



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE USŁUGI: WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**Wykonanie kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:**

**„Przebudowa ul. Gen. Jana Sadowskiego w Piekarach Śląskich,**

**etap 1 na odcinku od rzeki Brynicy do ul. Przyjaźni”**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WRAZ Z WARUNKAMI PODSTAWOWYMI**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / uzyskaniem prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę / uzyskaniem prawomocnej (ostatecznej) decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania: „Przebudowa ul. Gen. Jana Sadowskiego w Piekarach Śląskich, etap 1 na odcinku od rzeki Brynicy do ul. Przyjaźni”.

Należy wykonać:

- inwentaryzacje terenów, gruntów, rzędnych, uzbrojenia, zieleni, własności itp. (INW),
- koncepcje rozwiązań projektowych (KON),
- projekty budowlane, obejmujące w szczególności (PB):
  - projekt zagospodarowania terenu (PB-PZT),
  - projekt architektoniczno-budowlany (PB-PAB),
  - projekt techniczny (PB-PT),
- załączniki (decyzje, opinie, uzgodnienia, warunki i inne niezbędne dokumenty i opracowania),
- projekty wykonawcze - w podziale na branże (PW),
- kosztorysy inwestorskie (KI),
- wzory kosztorysów ofertowych (KO),
- przedmiary robót (PR),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (m. in. mapy, decyzje, opinie, zgłoszenia, zgody, warunki, obliczenia, symulacje, uzgodnienia oraz inne dokumenty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia / dokonania zgłoszenia),

- uzyskać decyzję środowiskową - jeżeli będzie wymagana przepisami prawa i niezbędna dla wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
  - uzyskać decyzję lokalizacyjną - jeżeli będzie wymagana przepisami prawa i niezbędna dla wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
  - uzyskać pozwolenie wodno-prawne wraz z opracowaniem operatu wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane przepisami prawa i niezbędne dla wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
  - uzyskać pozostałe decyzje / dokonać zgłoszeń (prawomocne - ostateczne - pozwolenie na budowę / prawomocne - ostateczne - pozwolenie ZRID / zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjęte bez protestu przez właściwy organ, pozwolenie na wycinkę zieleni itd.) - niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia,
  - uzyskać opinie, warunki, uzgodnienia i zatwierdzenia gestorów sieci i urzędzeń.
1. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Piekarach Śląskich, obejmuje ul. Jana Sadowskiego na odcinku od granicy miasta z gminą Wojkowice do ul. Przyjaźni, zakres zgodny z załączoną mapą stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
  2. Termin wykonania zamówienia wynosi 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  3. W zakresie dokonania skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / uzyskania prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę / uzyskania prawomocnej (ostatecznej) decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) termin wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 zostanie osiągnięty poprzez złożenie przez wykonawcę w tym terminie we właściwym organie architektoniczno-budowlanym kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę / o pozwolenie ZRID lub złożenie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a organ ten przyjmie wniosek bez uwag lub bez protestu, jednocześnie wraz z kompletem całościowej i kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, przekazanym Zamawiającemu w tym samym terminie. Wraz z kompletną i całościową dokumentacją projektową wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzający przyjęcie przez stosowny organ wniosku o pozwolenie / zgłoszenie.
  4. Zamawiający w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania przez wykonawcę prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę lub uzyskania prawomocnej (ostatecznej) decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, przyjętego bez protestu przez stosowny organ architektoniczno-budowlany - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający nie limituje ilości pozwoleń / zgłoszeń co winno być z nim uzgodnione.
  5. W ramach wynagrodzenia umownego, wykonawca będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z postanowieniami umowy.
  6. Ilekroć w jakiegokolwiek części dokumentów przetargowych, ogłoszenia o zamówieniu, specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub umowie wraz z ich załącznikami, mowa jest o dokumentacji projektowej, dokumentacji lub projekcie, należy zawsze odnosić takie wskazanie do kompletnego i ca-

