

CZĘŚĆ  
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR  
DZIAŁKI, OBRĘB  
ADRES

INWESTOR

OPRACOWANIE

PROJEKTANT

DATA

**1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWA CZĘŚCI WSCHODNIEGO**  
**SKRZYDŁA NA PIERWSZYM PIĘTRZE BUDYNKU**  
**LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. GEN.**  
**DYW. STEFANA ROWECKIEGO „GROTA” NA**  
**CELE PRZYSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ, NA**  
**SALE LEKCYJNE I ĆWICZENIOWE**

kategoria obiektu budowlanego IX  
Jedn. 146506\_8, Działka Ew. 40 Obręb 2-03-09

ul. J. Siemieńskiego 6, 02-106 Warszawa

CLX Liceum Ogólnokształcące  
im. gen. dyw. Stefana  
Roweckiego "Grota"  
ul. J. Siemieńskiego 6  
02-106 Warszawa

CUBE architekci Kubicki Mizieliński Sp.J.  
02-515 Warszawa, ul. Puławska 1,  
tel./fax. (022) 407 29 11

mgr inż. arch. Grzegorz Mizieliński  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. nr upr. MA/113/08

Opracowanie  
inż. arch. Wieńczesław Georgiev

Warszawa, 08 września 2023

## **SPIS TREŚCI**

<b>1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	4
1.3. PODSTAWA PRAWNA .....	4
1.4. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
<b>2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....</b>	<b>4</b>
2.1. SPIS ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ .....	5
<b>3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY .....</b>	<b>5</b>
3.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	5
3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY .....	6
3.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	6
3.4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....	6
3.5. SPIS POMIESZCZEŃ.....	6
3.6. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY .....	6
3.7. ZAPOTRZEBOWANIE WODY I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW .....	6
3.8. ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH .....	7
3.9. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH .....	7
3.10. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	7
3.11. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DŹWIĘKÓW, PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO, ZAKŁÓCEŃ .....	7
3.12. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	7
<b>4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE .....</b>	<b>7</b>
4.1. ŚCIANY DZIAŁOWE .....	7
4.2. STOLARKA DRZWIOWA .....	8
4.3. POSADZKI.....	8
<b>5. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....</b>	<b>8</b>
5.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	8
5.2. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE.....	8
5.3. INSTALACJE WENTYLACYJNE .....	8
5.4. INSTALACJA GAZOWA .....	8
<b>6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>8</b>
6.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	8
6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO .....	9
6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI .....	9
6.4. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	9
6.5. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	10
6.6. STREFY POŻAROWE W BUDYNKU .....	10
6.7. ZAGROŻENIE WYBUCHEM W TYM POMIESZCZENIA I STREFY ZAGROŻONE WYBUCHEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.....	10
6.8. ZABEZPIECZENIA PPOŻ .....	10
6.9. WARUNKI EWAKUACJI I DROGI EWAKUACYJNE.....	10

<b>7.</b>	<b>SPEŁNIENIE WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH .....</b>	<b>11</b>
7.1.	NOŚNOŚĆ I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI .....	11
7.2.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE: .....	11
7.3.	HIGIENA, ZDROWIE I ŚRODOWISKO: .....	11
7.4.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW: .....	11
7.5.	OCHRONA PRZED HAŁASEM: .....	11
7.6.	OŚZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA: .....	11
7.7.	ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW NATURALNYCH: .....	12
7.8.	MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO: .....	12
7.9.	NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	12
7.10.	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY: .....	12
7.11.	OCHRONĘ LUDNOŚCI ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ: .....	12
7.12.	OCHRONĘ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ: .....	12
7.13.	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY.....	12
<b>8.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>13</b>
<b>9.</b>	<b>UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY .....</b>	<b>14</b>
<b>11.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>16</b>

# **1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA)**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa programu funkcjonalnego pomieszczeń na pierwszym piętrze wschodniego skrzydła szkoły na ulicy Siemieńskiego 6.

Zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych, budynek zaliczony został do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

#### **1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izb;
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora;
- Obowiązujące rozporządzenia, przepisy prawa budowlanego i normy;

#### **1.3. PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane – (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065) – z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – z późniejszymi zmianami.

