



Všetci zájemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004760-009

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

5.12.2023

**Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava OO PZ Rusovce, rekonštrukcia a modernizácia objektu“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 197/2023 dňa 10.10.2023 pod číslom 33320 – MSP a EÚ 2023/S 194-607746 zo dňa 9.10.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

**Otázka č. 1**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie informácií k položke s označením Z09 – „atypická mreža, trieda zaťaženia B125“, nakoľko nám chýba popis a výkaz materiálu.*

**Odpoveď k otázke č.1**

Zámočnícky výrobok s označením Z09 je popísaný vo výkresovej časti A39 - špecifikácia zámočníckych výrobkov.

**Otázka č. 2**

*Žiadame verejného obstarávateľa o úpravu položky: „Montáž dverí kovových vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne“ v časti E1.1.d) 01.1 - architektúra a stavebná časť- výmena otvorových konštrukcií, nakoľko je merná jednotka v ks a množstvo je 12,38.*

**Odpoveď k otázke č.2**

Úprava je zapracovaná do položky č.27 v časti E1.1.d) 01.1 vo výkaze výmer – aktuálny 3. Položka č.26 sa vypúšťa.

**Otázka č. 3**

*Žiadame verejného obstarávateľa o úpravu položky: „Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí“ v časti E1.1.d) 01.1 - architektúra a stavebná časť- výmena otvorových konštrukcií, nakoľko je merná jednotka v m a množstvo je 1.*

**Odpoveď k otázke č.3**

Úprava je zapracovaná do položky č. 27 v časti E1.1.d) 01.1 vo výkaze výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 4**

*Žiadame verejného obstarávateľa o úpravu množstva položky „Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm“ v časti E1.1, E1.2 01.1 - architektúra, stavebná časť a statika – ostatné, nakoľko množstvo montážnej položky je 32,75 m2 a položka dodávky: „Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované“ je len 8,944 m2.*

**Odpoveď k otázke č.4**

Úprava je zapracovaná do položky č.157 v časti E1.1, E1.2 01.1 vo výkaze výmer – aktuálny 3.

#### Otázka č.5

Nakoľko Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 3 spolu s aktualizovaným výkazom výmer zo dňa 13.11.2023 sú v otázkach č. 9, 40 a 41 zmätočné, pýtame sa nasledovne: prečo v aktualizovanom výkaze výmer neboli nezrovnalosti upravené, resp. máme zasahovať do nového výkazu výmer a sami dopĺňať množstvá (položka č. 13 a 75. v časti E.1.1, E1.201.1 architektúra, stavebná časť a statika - ostatné, odpoveď k otázke č. 9) / meniť jednotky (kg na tony - odpoveď k otázke č. 41) / úplne zrušiť položky (duplicita ventilátorov - odpoveď k otázke č. 40).

Ďalej - odpoveď k otázke č. 35 - prosíme presne určiť, do ktorých položiek zahrnúť CU potrubie a SDK obklad.

#### Odpoveď k otázke č.5

Úprava je zapracovaná do položky č. 13 a 75. v časti E.1.1, E1.201.1 - doplnené množstvá, pol. 15 v časti E1.5 0.1.- opravená jednotka, doplnené položky a, b, c v časti E1.5 01.1, a, b v časti E1.1, E1.2 01.1 vo výkaze výmer – aktuálny 3.

#### Otázka č. 6

Prosíme verejného obstarávateľa, aby preveril VV a PD, nakoľko nesedí počet ohrievačov („Ohrievač vody elektrický tlakový závesný zvislý akumulčný, objem 120 l“). Položka sa nachádza vo výkaze ZTI - TV 5 ks a v výkaze ZTI - SV 3 ks. Reálne v projekte je 5 ks.

#### Odpoveď k otázke č.6

Počet ohrievačov je 5. Úprava je zapracovaná do položky č. 11, 12 v časti E1.4 01.1 do výkazu výmer – aktuálny 3.

#### Otázka č. 7

Poprosíme upresniť technické údaje pre položku „Ohrievač vody elektrický tlakový závesný zvislý akumulčný, objem 120 l“ - výkon, napájanie, atď.

#### Odpoveď k otázke č.7

Ohrievač tlakový, maximálny výkon 2000 W, napätie 230 V, stupeň ochrany proti vlhkosti IP 24, objem 120l, elektronická riadiaca jednotka, ochrana proti korózii, ochrana proti vodnému kameňu, napr. Mora EOMKS 120 SHSM alebo ekvivalent.

#### Otázka č. 8

Prosíme verejného obstarávateľa, aby skontroloval VV a PD, nakoľko nesedí počet prietokových ohrievačov („Elektrický prietokový ohrievač beztlakový malolitrážny s batériou, inštalácia pod umývadlo, batéria s aktívnym perlátorom, batéria musí patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítu“). Vo výkaze je 7ks, vo výkresoch a v technickej správe sú len 6 ks.

