

Otázka č.1:

Vo výzve na predkladanie ponúk v bode II.2.7) Dĺžka trvania zákazky je uvedená dĺžka trvania zákazky: 5 mesiacov. V súťažných podkladoch v bode 5.2 Doba realizácie predmetu zákazky je však uvedené, že požadovaný termín plnenia je do 90 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Prosíme verejného obstarávateľa o upresnenie, ktorý termín realizácie predmetu zákazky je správny.

Odpoveď:

Bola odoslaná na zverejnenie oprava výzvy. Termín plnenia je 3 mesiace.

Otázka č.2:

Vo výzve na predkladanie ponúk v bode IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané je uvedená lehota viazanosti 5 mesiacov. V súťažných podkladoch v bode 8.2 Lehota viazanosti ponuky je však uvedená doba 12 mesiacov od lehoty na predkladanie ponúk.

Prosíme verejného obstarávateľa o upresnenie, ktorá lehota viazanosti ponúk je správna.

Odpoveď:

V súťažných podkladoch bola zverejnená oprava lehoty viazanosti podľa výzvy.

Otázka č.3:

Vo výzve na predkladanie ponúk v bode III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť v bode d) sa u technika na vyhradené technické zariadenie plynové - medicínálne plyny vyžadujú min. 2 pracovné skúsenosti inštalácie systémov rozvodov medicínálnych plynov v nemocničných alebo zdravotných zariadeniach bez uvedenia konkrétnej výšky dokladovaných zákaziek. V súťažných podkladoch v časti A.2 Preukazovanie plnenia podmienok účasti uchádzačmi v bode 3. 2.d) sa uvádza, že sa od technika na vyhradené technické zariadenia plynové - medicínálne plyny vyžadujú až min. 3 pracovné skúsenosti v odbore inštalácie systémov rozvodov medicínálnych plynov v nemocničných alebo zdravotných zariadeniach, z ktorých každá bola v min. finančnom objeme viac ako 30 000,00 EUR bez DPH.

Prosíme verejného obstarávateľa o upresnenie, ktoré požiadavky u tohoto technika sú správne.

Odpoveď:

V súťažných podkladoch bola zverejnená oprava. Pôvodný text bol opravený v súlade s výzvou.

Otázka č. 4:

V zmysle odpovede verejného obstarávateľa na žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov zo dňa 07.01.2020 na otázku č. 2 "V súťažných podkladoch bola zverejnená oprava lehoty viazanosti na 5 mesiacov". Dovoľujeme si upozorniť verejného obstarávateľa, že vo výzve na predkladanie ponúk je lehota viazanosti ponúk 6 mesiacov. Aká je lehota viazanosti ponúk?

Odpoveď:

Lehota viazanosti je 6 mesiacov.

Otázka č. 5

Súčasťou ponuky má byť aj príloha č. 2 zmluvy o dielo, t.j. Technologický postup a harmonogram výstavby. Čo má verejný obstarávateľ na mysli pod touto prílohou? Len harmonogram výstavby?

Odpoveď:

Áno len harmonogram výstavby a jednotlivé technologické postupy.

Otázka č. 6:

Verejný obstarávateľ požaduje na preukázanie splnenia technickej a odbornej spôsobilosti preukázať min. 1 stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby, ktorý musí mať prax na pozícii stavbyvedúceho min. 10 rokov. Podľa nášho názoru, stavbyvedúci s odbornou kvalifikáciou v oblasti predmetu zákazky (pozemné stavby), spĺňa danú podmienku účasti aj vtedy, ak preukáže odbornú prax v pozícii stavbyvedúceho min. 5 rokov. Máme za to, že daná požiadavka verejného obstarávateľa spojená s určením minimálnej úrovne na preukázanie odbornej praxe v rozsahu min. 10 rokov je neprimeraná k predmetu zákazky a ako taká môže odrádzať uchádzačov od predloženia ponuky, k prvkom skrytej diskriminácie a zužuje sa tým okruh uchádzačov, čím nedochádza k podpore riadnej hospodárskej súťaže, čo by mal verejný obstarávateľ v danom postupe zadávania zákazky zabezpečiť. Žiadame Vás v danej súvislosti, či aj napriek vyššie uvedeným skutočnostiam verejný obstarávateľ bude trvať na preukázaní odbornej praxe v rozsahu aspoň 10 rokov v pozícii stavbyvedúceho a nevykoná v rámci vysvetlenia úpravu danej podmienky?

