po dokonaniu odbioru Przedmiot Umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru wskazane w § 7 ust. 4.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.- „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”).
Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Dąbrowa ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
14. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktury i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 10 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi na okres **___** miesięcy* (*zgodnie z kryterium oceny ofert wskazanym w SWZ), który biegnie od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego odbiór Przedmiotu Umowy. Rękojmia obejmuje cały zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kocioł C.O., bufor wodny i inne dostarczone elementy instalacji centralnego ogrzewania, a także ich montaż oraz związane z nimi, wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany kompleksowo, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz że będzie wolny od usterek i wad.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
 - a) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez protokół sporządzony przez Zamawiającego - o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony względami technicznymi;

b) odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania montażu i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Pomimo wygaśnięcia rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
7. Rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres czynności wykonanych przez podwykonawców.

§ 11 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 1% Wartości Przedmiotu Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy;
 - 2) 1 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w przypadku wyłączenia istniejącej instalacji C.O. na okres dłuższy niż 48 godzin.
Zgodnie z treścią SWZ Zamawiający dopuszcza jednokrotne wyłączenie istniejącej instalacji C.O., na potrzeby ponownego jej uruchomienia po wykonanej wymianie kotła, przez okres nie dłuższy niż 48 godzin.
 - 3) 1% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w przypadku zwłoki w wykonaniu naprawy w ramach rękojmi, w stosunku do terminu wynikającego z § 10 Umowy;

Ponadto - w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad, usterek lub innych uszkodzeń, wynikającego z § 10 Umowy, Zamawiający ma prawo usunąć wady, usterki lub inne uszkodzenia własnym staraniem lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 10 000 zł.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% Wartości Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu

cywilnego.

5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i inne koszty poniesione przez Zamawiającego.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni kalendarzowych;
 - b) naliczenia wykonawcy kar umownych w łącznej wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy;
 - c) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
 - d) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
 - e) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony wykonać umowne prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni od dnia ziszczenia się danej przesłanki stanowiącej podstawę odstąpienia, opisanej w ust. 1 powyżej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy może dotyczyć całej Umowy lub niezrealizowanej części Umowy oraz wywierać skutek ex nunc („na przyszłość”).
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części przedmiotu umowy, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 13 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej

terminową realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć na etapie tworzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę. Powyższe okoliczności nie mogą być działaniem celowym Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - 4) Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 5) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
 3. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Nadleśnictwo Dąbrowa
Telefon: (52) 33-187 -13
e-mail: dabrowa@torun.lasy.gov.pl

Przedstawiciel Zamawiającego: Piotr Barwik
Telefon: 669-471-558
e-mail: piotr.barwik@trun.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z dokumentacją techniczną oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki do Umowy i są jej integralną częścią.

Sporządził:

AKCEPTUJĘ TREŚĆ WZORU UMOWY

SWZ wraz z dokumentacją techniczną

Wzór umowy WYMIANA KOTŁÓW C.O.

Oferta

Wzór umowy WYMIANA KOTŁÓW C.O.