#### Odpoveď k otázke č.8

Počet ohrievačov je 6. Úprava je zapracovaná do položky č. 13,14 v časti E1.4 01.1 do výkazu výmer – aktuálny 3.

#### Otázka č. 9

Poprosíme upresniť technické údaje pre položku „Elektrický prietokový ohrievač beztlakový malolitrážny s batériou, inštalácia pod umývadlo, batéria s aktívnym perlátorom, batéria musí patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítu“ -výkon, napájanie, prúd, počet odberných miest na jeden ohrievač, atď.?

#### Odpoveď k otázke č.9

Počet odberných miest : 1 ohrievač = 1 odberné miesto. Príkon 3,5 kW, istenie 16 A, napätie 230 V, stupeň krytia IP45.

#### Otázka č. 10

Vo výkaze výmer nie je: zariadenie predmety W2 (klozet keramický, pre zaistených – je ho potrebné obmurovať) a U5 (umývadlo keramické, stojankový ventil s predátorom, rohový ventil s trubičkou, zápach. uzávierka DN 40, umývadlo pre zaistených – je ho potrebné obmurovať) v miestnosti 107. Uvedené zariadenie predmety ostávajú pôvodné?

**Odpoveď k otázke č.10**

Zariadenia sa vymieňajú, obmurovka je doplnená do nových položiek: a, b v časti E1.4 01.2 vo výkaze výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 11**

*Poprosíme skontrolovať batérie v časti ZTI, nakoľko niektoré sa nachádzajú duplicitne vo VV (výkaz ZTI-SV a ZTI-TV)?*

**Odpoveď k otázke č.11**

Počet bol skontrolovaný, položky č. 74, 75 a 76 sa vypúšťajú v časti E1.4. 01.2 vo výkaze výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 12**

*V miestach, kde nie je zakreslené trasovanie rozvodov vodovodu a kanalizácie ostávajú pôvodné? Poprosíme upresniť ktoré rozvody budú zmenené, a ktoré ostávajú.*

**Odpoveď k otázke č.12**

Rozvody sú nové alebo vymenené v rozsahu PD.

**Otázka č. 13**

*Požiadavky na prečerpávacie zariadenie nie sú postačujúce. Aby bolo možné korektné ocenenie, je potrebné zadefinovanie prietoku, výtláčnej výšky - čo sú základné požiadavky. Prosíme o doplnenie min. týchto údajov, prípadne výkresu prečerpávacej šachty a zariadenia.*

**Odpoveď k otázke č.13**

Ponorné čerpadlo: prietok  $Q_{max}$  250 l/min, výtlak  $H_{max}$  12 m, max. tlak 1,2 bar, výkon motora 0,55 kW, napätie 230 V, prúd 4,6 A, výtláčne hrdlo 2'', plavákový spínač, rezacie zariadenie, napr. kalové čerpadlo V550 s rezacím zariadením alebo ekvivalent.

**Otázka č. 14**

*AB sprievodná správa a súhrnná technická správa. V AB sprievodnej správe a súhrnnej technickej správe sa na strane číslo 11 v bode 7. Záverečné poznámky: okrem iného píše nasledovné: 7.1 Stavebné práce budú vykonávané súbežne s jestvujúcou prevádzkou, z tohto dôvodu je v zmysle: §5 vyhlášky MPSVaR č.147/2013 Z. z. – Odovzdávanie a prevzatie staveniska alebo pracoviska na stavenisku – nutné po dohode s užívateľom stavby stanoviť harmonogram postupného uvoľňovania/odovzdania pracovísk podľa predpokladaných stavebných záberov, odovzdanie/prevzatie staveniska/pracoviska protokolárne zapísať vrátane dohodnutých podmienok a nevyhnutného vypratania mobiliáru. Bude možné vykonávať stavebné práce za súčasnej prevádzky objektu? Aká je predstava investora, akým spôsobom budú dané procesy nastavené? Pretože stavebné práce sa dotknú každého podlažia vrátane strešnej konštrukcie, exteriérových spevnených plôch, atď. A vypratanie mobiliáru je v réžii OO PZ Rusovce?*

**Odpoveď k otázke č.14**

Stavebné práce budú vykonávané za súčasnej prevádzky objektu v súlade s bodmi 2.1, 2.2 v čl. II., v súlade s bodom 5.5.1 v čl. V. a v súlade s bodom 11.13 v čl. V. v návrhu Zmluvy o dielo.

