

Załącznik nr 3 do SWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniur. w pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rudziniec z siedzibą w Rudzińcu

ul. Leśna 7; 44-160 Rudziniec NIP 631-011-23-28, REGON 272536528

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w
..... NIP REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a każdy z osobną Stroną,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Usunięcie awarii na zbiorniku w leśnictwie Łącza Nadleśnictwa Rudziniec**” przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego w § 11 niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania robót wchodzących w zakres zadania pn. „Usunięcie awarii na zbiorniku w leśnictwie Łącza Nadleśnictwa Rudziniec”, (zwanego dalej Przedmiotem umowy), w sposób zgodny z dokumentacją wymienioną w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także do realizacji innych obowiązków określonych niniejszą Umową.
2. Opis robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, opis standardu technologii wykonawstwa i odbioru robót budowlanych oraz procedury odbioru zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla postępowania (SWZ) oraz w załącznikach do SWZ. SWZ wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do Umowy i jest jej integralną częścią.

Zakres robót Przedmiotu umowy obejmuje odtworzenie stanu pierwotnego z zabudową dodatkowo bentomaty w odcinku skarpy grobli górnej na zasilaniu. Zakres robót wraz z materiałami został ujęty w przedmiarach robót oraz STWiORB.

Szczegółowy zakres robót określa i należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo – techniczną.

3. Wykonawca zapewnia wykonanie robót budowlanych w zakresie i na warunkach określonych w złożonej Ofercie, zgodnie z przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisami prawa obowiązującymi w tej mierze.
4. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji zamówienia dostarczone przez siebie materiały wyłącznie o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z dokumentacją wskazaną w ust. 2 i dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do żądania w dowolnym momencie przedstawienia stosownych dokumentów przez wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą, utratą jakości, właściwości lub wymaganych parametrów.
5. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w dowolnym momencie zażądać okazania odpowiednich certyfikatów lub aprobat technicznych dla użytych materiałów w celu dopuszczenia ich do zabudowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w dokumentacji wskazanej w ust. 2 roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami i zasadami BHP oraz z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2. Wykonanie tych robót nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy.
8. Roboty nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w przedmiarze robót, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji wskazanej w ust. 2, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

10. Inspektor Nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa powyżej w pkt. 7 – 9 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji wskazanej w ust. 2, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od zapisów w dokumentacji wskazanej w ust. 2.
11. W przypadku gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności gdy roboty ujęte w dokumentacji wskazanej w ust. 2 nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentacji wskazanej w ust. 2, lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
12. Protokół konieczności sporządzany jest przez Kierownika budowy, a następnie akceptowany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, wykonawcę i podpisany przez Kierownika budowy.
13. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora Nadzoru lub protokołu konieczności, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru lub postanowień Protokołu konieczności.
14. Strony ustalają, że roboty zamienne lub dodatkowe będą rozliczane kosztorysowo w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, jak w przypadku robót podstawowych.
15. Jeśli Wykonawca rozpocznie samodzielnie roboty zamienne lub dodatkowe bez powiadomienia Zamawiającego i bez zaakceptowanego Protokołu konieczności realizuje te roboty na własne ryzyko i koszt.
16. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie leśnictwa Łącza Nadleśnictwa Rudziniec.
17. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego lub Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa Rudziniec. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć materiały i sprzęt na własny koszt – pozostawienie ich na terenie budowy stanowi ryzyko obciążające Wykonawcę.
18. Wykonawca gwarantuje, że wykazany na etapie postępowania potencjał ludzki i sprzętowy nie zostanie użyty do wykonywania prac na terenie innego Nadleśnictwa lub innego podmiotu w sposób uniemożliwiający terminową i należyłą realizację niniejszej umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację zamówienia. W przypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów technicznych lub

zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób i sprzętu do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania wezwania nie przystąpi do realizacji robót z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób lub sprzętu Zamawiający może odstąpić od Umowy.

