

Ekspertyza Techniczna

w trybie:

- § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - z późniejszymi zmianami

Budynek biurowy

56-400 Oleśnica ul Wojska Polskiego 13

Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

56-400 Oleśnica ul Rynek-Ratusz



Opracował:

Andrzej Wysokiński

Rzecznik ds. Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych upr. KG PSP 380/98

Jakub Rzeźniczak Rzecznik Budowlany

dec. nr 91/99 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr OA/INN/4611/77/99

Lipiec 2020 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu**

Spis treści:

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA³
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)⁴
3. WARUNKI BUDOWLANO - INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWOŻAROWĄ)⁴
4. ZAKRES PRZEBUDOWY BUDYNKU⁵
5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU**BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.**
 - 5.1. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH
 - 5.2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH⁷
 - 5.3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO⁷
 - 5.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI.⁷
 - 5.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH⁸
 - 5.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE⁸
 - 5.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE⁸
 - 5.8. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIECENIE AWARYJNE (ZAPASOWE LUB EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.⁹
 - 5.9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU.¹⁰
 - 5.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH.¹¹
 - 5.11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY**BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.**
 - 5.12. ZAPOTRZEBOWANIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU¹²
 - 5.13. DROGA POŻAROWA¹²
6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW¹³
 - 6.1. WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi I PRZECIWOŻAROWymi¹³
 - 6.2. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANych I PRZECIWOŻAROWych, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.¹⁶
 - 6.3. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANych I PRZECIWOŻAROWych, KTÓRE NIE ZOSTAŁY DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI¹⁷
 - 6.4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE, INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE I PRZECIWOŻAROWE ZAPEWNIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH¹⁷
 - 6.5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIU WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ¹⁸
 - 6.6. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ²⁰

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU BIUROWO-ADMINISTRACYJNEGO USYTUOWANEGO, 56-400 OLEŚNICA UL WOJSKA POLSKIEGO 13 W ZWIĄZKU Z POTRZEBĄ JEGO DOSTOSOWANIA DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

w trybie:

- 5 2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - z późniejszymi zmianami.

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania wynika z projektu budowlanego w związku z potrzebą dostosowania analizowanego budynku będącego w rejestrze gminnym konserwatora zabytków do wymagań w zakresie warunków techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej.

Przeprowadzone w budynku czynności kontrolno-rozpoznawcze wskazały występowanie w budynku warunków technicznych nie zapewniających możliwości ewakuacji ludzi uznając je za zagrażające życiu ludzi. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy wydał decyzje administracyjne: Decyzja Nr 111/2019 z dnia 03.12.2019 r, Decyzja Nr 115/2019 z dnia 03.12.2019 r, Decyzja Nr 117/2019 z dnia 06.12.2019 r, Decyzja Nr 118/2019 z dnia 06.12.2019 r, w celu egzekucji stwierdzonych nieprawidłowości.

Wymienione nieprawidłowości, które zostaną dostosowane do wymagań techniczno-budowlanych i ochrony p.poż zostały wyszczególnione w pkt. 6.2. Pozostałe nieprawidłowości które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami i na które postanowiono wystąpić o uzgodnienie rozwiązań zastępczych zostały wyszczególnione w pkt 6.3 i zostały zaznaczone na poszczególnych rzutach.

Większość obiektu zajmują pomieszczenia o dominującej funkcji biurowej. W wyniku obecnych projektowanych prac nie zmieni się zagospodarowanie terenu, funkcja obiektu i sposób jego użytkowania, budynek nie będzie rozbudowywany ani nadbudowywany, czyli nie zmieni się jego forma architektoniczna i kubatura.

Zakres ekspertyzy obejmuje:

- Charakterystykę warunków budowlano - instalacyjnych obiektu ze szczególnym uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykazanie niezgodności z obowiązującymi przepisami z w/w zakresu.
- Wskazanie rozwiązań zastępczych techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych odbiegających od wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury jw.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Panujące warunki lokalizacyjne i dyspozycyjne wynikające z warunków zabudowy oraz wymagania dotyczące przepisów prawa budowlanego narzucają sposób rozwiązania przedstawiony na załączonej dokumentacji graficznej wchodzącej w skład niniejszego opracowania.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wskazanie wszystkich występujących niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych:.

- [1] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124/2009, poz. 1030)
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2009 r., Nr 178 poz. 1380).

Celem niniejszego opracowania jest ocena analizowanego budynku pod względem techniczno-budowlanym i bezpieczeństwa pożarowego, oraz określenie rozwiązań zastępczych rekompensujących nie spełnienie wymagań przeciwpożarowych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów.

Ekspertyzę opracowano na podstawie informacji udzielonych przez użytkownika obiektu oraz udostępnionej dokumentacji architektoniczno-budowlanej.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)

Budynek objęty opracowaniem ze względu na swoje przeznaczenie kwalifikuje się do obiektów użyteczności publicznej, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III i tak użytkowany jest od roku 2000 (zbudowany pod koniec XIX w.). Obiekt jest wolnostojący, zlokalizowany na działce budowlanej nr 7. Swym dłuższym bokiem (ścianą frontową) przebiega wzdłuż asfaltowej drogi wojewódzkiej relacji Wrocław – Oleśnica – Warszawa (stara ósemka). Budynek znajduje się pod zarządem Zakładu Budynków Komunalnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Poziom 2 piętra jest dzierżawiony przez Powiatowy Urząd Pracy (PUP). Poziom piwnicy z kolei (1 kondygnacja nadziemna) jest pod użytkowaniem Polskiego Czerwonego Krzyża oraz przeznaczony jest na pomieszczenia archiwalne i techniczne. Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wybudowanie dźwigu osobowego zlokalizowanego w środku biegu schodów klatki schodowej. Pomieszczenia piwnicy zostały dostosowane do potrzeb węzła sanitarnego oraz pomieszczeń magazynowych/archiwalnych oraz węzła ciepłowniczego.

Komunikacyjnie obiekt obsługiwany jest przez drogę miejską tj. ul. Wojska Polskiego biegnąca wzdłuż dłuższego boku oraz drogę wewnętrzną (kostka brukowa) na terenie działki biegnąca wzdłuż parkingu.