**Otázka č. 15**

*V AB sprievodnej správe a súhrnnej technickej správe sa na strane číslo 12 v bode 7.2. píše nasledovné: upozorniť zamestnancov na nutnú odstávku funkčnosti kanalizácie a vytvoriť dočasné hygienické podmienky pre prevádzku OO PZ. V ktorých položkách výkazu výmer sa nachádzajú položky spojené s vytvorením dočasných hygienických podmienok? A čo je myslené pod pojmom dočasné hygienické podmienky?*

**Odpoveď k otázke č.15**

Realizovať v rámci zariadenia staveniska v súlade s bodom 5.1 v čl. V. a v súlade s čl. IX. návrhu Zmluvy o dielo.

**Otázka č. 16**

*V AB sprievodnej správe a súhrnnej technickej správe sa na strane číslo 12 v bode 7.2. okrem iného píše nasledovné: vytvoriť legislatívne podmienky a procesy na výkon činnosti OO PZ v už zrekonštruovaných priestoroch (myslí sa tým nasledovné: priestor bude zrekonštruovaný a používateľný, nebude však skolaudovaný, podľa zákonných predpisov by sa stavba mala užívať až po jej skolaudovaní, tzn. zrekonštruované priestory by sa do kolaudácie nemali používať). Ako je daná poznámka myslená? Pretože ako je uvedené vyššie v texte, stavba sa môže užívať až po kolaudácii.*

**Odpoveď k otázke č.16**

Stavba je riadne skolaudovaná a užívania schopná. Práce, ktoré sú predmetom rekonštrukcie budú predmetom kolaudácie bez vplyvu na ostatnú časť objektu, ktorá ostane v užívaní počas celej realizácie stavebných prác. Uchádzač je povinný práce, ktoré sú predmetom zmluvy realizovať tak, aby nezamedzil užívanie ostatných priestorov, ktoré nie sú predmetom zmluvy a tiež práce, ktoré sú predmetom zmluvy realizovať tak, aby neobmedzil činnosť OO PZ.

**Otázka č. 17**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.PP – súčasný stav a búracie práce číslo výkresu A-02. V miestnosti 025 Sklad uhlia sa nachádza rez 7-7 (vyznačený zelenou farbou), ale vo výkrese daný rez neevidujeme. Bude rez doplnený do výkresu?*

**Odpoveď k otázke č.17**

Všetky čiastkové rezy 1-1', 2-2', 3-3', 4-4', 5-5', 7-7', 8-8' a 9-9' sú vo výkrese A-02 Pôdorys 1.pp - súčasný stav a búracie práce.

**Otázka č. 18**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.PP – súčasný stav a búracie práce číslo výkresu A-02 a výkres ARCH Pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu A-13. Vo výkrese ARCH Pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu A-13 evidujeme 8 ks nových okenných výplní otvorov pod označením H/07. Ale vo výkrese ARCH Pôdorys 1.PP – súčasný stav a búracie práce číslo výkresu A-02 práce spojené s búraním pôvodných okenných výplňových konštrukcií neevidujeme. Budú búracie práce spojené s vybúraním pôvodných okenných konštrukcií doplnené do výkresu búracích prác?*

**Odpoveď k otázke č. 18**

Vo výkrese A-02 Pôdorys 1.pp - súčasný stav a búracie práce sú tieto okná vyznačené na vybúranie pod položkou B113, vo výkrese A-07 Špecifikácia búracích prác - zelená časť je pri danej položke v počte ks chyba v písaní (správny počet pol. B113 je 7 ks), počet je upravený v aktuálnom výkaze výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 19**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu A-13. V danom výkrese sa v legende materiálov – navrhovaný stav nachádza materiál – murivo z keramických tehál pre nenosné steny (napr. Porootherm 10 Profi) 500/100/249 P 8,0N/mm<sup>2</sup>, murované na maltu pre tenké škáry (napr. Porootherm Profi), výška muriva nad podlahou 2100mm. Sú danými priečkami myslené priečky vytvárajúce priestory sprchovacích kútov? Ak áno nemali by byť tieto priečky ukončené stužujúcim ŽB vencom? Ak áno, bude doplnený výkaz výmer?*

**Odpoveď k otázke č.19**

Veniec sa nevyžaduje.