19. Korespondencja w ramach realizacji niniejszej umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim na adresy Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w preambule do Umowy.

§ 2

Planowany termin zakończenia robót budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. **Niniejsza umowa zostaje zawarta**, licząc od dnia zawarcia Umowy do dnia 29.12.2023r.
3. Za termin realizacji Inwestycji uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót.
4. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji.
5. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy.
W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - c) dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę Inwestycji na warunkach określonych w niniejszej Umowie i protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - d) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych,
 - e) dokonywania odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru inwestorskiego,

- f) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - g) dokonywania na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, iż w procesie realizacji Inwestycji ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, numer uprawnień
 3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru inwestorskiego nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.
 4. Wyznaczony przez Inwestora inspektor nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Inwestycji zgodnie z zasadami określonymi w §1 niniejszej Umowy, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w §1 niniejszej Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie: posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności
3. Zmiana personalna Kierownika budowy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania Zamawiającego. W przypadku jednak gdy wobec w/w osoby Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana w/w osoby wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazana przez niego osoba spełnia wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne w dokumentach zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo budowlane, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Inwestycję zgodnie z warunkami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych, opiniach oraz uzgodnieniach, zarówno obowiązujących w dacie zawierania niniejszej Umowy, jak i wydanych w trakcie realizacji Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź

- utrudniających realizację Inwestycji zgodnie z niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Inwestycji sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji technicznej celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach, czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
 10. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właścicieli oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na w/w nieruchomościach. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem w/w podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregośkolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniami wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
 11. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania Inwestycji za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. Z uwagi na powyższe Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zapewnienia opracowania przez Kierownika budowy i przedłożenia Zamawiającemu odpowiadającego właściwym przepisom prawa planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej Umowy jednak nie później

- niż na 2 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (jeśli jest wymagany);
- b) zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami stałego nadzoru inspektora BHP na budowie;
 - c) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji Inwestycji przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
12. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności Inspektorów nadzoru inwestorskiego i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność podczas realizacji Inwestycji. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją Inwestycji upoważnionym pracownikom wszelkich właściwych organów, a w szczególności Powiatowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
15. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub jej załącznikami w tym dokumentacją techniczną: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót na gruncie niniejszej Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Zamawiającego na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony, ruchu materiałowego i osobowego. Wykonawca zapewni przestrzeganie w/w zasad przez osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu robót i jest odpowiedzialny za przestrzeganie tych zasad przez w/w osoby. Nieprzestrzeganie w/w zasad stanowi naruszenie postanowień niniejszej Umowy i świadczy o nienależytym wykonywaniu Umowy przez Wykonawcę.

19. W przypadku niewskazania w dokumentacji dokładnego opisu poszczególnych materiałów, wyrobów koniecznych do wykonania danych robót Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie dostarczyć Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania celem uzyskania ich pisemnej akceptacji. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
20. W zakresie technologii i realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca:
- a) jest zobowiązany do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
 - b) gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne wykorzystywane przez niego oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy, będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace.
 - c) jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje,
 - d) jest zobowiązany do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na budowę w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne, itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania, itp.) – aby zapobiec ewentualnemu skażeniu środowiska
 - e) wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie i ogrodzenie, zaplecze budowy, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót zapewniając bezpieczne warunki pracy,
 - f) zobowiązany jest do usuwania odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - g) po zakończeniu robót w terminie do 14 dnia winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone przez siebie odpady oraz resztki materiałów.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych Wykonawcy znajdujących się na terenie Zamawiającego.

Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji Inwestycji, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę nie mniejszą niż **150.000,00 zł** (dotyczy wartości dla podlimitu związanego z wykonywaniem robót budowlanych). Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wysokości ubezpieczenia, którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy. W przypadku utraty lub wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia kopię nowej, ważnej polisy, na warunkach nie mniejszych, niż określone w ust. 1, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub umowa ubezpieczeniowa z jakiegokolwiek przyczyny wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed końcem realizacji umowy, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do takiego projektu, jeżeli:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania takiej kopii umowy, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Pzp i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 1 do ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z dalszymi Podwykonawcami. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu winien przedłożyć nadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Postanowienia ust. 1 do ust. 6 niniejszego paragrafu, w tym terminy na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Ustala się, że:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
 - b) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w lit. a) wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - c) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
11. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp.
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy.
Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

13. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotowego zadania określonego niniejszą Umową.

§ 7

Warunki wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający w każdym przypadku informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy

stosownie do §15 niniejszej umowy w terminie 60 dni licząc od dnia zaistnienia w/w przesłanek.

8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 8

Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które wykonywały będą czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1510 z późniejszymi zmianami).
W przypadku gdy w niniejszym paragrafie mowa jest o podwykonawcy rozumie się przez to również dalszego podwykonawcę.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności sposób udokumentowania zatrudnienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) inne dokumenty zawierające informację, w tym dane osobowe niezbędne w weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (Zamawiający może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenie właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres).
3. Dokumenty wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany pracowników, jednak zobowiązany jest do zachowania ciągłości zatrudnienia.
5. W trakcie realizacji zamówienia oprócz żądania dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest nadto do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę odpowiednich wyjaśnień w przypadku wątpliwości w

zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

6. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia, jak również uprawniony jest do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy lub innych właściwych organów, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

§ 9

Roboty zanikające lub podlegające zakryciu

1. Strony postanawiają, iż żadna z robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Inwestycji nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta bez uprzedniego protokolarnego i potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku, gdy zanikająca lub podlegająca zakryciu część robót budowlanych będzie gotowa do odbioru, Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i zgłosi gotowość w/w robót do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania w/w pisemnego zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi robót zanikających lub podlegających zakryciu do odbioru, na wniosek Zamawiającego będzie on zobowiązany do odkrycia w/w robót celem umożliwienia sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy. Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

§ 10

Odbiór końcowy Inwestycji

1. Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość Inwestycji do odbioru końcowego, dołączając do zgłoszenia:
 - a) dziennik budowy;
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót zgodnie z dokumentacją, przepisami prawa budowlanego oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - c) kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej oraz wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wykorzystanych w trakcie realizacji Inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną.
2. W ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z wymaganymi dokumentami, Zamawiający przystąpi do procedury odbioru.
3. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru, w szczególności dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę wad oraz usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:

- a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem),
 - b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
5. W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są nieusuwalne Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
- a) dokonać odbioru Inwestycji i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).
 - b) odmówić odbioru Inwestycji i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa.
6. O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika inny termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać przedmiot umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
- a) nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację odbiorową, wskazaną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym wszystkich obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, przysługuje wynagrodzenie, którego wysokość stanowi kwotę: netto..... zł (słownie:złotych /100) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: zł (słownie: złotych /100) co daje razem kwotę brutto zł (słownie: złotych /100).
2. Kwota określona w ust.1, z zastrzeżeniem §1 ust. 14 umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy wynikające z dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 , niezbędnych badań potwierdzających prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury VAT po dokonaniu odbioru końcowego oraz podpisaniu protokołu końcowego.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT końcowej po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 niniejszej umowy.
6. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również na kwotę wyższą wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu, strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
7. Wykonawca wraz z fakturą VAT końcową jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uiszczenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, biorącym udział w realizacji Inwestycji, wymagalnego wynagrodzenia, a także kopii faktur VAT wystawionych przez w/w podmioty w tym zakresie, a także do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez w/w podmioty robót budowlanych, dostaw i usług.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz wskazanych tam dokumentów Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku niewykonania w/w obowiązku, Zamawiający stosownie do postanowień §7 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w §7 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
9. Zamawiający dokona **wypłaty wynagrodzenia** Wykonawcy przelewem **w terminie do 30 dni** po dostarczeniu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 7 niniejszej Umowy. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez

niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty.

10. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
11. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera także koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.

§ 12

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu umowy
w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny bez względu na ich charakter, w tym za wady jawne i ukryte. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji, o ile obowiązujące przepisy prawa nie przewidują dłuższego okresu rękojmi (wówczas obowiązuje dłuższy okres rękojmi wynikający z obowiązujących przepisów prawa) .
2. W okresie rękojmi w przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wad;
 - b) żądania wymiany wadliwych elementów, części etc. na nowe;
 - c) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - d) obniżenia Wynagrodzenia – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do lit. c) wyżej w terminie oznaczonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - e) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości - w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do lit. c) wyżej w terminie oznaczonym w ust. 4 niniejszego paragrafu bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania.
3. Obniżone wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie **dni kalendarzowych** od dnia otrzymania zgłoszenia (zgłoszenie może być dokonane pisemne, telefonicznie, ustnie, faksem, drogą elektroniczną) o konieczności usunięcia wad powstałych w trakcie trwania okresu rękojmi. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni licząc od dnia ich wykrycia.
5. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, użyte materiały, zamontowane sprzęty i urządzenia na następujący okres gwarancyjny: miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - a) podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
 - b) usunięciu wszystkich wad wykrytych podczas procedury odbioru.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 24 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady **będą usuwane** przez Wykonawcę **w terminie nie dłuższym niż dni** od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez konieczności kierowania do Wykonawcy jakiegokolwiek wezwania. Koszt wykonania zastępczego może zostać pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
9. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
10. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie oraz § 8 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody z tytułu wystąpienia wad na zasadach ogólnych i ma prawo do pokrycia odszkodowania z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia za zamówienie podstawowe wskazane w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, tj.zł (słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej** przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) **70%** tej kwoty, tj. zł. - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego robót,
 - b) **30%** tej kwoty, tj.zł - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który okres jest dłuższy).
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, w tym ustawie Kodeks cywilny, ustawie Pzp, w szczególności art. 456 ustawy Pzp oraz przypadkach przewidzianych niniejszą Umową.
2. Zamawiającemu jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w części lub w całości w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku udzielania wyjaśnień lub przedstawienia dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 niniejszej umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni licząc od dnia naruszenia danego obowiązku przez Wykonawcę;
 - b) Wykonawca opóźnia się w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji robót w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym

- w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia upływu terminu na rozpoczęcie lub zakończenie realizacji robót;
- c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w § 6 niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni licząc od dnia naruszenia danego obowiązku przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 13 niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni licząc od dnia naruszenia danego obowiązku przez Wykonawcę;
 - e) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową innych niż wskazane w lit. a) do d) powyżej, przy czym w takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do wykonania zobowiązania lub zaniechania naruszeń lub usunięcia skutków dokonanych naruszeń wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin, a po jego bezskutecznym upływie jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu danego terminu;
 - f) zaistnienia wobec Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością, jak również stanu faktycznej niewypłacalności Wykonawcy przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia informacji w tym zakresie;
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. O ile bezwzględnie wiążące przepisy nie stanowią inaczej odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, ustaloną w zgodzie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie Wykonawcy (zał. Nr 4). Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
 6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy.
 8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

9. Wynikające z niniejszej umowy prawo odstąpienia Zamawiającego może być realizowane od dnia zawarcia umowy, do momentu upływu terminów rękojmi i gwarancji.