3. WARUNKI BUDOWLANO - INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)

Budynek stanowi bryłę prostokąta, wykonany w układzie czterokondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Wykonany metodą tradycyjną, murowany. Ściany zewnętrzne ceglane gr. 25 cm, łączone na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie na całej wysokości. Ściany działowe ceglane oraz z systemowe GFK. Dach wykonany jako stropodach, dwuspadowy. Dostęp na dach realizowany przez wyłaz dachowy z klatki schodowej. Klatka schodowa żelbetowa.

Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej zarówno od drogi asfaltowej (poprzez schody jednokierunkowe zespolone), jak i parkingu. Od strony zachodniej zapewniono wyodrębnione wejście do Oddział Rejonowy PCK Oleśnica. Z wejścia głównego jak i dodatkowego zapewniono dostęp na wyższe kondygnacje główną żelbetową klatką schodową wykonaną w układzie schodów dwubiegowych.

4. ZAKRES PRZEBUDOWY BUDYNKU

W wyniku planowanego dostosowania do wymagań w zakresie warunków techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej nie zmieni się zagospodarowanie terenu, funkcja obiektu i sposób jego użytkowania, budynek nie będzie rozbudowywany ani nadbudowywany, czyli nie zmieni się jego forma architektoniczna i kubatura. Zakres dostosowania budynku do obowiązujących przepisów dotyczy między innymi : wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez wykonanie ścian w klasie odporności ogniowej EI 60 i drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu o powierzchni czynnej oddymiania 5% /średniej z poszczególnych kondygnacji/ rzutu poziomego klatki uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, czy wyposażenie budynku w wewnętrzną instalację wodociagową p.poż. z hydrantami 25 i węzłem pólstywnym pokrywające zasięgiem działania całą powierzchnię chronioną, co wiąże się z koniecznością rozbudowy istniejącej instalacji.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

Klasyfikacja budynku.	ZL III
Powierzchnia zabudowy:	576,30 m ²
Kubatura.	6475,00 m ³
Podział na strefy pożarowe	Obiekt tworzy jedną strefę pożarową
Powierzchnia wewnętrzna, w tym :	1737,10 m ²
Piwnica:	434,91 m ²
Parter:	420,46 m ²
1 Piętro:	438,35 m ²
2 Piętro:	443,43 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych:	4 (w tym piwnica)
Ilość kondygnacji podz..	
Długość budynku:	40,15 m
Szerokość budynku:	13,09 m
Obwód zewnętrzny budynku.	107 m
Wysokość budynku:	Budynek kryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia, w najwyższym punkcie osiąga wysokość 13,40 m
Grupa wysokości:	SW (średniowysoki)

5.1. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący usytuowano w północnej części działki, bliżej istniejących zabudowań. Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek zabudowana jest od strony południowej również parkingiem dla pracowników i względnie interesantów. Przy drodze biegnącej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, zaprojektowano również miejsca postojowe przy PCK. W bezpośrednim sąsiedzie analizowanego budynku przeważa typowa zabudowa miejska tj. mieszkalna jedno i wielorodzinna oraz usługowa. Południową granicę działki wyznacza ogrodzenie stalowe na murowanych. Teren budynku od strony parkingu stanowi częściowo przestrzeń zamkniętą, wydzieloną ogrodzeniem, z funkcjonującymi dwiema bramami umożliwiającą wjazd i wyjazd poza obszar budynku (parkingu). Zarówno odległość analizowanego budynku od granicy działki jak też od budynków usytuowanych na sąsiednich działkach spełnia wymagania w tym zakresie.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

5.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą składowane materiały, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., Nr 109, poz. 719), które mogłyby być zakwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo t.j:

- gazy palne,
- ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- materiały wybuchowe i pirotechniczne,
- materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- materiały mające skłonności do samozapalenia;

Wyposażenie stałe i wystrój wewnątrz jest typowe dla tego typu obiektów.

5.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

5.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Analizowany budynek istniejący - średniowysoki /SW/. Jako całość kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Poszczególne kondygnacje przeznaczone są na:

PRZYZIEMIE: pomieszczenia biurowo-socjalne oddziału PCK, pomieszczenia archiwalne ZBK, pomieszczenia archiwalne MOPS, o węzeł ciepłowniczy, komunikacja pozioma i pionowa.

PARTER: pomieszczenia biurowe MOPS, pomieszczenie socjalne MOPS, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, komunikacja pozioma i pionowa.

PIĘTRO 1: pomieszczenia biurowe ZBK, pomieszczenie socjalne ZBK, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, komunikacja pozioma i pionowa.

PIĘTRO 2: pomieszczenia biurowe PUP, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, komunikacja pozioma i pionowa.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Przewidywana i maksymalna ilość osób czasowo/jednocześnie przebywających w budynku (kondygnacji nadziemnych) (w godzinach 7:30-16:00) jaką należy uwzględnić do ewakuacji w przypadku zagrożenia, nie przekroczy 115 osób. Ilość osób do ewakuacji wśród stałych użytkowników: PIWNICA: 1 osoba (PCK) + docelowo 20 osób w ogrzewalni (interesanci), PARTER: 30 osób (MOPS), PIĘTRO: 26 osób (ZBK), 2 PIĘTRO: 38 osób (PUP)

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

5.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku (istniejący budynek średniowysoki wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 5000 m². Budynek w stanie obecnym stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczają aktualnie przepisy techniczno – budowlane / powierzchnia istniejąca 1737,10 m² /. Przewidywana i maksymalna ilość osób czasowo/jednocześnie przebywających w budynku (kondygnacji nadziemnych) (w godzinach 7:30 – 16:00) jaką należy uwzględnić do ewakuacji w przypadku zagrożenia, nie przekroczy 115 osób.