łościowego przedmiotu zamówienia objętego umową - łącznie, pozwalających na realizację robót budowlanych objętych zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia oraz na przeprowadzenie postępowania przetargowego o zamówienie publiczne na roboty budowlane - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Na podstawie art. 100 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), kompletna i całościowa dokumentacja projektowa objęta niniejszym przedmiotem zamówienia, stanowiąca jednocześnie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane musi być sporządzona z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników - zgodnie z charakterem, zakresem i przeznaczeniem przedmiotu zamówienia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie.
8. Przy wykonaniu niniejszego przedmiotu zamówienia należy stosować zasady wskazane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych opisanych przede wszystkim w art. 99 - 103, oraz w przepisach wykonawczych do tych ustaw.

## **II. PODSTAWA PRAWNA**

Dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy (zamówienia), należy opracować m.in. zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.).
3. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej u.p.z.p.) (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) wraz z aktami wykonawczymi.
4. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanej u.p.b.) (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) - wraz z przepisami wykonawczymi do Ustawy.
8. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) - wraz z przepisami wykonawczymi do Ustawy.
9. Pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami BHP, p.poż, PIP oraz udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych, sztuką budowlaną i normami na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę / pozwolenia ZRID lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w skutek działań organów państwowych lub zmian prawa miejscowego zmieniona zostanie jakakolwiek regulacja prawna dotycząca realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca winien jest zastosować jej postanowienia w przekazywanym przedmiocie zamówienia na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Brak wskazania w niniejszym punkcie jakiegokolwiek przepisu prawnego, normy lub innej regulacji, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia.

### **III. ZAKRES OPRACOWANIA**

Wykonawca w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia dla całego zakresu winien uwzględnić i zaprojektować w szczególności następujące elementy:

- jezdnię asfaltobetonową drogi klasy Z - zbiorcza o konstrukcji dla kategorii ruchu KR-4 (podbudowę, przygotowanie podłoża, ewentualne wzmocnienia, stabilizacje, krawężniki, obrzeża, itd.),
- kompletną nową kanalizację deszczową wraz z sięgaczami do poszczególnych działek (lub do grupy działek) rozumianą jako nowy, spójny i połączony układ odwodnienia drogi oraz działek przyległych, wraz z urządzeniami i niezbędnym wyposażeniem w tym między innymi studnie, wpusty, rurociągi, kolizje, zabezpieczenia itd.
- chodnik / ciąg pieszo – rowerowy/ ścieżka rowerowa /pobocze (zielone/utwardzone),
- inwentaryzację zieleni przydrożnej z uwzględnieniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wraz z uzyskaniem stosownej decyzji na wycinkę – w zależności od potrzeb i założeń projektowych,
- kompletną, nową sieć oświetlenia ulicznego rozumianą jako spójny i połączony układ wraz z urządzeniami i niezbędnym wyposażeniem, oświetlenie typu LED, zaprojektowanie zasilania i sterowania, włączenie do sieci,
- docelową organizację ruchu drogowego wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, oraz uzyskać jej uzgodnienie oraz zatwierdzenie przez stosowne organy Policji i Zarządcy Drogi,
- kompletny nowy kanał teletechniczny.

Należy wykonać obliczenie ilości wód opadowych i roztopowych dla całego obszaru objętego niniejszym przedmiotem zamówienia i zaprojektować ich retencjonowanie oraz odprowadzenie (włącznie z ewentualnym układem pompowym) do odbiornika.



Dane dotyczące planowanej do zaprojektowania infrastruktury mogą ulec zmianie na etapie projektowania. Ww. zmiany nie będą stanowiły podstawy do zmiany ryczałtowego wynagrodzenia umownego wykonawcy lub zmiany terminu umownego. Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym ostateczny przebieg projektowanej infrastruktury uwzględniając układ wysokościowy terenu, warunki własnościowe i inne. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych w niniejszym OPZ orientacyjnych rozwiązań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic, dobór urządzeń, pomiarów, konstrukcji i innych). W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego w OPZ, a opracowaniami wykonanymi przez wykonawcę, wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia lub do zmiany terminu umownego. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania zostaną wydane wykonawcy po zawarciu umowy.