**Otázka č. 20**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu A-13. V danom výkrese sa pri betónovom základe pre tepelné čerpadlo nachádza zámočnícky prvok Z/08 – exteriérové zábradlie. Nie je potrebné uvažovať pod daným exteriérovým zábradlím zo základovou konštrukciou do ktorej bude exteriérové zábradlie kotvené pomocou chemických kotiev? Ak áno, bude doplnený výkaz výmer?*

**Odpoveď k otázke č.20**

Kotvenie zábradlia bez základovej konštrukcie je vhodnejšie zemnými skrutkami (počet 11 ks, hĺbka zemných skrutiek je min. 800 mm pod upravený terén), zemné skrutky sú doplnené v výkaze výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 21**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu A-13 a výkres ZTI pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu ZT7. Vo výkrese ZTI sú vedené rozvody pod stropom, ale v rámci výkresu ARCH sa neuvažuje s SDK podhladmi. To znamená, že všetky rozvody, ktoré sú vedené pod stropom budú v plnej miere priznané? (to isté platí aj pre ÚK)?*

**Odpoveď k otázke č. 21**

Všetky rozvody vedené v 1. PP budú voľne vedené pod stropom.

**Otázka č. 22**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.PP – súčasný stav a búracie práce a výkres ZTI pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu ZT7. Vo výkrese búracích prác ARCH nevidujeme zakreslenie búracích prác B/71, B/72 pre kanalizačné potrubia v miestnostiach 009 umývárň, sprchy, WC; 018 umývárň, sprcha, WC – kurič. Budú dané búracie práce doplnené do výkresu ARCH búracích prác?*

**Odpoveď k otázke č. 22**

Búracie práce s označením B71 a B72 sa nachádzajú v miestnosti č. 005 a 007, sú vyznačené vo výkrese A-02 Pôdorys 1.pp - súčasný stav a búracie práce a vo výkrese A-08 Špecifikácia búracích prác - nezelená časť.

**Otázka č. 23**

*Výkres ÚK pôdorys 1.PP číslo výkresu 01 a výkres Elektro dispozícia – 1.PP elektroinštalácia – svetelná číslo výkresu E-2022\_12-001. Vo výkrese elektroinštalácie sú stropné svietidlá definované ako prisadené. Nebude v určitých prípadoch dochádzať ku kolízii s profesiami, ktoré sú vedené pod stropom? Keďže nie je uvažované s SDK podhladmi. Napríklad v miestnosti 022 Úpravná vody, nebude trasa ÚK v kolízii so stropnými svietidlami? (takýchto prípadov je v pôdoryse 1.PP viacej).*

**Odpoveď k otázke č. 23**

Poloha svietidiel sa upresní po koordinácii profesie UK a elektro počas realizácie stavby.

**Otázka č. 24**

*Všetky prieryzy v nosných konštrukciách, tak ako sú zakreslené v rámci jednotlivých profesií sú zo statického hľadiska vyhovujúce?*

**Odpoveď k otázke č. 24**

Áno.

**Otázka č. 25**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.NP – súčasný stav a búracie práce číslo výkresu A-03, výkres ARCH Pôdorys 1.NP – návrh číslo výkresu A-14 a špecifikácia zámočníckych výrobkov. Vo výkrese ARCH Pôdorys 1.NP – súčasný stav a búracie práce číslo výkresu A-03 sa nachádza položka B/56 – Demontáž – vonkajšie oceľové zábradlie rampy – časť v celkovej dĺžke 7,48m, V=1,0m z oceľovej rúrky 50/2mm. V danom výkrese sa má podľa búracích prác demontovať len časť zábradlia. Ale vo výkrese ARCH Pôdorys 1.NP – návrh číslo výkresu A-14 a tiež v špecifikácii zámočníckych výrobkov sa realizuje nové zábradlie na celej dĺžke rampy vrátane schodiskových stupňov. Je potrebné demontovať celé zábradlie? Ak áno bude upravený aj výkaz výmer?*

**Odpoveď k otázke č. 25**

Zábradlie sa vybúra v celej dĺžke, orientačná hmotnosť 297,4 kg. Úprava je zapracovaná do výkazu výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 26**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.NP – súčasný stav a búracie práce číslo výkresu A-03, výkres ARCH Pôdorys 1.NP – návrh číslo výkresu A-14 a špecifikácia zámočnických výrobkov. Vo výkrese ARCH Pôdorys 1.NP – súčasný stav a búracie práce číslo výkresu A-03 sa nachádza v miestnosti 198 vstupné schodisko exteriérové pôvodné zábradlie. Ale vo výkrese búracích prác pri danom zábradlí neevidujeme položku demontáže. Bude položka doplnená do výkresu? Pretože vo výkrese ARCH pôdorys 1.NP – návrh číslo výkresu A-14 a tiež v špecifikácii zámočnických výrobkov je na danom schodisku uvažované s novým zábradlím. Poprípade bude výkaz výmer doplnený o búracie práce spojené s demontážou pôvodného zábradlia?*

**Odpoveď k otázke č. 26**

Demontáž zábradlia v miestnosti č. 198 je doplnená do výkazu výmer – aktuálny 3 ako položka B78. Zábradlie je oceľové, celková dĺžka zábradlia je 8,0 m, výška zábradlia 1,0 m, konštrukcia : 1. stĺpik 7x profil 60x60 mm, 2. madlo profil 60x60 mm, 3. vodorovná výplň tyčová 4x profil 40x40 mm, orientačná hmotnosť 295,8 kg.