5.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymaganą klasą odporności pożarowej istniejącej części budynku wielokondygnacyjnego, ze strefą zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek średniowysoki) jest klasa „B”.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjno-budowlanych w obiektach przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7

„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30	RE 30
-----	-------	------	--------	-------------	-------	-------

- główna konstrukcja nośna - wymaganie: R 120 - jest: ściany murowane z cegły pełnej gr. min. 25 cm,
- konstrukcja dachu - wymaganie: R 30 - jest: płyta żelbetowa z wypełnieniem ceramicznym,
- strop - wymaganie: REI 60 - jest: strop żelbetowy z wypełnieniem ceramicznym
- ściana zewnętrzna - wymaganie: EI 60 w pasie między kondygnacyjnym - jest: ściany murowane z cegły pełnej gr. min. 38 cm
- ściana wewnętrzna - wymaganie: EI 30 - jest: ściany między pomieszczeniami gr. 6-27cm, ściany oddzielające pomieszczenia od korytarzy gr. 12-41cm; ściany murowane i GK
- przekrycie dachu - wymaganie: RE 30 NRO - jest: papa termozgrzewalna na podłożu z lekkiego betonu nadającego spadek,

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania w powyższym zakresie. Niemniej nie są spełnione wymagania w zakresie:

- Obudowy klatki schodowej

5.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Z pomieszczeń budynku, w których mogą przebywać ludzie, zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku poprzez pionową drogę ewakuacji. W pomieszczeniach obiektu zachowano następujące parametry ewakuacji: minimalna szerokość drogi ewakuacji poziomej wynosi 1,4 m, długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Poziome drogi ewakuacji w budynku stanowi komunikacja oraz pomieszczenia pośrednie. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Zgodnie z przepisem S 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej charakteryzowanej kategorią zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III, ZL V w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamianie za pomocą systemu wykrywania dymu. Ewakuacyjna klatka schodowa (występuje jedna klatka schodowa) nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi na poszczególnych kondygnacjach oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zaś budynek charakteryzowany jest kategorią zagrożenia ludzi ZL III oraz zaliczony do grupy wysokości średniowysoki (SW), a w związku z tym wyczerpuje znamiona do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu.

Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe prowadzące z korytarza przy klatce schodowej

na zewnątrz budynku od strony ulicy Wojska Polskiego posiadają wymiar nieblokowanego skrzydła 0,83 m, zaś drzwi dwuskrzydłowe prowadzące na klatkę schodową z poziomu 3 kondygnacji nadziemnej posiadają szerokość nieblokowanego skrzydła 0,78 m. Szerokość stopni schodów zewnętrznych wynosi 31 cm. W drzwiach wyjściowych od strony ul. Wojska Polskiego do części pomieszczeń wysokość progu wynosi 0,03m

Konstrukcja schodów: żelbetowa – wymagana R 60. Wysokość stopni: 0,16-0,17m.

Szerokość biegu schodów klatki schodowej w najwęższym miejscu / pomiędzy przyziemiem a parterem/ wynosi 1,16m.

Najmniejsza szerokość spocznika schodów klatki na poziomie przyziemia wynosi 1,16m, natomiast na półpiętrze pomiędzy parterem i piętrem wynosi 1,42m. Wysokość stopni biegów schodowych pomiędzy parterem i III piętrem wynosi 0,164-0,1736m. Szerokość stopni wynosi w przedziale 0,273m- 0,30m. Warunek (2h+s) na biegach schodów pomiędzy przyziemiem i 2 piętrem wynosi w przedziale: 0,613m - 0,636m.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz, nie posiadają wymaganego wymiaru szerokości wynoszącej co najmniej 1,2 m. Stan ten występuje w przypadku drzwi jednoskrzydłowych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku od strony parkingu, których zmierzona szerokość wynosi 1,07m.

Z pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na poziomie parteru /II kondygnacji nadziemnej/ użytkowanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie zapewniono wymaganej szerokości drzwi w świetle ościeżnicy. Wymiary drzwi wynoszą: 0,79 m - drzwi przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – pomieszczenia nr 1 – 6, nr 8, nr 10, nr 12- 15. Szerokość 0,79 m posiadają drzwi przeznaczone do ewakuacji powyżej 3 osób – pomieszczenie nr 9,

Długość dojścia ewakuacyjnego przy występującym jednym kierunku ewakuacji mierzona od drzwi wyjściowych z pomieszczeń biurowych 206 oraz 207 na poziomie 2 piętra budynku (4 kondygnacja nadziemna) poprzez klatkę schodową do najbliższych drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku wynosi 55,54m (dopuszczalna długość określona w przepisach techniczno – budowlanych wynosi do 30 m).

Na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej użytkowanej przez PCK, na korytarzu zlokalizowano drewniane bądź drewnopochodne okładziny ścienne (boazerie) stanowiące materiał łatwo zapalny co stanowi podstawę na mocy § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu. Na drogach ewakuacyjnych budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, które oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym nie stosuje się awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Na poziomie parteru występuje brak balustrady zabezpieczającej przed przypadkowym zbiegnięciem do piwnicy podczas ewakuacji z budynku / ograniczenie

spowodowane lokalizacją w tym miejscu platformy dla niepełnosprawnych/.

5.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Istniejący system grzewczy oparty na cieple z węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w przyziemiu zamkniętego drzwiami bezklasowymi. W trakcie dostosowania obiektu pomieszczenie węzła ciepłowniczego zostanie zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Pomieszczenie to obudowane jest ścianą i stropem min EI 60 i zamknięte drzwiami EI 30. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. Do chwili obecnej budynek nie był wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zostanie on zaprojektowany przy głównym wejściu do obiektu i odpowiednio oznakowany.

5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociagową przeciwpożarową na bazie hydrantów HP 25 z węzami płaskoskładanym, które ponadto nie obejmują swoim zasięgiem całej powierzchni chronionego budynku – nie zapewniają ochrony części obiektu użytkowanej przez PCK. Hydranty znajdują się na tych samych przewodach wodnych co występująca w budynku instalacja sanitarna (nie stanowi odrębnej instalacji). Instalacji nie wyposażono w urządzenia zabezpieczające przed niekontrolowanym wypływem wody. W części obiektu instalacja ta wykonana z rur palnych (tworzywo sztuczne). Hydranty usytuowane w obrębie istniejącej klatki schodowej po jej wydzieleniu pożarowym na kondygnacji przyziemia i parteru muszą uzyskać nową lokalizację po obu stronach korytarza.

Klatka schodowa nie wyposażona w urządzenia do oddymiania lub zapobiegającymi zadymieniu. Obiekt nie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu / kubatura budynku przekracza 1000 m³ (wynosi 6475 m³), oraz w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w związku ze stwierdzeniem w budynku uchybień powodujących występowanie zagrożenia życia ludzi. W budynku występują odcinki dróg ewakuacyjnych na poziomie I, II, III, IV kondygnacji nadziemnej, które są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, co powoduje konieczność zapewnienia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na tych drogach ewakuacyjnych.