Odpoveď:

Podmienka účasti je primeraná predmetu zákazky. Predmet zákazky nie je bežná pozemná stavba. So stavbou danej špecifikácie a finančného objemu pri kratšej odbornej praxi nemusí mať stavbyvedúci žiadne skúsenosti.

Otázka č. 7:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo článok IV. bod 6. "V prípade vzniku naviac prác uvedených v stavebnom denníku, ktoré priamo súvisia s odhalenými vadami, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo a vtedy predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané naviac práce môžu byť vykonané a daná dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo."

V zmysle návrhu zmluvy o dielo článok VII. bod 14. "Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny a práce naviac bez ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom v stavebnom denníku. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať."

V prípade naviac prác, aby ich zhotoviteľ mohol realizovať, postačuje, aby tieto práce boli odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku v zmysle článku VII. bod 14 návrhu zmluvy o dielo? Alebo po ich odsúhlasení objednávateľom v stavebnom denníku tieto pred ich realizáciou zhotoviteľom musia byť schválené formou dohody medzi objednávateľom a

zhotoviteľom?

Odpoveď:

Práce ktoré vzniknú ako nepredvídateľné počas realizácie, musia byť objektívne zhodnotené a preukázané spolu s fotodokumentáciou predložené objednávateľovi. Po odsúhlasení, môžu obe strany vykonať zápis v stavebnom denníku.

Otázka č. 8:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo článok XI. bod 1. písm. b) zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Z dôvodu, že lehota realizácie diela je 90 dní od prevzatia staveniska, navrhujeme verejnému obstarávateľovi alebo skrátiť výpovednú lehotu alebo daný bod zmluvy vypustiť.

Odpoveď:

Neakceptuje sa. Zmena textu zmluvy nemá vplyv na vypracovanie ponuky.

Otázka č. 9:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo článok III. bod 3 . "Zhotoviteľ zhotoví dielo a odovzdá ho objednávateľovi v lehote 90 dní odo dňa prevzatia staveniska za predpokladu poskytnutia riadnej súčinnosti objednávateľa pri realizačných prácach." V záujme vyváženia zmluvného vzťahu si dovoľujeme verejného obstarávateľa požiadať, aby opakované neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa bolo zapracované do návrhu zmluvy o dielo článok XI. bod 4. ako podstatné porušenie zmluvy objednávateľom s možnosťou odstúpenia od zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ trvá na dodávke 90 dni, pri poskytnutí riadnej súčinnosti. V prípade že budú objektívne príčiny na predĺženie termínu objednávateľ predĺži termín realizácie a zapíše ju v stavebnom denníku.

Otázka č.10:

Žiadame verejného obstarávateľa o bližšie špecifikovanie svietidiel, konkrétne o hodnotu indexu podania farieb RA. Podľa objednávkového čísla uvedeného v popise položky vo Výkaze Výmer aj svetelného výpočtu (UNB_Kramare_JIS_Blok_BC_ELE_vypocet osvetlenia.pdf) položky č.17, č.19, č.20, č.21 a č.23 z Výkazu Výmer, časť "Elektrika" majú hodnotu RA 80, avšak v popisoch týchto položiek vo Výkaze Výmer je pri parametroch uvedené RA 90, čo je v priamom rozpore. Prosíme o upresnenie, ktorej hodnoty sa máme pri výpočtoch držať.

Odpoveď:

V prípade rozporu sa treba držať tej vyššej hodnoty.

Otázka č.11:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď:

Všetky materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá boli spracované do projektovej dokumentácie, na základe obhliadky rekonštruovaných priestorov.

Uchádzač, v rámci obhliadky si mohol po preštudovaní súťažných podkladov skutkový stav overiť.

Otázka č.12:

V zmysle vysvetlenia súťažných podkladov zo dňa 07.01.2020 verejný obstarávateľ na otázku č. 1 odpovedal, že termín plnenia je 3 mesiace a bola odoslaná na zverejnenie oprava výzvy. V redakčnej oprave výzvy zverejnenej dňa 08.01.2020 je dĺžka trvania zákazky 2 mesiace. Aká je dĺžka trvania zákazky?

Odpoveď:

Termín plnenia je 3 mesiace. Oprava výzvy bola zverejnená vo Vestníku 9.1.2019.