#### **IV. WYMOGI SZCZEGÓŁOWE STAWIANE WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Uwzględnione i opisane w całej dokumentacji projektowej materiały i urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych elementów, powinny być zgodne z normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie materiałów i przepisach budowlanych.
2. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa dopuszczające je do użytkowania, certyfikaty i atesty, wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub dokumenty równoważne. Ponadto powinny być dobrane i opisane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, zasad nie dyskryminacyjnego dostępu do zamówienia i zasad równego traktowania wykonawców. Wykonawca w dokumentacji projektowej w zakresie zastosowania materiałów budowlanych, instalacji, urządzeń, technologii itp. zobowiązany jest do ograniczenia się do stosowania opisu cech charakterystycznych produktów np.: właściwości użytkowych, jakości, parametrów minimalnych itp. - zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wskazuje na zakaz stosowania nazw własnych, znaków towarowych i oznaczeń producentów lub innego opisu wskazującego na konkretne pochodzenie (dokumentacja z zastosowanymi znakami towarowymi, nazwami własnymi lub innymi wskazaniami na konkretne pochodzenie nie będzie zaakceptowana).
3. Zamawiający wymaga aby cała dokumentacja projektowa przygotowana została w zgodzie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności uwzględniając wymogi art. 99 - 103 u.p.z.p.
4. Wykonawca w zakresie potwierdzenia wymogu wskazanego w punkcie 3 złoży wraz z przekazywanym przedmiotem zamówienia oświadczenie o spełnieniu wymogów u.p.z.p.
5. W przypadku stwierdzenia w wykonanym przedmiocie zamówienia naruszenia zapisów u.p.z.p. lub innych wymogów określonych przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną, wyko-

nawca będzie ponosił w tym zakresie pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i podmiotów trzecich.

6. Wykonawca na bieżąco winien informować Zamawiającego o przebiegu wykonywanych prac projektowych.
7. Zamawiający wymaga uczestnictwa przedstawicieli wykonawcy w radach projektowych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w całym okresie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu rad projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania rad projektowych on-line za pomocą komunikatorów internetowych lub innych narzędzi przesyłających obraz i dźwięk. Powyższe nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca zapewni niezbędny udział w naradach projektantów w tym innych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Koszt udziału wykonawcy w radach projektowych zawiera się w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w umowie i nie będzie podlegał jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.
8. Zamawiający może wymagać sporządzania przez wykonawcę okresowych raportów z postępu prac projektowych, w cyklu, zakresie i formie ustalonej z Zamawiającym, a Wykonawca jest zobowiązany do ich opracowywania i przekazywania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Powyższy koszt zawiera się w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym i nie będzie podlegał jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) uzyska, sporządzi i dokona aktualizacji mapy do celów projektowych w zakresie potrzebnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia, poprzez uprawnionego geodetę,
  - b) uzyska wypisy z rejestru gruntów w zakresie potrzebnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) uzyska zgody na wejście w teren - prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych i umieszczenia infrastruktury (wykonawca uzyska i przygotuje niezbędne dokumenty, natomiast oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisuje Zamawiający), ewentualnie - po uzgodnieniu z Zamawiającym - uzyska umowy cywilno-prawne (w tym również uzgodnienia z właścicielami działek) z właścicielami lub osobami dysponującymi nieruchomością wyrażające zgodę na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych. Należy uzyskać stosowny dokument wskazujący na prawo do dysponowania nieruchomością lub składania oświadczeń woli w imieniu właściciela. Każda ewentualna umowa cywilno-prawna winna być parafowana i opieczetowana przez wykonawcę. Wzór i treść każdej ewentualnej umowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Każda ewentualna umowa przed jej podpisaniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, a żadna umowa nie może być zawarta bez zgody Zamawiającego. W umowach tych powinny także zostać zawarte informacje o konieczności ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Zamawiającego dla projektowanych sieci przebiegających w działkach nie stanowiących własności Gminy lub Skarbu Państwa - gdyby wystąpiła taka sytuacja,