W budynku występuje brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

5.11. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony zostanie w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego przewidziana wskaźnikiem 2 kg środka gaśniczego (proszek ABC_E) na każde 100 m² powierzchni strefy. Szczegółowy plan rozmieszczenia zostanie załączony w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

5.12. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przy kubaturze przekraczającej 5000 m³ (istniejąca 6475,00 m³) oraz powierzchni przekraczającej 1000 m² (istniejąca 1737,10 m²), zatem wymagana ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku określana jest wydajnością wodociągu w dm³/s i wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zgodnie z wymogami dotyczącymi zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości do 75 m od obiektu powinien znajdować się pierwszy hydrant zewnętrzny. Minimalna dopuszczalna odległość hydrantu zewnętrznego od obiektu chronionego powinna wynosić nie mniej niż 5 m. Drugi z hydrantów powinien znajdować się w odległości nie większej niż 150 m od chronionego obiektu. Pozostałe parametry sieci wodociągowej muszą być spełnione biorąc pod uwagę ciśnienie statyczne, ciśnienie dynamiczne oraz minimalną dopuszczalną wydajność hydrantu istniejącego dla jednostki osadniczej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów dostarczana jest z istniejącego wodociągu miejskiego biegnącej w osi drogi wzdłuż budynku przy drodze pożarowej). Hydranty zewnętrzne DN 80 w zlokalizowane odpowiednio: HP 1 (podziemny) – posadowiony na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Klonowej – 8 m od budynku, HP 2 (podziemny) – posadowiony na chodniku przy ul. Wojska Polskiego (drugie przejście dla pieszych w kierunku ul. Brzozowej) w odległości 86 m. Sieć powinna być zaopatrywana na jednoczesne działanie dwóch hydrantów.

5.13. Droga pożarowa

Do analizowanego budynku /uwzględniając grupę wysokości budynku średniowysokiego/ zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z § 12 ust. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)

występuje obowiązek zapewnienia drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna być doprowadzona z jednej strony. Drogę pożarową zapewniono poprzez ulicę Wojska Polskiego w Oleśnicy.

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

W istniejącym budynku stwierdzono występowanie następujących niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej. Niezgodności przedstawiono w poniższej tabeli.

ZAKRES NIEZGODNOŚCI					USUNIĘCIE NIEZGODNOŚCI
	Naruszenie 5 warunków technicznych	Element niezgodności	Opis niezgodności	Wymiar wymagany	TAK lub NIE (rozwiązanie zastępcze)
1.	§ 62.3	Wysokość progów w drzwiach	W drzwiach wyjściowych od strony ul. Wojska Polskiego do części pomieszczeń wysokość progu wynosi 0,03m	Nie więcej niż 0,02m	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
2.	§68.1 ⁽¹⁾	Szerokość biegu	Szerokość biegu schodów klatki schodowej w najwęższym miejscu / pomiędzy przyziemem a parterem/ wynosi 1,16m	Minimalnie 1,2m.	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
3.		Szerokość spocznika	Najmniejsza szerokość spocznika schodów klatki na poziomie przyziemia wynosi 1,16m, natomiast na półpiętrze pomiędzy parterem i piętrem wynosi 1,42m	Minimalnie 1,5m	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
4.	§69.5 ⁽¹⁾	Szerokość stopni schodów zewnętrznych	Szerokość stopni schodów zewnętrznych wynosi 31 cm	Minimalnie 35 cm	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
5.	§181.3 ⁽¹⁾	Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego	Budynek nie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego	Należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym	TAK Zgodnie z punktem 6.2.4
6.	§183.3. ⁽¹⁾	Przeciwpożarowy Wyłącznik prądu	Budynek nie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza	TAK Zgodnie z punktem 6.2.3

7.	§209.3. ⁽¹⁾	Wymagania dotyczące części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe	Pomieszczenie węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w przyziemiu zamknięte drzwiami bezklasowymi	Części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu	TAK Zgodnie z punktem 6.2.8
8.	§239.1 ⁽¹⁾	Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia.	Drzwi jednoskrzydłowe z pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na poziomie parteru o szerokości: 0,79 m - drzwi przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – pomieszczenia wskazane na rzutach do odstępstwa.	Minimum 0,8m.	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
			0,79 m - drzwi przeznaczone do ewakuacji powyżej 3 osób – jedno z pomieszczeń.	Minimum 0,9m.	TAK Zgodnie z punktem 6.2.7
9.	§239.4 ⁽¹⁾	Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku.	Drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku od strony parkingu, o szerokości 1,08m	Minimum 1,2m.	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
10.	§240.1. ⁽¹⁾	Minimalna szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych	Szerokość nieblokowanych skrzydeł drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych:	Nie mniejsza niż 0,9m	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
			<ul style="list-style-type: none"> • prowadzących z korytarza przy klatce schodowej na zewnątrz budynku od strony ulicy Wojska Polskiego 0,83 m, • prowadzących na klatkę schodową z poziomu 3 kondygnacji nadziemnej wynosi 0,78 m. 		TAK Zgodnie z punktem 6.2.1
11.	§245.1. ⁽¹⁾	Wymagania dla klatek schodowych	Klatka schodowa nie wyposażona w urządzenia do oddymiania lub zapobiegającymi zadymieniu.	Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim (SW) powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi	TAK Zgodnie z punktem 6.2.1, 6.2.2

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

				oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu	
12.	§250.1. ⁽¹⁾	Oddzielenie piwnic	Na poziomie parteru występuje brak balustrady zabezpieczającej przed przypadkowym zbiegnięciem do piwnicy podczas ewakuacji z budynku / ograniczenie spowodowane lokalizacją w tym miejscu platformy dla niepełnosprawnych/.	Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą)	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
13.	§256.3 ⁽¹⁾	Długość dojścia ewakuacyjnego w budynku ZL III (przy jednym dojściu).	Długość dojścia ewakuacyjnego przy występującym jednym kierunku ewakuacji mierzona od drzwi wyjściowych z pomieszczeń biurowych 206 oraz 207 na poziomie 2 piętra budynku (4 kondygnacja nadziemna) poprzez klatkę schodową do najbliższych drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku wynosi 55,54m	Maksymalnie 30 m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej	TAK Zgodnie z punktem 6.2.1, 6.2.2
14.	§258.2 ⁽¹⁾	Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz	Na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej / piwnicy/ użytkowanej przez PCK, na korytarzu zlokalizowano drewniane bądź drewnopochodne okładziny ścienne (boazerie) stanowiące materiał łatwo zapalny	Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione	TAK Zgodnie z punktem 6.2.6
15.	§ 19.1. ⁽²⁾	Hydranty wewnętrzne 25	Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wodociagową p.poż. z hydrantami 25 z węzami płasko składanymi, które nie obejmują swoim zasięgiem całej powierzchni chronionego budynku – nie zapewniają ochrony części obiektu użytkowanej przez PCK.	Budynek średniowysoki zakwalifikowany do ZL III powinien być wyposażony w wewnętrzną instalację wodociagową p.poż. z hydrantami 25 i węzami półsztywnymi pokrywające zasięgiem działania całą powierzchnię chronioną.	TAK Zgodnie z punktem 6.2.5