#### **1.4. Zakres opracowania**

- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wschodniego skrzydła budynku liceum ogólnokształcącego im. Gen. Dyw. Stefana Roweckiego „Grota”,
- Instalacje wodno-kanalizacyjne – wg oddzielnych opracowań,
- Instalacje elektryczne – wg oddzielnych opracowań.

### **2. Opis stanu istniejącego**

Wschodnie skrzydło liceum ogólnokształcącego na ulicy Siemieńskiego 6 będące przedmiotem zamierzenia budowlanego ma około 22m długości i 12,70m szerokości.

Pierwsze piętro wschodniego skrzydła mieści w sobie dwa odseparowane od siebie zespoły funkcjonalne:

- zespół sal dydaktycznych

- dawne pomieszczenia mieszkalne

Pomieszczenia mieszkalne to: dwa przedpokoje, łazienka, kuchnia oraz trzy pokoje.

Wyjście na zewnątrz z lokalu stanowi klatka schodowa zlokalizowana na krańcu skrzydła budynku. Zespół sal dydaktycznych jest złożony z dwóch pracowni szkolnych, przy czym każda z nich posiada dedykowane sobie zaplecze. Dostęp do sal lekcyjnych odbywa się od strony szkoły. Oba elementy funkcjonalne są niezależne od siebie.

Konstrukcja stropów wykonana jest z prefabrykowanych płyt żelbetonowych spoczywających na układzie belek o wymiarach 42x14. Belki występują w odstępach

około 220cm w osiach i są one oparte na ścianach zewnętrznych oraz na ścianie nośnej przebiegającej po osi opisywanego skrzydła budynku.

Istniejące ściany oddzielenia powyżej opisanych funkcji są murowane i otynkowane. Część ścian podziałów wewnętrznych stanowi lekka konstrukcja z płyt warstwowych typu „plaster miodu” oraz w systemie ścian gips kartonowych.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, odgromową oraz centralnego ogrzewania i hydrantową.

## **2.1. Spis istniejących pomieszczeń**

<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA m<sup>2</sup></b>
1	SALA DYDAKTYCZNA	62.49
2	ZAPLECZE SALI DYDAKTYCZNEJ	11.62
3	SALA DYDAKTYCZNA	60.05
4	ZAPLECZE SALI DYDAKTYCZNEJ	23.44
5	PRZEDPOKÓJ	3.29
6	TOALETA	3.39
7	PRZEDPOKÓJ	6.30
8	POKÓJ	7.56
9	POKÓJ	7.58
10	KUCHNIA	5.54
11	POKÓJ	17.09
<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>208,35 m<sup>2</sup></b>

(\*) Zestawienie powierzchni użytkowych obliczone zostało wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

## **3. Przeznaczenie, program użytkowy**

### **3.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Projektowana część budynku będzie użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem podstawowym. Podstawową funkcją projektowanego zespołu pomieszczeń jest funkcja oświaty. Planowana przebudowa ma poprawić aktualne walory funkcjonalne wschodniego skrzydła budynku dostosowując jego układ do aktualnych potrzeb użytkowników.

W miejscu istniejących dwóch sal dydaktycznych, dwóch pomieszczeń pełniących funkcje zaplecza oraz pomieszczeń mieszkalnych został zaprojektowany zespół pomieszczeń składający się z czterech sal dydaktycznych (2 sale do ćwiczeń laboratoryjnych, 2 standardowe sale szkolne), pomieszczenia zaplecza sal do doświadczeń, pomieszczenia pomocniczego oraz korytarza tworzącego przejście do istniejącej klatki schodowej.

### **3.2. Układ przestrzenny**

Projektowany układ funkcjonalny zapewnia większą ilość sal dydaktycznych kosztem przestrzeni mieszkania, redukuje ilość pomieszczeń zapleczy oraz dodatkowo zapewnia przejście do klatki schodowej i wyjścia znajdującego się na końcu omawianego skrzydła budynku, poprawiając tym samym warunki komunikacji i ewakuacji w budynku.

### **3.3. Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany pozostają bez wpływu na wygląd zewnętrzny obiektu. Żadne zaprojektowanych zmian nie wpływają na elewacje budynku. Nie przewiduje się zmian w stolarnie i ślusarce okienne i drzwiowej w ścianach zewnętrznych.