- d) zapewni obsługę geodezyjną i geologiczną (wraz z wykonaniem niezbędnych badań geologicznych i pomiarów geodezyjnych),
- e) uzyska i dokona wszelkich uzgodnień branżowych z wszystkimi gestorami sieci i urządzeń naziemnych, nadziemnych i podziemnych występujących w granicach opracowania oraz w obszarze oddziaływania na zakres przedmiotu zamówienia - w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego wykonania i ukończenia,
- f) wykonana dokumentację projektową zabezpieczenia / przebudowy kolizji z inną infrastrukturą podziemną lub nadziemną lub naziemną wg wymagań technicznych uzgodnionych z gestorami sieci i urządzeń,
- g) uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, decyzje, opinie, pozwolenia, zgody wymagane do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- h) wykona inwentaryzację istniejących obiektów oraz zagospodarowania terenu i wszelkiego uzbrojenia, gruntów, rzędnych, zieleni, własności itp. - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy,
- i) wykona szczegółową inwentaryzację dendrologiczną (zieleni do wycinki będąca w kolizji z projektowaną infrastrukturą, drzewa, krzewy), wykona stosowny operat i uzyska zezwolenie administracyjne (decyzję ostateczną) na usunięcie kolidującego drzewostanu lub krzewów. Zamawiający ponadto wymaga aby drzewa lub krzewy, które w świetle obowiązujących przepisów prawa nie wymagają uzyskania decyzji jak wyżej, ale będące w kolizji z projektowaną infrastrukturą również zostały zinwentaryzowane i uwzględnione w przedmiarach / kosztorysach. Zamawiający dopuszcza, aby ich inwentaryzacja została uwzględniona w odrębnym opracowaniu inwentaryzacyjnym zieleni,
- j) wykona projekt nasadzeń zieleni, uwzględniający także decyzje administracyjne na wycinkę zieleni, o których mowa w lit. i),
- k) uzyska ostateczną: decyzję środowiskową, lokalizacyjną, pozwolenie wodno-prawne wraz z wykonaniem operatu wodno-prawnego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym dla wykonania i ukończenia przedmiotu umowy (niniejszego przedmiotu zamówienia),
- l) wykona pełną koncepcję przedmiotu zamówienia (dróg, urządzeń, infrastruktury itp.),
- m) wykona projekt zagospodarowania terenu,
- n) wykona kompletne projekty budowlane, wraz ze wszystkimi składowymi wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego, w szczególności projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny,
- o) wykona kompletne projekty wykonawcze w podziale na poszczególne branże,
- p) dokona skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (przyjętego bez protestu przez właściwy organ architektoniczno-budowlany) / uzyska prawomocne (ostateczne) pozwolenie na budowę / uzyska prawomocną (ostateczną) decyzję na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
- q) wykona wszelkie niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa konieczne do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy,
- r) wykona kosztorysy inwestorskie (zbiorcze, uproszczone oraz szczegółowe w podziale na poszczególne grupy robót i branże) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- s) wykona wzory kosztorysów ofertowych (w formacie arkusza kalkulacyjnego), w podziale na poszczególne grupy robót i branże,
  - t) wykona przedmiary robót w podziale na poszczególne grupy robót i branże, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - u) opracuje informację BIOZ,
  - v) wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - w) będzie pełnił nadzór autorski, w tym na wniosek Zamawiającego będzie uczestniczył w radach budowy,
  - x) będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem; wykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia będzie udzielał każdorazowo odpowiedzi na przesłane mu zapytania w ciągu dwóch dni od daty ich otrzymania w wersji elektronicznej, potwierdzonej następnie pisemnie chyba, że Zamawiający ustali inny termin,
  - w) wykona projekt docelowej organizacji ruchu drogowego (wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym), uzyska jego uzgodnienie i zatwierdzenie ze stosownymi organami Policji i Zarządcy Drogi,
  - x) uzyska i opracuje pozostałe decyzje, opinie, warunki, obliczenia, zgody, symulacje, zlewnie, odbiorniki, badania geologiczne gruntu, pomiary geodezyjne, inspekcje, przeglądy, sprawdzenia, raporty, operaty, inwentaryzacje, mapy, uzgodnienia i inne niezbędne elementy w rozumieniu przepisów prawa, norm, postanowień niniejszego postępowania przetargowego oraz umowy i celu przedmiotu zamówienia,
  - y) uzyska wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego uzyska decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawaną na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.),
  - z) uzyska wypisy z rejestru działek,
  - aa) uzyska i dokona wszelkich uzgodnień branżowych, uzyska opinie, warunki, zgody, zatwierdzenia z wszystkimi gestorami sieci i urządzeń naziemnych, nadziemnych i podziemnych występujących w granicach opracowania oraz w obszarze oddziaływania na zakres przedmiotu zamówienia - w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego wykonania i ukończenia.
10. Przed ostatecznym złożeniem dokumentacji projektowej do stosownego organu architektoniczno-budowlanego w celu dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę / uzyskania decyzji ZRID, wykonawca uzyska uprzednie pozytywne uzgodnienie Zamawiającego w zakresie opracowania będącego przedmiotem zamówienia. W tym celu wykonawcałoży Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej, a także na życzenie Zamawiającego w wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa do uzgodnienia złożona była co najmniej na 15 dni roboczych przed planowanym terminem jej złożenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego i finalnie Zamawiającemu. Jeżeli dokumentacja złożona zostanie w terminie krót-