			Brak objęcia zasięgiem wewnętrznej instalacji wodociągowej z hydrantami 25 i węzami półsztywnymi części obiektu użytkowanej przez pomieszczenie gospodarcze na poziomie parteru przylegające do wydzielonej pożarowo klatki schodowej		NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
--	--	--	---	--	--

- (1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75, poz. 690; Dz.U. 2003 Nr 33, poz. 270; oraz Dz.U.2004 Nr 109, poz. 1156 z późn. zmian.)
- (2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmian.).

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W ramach planowanych prac ujętych w przebudowie budynku wskazane jest wykonanie następujących działań:

- 1) Wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez wykonanie ścian w klasie odporności ogniowej EI 60 i drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 i szerokości nieblokowanego skrzydła 0,9m.
- 2) Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu o powierzchni czynnej oddymiania 5% /średniej z poszczególnych kondygnacji/ rzutu poziomego klatki uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
- 3) Lokalizacja przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku.
- 4) Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- 5) Wyposażenie budynku w wewnętrzną instalację wodociągową p.poż. z hydrantami 25 i węzem półsztywnym pokrywające zasięgiem działania całą powierzchnię chronioną, co wiąże się z koniecznością rozbudowy istniejącej instalacji.
- 6) Zdemontowanie lub doprowadzenie do trudno zapalności drewnianych bądź drewnopochodnych okładzin ściennych (boazerie) stanowiące materiał łatwo zapalny znajdujące się na korytarzu piwnicy /poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej/ użytkowanej przez PCK.
- 7) Wymiana drzwi w pomieszczeniu nr 9 na drzwi szerokości 0,9m.
- 8) Zamknięcie węzła ciepłowniczego drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.


Województwo Śląskie
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Nie doprowadzono do stanu zgodnego z przepisami rozbieżności przedstawionych w tabeli, dotyczących elementów budynku:

1. Występowanie progu w drzwiach o wysokości ponad 0,002 m / zgodnie z pkt 6.1.1/.
2. Braku wymaganych minimalnych szerokości biegów i spoczników schodów / zgodnie z pkt 6.1.2, 6.1.3./
3. Braku wymaganych minimalnych szerokości stopni schodów zewnętrznych / zgodnie z pkt 6.1.4/
4. Braku minimalnych szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia./ zgodnie z pkt 6.1.8./
5. Braku minimalnych szerokości drzwi stanowiących wyjście z budynku/ zgodnie z pkt 6.1.9./
6. Braku minimalnej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych / zgodnie z pkt 6.1.10/
7. Braku zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą) / zgodnie z pkt 6.1.12./
8. Braku objęcia zasięgiem wewnętrznej instalacji wodociągowej z hydrantami 25 i węzami półsztywnymi całej powierzchni chronionego budynku – nie zapewniają ochrony części obiektu użytkowanej przez pomieszczenie gospodarcze na poziomie parteru przylegające do wydzielonej pożarowo klatki schodowej /zgodnie z pkt 6.1.15/.

6.4. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i przeciwpożarowe zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Jako rozwiązanie zastępcze/zamienne, rekompensujące brak możliwości usunięcia niezgodności w stosunku do wymagań przepisów, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następujących rozwiązań:

- 1) Wyposażenie dróg komunikacji pionowej i poziomej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 5 lx.
- 2) Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości zwiększonej o 100 % w stosunku do normatywu na bazie dodatkowych gaśnic GP 6 ABC.

Uwaga: Zaproponowane wskazanie rozwiązań zastępczych stanowią propozycję ze strony autorów Ekspertyzy. Po akceptacji przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu winny być przedstawione w formie projektu i uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.

6.5. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wymienione w pkt 6.3. niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wynikają z braku technicznych możliwości dostosowania wymienionych elementów związanych głównie z budynkiem, który został wybudowany w czasie obowiązywania innych przepisów. Braku minimalnej szerokości biegu i spoczników schodów klatki dwubiegowej, nie da się zlikwidować bez konieczności wyburzenia klatki. W przypadku gdy nieprawidłowości te nie powodują skutku zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi takie działanie jest nieuzasadnione ekonomicznie.

Brak minimalnych szerokości drzwi stanowiących wyjście z budynku, w tym brak minimalnej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych wynika z obwarowań związanych z faktem iż budynek znajduje się w gminnym rejestrze zabytków, i jakakolwiek w tym ingerencja jest niemożliwa.

Brak zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą) wynika głównie z faktu iż w tym miejscu zlokalizowana jest platforma dla niepełnosprawnych wykluczająca takie rozwiązanie.

Pomimo modernizacji wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej w wyniku której nastąpiła konieczność zmiany lokalizacji hydrantów na przestrzeń poza wydzieloną pożarowo klatkę schodową, wystąpił problem z pokryciem zasięgiem gaśniczym całej powierzchni chronionej. Takie rozwiązanie spowodowało trudność pokrycia zasięgiem gaśniczym jedynego pomieszczenia gospodarczego usytuowanego na poziomie parteru i przylegającego do wymienionej klatki schodowej.

Jednym z wymogów, które musi spełniać istniejący teren jest zapewnienie warunków umożliwiających przeprowadzenie na obiekcie działań ratowniczych, w tym zapewnienia bezpieczeństwa ekip ratowniczych prowadzących tam działań, jak również zapewnienie dojazdu do ekip ratowniczych /Pogotowie Gazowe, Pogotowie Ratunkowe itp./.

Dogodny dostęp operacyjny do obiektu, możliwość podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego, jak również lokalizacja dwóch hydrantów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi pożarowej umożliwiają prowadzenie na obiekcie działań ratowniczo - gaśniczych.