**Otázka č. 27**

*Sú všetky búracie práce a tiež tzv. vysprávkavy po búracích prácach (napr. vedenie káblov k svietidlám, vypínačom, zásuvkám) zohľadnené vo výkaze výmer?*

**Odpoveď k otázke č. 27**

Káble sú vedené po povrchu v lištách, požiadavka je minimalizovať zásahy do omietok a minimalizovať vysprávkavy omietok.

**Otázka č. 28**

*Keďže sa jedná o rekonštrukciu a modernizáciu pôvodného objektu, kde nie je možné všetky skutočnosti zohľadniť v čase spracovania projektovej dokumentácie. Bude v prípade zistenia iných skutočností ako sú projektované v projektovej dokumentácii investor akceptovať prípadné navýšenie ceny diela a prípadné predĺženie lehoty výstavby?*

**Odpoveď k otázke č. 28**

V čl. V. bod 5.4. v návrhu Zmluvy o dielo verejný obstarávateľ stanovil, že v prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatelom a zhotoviteľom formou dodatku ku Zmluve o dielo v súlade s bodmi 9.17., 9.18 v čl. IX. a s bodmi 11.6 v čl. XI. návrhu Zmluvy o dielo a s Prílohou č.3 Zmluvy o dielo.

**Otázka č. 29**

*Sú jednotlivé profesie medzi sebou zohľadnené?*

**Odpoveď k otázke č. 29**

Záujemca musí viac špecifikovať túto otázku.

**Otázka č. 30**

*Výkres Ústredné vykurovanie Pôdorys 1.NP číslo výkresu 02 a výkres Elektro – elektroinštalácia – ostatná dispozícia – 1.NP číslo výkresu E-2022\_12-002. Sú v rámci elektroinštalácie zohľadnené požiadavky zariadení chladenia vybraných miestností? To znamená, či sú prípadné káblkové rozvody pre chladiace jednotky zohľadnené v časti elektroinštalácie?*

**Odpoveď k otázke č. 30**

Multisplity podľa výkresu E-2022\_12\_03, E-2022\_12-006 a E-2022\_12-007.

**Otázka č. 31**

*Zohľadňuje projekt elektroinštalácie požiadavky protipožiarnej ochrany? Napríklad, že je v rámci elektroinštalácie uvažované s tlačidlom Centrál stop?*

**Odpoveď k otázke č. 31**

Central stop - podľa výkresu E-2022\_12-004 a E-2022\_12-005.

**Otázka č. 32**

*Výkres ARCH Rezopohľad SZ, pohľad JZ – ETICS – riešenie PBS číslo výkresu A-20. V severozápadnom rezopohľade sa na fasáde nachádzajú položky ako napríklad RU10 atď. Kde v projektovej skladbe nájdeme špecifikáciu daných položiek?*

**Odpoveď k otázke č. 32**

Vo výkrese A-43 Pohľad JV, rezopohľad SV - montovaný OP - návrh.

**Otázka č. 33**

*Výkres ARCH Pôdorys strechy – návrh číslo výkresu A-16 a špecifikácia klampiarskych výrobkov číslo výkresu A-32. Vo výkrese strechy sa nachádza položka K/02, ale danú položku nevidujeme v špecifikácii klampiarskych výrobkov. Bude daná položka doplnená?*

**Odpoveď k otázke č. 33**

Položka K02 je odpadová rúra kruhového prierezu a vo výkrese A-32 Špecifikácia klampiarskych výrobkov je uvedená na strane 2 pod nesprávnym číslom K 06.

**Otázka č. 34**

*Technická správa ARCH. V technickej správe ARCH sa na strane číslo 13 v bode Rekonštrukcia okapového chodníka a spevnených plôch okrem iného píše nasledovné: opakový chodník sa zrealizuje po zhotovení drenážnej vrstvy, zóna sa zasype štrkom – okruhliakmi fr. 64, pod okruhliaky sa položí netkaná geotextília proti prerastaniu buriny. Znamená to, že sa má okolo objektu realizovať drenáž ako taká? Alebo je drenážnou vrstvou myslený zásyp štrkom – okruhliakmi fr. 64?*

**Odpoveď k otázke č. 34**

Pôvodne projekt uvažoval so zásypmi výkopov pre zateplenie pod terénom štrkom (ako drenážnou vrstvou), počas projektových prác sa zmenil materiál spätných zásypov vykopanou zemínou a toto znenie textu sa v technickej správe nenachádza. Vo výkaze výmer sa nič nemení.