szym, wykonawca nie będzie mógł z tego tytułu dochodzić jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w związku z jej weryfikacją i uzgodnieniami. Wykonawca uprawniony jest do złożenia dokumentacji projektowej do stosownego organu architektoniczno-budowlanego celem dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę / uzyskania pozwolenia na budowę (pozwolenia ZRID) - wyłącznie po jej pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego. Naruszenie powyższej zasady w całości obciąża wykonawcę.

11. Wykonawca niezależnie od wymogu minimalnego opisanego do wykazania potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, stawianych w SWZ w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, winien jest w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, bez domagania się jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego, zapewnić niezbędny i kompletny personel specjalistów, kosztorysantów, rzeczoznawców, projektantów, sprawdzających i innych osób, posiadających stosowne uprawnienia budowlane jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę / decyzji ZRID lub dokonywania zgłoszenia robót stanem prawnym.
12. Wykonawca będzie występował jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, zgód na wejście w teren itp. wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz składać oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Udzielone Wykonawcy pełnomocnictwo nie zwalnia go od obowiązku informowania Zamawiającego o planowanych do podjęcia czynnościach w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej i udzielonego pełnomocnictwa. Zamawiający wyda stosowne upoważnienia na wniosek wykonawcy.
13. Przy projektowaniu poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wykonawca uwzględni aspekty ekonomiczne pozwalające na minimalizowanie kosztów budowy i przyszłej eksploatacji obiektów, instalacji i urządzeń.
14. Dokumentacja projektowa winna zawierać także, w szczególności:
  - dokładny opis techniczny zawierający wszelkie istotne i niezbędne informacje dla przyszłego wykonawcy robót budowlanych wraz z określeniem kategorii geotechnicznej gruntu,
  - część obliczeniową, schematy montażowe, profile podłużne, rzuty, profile typowe itp. zawierające wszelkie istotne i niezbędne informacje dla przyszłego wykonawcy robót budowlanych,
  - wykaz stron postępowania (w tym informacja o najemcach i dzierżawcach) wraz z wypisami z ewidencji gruntów oraz uzgodnienia z właścicielami działek, które niezwłocznie po otrzymaniu należy przedstawić do wglądu Zamawiającemu.