### **3.4. Układ konstrukcyjny**

Zmiany funkcjonalne oraz nowy podział na pomieszczenia nie zmieniają układu konstrukcyjnego i nie mają wpływu na układ obciążeń. Projektowane ściany działowe wykonane będą w technologii systemowych ścian gips kartonowych na podkonstrukcji z profili stalowych zimno - giętych. Technologia ta oraz obciążenia na istniejącą konstrukcję są pomijalne w ocenie istniejącej konstrukcji.

### **3.5. Spis pomieszczeń**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
1	KORYTARZ	34.30
2	SALA DYDAKTYCZNA	50.27
3	SALA DYDAKTYCZNA	48.51
4	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	3.84
5	SALA DO DOŚWIADCZEŃ	31.18
6	ZAPLECZE SALI DO DOŚWIADCZEŃ	7.67
7	SALA DO DOŚWIADCZEŃ	32.68
ŁĄCZNIE:		208,45 m <sup>2</sup>

(\*) Zestawienie powierzchni użytkowych obliczone zostało wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

### **3.6. Sposób dostosowania do Krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Bez zmian.

Przebudowa będąca przedmiotem opracowania nie ma wpływu na krajobraz i na otaczającą zabudowę.

### **3.7. Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzania ścieków**

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń, nie wpływa na wielkość zapotrzebowania na wodę i sposób i ilość odprowadzanych ścieków. Projektowana zmiana funkcjonalna zwiększa co prawda ilość przyborów takich jak umywalki lecz planowany pobór wody jest mniejszy niż pierwotne zapotrzebowanie w nie istniejącym już w tym miejscu węźle

kuchennym i stołówce. Wszelkie przybory przyłączane będą do istniejących pionów kanalizacyjnych i wodnych.

### **3.8. Ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych**

Bez zmian.

Przebudowa będąca przedmiotem opracowania nie ma wpływu na ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych.

### **3.9. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Bez zmian.

Przebudowa będąca przedmiotem opracowania nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych.

### **3.10. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian w tym zakresie.

Zmiana funkcji z mieszkalnej na dydaktyczną.

Przebudowa będąca przedmiotem opracowania nie ma wpływu na rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

### **3.11. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, zakłóceń**

Zaprojektowana funkcja oraz zastosowane w nim urządzenia nie emitują nadmiernego hałasu, drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

### **3.12. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na otaczający drzewostan na działkach sąsiednich.

## **4. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane**

### **4.1. Ściany działowe**

Projektowane przegrody stanowią ściany działowe systemowe z płyt gipsowo-kartonowych występujące w 2 wariantach grubości (15 i 10 cm). Konstrukcja ścianek została zaprojektowana jako lekka konstrukcja szkieletowa z profili stalowych. Przestrzeń w ściankach wypełniona wełną mineralną w celu poprawienia izolacyjności akustycznej pomieszczeń. Wierzchnia warstwa ścian stanowi podwójna warstwa płyt GK.

<b>S1</b>	<b>ŚCIANA DZIAŁOWA 1</b>
2,5 cm	Płyta GK (2 warstwy po 12.5mm)
10 cm	Wełna mineralna / podkonstrukcja z profili cw100
2,5 cm	Płyta GK (2 warstwy po 12.5mm)

<b>S1</b>	<b>ŚCIANA DZIAŁOWA 2</b>
-----------	--------------------------

2,5 cm	Płyta GK (2 warstwy po 12.5mm)
5 cm	Wełna mineralna / podkronstrucja z profili cw50
2,5 cm	Płyta GK (2 warstwy po 12.5mm)

Wykończenie ścian poprzez szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie i malowanie farbami na bazie żywic silikonowych (marka referencyjna: Caparol – Indeko-plus)

#### **4.2. Stolarka drzwiowa**

Zastosowane drzwi w projekcie to drzwi z ramą aluminiową i szklanym wypełnieniem szerokości w świetle minimum 90cm.

W projektowanej ścianie zlokalizowanej między korytarzem a salami dydaktycznymi zaprojektowano przeszklone otwory o wymiarach 100x65cm jako nadświetle drzwiowe. Zgodnie z zestawieniem stolarki i ślusarki drzwiowej, okna te są zespolone z drzwiami w jeden pakiet montażowy.

#### **4.3. Posadzki**

Na całej powierzchni przebudowy zastosowano posadzkę w postaci wykładziny PVC producenta Polflor (Durable) położoną na samopoziomującym podkładzie podłogowym.

