

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

obiekt:	Budynek biurowy
kategoria obiektu	XVI
adres obiektu:	Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 13 działka nr 7 obręb 0002 Oleśnica jednostka ewidencyjna 021401_1 Oleśnica - miasto
inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica
adres inwestora:	56-400 Oleśnica, ul. Rynek - Ratusz
data opracowania:	wrzesień 2020 r.

opracował:	mgr inż. Przemysław Orcholski specjalność konstrukcyjno – budowlana upr. nr WKP/0075/POOK/11
------------	---

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny	str. 3
2. Rys. I.1 – Rzut piwnic	str. 4
3. Rys. I.2 – Rzut parteru	str. 5
4. Rys. I.3 – Rzut 1 piętra	str. 6
5. Rys. I.4 – Rzut 2 piętra	str. 7
6. Rys. I.5 – Rzut podestu nad 2 piętrem	str. 8
7. Rys. I.6 – Przekrój A-A	str. 9

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku biurowego w Oleśnicy. Inwentaryzacja została wykonana na potrzeby sporządzenia projektu budowlanego dostosowania budynku biurowego do wymagań formalno - prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wykonania ekspertyzy pożarowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna, inwentaryzacja własna

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Inwentaryzowany obiekt to budynek 3-kondygnacyjny + podpiwniczenie, którego zagłębienie w gruncie jest mniejsze niż połowa wysokości kondygnacji.

Ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe, dach płaski żelbetowy, kryty papą. Jedna klatka schodowa żelbetowa.

Układ funkcjonalny i konstrukcyjny - podłużny. Na całej długości budynku na wszystkich kondygnacjach, znajduje się korytarz komunikacji ogólnej, po którego obu stronach są pomieszczenia użytkowe. Na około połowie długości korytarza (i budynku) znajduje się klatka schodowa wraz z dźwigiem osobowym w formie platformy o ruchu pionowym. Klatka schodowa została wydzielona na kondygnacjach nadziemnych ściankami aluminiowo szklanymi, bez odporności ogniowej.

Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji frontowej, t.j. od strony ul. Wojska Polskiego i prowadzi na poziom parteru. Wejście drugie znajduje się na elewacji tylnej budynku i prowadzi na parter i do piwnicy. Trzecie wejście znajduje się na zachodniej elewacji szczytowej i prowadzi na poziom piwnicy.

Podstawowe wymiary:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - długość | - 40,10 m |
| - szerokość | - 13,48 m |
| - wysokość nad terenem | - 12,95 m |
| - powierzchnia całkowita | - 2144,17 m ² |
| - kubatura całkowita | - 6863,54 m ³ |

Budynek jest wykorzystywany przez cztery instytucje publiczne:

- Zakład Budynków Komunalnych
- Powiatowy Urząd Pracy
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Oddział Rejonowy Polskiego Czerwonego Krzyża

Ponadto w piwnicy zlokalizowano pomieszczenie wężła ciepłego.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno - kanalizacyjna (z hydrantami wewnętrznymi)
- elektryczna
- centralne ogrzewanie
- teletechniczne

Ponadto w budynku zainstalowano lokalnie pojedyncze czujki dymu.

Wiek budynku - ok. 110 lat.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Miasto Oleśnica.

opracował: *mgr inż. Przemysław Orcholski*