15. Przedmiary robót i kosztorysy powinny zostać opracowane w podziale co najmniej na roboty: rozbiórkowe, ziemne, montażowe, odtworzeniowe, konstrukcyjne, instalacyjne dla każdej z sieci, przyłączy i infrastruktury oddzielnie, odtworzeniowe, drogowe, wykończeniowe pozostałe.
16. W kosztorysach i przedmiarach należy uwzględnić także pozycje uzgodnień branżowych, wycinkę drzew i krzewów, odwodnienia wykopów, wymiany gruntu, wzmocnienia (stabilizacji) gruntu, uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, pozwoleń, zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, koszty zabezpieczenia terenu budowy i organizacji terenu budowy, docelową organizację ruchu drogowego i inne koszty niezbędne do poniesienia w celu wykonania i ukończenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową opracowaną w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.
17. Należy opracować i załączyć do dokumentacji projektowej opinię geotechniczną wraz z projektem geotechnicznym sporządzonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.) oraz w oparciu o obowiązujące normy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem, uprawnionych rzeczoznawców, o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji.
18. W zakresie wymagań przeciwpożarowych wykonawca uzyska opinię rzeczoznawcy dotyczącą projektowanej sieci wodociągowej.
19. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac projektowych dokona fizycznego sprawdzenia w terenie warunków przyszłego wykonania robót (robót projektowanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia).
20. Konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego będą się odbywać na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej, dotyczyć one będą istotnych, w szczególności mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od wymagań zapisanych w warunkach technicznych do projektowania i niniejszego OPZ.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu i rozwiązań projektowych, a także zastosowanych materiałów w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej. Wykonawca każdorazowo na wezwanie mailowe lub telefoniczne Zamawiającego zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem konsultacji dokumentacji projektowej, dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi - spotkania te odbywać się będą nie częściej niż jeden raz na 2 tygodnie (rady projektowe). Na etapie uzgodnień dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian do rozwiązań przedstawianych przez wykonawcę.
22. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o występujących trudnościach, szczególnie przy uzyskiwaniu opinii i uzgodnień.

23. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty administracyjne w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji.
24. Wykonawca - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem.
25. Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty PZH i Certyfikaty lub dokumenty równoważne, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymagany przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania, kontaktu z wodą pitną, eksploatacji, ochrony przeciwpożarowej, dopuszczenia do stosowania na terenie szkód górniczych itp. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym zastosowane materiały. Wykonawca na etapie projektowania uwzględni wszelkie aspekty dotyczące prowadzonej i planowanej eksploatacji górniczej mające wpływ na wykonywaną dokumentację projektową i zastosuje w tym zakresie odpowiednie zabezpieczenia infrastruktury, sieci i urządzeń.

## **V. WYKAZ I FORMA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

1. Wykonawca dostarczy kompletną i całościową dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia, w następującym zakresie i ilościach, w formie papierowej i elektronicznej:

### **Wersja papierowa (egzemplarze dla Zamawiającego):**

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| a. Inwentaryzacja                                                | - 5 egzemplarzy, |
| b. Koncepcja                                                     | - 5 egzemplarzy, |
| c. Projekty budowlane, w tym:                                    | - 5 egzemplarzy, |
| d. Projekt zagospodarowania terenu                               | - 5 egzemplarzy, |
| e. Projekt architektoniczno-budowlany                            | - 5 egzemplarzy, |
| f. Projekt techniczny                                            | - 5 egzemplarzy, |
| g. Projekty wykonawcze                                           | - 5 egzemplarzy, |
| h. Kosztorysy inwestorskie                                       | - 5 egzemplarzy, |
| i. Kosztorysy ofertowe (wzory)                                   | - 5 egzemplarzy, |
| j. Przedmiary robót                                              | - 5 egzemplarzy, |
| k. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | - 5 egzemplarzy, |
| l. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - BIOZ  | - 5 egzemplarzy, |
| m. Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego                 | - 5 egzemplarzy, |
| n. Projekt wycinek zieleni wraz z projektem nasadzeń             | - 5 egzemplarzy, |
| o. Pozostałe opracowania objęte przedmiotem zamówienia           | - 5 egzemplarzy, |

