ZMLUVA O DIELO

 uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

v platnom znení; (ďalej len „zmluva“)

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEĽ:**

Názov: **RK gastro s. r. o.**

Sídlo: Šulekova 2, 811 06 Bratislava

IČO: 46265970

DIČ: 2023303964

IČ DPH: SK2023303964

IBAN : SK57 0900 0000 0050 8198 9318

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Obchodný register: Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

 Oddiel: Sro, vložka č.: 74577/B

Zastúpený: Ing. Ivan Gašpar, Radovan Krčula - konateľ

E-mail: ivan.gaspar@dgb.sk

(ďalej len **„objednávateľ“**)

a

**ZHOTOVITEĽ:**

Názov: **..............................**

Sídlo: **..............................**

Zastúpený: **..............................**

IČO: **..............................**

DIČ: **..............................**

IČ DPH: **..............................**

Bankové spojenie: **..............................**

IBAN: **..............................**

Email: **..............................**

Telefón: **..............................**

(ďalej len **„zhotoviteľ“**)

Čl.2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

* 1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Penzión FLÁMM - prístavba technickej časti pivovaru“,** ktorésa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
	2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
	3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
	4. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
	5. Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom **„Penzión FLÁMM - prístavba technickej časti pivovaru“** zadávaním zákazky v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou a súťažnými podkladmi vrátane ich príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Čl.3

PREDMET ZMLUVY

* 1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo **„Penzión FLÁMM - prístavba technickej časti pivovaru“** (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.
	2. Predmetom zákazky je realizácia diela podľa projektovej dokumentácie.
	3. Miesto plnenia: Penzión FLÁMM, Lesná 12/1, 013 13 Rajecké Teplice
	4. Predmetom zákazky je **prístavba technickej časti pivovaru**. Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky.
	5. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
	6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
	7. **Informácie o predmete zákazky:**

 **Názov projektu: Modernizácia a inovácia produktovej výroby pivovaru FLÁMM**

 **Poskytovateľ:** Pôdohospodárska platobná agentúra

 **Číslo výzvy:** 51/PRV/2021 – Aktualizácia č. 4

 **Operačný program:** Program rozvoja vidieka SR 2014-2022 (ďalej len „PRV”)

 **Opatrenie:** 4 - Investície do hmotného majetku

 **Podopatrenie:** 4.2– Podpora pre investície na spracovanie/uvádzanie na trh a/alebo vývoj poľnohospodárskych výrobkov

**Fond:** Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka

Čl.4

TERMÍN PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

* + 1. Vykonať dielo v termíne:
* do 8 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom.

4.1.2 Začať realizáciu diela v termíne:

* do 7 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska

4.2 Protokolárne odovzdanie staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi nastane **do 5 piatich pracovných dní** od doručenia písomného vyzvania Objednávateľa na začatie plnenia tejtozmluvy.

4.3 V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.

4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžiadajú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami naviac oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác naviac.

4.5 Termín je splnený úplným dokončením diela, resp. jeho samostatnej časti, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jednotlivých častí stavby oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých vád a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.

4.6 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

Čl.5

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

 **Zmluvná cena bez DPH: -------------- €**

 Sadzba DPH a výška DPH: DPH 20% -------------- €

Zmluvná cena celkom, vrátane DPH: -------------- €

*Súčasťou tejto zmluvy o dielo je rozpočet (Ocenený výkaz výmer), ako jej príloha č.1.*

5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

5.3 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.

5.4 V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska.

5.5 V cene nie sú zahrnuté:

1. náklady na práce nepredvídané, práce naviac neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
2. prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
3. zmeny zákonnej sadzby DPH,
4. okolnosti vyššej moci.

Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.

5.6 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne na základe vopred odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a odsúhlasenej fotodokumentácie z vykonaných prác v daný mesiac v rozsahu a v súlade s prílohou č.3. Súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

5.7 Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 15 dní na základe vopred odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a odsúhlasenej fotodokumentácie z vykonaných prác v daný mesiac v rozsahu a v súlade s prílohou č.3. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu vykonaných prác za posledné nevyfakturované obdobie.

5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3 (troch) vyhotoveniach a fotodokumentáciu elektronicky. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis a rozsah fotodokumentácie v lehote do 5 pracovných dní po ich obdŕžaní podpisom.

5.9 Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr **60 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia.

5.10 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:

* + - meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
		- číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
		- dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
		- meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
		- poradové číslo faktúry,
		- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
		- označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
		- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
		- text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela

5.11 V prípade odôvodnených a nepredvídaných prác naviac sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č.1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE

5.12 V prípade nemožnosti ocenenia naviac prác podľa bodu 5.11, t. j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto naviac práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy napr. ODIS, Cenekon.

5.13 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 5.11, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac práce. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade ak ich uzavretie bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

5.14 Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.

5.15 Peňažný záväzok objednávateľa bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.

Čl.6

STAVENISKO

6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.

6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.

6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

6.6 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela inžiniersku činnosť investorskú.

6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí ................................... .

Čl.7

SPLNENIE DODÁVKY

7.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.

7.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela, resp. jeho samostatnej časti.

7.4 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.