Koncepcja zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa ludzi została oparta na następujących założeniach:


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

- 1) Powstały w pomieszczeniu na jednej z kondygnacji pożar nie będzie w stanie rozprzestrzenić się na cały obiekt, z uwagi na obudowę klatki schodowej ścianą w klasie odporności ogniowej EI 60, zamknięcie klatki drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania grawitacyjnego.
- 2) Niezbędny czas na ewakuację z każdej kondygnacji umożliwia zastosowanie rozwiązania zastępczego w postaci wyposażenie klatki w urządzenia do oddymiania, oraz wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu 5 lx.

W ramach działań związanych z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, zostaną wyeliminowane nieprawidłowości dające podstawy do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. Zakres przewidzianych do realizacji przedsięwzięć i rozwiązań, ma istotny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego budynku i przebywających w nim osób. Pomimo nie usunięcia wszystkich nieprawidłowości stan ochrony przeciwpożarowej budynku ulegnie zdecydowanej poprawie.


Zakres przewidzianych do realizacji obligatoryjnie wymaganych przedsięwzięć adaptacyjnych, ma istotny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego budynku i przebywających w nim osób.

Ocenia się, iż zastosowanie rozwiązań zastępczych zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, zbliżony do wymaganego przepisami, oraz nie pogorszenie warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Wyposażenie poziomych i pionowej drogi ewakuacyjnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu 5lx umożliwi jeszcze lepsze warunki ewakuacji w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego i poprawi komfort ewakuacji nawet w porze nocnej, a także podczas wyłączenia napięcia przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości zwiększonej o 100 % w stosunku do normatywu na bazie dodatkowych gaśnicę GP 6 ABC umożliwi skuteczniejsze działanie i ugaszenie pożaru w jego pierwszej fazie rozwoju, uniemożliwiając niekontrolowany rozwój ewentualnego pożaru do czasu przyjazdu najbliższej jednostki straży pożarnej.

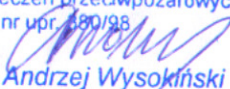
Z kolei wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu o powierzchni czynnej oddymiania 5 % rzutu poziomego klatki z nawiewem drzwiami uruchamianymi automatycznie spowoduje, że nawet w przypadku zaistnienia pożaru w budynku i przedostania się dymu na klatkę schodową będą istniały warunki bardziej komfortowej ewakuacji, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.

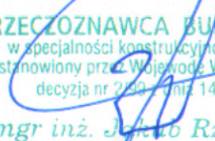

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu


6.6. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Wnioskujemy do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu o uzgodnienie przedstawionego rozwiązania zastępczego w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami, ujętych w pkt. 6.4 Ekspertyzy - jako spełniającego wymagania przepisów techniczno-budowlanych w sposób inny niż podany niniejszym rozporządzeniu, niepogarszającego warunków ochrony przeciwpożarowej.

Za zespół:

RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
nr upr. 380/98

mgr inż. Andrzej Wysokiński

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ustanowiony przez Wojewodę Wielkopolskiego
decyzja nr 2/59 z dnia 14.04.1999

mgr inż. Jacek Rzeźniczak


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

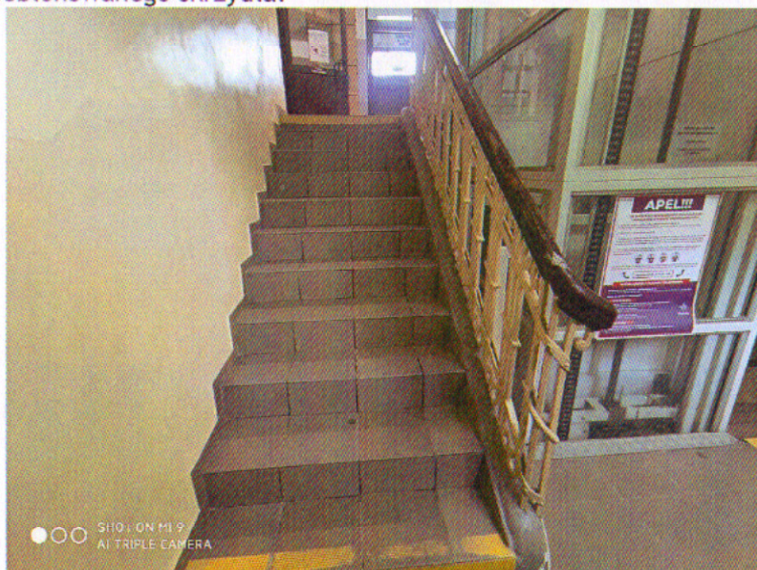
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Widok głównego wejścia do budynku o zawężonej szerokości drzwi.



Fot.2. Widok drzwi wyjściowych z budynku od strony ulicy o zawężonej szerokości drzwi zawężonej szerokości nieblokowanego skrzydła.



Fot.3. Widok biegu schodów o zawężonej szerokości drzwi 1,16m.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu



Fot.4. Widok spocznika klatki na półpiętrze o zawężonej szerokości.



Fot.5. Widok istniejącego hydrantu 25 z węzłem płaskoskładanym - do wymiany i częściowej zmiany lokalizacji / poza wydzieloną pożarowo klatkę schodową/.



Fot.6. Obudowa bezklasowa klatki schodowej - do wymiany na posiadającą odporność ogniową i wymaganą szerokość drzwi.

REKOMENDA
WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Poświadczam, że niniejsze jest kopię z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0214.2016. 1731/2020
Data wykonania kopii	2020.04.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Edward Adameczak