#### **5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Planowana zmiana funkcjonalna i związana z nią przebudowa będzie posiadała nowe instalacje elektryczne, sanitarne (wod – kan) i wentylacyjne. Układ instalacji centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian.

##### **5.1. Instalacje elektryczne**

Według załączonego opracowania branżowego

##### **5.2. Instalacje wodno-kanalizacyjne**

Według załączonego opracowania branżowego

##### **5.3. Instalacje wentylacyjne**

Według załączonego opracowania branżowego

Wentylacja sal lekcyjnych i ćwiczeniowych będzie wykorzystywała istniejący układ kominów wentylacji grawitacyjnej. Natomiast w ramach dodatkowej wentylacji związanej z funkcjami sal zastosowana miejscowe odciągi w formie dygestoriów, podłączonych do układu wentylacji nawiewno wywiewnej zgodnie z opracowaniem Instalacje Wentylacji.

##### **5.4. Instalacja gazowa**

Bez zmian. Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.

#### **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

##### **6.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],



- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117) – [4].

## **6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO**

(w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych)

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

## **6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

Ze względu na przeznaczenie budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku znajduje się maksymalnie 745 uczniów, 13 osób pracowników administracyjnych oraz 64 nauczycieli. W sumie 822 osoby.

## **6.4. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Projektowane zmiany wpisane w istniejący budynek oraz sam budynek powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej **C**

Z uwagi na dwie kondygnacje nadziemne, budynek może klasyfikowany do klasy **D** odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>"B"</b>	<b>R 120</b>	<b>R 30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60(o-i)</b>	<b>EI 30</b>	<b>RE 30</b>
<b>"C"</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30(o-i)</b>	<b>EI 15</b>	<b>RE 15</b>
<b>"D"</b>	<b>R 30</b>	<b>(-)</b>	<b>REI 30</b>	<b>EI 30(o-i)</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

#### **6.5. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Przewiduje się obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **6.6. STREFY POŻAROWE W BUDYNKU**

Projektowana zmiana dotyczy 208 m<sup>2</sup> powierzchni jednego skrzydła budynku, niemniej całość obiektu jako budynek niski nie przekracza swoją powierzchnią wielkości strefy pożarowej wynoszącej 8000m<sup>2</sup>.

#### **6.7. ZAGROŻENIE WYBUCHEM W TYM POMIESZCZENIA I STREFY ZAGROŻONE WYBUCHEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**

W budynku oraz w jego otoczeniu nie ma pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

#### **6.8. ZABEZPIECZENIA PPOŻ**

Budynek posiada zabezpieczenia pożarowe w postaci hydrantów pożarowych HP25 o długości węża strażackiego 30m zlokalizowanych przy wejściach do budynków od strony podjazdu pożarowego i wejścia do szkoły na spocznikach dwóch głównych klatek schodowych z dostępem bezpośrednio z poziomu wejścia, dwóch hydrantów HP25 na półpiętrach między Parterem a 1 piętrem, oraz przy wejściu do małej Sali gimnastycznej.

Ponadto w szkole zainstalowano szereg gaśnic proszkowych jako uzupełnienie środków gaśniczych dla budynku.

#### **6.9. WARUNKI EWAKUACJI I DROGI EWAKUACYJNE**

Obecny, istniejący budynek nie odpowiada wymaganiom przepisów:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117) – [4].

Przewidywana przebudowa powoduje konieczność wykonania ekspertyzy pożarowej i podjęcia działań zmierzających do uzyskania odstąpienia od przepisów przeciwpożarowych i budowlanych.

## **7. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH**

Projektowany budynek mieszkalny spełnienia wymagania podstawowe zawarte w Art.5.1 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

### **7.1. Nośność i stateczność konstrukcji**

Przeprowadzono dokładną analizę warunków wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania. Zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu zawarto w rozdziale Konstrukcja.

### **7.2. Bezpieczeństwo pożarowe:**

Usytuowanie budynku od innych obiektów, terenów oraz od granicy działki spełnia wymogi ppoż. Do obiektu możliwy jest dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej. Budynek i instalacje z nim związane zostały zaprojektowane w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru. Konstrukcja zapewnia nośność w trakcie pożaru w czasie zgodnym z klasą odporności pożarowej budynku. Dokładne rozwiązania zawarto w punkcie Warunki ochrony przeciwpożarowej oraz na rysunkach architektonicznych.