**Otázka č. 35**

*Výkres ARCH Pôdorys 1.PP – návrh číslo výkresu A-13 a Špecifikácia výplní otvorov – interiér. Vo výkrese ARCH nevidujeme položku dverí medzi miestnosťami 024 a 025. Bude položka doplnená do výkresu respektíve do špecifikácie výplní otvorov – interiér?*

**Odpoveď k otázke č. 35**

Dvere medzi miestnosťami 024 a 025 pod položkou D01 sú vo výkrese A-13 Pôdorys 1.pp - návrh a vo výkrese A-36 Špecifikácia výplní otvorov - interiér. Dvere sú uvedené vo výkaze výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 36**

*Prosíme presne určiť, do ktorých položiek zahrnúť CU potrubie a SDK obklad?*

**Odpoveď k otázke č. 36**

Úprava je zapracovaná do položiek a, b, c v časti E1.5 01.1, a, b v časti E1.1, E1.2 01.1 vo výkaze výmer – aktuálny 3.

**Otázka č. 37**

*Cenu žalúzií započítať do cien okien?*

**Odpoveď k otázke č. 37**

Okná H03-H06 sú vybavené interiérovými žalúziami, ktoré sú popísané v rámci špecifikácie okien, t.j. nejedná sa o exteriérové žalúzie. Vo výkaze výmer E1.1.d) 01.1 sa žalúzie vyskytujú ako pol. 37, 38 a 39, v rámci opravy chyby v písaní zadania sa zmenil text pol. 37, 38 a 39 v stĺpci popis položiek z exteriérových žalúzií na interiérové.

**Otázka č. 38**

*Vo výkaze výmer v stavebnom objekte SO 01 - Budova OO PZ Bratislava, Rusovce v časti SO 01.1 - Budova OO PZ Bratislava, Rusovce – zelená časť v úrovni E1.1. a) 01. larchitektúra a stavebná časť - zateplenie obvodového plášťa sú 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie kde je položka č. 6 Stenová zábrana na ochranu interiéru miestnosti vo vzdialenosti 1 m od fasády pričom vo VV ani v PD nie je bližšie špecifikovaný druh stenovej zábrany. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do VV alebo do PD bližšiu špecifikáciu predmetnej položky.*

**Odpoveď k otázke č. 38**

Stenová zábrana je dočasná stavebná konštrukcia zabraňujúca mechanickému poškodeniu priestorov, v ktorých sa nerealizujú stavebné práce. Musí byť konštruovaná tak, aby zabránila nepriaznivému vplyvu počasia na vnútorné konštrukcie, napr. OSB doska min. triedy 3 v ráme prikotvenom k stenovým, stropným a podlahovým konštrukciám.

**Otázka č. 39**

*V projektovej dokumentácii v profesii Architektúra a stavebná časť vo výkrese č. A-28 Špecifikácia ETICS a príslušenstva ETICS je položka F87, kde je názov prvku UMP-ALU-TQ s popisom a rozmermi prvku UMP-ALU-Q a v položke F88 je tiež názov prvku UMP-ALU-TQ, pričom popis a rozmery sedia na prvok UMP-ALU-R. Na základe uvedeného žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie prvkov F87 a F88 v PD aj vo VV.*

**Odpoveď k otázke č. 39**

Položka F 87 - univerzálna montážna doska do zateplenia, napr. UMP-ALU-TQ, povrchová plocha 138 x 138 mm, hrúbka 200 mm

Položka F 88 - univerzálna montážna doska do zateplenia, napr. UMP-ALU-TR, povrchová plocha 238 x 138 mm, hrúbka 200 mm

**Otázka č. 40**

*Rozumieme správne, že návrh zmluvy o dielo nemá byť súčasťou ponuky?*

**Odpoveď k otázke č. 40**

Návrh zmluvy o dielo nemusí byť súčasťou ponuky. Ponuka uchádzača musí obsahovať doklady v zmysle bodu 15.4 časť IV. Súťažných podkladov.

**Otázka č. 41**

*V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. XIV. b od 14.1 "Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávatel'."*

*Z dôvodu, že predmet zákazky má byť financovaný aj z Plánu obnovy, nie je potrebné splnenie odkladacej podmienky pre nadobudnutie účinnosti zmluvy? Príp. má už verejný obstarávateľ pridelené prostriedky z Plánu obnovy?*

**Odpoveď k otázke č.41**

Záujemca v predmetnej otázke nesprávne zadefinoval bod, ktorý pojednáva o nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o dielo – správne má byť čl. XIV., bod 14.2. v návrhu zmluvy o dielo. Z dôvodu financovania z Plánu obnovy a odolnosti nie sú potrebné odkladacie podmienky. Znenie bodu 14.2. čl. XIV. návrhu zmluvy o dielo zostáva nezmenené.