§ 16

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) nieprawidłowego oznakowania robót przez Wykonawcę, Zamawiający może nałożyć karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust 1 niniejszej Umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości netto umowy;
 - c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad wykrytych podczas procedury odbioru (odbior końcowy Inwestycji) w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §10 niniejszej Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
 - d) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §13 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
 - f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - g) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w §6 – w wysokości 200 zł za każdy przypadek osobno;
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - j) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w §6 niniejszej Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;

- k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w §6 ust. 6 niniejszej Umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - l) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w §8 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - m) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne, o wartościach określonych w ust. 1, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust. 1, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
 4. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) w przypadku powstania konieczności poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia w związku z realizacją umowy dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy, które mogą obejmować wszelkie postanowienia niniejszej Umowy, w tym sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w tym termin świadczenia poszczególnych robót i zleceń, częstotliwość realizacji robót objętych niniejszą Umową, zakres i rodzaj realizowanych przez Wykonawcę robót, w tym zwiększenie ilości każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy,
 - 2) w przypadku powstania konieczności poprawy jakości, wydajności lub bezpieczeństwa realizacji robót przez Wykonawcę dopuszcza się zmiany niniejszej

- Umowy, które mogą obejmować wszelkie postanowienia niniejszej Umowy, w tym sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w tym termin świadczenia poszczególnych robót i zleceń, częstotliwość realizacji robót objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę robót, w tym zwiększenie ilości każdego rodzaju robót przewidzianych w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość
- w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy,
- 3) w przypadku wystąpienia Siły wyższej tj. zdarzeń, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy, które mogą obejmować wszelkie postanowienia niniejszej Umowy, na które wpływ ma wystąpienie Siły wyższej, w tym sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w tym termin świadczenia poszczególnych robót, częstotliwość realizacji robót objętych niniejszą Umową, zakres i rodzaj realizowanych przez Wykonawcę robót, w tym zwiększenie ilości każdego rodzaju robót przewidzianych w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy;
- 4) w przypadku zmian przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, wpływających na zasady lub sposób lub zakres realizacji robót, będących przedmiotem zamówienia, dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy, które mogą obejmować te postanowienia niniejszej Umowy (w szczególności załącznika nr 1), na które wpływ mają w/w zmiany, w tym postanowienia określające sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności termin świadczenia poszczególnych robót, częstotliwość realizacji robót objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę świadczeń, w tym zwiększenie ilości (wolumenu) każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy,
- 5) w przypadku powstania konieczności dostosowania rozwiązań przyjętych w niniejszej Umowie i jej załącznikach w odniesieniu do sposobu realizacji robót objętych niniejszą Umową, w tym zakresu zamówienia do rzeczywistych warunków występujących na zbiornikach leśnych Nadleśnictwa Rudziniec w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dniu zawarcia umowy, bądź w sytuacji gdy warunki te z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej Umowy, dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy, które mogą obejmować wszelkie postanowienia niniejszej Umowy, w tym zakres zamówienia, sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę (m.in. termin świadczenia poszczególnych robót, częstotliwość realizacji robót objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę świadczeń, w tym zwiększenie ilości (wolumenu) każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy, technologia robót opisana w załączniku nr 1
- 6) niezależnie od pkt 1 do pkt 5 powyżej dopuszczalne są zmiany treści załącznika nr 1