### **Wersja elektroniczna (egzemplarze dla Zamawiającego):**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową także w formie elektronicznej.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w poniższy sposób:

a. w wersji nieedytowalnej dokumentację projektową należy dostarczyć w postaci plików pdf, przy czym każde opracowanie projektowe winno stanowić oddzielny plik, będący odwiercieniem wersji papierowej.

b. w wersji edytowalnej dokumentację projektową należy dostarczyć w postaci:

- plików tekstowych z rozszerzeniem: doc, docx lub odt lub równoważne,
- plików rysunków z rozszerzeniem: dwg lub dxf lub równoważne,
- plików obliczeń z rozszerzeniem: xls, ath, kst lub równoważne,
- plików zdjęć z rozszerzeniem: jpeg, tiff. lub równoważne,
- kompletu wszystkich dokumentów na płycie CD/DVD lub pendrive lub dysk SSD - 3 sztuki.

Całość dokumentacji projektowej przeznaczona do ogłoszenia postępowania przetargowego zostanie przygotowana także z rozszerzeniem pdf.

3. W ramach pięciu egzemplarzy projektu budowlanego, lub innych opracowań niezbędnych dla uzyskania decyzji / zgłoszeń nie mieszczą się egzemplarze składane do organu wydającego pozwolenie na budowę lub przyjmującego zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub wydającego inne decyzje administracyjne - które w tym organie pozostają po wydaniu decyzji / przyjęciu zgłoszenia. W ramach 5 egzemplarzy projektu budowlanego przekazywanego Zamawiającemu są również egzemplarze opieczetowane i zwrócone przez organ architektoniczno-budowlany po wydaniu decyzji / przyjęciu zgłoszenia. Opieczetowane egzemplarze projektu budowlanego wykonawca składa Zamawiającemu wraz z ostatecznym pozwoleniem / przyjętym zgłoszeniem. Pozostałe egzemplarze wykonawca opracuje we własnym zakresie na potrzeby własne (uzyskania decyzji / zgłoszeń) bez domagania się jakiegokolwiek dodatkowego lub odrębnego wynagrodzenia. Uznaje się, że powyższe zawiera się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową. Zamawiający wymaga wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.
5. Całość przedmiotu zamówienia utrwalona na CD/DVD lub dysku pendrive lub dysku SSD oraz złożona w wersji papierowej w segregatorach winna być trwale i starannie posegregowana, spięta i opisana, winna posiadać opisane tomy i egzemplarze. Wykonawca przygotowuje szczegółowy spis dokumentacji w formie protokołu przekazania.
6. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego wykonania maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót w okresie do 3 lat od daty spisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega, że aktualizacja dotyczyć może zarówno przeszacowania kosztów robót budowlanych jak również wydzielenia etapu robót w stosunku do całości opracowania.



7. Wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji projektowej, przede wszystkim pod kątem uzyskania decyzji organów administracji czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, leży po stronie wykonawcy i zawiera się w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ZAŁĄCZNIKI**

1. Wykonawca w ryczałtowej cenie oferty winien jest uwzględnić wszelkie koszty i czynności pozwalające na prawidłowe wykonanie i ukończenie przedmiotu umowy, wraz z wszelkimi opłatami, podatkami i innymi wydatkami niezbędnymi do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia wynikającymi z SWZ, umowy, opisu przedmiotu zamówienia oraz z obowiązujących przepisów prawa i norm. Uznaje się, że wszelkie czynności opisane w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia i umowie lub wynikające z tych dokumentów lub obowiązujących przepisów prawa i norm, zostały wycenione w ryczałtowej cenie oferty, zawarte zostały w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiegokolwiek dodatkowej lub jakiegokolwiek odrębnej zapłacie.
2. Jeżeli w skutek obowiązujących procedur i postanowień prawa, jakiegokolwiek koszty wskazane w pkt 1 zostaną naliczone przez określone podmioty lub organy bezpośrednio na Zamawiającego, ten przeniesie je na wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku jej zapłaty we wskazanym terminie, Zamawiający dokona jej potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy bez jego protestu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w skutek działań organów państwowych lub zmian prawa, w tym prawa miejscowego, zmieniona zostanie jakakolwiek regulacja prawna dotycząca realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca winien jest zastosować jej postanowienia w przekazywanym przedmiocie zamówienia na dzień uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID lub dokonywania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Widok uzbrojenia terenu wskazany w Załączniku nr 2 do OPZ ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych danych oraz informacji do realizacji i ukończenia przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w zakresie zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiany terminu umownego, a okoliczności te nie będą uznawane za zmianę przedmiotu zamówienia, a za wynik prac projektowych.
5. Widok MPZP wskazany w Załączniku nr 3 do OPZ ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych danych oraz informacji do realizacji i ukończenia przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w zakresie zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiany terminu umownego, a okoliczności te nie będą uznawane za zmianę przedmiotu zamówienia, a za wynik prac projektowych.