**Otázka č. 42**

*K bodu 11.5. návrhu zmluvy o dielo navrhujeme doplnenie znenia bodu na konci o nárok zhotoviteľa na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela (pod bodom 11.7. sa upravuje rozsah, resp. odsúhlasenie rozsahu nákladov), navrhované znenie:*

*.....V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD a nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela. "*



**Odpoveď k otázke č. 42**

Prerušenie vykonávaných prác je rozpísané v bodoch 11.5., 11.6. a 11.7. čl. XI. v návrhu zmluvy o dielo. Uvedené body v návrhu zmluvy o dielo sa nemenia.

**Otázka č. 43**

*Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.*

**Odpoveď k otázke č. 43**

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technického riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné vlastnosti, vzhľad a štruktúru.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre zadanie stavby je súpis prác, doplnený o výkaz výmer, ktorý vymedzuje druh a množstvo prác, dodávok a ďalších služieb, ktoré sú potrebné na zhotovenie stavby. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v súťažných podkladoch a priloženej dokumentácii.

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“.

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod nič potvrdzovať, všetky podmienky sú jednoznačne stanovené v návrhu zmluvy o dielo, ktorá je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bezo zmien. V súlade s bodom 1.2 prílohy č. 6 súťažných podkladov je výhradnou povinnosťou záujemcu dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov. Vzhľadom k všeobecne formulovaným otázkam, nie je možné poskytnúť podrobnejšie, resp. presnejšie vysvetlenie.

**Otázka č. 44**

*Súčasťou ponuky má byť ocenený výkaz výmer. Môže uchádzač v ponuke predložiť ocenený výkaz výmer, ktorý je výstupom zo stavebného softvéru.*

**Odpoveď k otázke č. 44**

Uchádzač môže použiť pre ocenenie akýkoľvek stavebný softvér, ktorého výstupom bude rozpočet (cenová ponuka) a tento bude identický s výkazom výmer - (objektová sústava, poradie položiek, popis položiek, merná jednotka a množstvo položiek), ktorý je súčasťou Súťažných podkladov, príloha č. 3 - Výkaz výmer a projekt stavby a ktorý bude vypracovaný v súlade s prílohou č. 6 - Spôsob určenia ceny a návrh na plnenie kritérií.

**Otázka č.45**

*Z dôvodu nestabilnej mierovej situácie vo svete, ktorá by mohla mať vplyv na cenu a termíny dodania materiálov, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie návrhu zmluvy o dielo o možnosť úpravy ceny diela z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, napr. v znení:*

*"K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:*

*- z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za stavebné práce alebo služby v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby ktoré sú predmetom realizácie diela. Zmena ceny vyvolaná z dôvodov uvedených podľa prvej vety tohto*

*bodú je možná len na položky, ktoré neboli do momentu preukázateľnej inflácie, ktorá presiahne hranicu 5 % v Slovenskej republike realizované."*

#### **Odpoveď k otázke č. 45**

Okolnosti ktoré majú vplyv na cenu diela sú uvedené v bode 9.18. čl. IX. v návrhu zmluvy o dielo. Záujemca v návrhu cenovej ponuky zohľadní časové rozpätie realizácie diela v trvaní platnosti zmluvy o dielo. Platí pôvodné znenie návrhu zmluvy o dielo.

#### **Otázka č. 46**

*Vo "VYKAZ VYMER - Bratislava OO PZ, Rusovce - rekonštrukcia a modernizácia\_AKTUALNY 2" v záložke E1.5 01.1 Ústredné vykurovanie nie je doplnené CU potrubie (dodávka, montáž, tlaková skúška). Bude predložený nový výkaz výmer.*

#### **Odpoveď k otázke č. 46**

Úprava je premietnutá do položiek a, b, c v časti E1.5 01.1 vo výkaze výmer – aktuálny 3.

#### **Otázka č. 47**

*V časti E1.4.01.2- ZDRAVOTECHNIKA pri položkách č.61,62,75,76,78,80 je napísané, že musí patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítu, pýtame sa ,či sú potrebné tieto štíty? Žiadame verejného obstarávateľa bližšie určiť, prípadne uviesť vzorový výrobok, nakoľko s tým naši dodávatelia majú problém identifikovať tieto triedy správne, sú bežne dostupné na Slovenskom trhu?*

#### **Odpoveď k otázke č. 47**

Rekonštrukciu objektu ubytovne hradenú z Plánu obnovy, kde je kladený dôraz na zníženie spotreby vody a energií, preto je legitímne požadovať od uchádzačov preukázať, že nimi navrhované zariadenia spĺňajú požadované parametre. V databáze European Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/> je uvedené dostatočné množstvo výrobkov, ktoré túto podmienku spĺňajú.