- tj. Przedmiaru robót oraz STWiORB w zakresie wykonania robót budowlanych nieprowadzące do zmiany ogólnego charakteru umowy w przypadku:
- a) wystąpienia wad, braków, niejasności postanowień w/w załącznika,
 - b) pojawienie się na rynku innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub robót nowszej technologii, jeżeli wprowadzenie tych zmian będzie korzystne dla Zamawiającego i nie będzie prowadziło do wzrostu kosztów wynagrodzenia Wykonawcy i cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających przyjętych w dokumentach zamówienia, w tym załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentach zamówienia, w tym załączniku nr 1, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
- 7) dopuszczalne są zmiany maksymalnego wynagrodzenia za zamówienie podstawowe wskazanego w §11 ust. 1 i/lub cen jednostkowych wskazanych w niniejszej Umowie i ofercie Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w pkt 1 do 5 i pkt 6 lit. a, c lub d jeśli zmiany te będą wpływały na koszty wykonania zamówienia, przy czym Strony przyjmują, iż na podstawie niniejszego postanowienia kwota wynagrodzenia wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy może wzrosnąć o nie więcej niż 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia za zamówienie podstawowe wskazanego w § 11 ust. 1 obowiązującego na dzień zawarcia niniejszej umowy oraz poszczególne ceny jednostkowe mogą wzrosnąć łącznie o nie więcej niż 10 % w stosunku do cen wskazanych w ofercie biorąc pod uwagę wartości na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
- 8) w zakresie przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy w przypadku:
- a) gdy łączna wartość należnego Wykonawcy za wykonane roboty wynagrodzenia, w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie osiągnie kwoty maksymalnego wynagrodzenia za zamówienie podstawowe wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku gdy po stronie Zamawiającego będzie istniało zapotrzebowanie na dalszą kontynuację świadczenia robót objętych niniejszą Umową, przy czym w takim przypadku nie ulegają zmianie ceny jednostkowe wynikające z zawartej pomiędzy Stronami umowy, aktualne na dzień zawarcia aneksu do niniejszej Umowy,
 - b) zaistnienia okoliczności opisanych w pkt 1) do pkt 6) powyżej,
 - c) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają realizację robót w pierwotnie wskazanym okresie obowiązywania umowy
- 9) dopuszczalne są zmiany maksymalnego wynagrodzenia za zamówienie podstawowe wskazanego w §11 ust. 1 i/lub cen jednostkowych wskazanych w niniejszej Umowie i ofercie wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w §1 ust. 14 przy czym Strony przyjmują, iż na podstawie niniejszego postanowienia kwota wynagrodzenia wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy może wzrosnąć o nie więcej niż 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia za zamówienie podstawowe wskazanego w § 11 ust. 1 obowiązującego na dzień zawarcia niniejszej umowy oraz poszczególne

ceny jednostkowe mogą wzrosnąć łącznie o nie więcej niż 10 % w stosunku do cen wskazanych w ofercie biorąc pod uwagę wartości na dzień zawarcia niniejszej Umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę umowy. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.
6. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeżeli Osoby te winny spełniać określone w SWZ lub niniejszej Umowie wymagania to zmiana może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych w SWZ lub niniejszej Umowie wymagań to zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu drugiej strony. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
7. Jeżeli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku Vat zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku Vat do zapłacenia przez Wykonawcę.
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

§ 18

Koordynatorzy umowy i dane kontaktowe

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w zakresie nieobjętym obowiązkami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy) Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) Zamawiający:, tel., adres poczty elektronicznej:
 - b) Wykonawca:, tel....., adres poczty elektronicznej:
2. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
3. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga

sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.
2. Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowią załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 20

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą na gruncie niniejszej Umowy rozumie się zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta w trybie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) bez możliwości przeprowadzenia negocjacji.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, ani ich w jakikolwiek sposób obciążyć ani upoważnić inne podmioty do odbioru wierzycelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym m.in. ustaw: ustawy z dnia

11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem –
po jednym dla każdej ze Stron.
6. Poniższe załączniki wraz z załącznikami wymienionymi w §1 ust. 2 do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 2;
 - b) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy – załącznik nr 3;
 - c) Kosztorys – załącznik nr 4;
 - d) Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO - załącznik nr 5;
 - e) Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 6.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Dotyczy umowy nr zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym obejmującej zadania pn.: "Usunięcie awarii na zbiorniku w leśnictwie Łącza Nadleśnictwa Rudziniec"

Niniejszym, jako upoważniony do reprezentowania(nazwa Podwykonawcy) oświadczam, że płatności należne od z siedzibą w, ul. (nazwa i adres Wykonawcy) za prace w branży objęte przedmiotem umowy podwykonawczej nrz dnia, zrealizowanie w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia, zostały w całości uregulowane.

Wobec tego, Podwykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń z tego tytułu względem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rudziniec.

Miejscowość, data

.....

PODWYKONAWCA