7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, a to najneskôr 4 kalendárne dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.

7.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

1. popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
2. certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácií (zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov)
3. stavebný (montážny) denník.

7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.

7.8 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

7.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky podklady správne a včas v súlade s **prílohou č. 3 Informovanie o projektoch vo fáze implementácie**, ktoré stanovuje Dodatok č.1 k Príručke pre prijímateľa nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014 – 2022, verzia 03.

Čl.8

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez vád a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom, a to minimálne v rozsahu stanovenom zákonom..

8.4 Zjavné vady, t.j. nedostatky a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.

8.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady objednávateľom vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách, ~~a~~ navrhovanom spôsobe a termíne jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávateľ.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vád predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených vád v uvedenej lehote, môže objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u zhotoviteľa.

8.8 Pokiaľ by odstránenie vád bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

8.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

Čl.9

ZMLUVNÉ SANKCIE

9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

9.1.1 Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. 4. bod 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 0,03% z ceny celého diela vrátane DPH, podľa čl. 5, bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

9.1.2 V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu primeranú dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu, a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú sankciu vo výške 100,- eur vrátane DPH (slovom: jednosto eur vrátane DPH). Zmluvnú sankciu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných vád v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

9.1.3 V prípade nesprístupnenia stavebného denníka pre potreby objednávateľa alebo stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v stavebnom denníku v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná sankcia vo výške 20,- eur vrátane DPH (slovom dvadsať eur vrátane DPH) za každý deň nesprístupnenia stavebného denníka alebo nevykonania denného zápisu. Uvedenú zmluvnú sankciu je možné uložiť opakovane.

9.1.4 V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.

9.1.5 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá podklady uvedené v prílohe č.3 v požadovanom rozsahu a tieto nebude možné následne vyhotoviť resp. doložiť (napr. zemné práce, betonáž, skryté konštrukcie, inžinierske siete, atď.) má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku 042ZA510003 <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8398924/> , jej príloh a iných súvisiacich dokumentov.

9.2 Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.

9.4 O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

Čl.10

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ má tiež právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo povolená reštrukturalizácia.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

10.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:

10.3.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,

10.3.2 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,

10.3.3 ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,

10.3.4 porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,

10.3.5 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,

10.3.6 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,

10.3.7 vadné plnenie zhotoviteľa,

10.3.8 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,

10.3.9 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy .

10.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.

10.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.

Čl.11

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa.

11.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.

11.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku objednávateľaalebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.

11.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť prác a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny plnenia.

11.7 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.

11.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

11.9 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takého práce a použitý materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.

11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednávateľom požadované prípadné práce naviac priamo súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce naviac nie sú zahrnuté do ponukového rozpočtu. Takéto práce sa ocenia podľa článku 5, bod 5.11 a 5.12 tejto zmluvy. Všetky úpravy, nezrealizované práce a práce naviac budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku (resp. v samostatnom dokumente), a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl.12

AUDITNÁ DOLOŽKA

12.1 Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

12.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

1. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/ Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
2. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
3. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
4. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
5. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
6. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
7. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

12.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.

Čl.13

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
2. Ustanovenia Zmluvy o plnení zákazky, uvedené v článku 3, je zakázané čiastočne alebo úplne upraviť (dodatkom alebo jednostranne) v rozpore s vyššie uvedeným alebo ich zo Zmluvy o plnení zákazky čiastočne alebo úplne vypustiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom neskoršieho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri exempláre sú určené pre objednávateľa a jeden exemplár je určený pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Práva a povinností vyplývajúcich z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:

 **Príloha č. 1 -** Rozpočet (Ocenený výkaz výmer)

 **Príloha č. 2 -** Zoznam subdodávateľov

 **Príloha č. 3 -** Informovanie o projektoch vo fáze implementácie

V ............................., dňa:………..……… V ............................., dňa:…………..……

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa:

................................................. .................................................

 **RK gastro s. r. o.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Príloha č. 2 Zmluvy o dielo**

**Zoznam subdodávateľov**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *P.č.* | *Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO* | *Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)* | *Predmet prác alebo služieb* | *Podiel na celkovom objeme dodávky (%)* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

V......................dňa ................

 ....................................................