#### **Otázka č. 48**

*V novom výkaze výmer VYKAZ VYMER - Bratislava OO PZ, Rusovce - rekonštrukcia a modernizácia\_AKTUALNY 2- nie sú vyznačené všetky zmeny materiálov a konštrukcii, prosíme vyznačiť všetky položky, kde boli zmeny množstva, popisu položky a naviac položiek.*

#### **Odpoveď k otázke č. 48**

Zmeny sú podfarbené žltou farbou.

#### **Otázka č. 49**

*Uchádzač je povinný k výrobkom alebo zariadeniam, ktoré ocenil vo výkaze výmer predložiť technický list, resp. (certifikát), alebo vyhlásenie o parametroch, ktorými preukáže požadované parametre a to pre nasledovné položky Časť: E1.1., E1.2 01.1 - architektúra, stavebná časť a statika - ostatné - položka č. 147. Tento produkt je dlhodobo na trhu nedostupný. Žiadame verejného obstarávateľa, aby túto skutočnosť prehodnotil a navrhol alternatívu.*

#### **Odpoveď k otázke č. 49**

Produkt v položke č. 147 v časti E1.1 E1.2 01.1 zostane podľa projektovej dokumentácie

#### **Otázky č. 50**

*dňa 13.11.2023 poskytol verejný obstarávateľ Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.3.:*

*1. Na základe odpovede na otázku č. 9, je potrebné opraviť množstvo položiek 13 K 167101102.S a 75 K 952901111.S. Mali by sme zapracovať opravy vo vlastnej réžii alebo verejný obstarávateľ zapracuje dane zmeny a pošle nový aktualizovaný výkaz výmer?*

*2. Na základe odpovede na otázku č. 35, je potrebné zahrnúť do výkazu Cu potrubie + obklad SDK. Mali by sme zapracovať opravy vo vlastnej réžii alebo verejný obstarávateľ zapracuje dane zmeny a pošle nový aktualizovaný výkaz výmer?*

3. Na základe odpovede na otázku č. 40, je potrebné zrušiť položky č. 245-247 zo zadania E1.1, E1.2 01.2. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či je vhodné vymazať dané položky z výkazu výmer, zmeniť ich výmeru na 0 alebo uviesť nulovú jednotkovú cenu daných položiek? Je možné aby verejný obstarávateľ zapracoval dane zmeny a poslal nový aktualizovaný výkaz výmer?

4. Na základe odpovede na otázku č. 41, bola stanovená správna jednotka množstva ako tona, t.j. množstvo 0,015 t. Radi by sme vedeli, či máme dane množstvá opraviť vo vlastnej réžii alebo verejný obstarávateľ zapracuje dane zmeny a pošle nový aktualizovaný výkaz výmer?

#### **Odpoveď k otázke č. 50**

Úpravy navrhované uchádzačom sú zapracované do výkazu výmer – aktuálny 3.

#### **Otázka č. 51**

E1.5. 01.1 - ústredné vykurovanie, vetranie a chladenie. Otázka ohľadom položiek č.158 , 159 158 K 731100861 Demontáž kotla liatinového VSB IV 4 čl., -2,30000t ks 2,000 159 K 731109861 Demontáž kotla liatinového VSB IV 4 čl. Príplatok za každý ďalší článok -0,25000t ks 12,000

Nebolo by efektívnejšie- ekonomické riešenie staré kotle nechať na mieste a urobiť bočnú stenu za kotle do výšky oceľovej podesty a zabetónovať to?

Nakoľko demontáž samotného článku, ktorý má cca 250kg bude veľmi nákladný a musí sa to odvieť cez dvere, nakoľko sú v kotolni iba okienka a treba to odvieť po schodoch hore na prízemie . Samotný presun sute (kotlov)bude nákladnejší ako nami navrhované riešenie.

#### **Odpoveď k otázke č. 51**

Demontáž pôvodných kotlov je nevyhnutná z dôvodu využitia uvoľnených priestorov na iné účely.

#### **Otázka č. 52**

Prosíme VO o doplnenie bližšej špecifikácie pre položku Elektrovýstroj strožiara vo výkaze výmer karta SO 05 položka 14. Ďalej pre položku RVO vo výkaze výmer karta SO 05 položka 22 a doplnenie projektovej dokumentácie.

#### **Odpoveď k otázke č. 52**

V zadaní stavby SO 05 sa pod položkou č.14 nachádza "Chránička delená KOPOHALF .... alebo ekvivalent" v množstve 350 m'. Výkres rozvádzača RVO je už zverejnený.

S pozdravom

riaditeľ odboru  
verejného obstarávania