STAROSTA OLEŚNICKI
56-400 Oleśnica
ul. J. Słowackiego 10

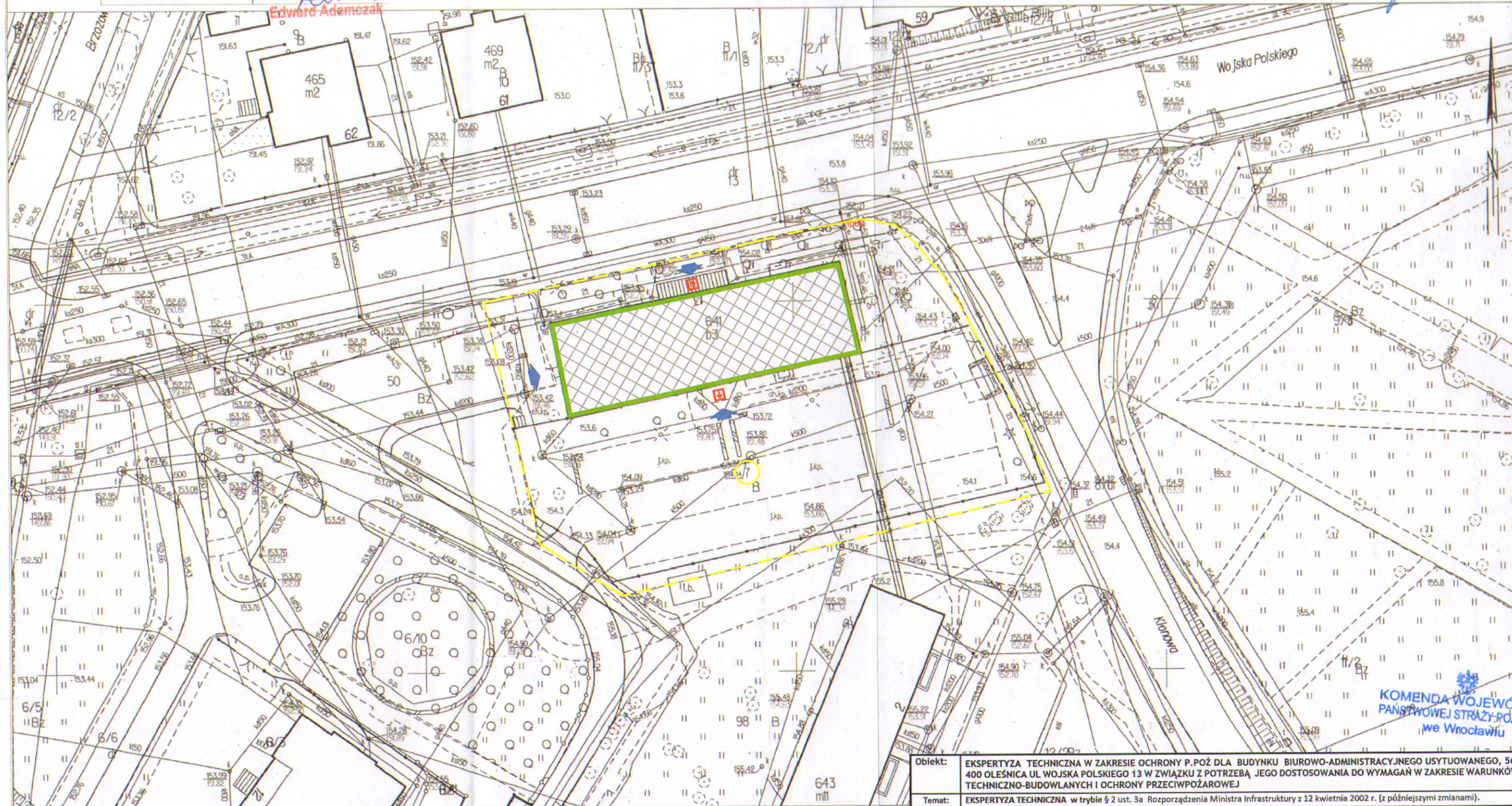
MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.151.15.24.3.2; 6.151.15.24.1.4
obr. Oleśnica 0002, ark. 24: dz. 7

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oleśnicki
Jednostka ewidencyjna: 021401_1, Oleśnica - miasto
Obręb: 0002, Oleśnica
Arkusz: 24

RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
nr upr. 380/98
mgr inż. Andrzej Wysokiński

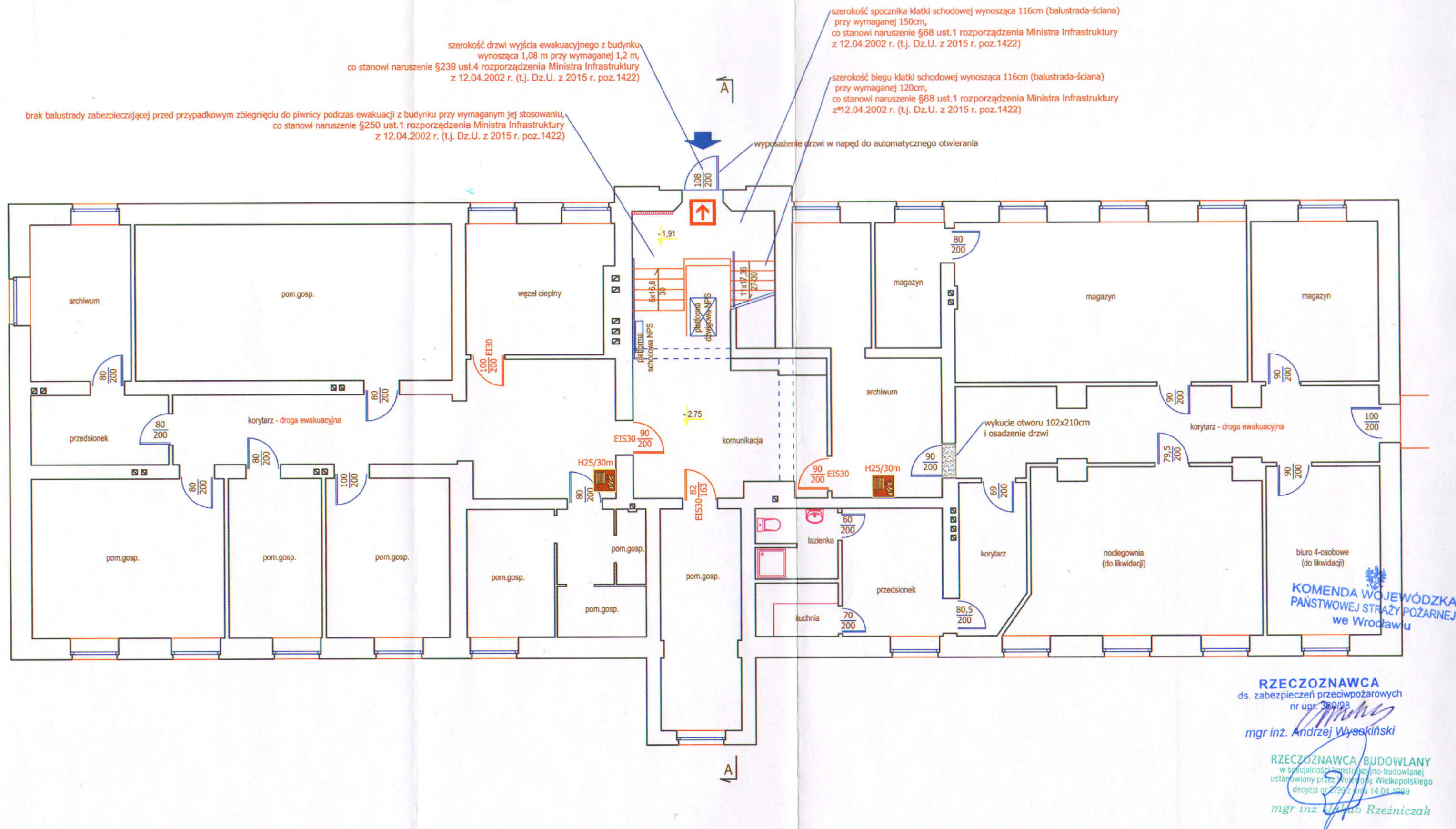
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ustanowiony przez Wojewodę Wielkopolskiego
decyzją nr 2992 z dnia 14.04.1999
mgr inż. Jakub Rzeźniczak