### **7.3. Higiena, zdrowie i środowisko:**

Projektowana zmiana funkcji części pomieszczeń z mieszkalnych na edukacyjne, nie zmienia ilości użytkowników tylko poprawia komfort użytkowania. Projektowana zmiana nie ma zatem wpływu na bilans przyborów sanitarnych w łazienkach i ubikacjach. Budynek został zaprojektowany tak aby w trakcie budowy obiektu, podczas jego użytkowania nie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa jego użytkowników, sąsiadów jak również nie miał nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat w szczególności w wyniku wydzielania toksycznych gazów, emisji niebezpiecznych substancji lotnych, promieniowania, uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, powierzchniowej, gleby oraz wody pitnej, niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych, niewłaściwego usuwania odpadów, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza etc.

### **7.4. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów:**

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

### **7.5. Ochrona przed hałasem:**

Budynek oraz urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni jego użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

### **7.6. Oszczędność energii i izolacyjność termiczna:**

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, ciepłej wody użytkowej został zaprojektowany w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych tj.: wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną, co zostało wykazane załączonej charakterystyce energetycznej budynku. Przegrody oraz wyposażenie techniczne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej. Wykaz przegród zewnętrznych i wewnętrznych wraz z uzyskanym współczynnikiem przenikania ciepła U przedstawiono na rzutach i przekrojach architektonicznych. W projektowanym

budynku dzięki odpowiedniemu usytuowaniu i ukształtowaniu bryły, zastosowaniu właściwej izolacji termicznej przegród oraz osłon przeciwsłonecznych lub szklenia przeciwsłonecznego ograniczono ryzyko przegrzewania budynku w okresie letnim.

**7.7. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych:**

Budynek został zaprojektowany jako obiekt trwały, który przy regularnych przeglądach i właściwej konserwacji może służyć użytkownikom przez wiele lat. W projekcie zastosowano materiały przyjazne środowisku, posiadające stosowne certyfikaty, ogólnodostępne, trwałe, proste w użyciu i łatwo poddawane recyklingowi.

**7.8. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:**

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązków użytkownika nieruchomości po przekazaniu obiektu do użytkowania należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu, przeprowadzanie okresowych przeglądów, bieżących napraw, niezbędnych remontów oraz prowadzenie Książki obiektu budowlanego.

**7.9. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Projektowane zmiany nie zmieniają dotychczasowego sposobu funkcjonowania obiektu pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

**7.10. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:**

Projektowany budynek wraz z otoczeniem spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapisy aktualnych 'WT.

**7.11. Ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:**

Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

**7.12. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:**

Nie dotyczy

**7.13. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

Zawarto w punkcie INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

## **8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170) o sporządzeniu projektu budowlanego oraz zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oświadczam, że projekt architektoniczny „Przebudowa wschodniego skrzydła budynku CLX Liceum Ogólnokształcącego im. Gen. Dyw. Stefana Roweckiego „Grota”, działka numer ewidencyjny 40, obręb 2-03-09, jedn. ew. 146506\_8 w Warszawie przy ul. Siemieńskiego 6 02-106 Warszawa, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Mizeliński

nr upr. MA/113/08

Warszawa, 09 września 2023 r.

## 9. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/414/08

Nr upr. MA/113/08

Warszawa, dnia 15 grudnia 2008 r.

### DECYZJA KK/180/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Grzegorz Bogdan Mizieliński**

ur. dnia 12.02.1972 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Grzegorz Mizieliński

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



*[Handwritten signatures and stamps of the commission members]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Bogdan MIZIELIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/113/08**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2030**.

Członek czynny od: 03-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2030-C2Y4-F6CF-749A-D7D8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **11. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>Nr:</b>	<b>Rysunek:</b>	<b>Skala:</b>
01-01-R00	Plan Sytuacyjny	1:500
02-01-R00	Inwentaryzacja	1:50
03-01-R00	Rzut fragmentu pierwszego piętra	1:50
04-01-R00	Przekroje fragmentu pierwszego piętra	1:50
05-01-R00	Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej	1:50