

## Umowa najmu

zawarta w dniu ..... w Woziwodzie pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Woziwoda z siedzibą w Woziwodzie 3, 89-504 Legbąd, któremu nadano numer NIP: 5610003287, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Stefana Konczala- Nadleśniczego

a

..... zamieszkałym ....., ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą ..... – zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, któremu nadano numer NIP ....., REGON ....., zwanym w treści umowy „Najemcą”.

### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem maszyn do wykonywania prac szkółkarskich:
  - agregat uprawowy szkółkarski
  - glebogryzarka spalinowa
  - siewnik do nasion drobnych
  - wyorywacz sadzonek zawieszony
  - łopata mechaniczna
  - szparownik szkółkarski
  - podcinacz korzeniSzczegółowe dane dotyczące oznaczenia maszyn określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynajmujący oświadcza ponadto, że maszyny, o których mowa w ust. 1 są w dobrym stanie technicznym.

### §2

1. Wynajmujący oddaje do używania maszyny, o których mowa w § 1 umowy, a Najemca maszyny te przyjmuje w najem.
2. Wraz z maszynami Wynajmujący przekaze na rzecz Najemcy instrukcje obsługi a także udzieli ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu. Przekazanie maszyn Najemcy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, zawierającego szczegółowy opis przedmiotu najmu, z uwzględnieniem jego aktualnego stanu technicznego.

### §3

1. Najemca zobowiązuje się do przeznaczenia przedmiotu najmu wyłącznie do realizacji usług szkółkarskich na rzecz Wynajmującego wykonywanych w oparciu o zlecenie ich wykonania przez przedstawiciela Wynajmującego w ramach odrębnej umowy.
2. Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu będzie przechowywany (składowany) w okresie realizacji niniejszej umowy na terenie Szkołki Różanek lub Siedziby Leśnictwa Różanek.

#### §4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... do dnia .....

#### §5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz obliczony jako iloczyn faktycznych godzin pracy maszyn i przy zastosowaniu następujących stawek:
  - za jedną roboczogodzinę pracy łopaty mechanicznej – **10,00 zł** (słownie złotych: dziesięć 00/00),
  - za jedną roboczogodzinę pracy pozostałych maszyn – **5,00 zł** (słownie: pięć złotych 00/00).
2. Stawki czynszu określone w ust.1 nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że ilość godzin pracy maszyn stanowiących przedmiot najmu zostanie określona raz w roku w „Protokole odbioru robót – praca maszyn” podpisanym przez leśniczego szkółkarza i Najemcę.
4. Czynsz najmu płatny będzie przelewem, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury,
5. W przypadku braku zapłaty czynszu w terminie naliczone zostaną odsetki w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### §6

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jego przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym a ponadto do przestrzegania terminów przeglądów i obsługi technicznych maszyn. Wynajmujący ma prawo kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu oraz dokumentów dotyczących przeglądów i obsługi technicznych.
3. Najemca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
4. Bez zgody Wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
6. Najemca zobowiązuje się do:
  - wykonywania własnym kosztem i staraniem napraw, przeglądów, konserwacji i remontów przedmiotu najmu z wyłączeniem napraw głównych,
  - ponoszenia odpowiedzialności materialnej za zużycie przedmiotu najmu ponad zakres typowego zużycia, uszkodzenia i zaginięcia całości lub części przedmiotu najmu,
  - zawiadomienia Wynajmującego o wypadkach losowych związanych z przedmiotem najmu i podejmowania wszelkich czynności dla zabezpieczenia jego roszczeń,

- zabezpieczenia przedmiotu najmu przed kradzieżą.

## §7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez 30 dni.
2. W razie ustania najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Podstawę ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po ustaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

## §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**

**WZÓR**  
**Protokół zdawczo-odbiorczy maszyn szkółkarskich,**  
**będących przedmiotem dzierżawy przez .....**

**Strona przekazująca:** Nadleśnictwo Woziwoda  
**Adres:** Woziwoda 3, 89-504 Legbąd

**Strona przyjmująca:** .....  
**Adres:** .....

**Nazwa przekazanej maszyny:**

Lp	Nazwa maszyny	Nr fabr.	Rok prod.	Ilość	Stan tech.	Przekazana dokumentacja
1.	Agregat uprawowy szkółkarski			1	dobry	
2.	Glebogryzarka spalinowa			1	dobry	
3.	Siewnik do nasion drobnych			1	dobry	
4.	Wyorywacz szkółkarski			1	dobry	
5.	Łopata mechaniczna			1	dobry	
6.	Szparownik szkółkarski					
7.	Podcinacz korzeni					

Strona przekazująca

Strona przyjmująca

Woziwoda, dnia .....