6. Zakres opracowania wskazany w Załączniku nr 1 do OPZ należy rozumieć i rozszerzyć także poprzez zaprojektowanie włączeń, podłączeń lub przełączeń do sieci, urządzeń lub innej infrastruktury, zaprojektowanie odprowadzenia ścieków sanitarnych do odbiornika, zaprojektowanie odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do odbiornika, zaprojektowanie budowy systemu tłocznego, zaprojektowanie podłączenia do zasilania mediów (np. woda, energia elektryczna), zaprojektowanie połączenia z infrastrukturą i obiektami istniejącymi, itp. gdzie elementy te mogą wykraczać poza wskazany zakres opracowania i należy je poza tym zakresem zaprojektować. W związku z powyższym wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w zakresie zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiany terminu umownego, a okoliczności te nie będą uznawane za zmianę przedmiotu zamówienia, a za wynik prac projektowych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, jednocześnie gwarantując, że prace projektowe wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom i normom. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie prace projektowe zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, normami i Umową. Wszelkie ewentualne zmiany lub odstępstwa winny być zawsze zgłoszone, uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. Odstępstwa lub zmiany nie zgłoszone, nie zgłoszone odpowiednio wcześniej, bądź nie zatwierdzone przez Zamawiającego, traktowane będą jako zawinione przez wykonawcę. W przypadku jakichkolwiek odstępstw lub zmian dokonanych z winy wykonawcy, zobowiązany będzie on do wykonania własnym kosztem i staraniem dokumentacji zamienną i uzyskania zamiennego, prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z odstępstwami lub zmianami zawinionymi przez wykonawcę.
8. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres nie krótszy niż wskazany w umowie o zamówienie publiczne. *3 (około 100) tygodni*
9. Gwarancja zobowiązuje wykonawcę w szczególności do:
- dokonania w trybie niezwłocznym jakichkolwiek poprawek i zmian w całej dokumentacji projektowej lub jej dowolnej części wykonanej w ramach niniejszego zamówienia, jeżeli wynikły one z jego winy lub w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń i problemów w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - udziału w naradach oraz inspekcjach na terenie budowy na każdorazowe życzenie Zamawiającego,
  - uzyskania dodatkowych / zmienionych / zamiennych pozwoleń, uzgodnień oraz opinii, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli ich brak lub konieczność zmiany wynika z winy wykonawcy,
  - sporządzenia dodatkowych / zmienionych / zamiennych dokumentacji projektowych lub ich dowolnej części, jeżeli ich dodatkowe sporządzenie lub zmiana lub zamiana wynika z winy wykonawcy, z jednoczesnym przeszacowaniem / oszacowaniem nowych kosztów,
  - wykonania reprodukcji oraz kopii dodatkowej / zmienionej / zamienną dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej, w ilościach wskazanych w niniejszym OPZ.

10. Załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia stanowią:

- a) Załącznik nr 1 - Orientacyjny zakres opracowania,
- b) Załącznik nr 2 - Orientacyjne uzbrojenie terenu,
- c) Załącznik nr 3 - MPZP,

+ dokumentacja zrycowa