**Príloha č. 3 Zmluvy o dielo**

**Informovanie o projektoch vo fáze implementácie**

1. Zhotoviteľ je povinný súhrnne zaznamenať geografické údaje (teda polohu) pomocou GPS prijímača vyhotovením fotodokumentácie a takto vyhotovenú fotodokumentáciu predkladať v rámci procesu realizácie novej výstavby/rekonštrukcie v rámci hlavných stavebných prác na mesačnej báze ku fakturácii (ku súpisu vykonaných prác v rámci daného mesiaca) a po ukončení každej z nižšie uvedených etáp (tzv. geotagging) nasledovne:
	* 1. etapa: **Zemné práce** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: vyznačenie staveniska; základy - výkopové práce; presun zeminy, odvoz na skládku a poplatok za uloženie zeminy; betónové pásy a prúty oceľovej výstuže - armovanie; podložie pod základovou doskou; debnenie základovej dosky a výstuž vodorovnej podkladovej dosky – armovanie (napr. siete kari, betonárska výstuž) a betón podľa pevnostných tried betónu (STN)
	* 2. etapa: **Zvislé konštrukcie** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: vymurovanie obvodových stien a vnútorných nosných prekladov; vymurovanie vnútorných priečok - nenosné preklady; vymurovanie komína a ostatných konštrukcií
	* 3. etapa: **Vodorovné nosné konštrukcie** **(stropy)** - fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: debnenie stropu, debnenie venca, debnenie prekladov, debnenie schodiska; prúty oceľovej výstuže – armovanie, betón podľa pevnostnej triedy (STN)
	* 4. etapa: **Rúrové konštrukcie, inštalácie a rozvody** – fotodokumentácia musí preukazovať: kanalizačné rozvody a prípojku vody v základovej (vodorovnej podkladovej) doske; elektrické rozvádzače (príp. prípojková skriňa) a rozvody pevnej elektrickej inštalácie zabudované pod omietkou, v dutých stenách, v betóne a v stropných a v podlahových dutinách; plynová inštalácia a zabudované plynové rozvody;
	* 5. etapa: **Úprava povrchov a podlahy konštrukcií** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek vnútorné omietky, stropné omietky, vonkajšie omietky a podhľady; zateplenie obvodových stien, silikónovú omietku a penetráciu; podlahovú fóliu a cementový poter;
	* 6. etapa: **Ostatné konštrukcie** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek dodanie a montáž lešenia pre vonkajšie ako aj vnútorné priestory; dodanie a montáž stavebnej (napr. omietkovej) lišty; presun hmôt; preprava materiálu na stave a preprava strojov.

Na hlavné stavebné práce sú naviazané a teda sú ich súčasťou aj **pomocné stavebné práce**, ktoré zahŕňajú jednoduché a pomocné pracovné činnosti súvisiace s technologickými postupmi hlavnej stavebnej výroby, t. j. izolovanie proti zemnej vlhkosti - asfaltová penetrácia a hydroizolácia a PVC izolácia; izolácia striech - dodanie a montáž PVC fólií; tepelná izolácia - dodanie a montáž podlahy a stropu a základové dosky a steny; vykurovanie – dodanie a montáž vykurovacích systémov, strojovňa; zdravotechnika – dodanie a montáž potrubia a zariadenia; tesárske konštrukcie – dodanie a montáž krov a latovanie, podlahy a steny, hrubá práca; drevo konštrukcie – dodanie a montáž SDK konštrukcie, drevené steny a podlahy; klampiarske práce – dodanie, montáž, zvodový systém a oplechovanie; krytina konštrukcie – dodanie a montáž krytiny, krytina, paropriepustná fólia a drobné materiály; stolárske konštrukcie – dodanie a montáž okien a vchodových dverí a vnútorných dverí, parapety; doplnkové kovové konštrukcie – dodanie a montáž ocele na budove ako sú zábradlia a mreže, madlá; konštrukcia dlážky – dodanie a montáž dlažby vo vnútorných a vonkajších priestoroch; konštrukcia podláh – dodanie a montáž – napr. laminátové podlahy, PVC podlahy, liate podlahy (priemyselné, dekoratívne a pod.; konštrukcia obkladov - dodanie a montáž vnútorných a vonkajších stien lišty; náter konštrukcie – dodanie a montáž s náterom všetkých konštrukcií; maľby konštrukcie – dodanie a montáž maľby vo vnútorných priestoroch. Pokiaľ pôjde o **rekonštrukciu**, zahrnú sa do hlavných stavebných prác aj búracie práce a odvoz sutiny.

Po ukončení všetkých jednotlivých etáp v rámci hlavných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi naskenovaný **stavebný denník.**

Zhotoviteľ je povinný si splniť vyššie uvedené povinnosti v rámci hlavných stavebných prác najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušnej etapy**.** Ak z predmetnej fotodokumentácie nebude možné posúdiť, resp. identifikovať realizáciu jednotlivých predmetných etáp, Objednávateľ je oprávnený nárokovať si od Zhotoviteľa vypracovanie znaleckého posudku jednotlivých etáp investičného zámeru stavby osobou odborne spôsobilou na výkon činnostípopísaných v projekte[[1]](#footnote-1).

1. Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagové farebné fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi, v opačnom prípade nutné definovať na zobrazení fotografie (napr. tabuľka s textom umiestnená v rohu), prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, meracie prostriedky (meracie pásmo...), minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom.
2. Pri fotodokumentácii **pre stavebné investície** je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác digitálnym fotoaparátom a odovzdať pamäťové médium (CD, resp. USB kľúč) s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby.
3. Pri fotodokumentácii **pre investície do technológie, resp. strojov a zariadení** je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (celkový pohľad pred realizáciou/stav po nainštalovaní, resp. celkový pohľad vrátane jednotlivých fotografií príslušenstva a fotografie kde budú jednoznačne zdokumentované výrobné čísla (tzv. výrobné štítky) digitálnym fotoaparátom a odovzdať pamäťové médium (CD, resp. USB kľúč) s celkovou fotodokumentáciou.
1. t. j. osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov [↑](#footnote-ref-1)