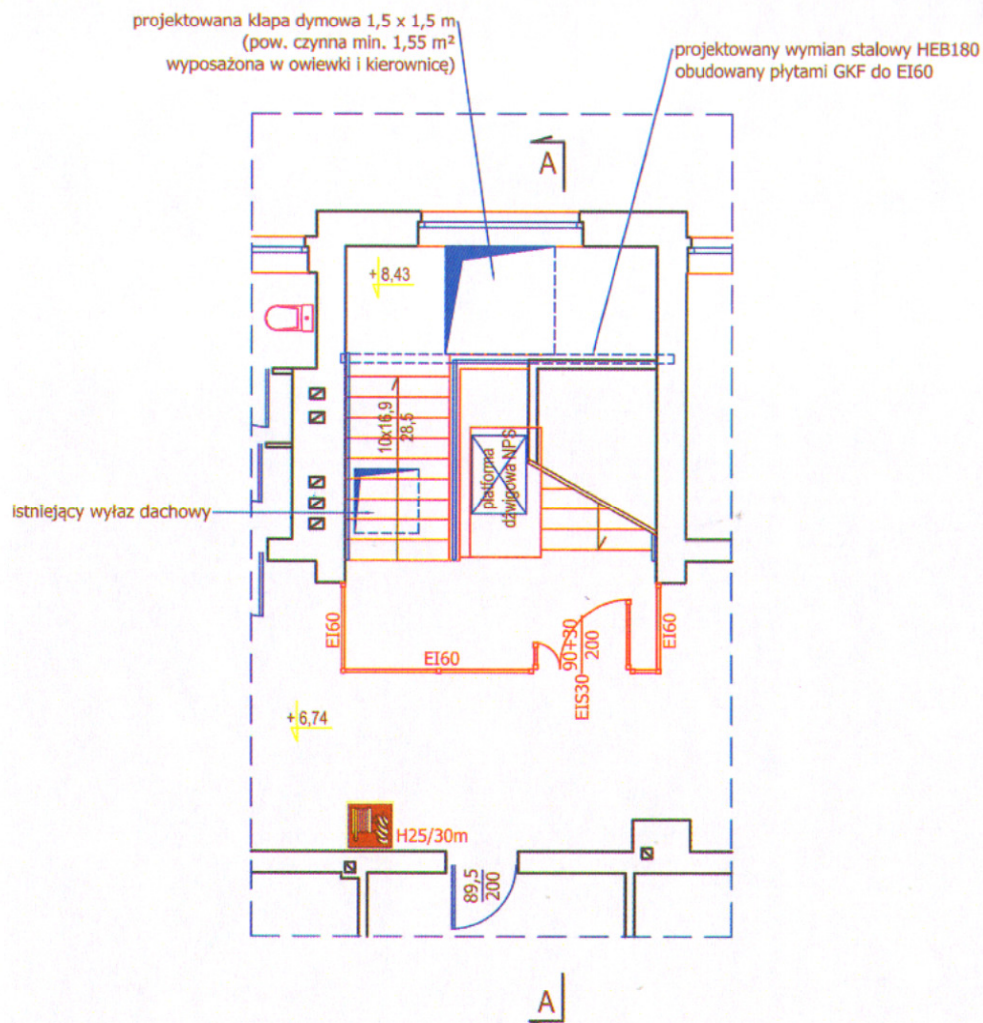
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Oleśnica dn. 28.04.2020

Objekt:	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY P.POŻ DLA BUDYNKU BIUROWO-ADMINISTRACYJNEGO USYTUOWANEGO, 56-400 OLEŚNICA UL WOJSKA POLSKIEGO 13 W ZWIĄZKU Z POTRZEBĄ JEGO DOSTOSOWANIA DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami).		
Opracował:	mgr inż. Andrzej Wysokiński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych nr upr. 380/98	mgr inż. bud. Jakub Rzeźniczak Rzeczoznawca Budowlany dec. nr 91/99 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr OA/INN/4611/77/99	
Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	Skala:	1:500
		Numer rysunku:	1



Obiekt:	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY P.POŻ DLA BUDYNKU BIUROWO-ADMINISTRACYJNEGO USYTUOWANEGO, 56-400 OLEŚNICA UL WOJSKA POLSKIEGO 13 W ZWIĄZKU Z POTRZEBĄ JEGO DOSTOSOWANIA DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami).		
Opracował:	mgr inż. Andrzej Wysocki Rzecznik ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych nr upr. 380/98	mgr inż. bud. Jakub Rzeźniczak Rzecznik Budowlany dec. nr 91/99 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr OA/INN/4611/77/99	
Nazwa rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA	Skala:	1:100
		Numer rysunku:	2



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

RZECZOSZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ustanowiony przez Wojewodę Wielkopolskiego
decyzją nr 1999/2004 z dnia 14.04.1999

mgr inż. Jakub Rzeźniczak

Obiekt:	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY P.POŻ DLA BUDYNKU BIUROWO-ADMINISTRACYJNEGO USYTUOWANEGO, 56-400 OLEŚNICA UL WOJSKA POLSKIEGO 13 W ZWIĄZKU Z POTRZEBĄ JEGO DOSTOSOWANIA DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami).		
Opracował:	mgr inż. Andrzej Wysokiński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwożarowych nr upr. 380/98	mgr inż. bud. Jakub Rzeźniczak Rzeczoznawca Budowlany dec. nr 91/99 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr OA/INN/4611/77/99	
Nazwa rysunku:	RZUT PODESTU NAD II PIĘTREM	Skala:	1:100
		Numer rysunku: 6	

