



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PARTEROWEGO,
WOLNOSTOJĄCEGO, NIEPODPIWNICZONEGO
- KANCELARIA LEŚNICTWA - L3 - L

INWESTOR:	SKARB PAŃSTWA - PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR 43-211 PIASEK , UL.KATOWICKA 141
------------------	--------------------------------------------------------------------------------

ADRES BUDOWY:	43-210 KOBIÓR, ul. LEŚNIKÓW, DZ. NR 136/45, 1528/22, 134/45, 137/45 OBR:0001 KOBIÓR, JED.EWID:241002_2 KOBIÓR
----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ADAPTACJA PROJEKTU:	
--------------------------------	--

KONCEPCJA

ARCHITEKTONICZNA: TECH. BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ

I PRAWA AUTORSKIE: PRO ARTE ARKADIUSZ WOCH, KRZYSZTOF BIODROWICZ SPÓŁKA JAWNA

ARCHITEKTURA: ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97 (PROJEKTANT)

MGR INŻ. ARCH. IZABELA MANDLA UPR. NR 57/00 (SPRAWDZAJĄCY)

**PRO-ARTE ARKADIUSZ WOCH, KRZYSZTOF BIODROWICZ SPÓŁKA JAWNA;
ul. Kościuszki 29; 44-240 ŻORY; www.pro-arte.pl**

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany obiekt jest zaliczany do kategorii XII, czyli budynków administracji publicznej – kancelaria leśnictwa. Projektowany budynek zaprojektowano w technologii murowanej.

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek administracyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony.

PARTER:

2x komunikacja ogólna, 3x biuro, 3x pomieszczenie gospodarcze, WC (niepełnosprawni), pomieszczenie socjalne/jadalnia, pomieszczenie techniczne.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM WYGLĄD I KOLORYSTYKA:

Budynek o prostej konstrukcji w technologii murowanej o zwartej bryle, parterowy. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 7,77m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Z uwagi na prostą konstrukcję budynku nie ma konieczności zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności poprawności projektu z obowiązującymi przepisami.

Kolorystyka:

Elewacje – w kolorze ecru / jasnym pastelowym;

Elementy drewniane – w kolorze brązowym;

Cokół – w kolorze ecru;

Dach – w kolorze ceglanym.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia całkowita budynku:	154,51m ²
Powierzchnia zabudowy budynku (bez podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem):	143,00m ²
Powierzchnia podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem:	11,51m ²
Powierzchnia użytkowa:	
parteru:	110,03m ²
Kubatura części przekrytej i zamkniętej ze wszystkich stron:	825,10m ³
Kubatura części przekrytej i niezamkniętej ze wszystkich stron:	27,45m ³
Kubatura razem:	852,55m ³
Max. wysokość budynku:	7,77m
Szerokość i długość budynku (bez podestu wejściowego i sch. zew.):	15,46x9,25m
Szerokość i długość budynku z podestem wejściowym i sch. zew.:	15,46x11,10m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	40 °
Liczba kondygnacji	1

INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA:

Fundamenty wykonać z betonu C20/25 (B25) i posadowić na 2 warstwach papy na sucho, ułożonych na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm. Wszystkie elementy należy zazbroić prętami zgodnie z rys. K/1, K/2 oraz zaizolować przeciwwilgociowo. Typ i sposób izolacji dobrać po wcześniejszym sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych w miejscu planowanej inwestycji. Do obliczeń zostały przyjęte proste warunki gruntowe o normatywnym oporze obliczeniowym podłoża równym 150kPa. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu w obrębie fundamentów. Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia fundamentów kierownik budowy powinien sprawdzić, czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Na fundamentach należy ułożyć izolację poziomą z dwóch warstw papy na lepiku. Po wykonaniu prac fundamentowych wykop zasypywać piaskiem grubym lub żwirem warstwami o gr. 25-30cm i ubijać mechanicznie do wartości $I_D=0,60$ np: za pomocą zagęszczarek wibracyjnych. **Głębokość posadowienia i zbrojenie fundamentu należy każdorazowo adaptować do warunków lokalnych występujących w miejscu planowanej inwestycji. Na terenach objętych szkodami górniczymi należy sporządzić odrębny projekt.**

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Projektowany obiekt nie posiada lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w pomieszczenia użytkowe zgodnie z programem użytkowym obiektu.

W danym obiekcie użyteczności publicznej znajdują się pomieszczenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych jest umożliwione przez zastosowanie pochylni.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Źródłem ciepła będzie pompa ciepła zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowanych na działce.

Nieczystości ciekłe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, bądź (w przypadku braku kanalizacji) do szczelnego osadnika okresowo opróżnianego przez koncesjonowany zakład. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Co do własności akustycznych, to nie przewiduje się emitowania drgań, promieniowania oraz hałasu, a ponadto innego negatywnego wpływu budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Odnosną analizę prezentuje projektowana charakterystyka energetyczna dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego.

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE:

Ze względu na program użytkowy budynku nie przewiduje się takich rozwiązań.

INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalację wodno - kanalizacyjną - woda dostarczana będzie z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z wymaganiami normy;
odbiór ścieków – do odbiornika wskazanego w warunkach technicznych przez odbiorcę ścieków;
- instalację grzewczą - źródłem ciepła będzie pompa ciepła zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym;
- instalację elektryczną – energia elektryczna dostarczana będzie z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, a także będzie pozyskiwana z własnej instalacji fotowoltaicznej.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ:

- budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 7,77m zaliczony został do budynków niskich (N);
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej;
- klasa odporności pożarowej budynku „C”.

OPIS WARUNKÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH:

W przedmiotowym budynku w pomieszczeniu pomocniczym zlokalizowano pompę ciepła, składzik porządkowy w postaci zamykanej szafy (szafka na środki czystości), zlewozmywak na wysokości 50cm nad posadzką, zawór ze złączką do węża stanowiący zasilanie min. wody do celów porządkowych (napełnianie wiaderka wodą), wpust podłogowy.

Wysokość pomieszczeń parteru w świetle wynosi 3,18m. W łazience dla osób niepełnosprawnych oprócz podstawowego wyposażenia sanitarnego (umywalka, muszla ustępowa, przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z pochwytami) należy zabudować zawór ze złączką do węża oraz kratkę ściekową. W rejonie wejścia nad drzwiami zostanie zainstalowana kurtyna powietrzna (nagrzewnica). Obiekt wentylowany będzie przy pomocy wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Wentylacja mechaniczna zostanie wykonana według odrębnego opracowania (lokalizację wentylatorów pokazano na rzucie parteru i piętra WM). W pomieszczeniach wc parter, zostanie zamontowana wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia należy wyposażać w odpowiedni sprzęt zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ :

Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:

PN-EN 1990 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1: Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

PN-EN 1991-1-3. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3: Oddziaływania ogólne, obciążenie śniegiem - II strefa, wysokość $H=300$ m.n.p.m.

PN-EN 1991-1-4. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4: Oddziaływania ogólne, oddziaływania wiatru – przyjęto I strefę obciążenia wiatrem, teren A.

Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:

PN-EN 1992-1-1. Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

PN-EN 1995-1-1. Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.

PN-EN 1997-1. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.				
dla budynku BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L3				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Pompa ciepła.	5457,03	1746,36	5239,09
Suma		5457,03	1746,36	5239,09
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Pompa ciepła.	515,34	214,01	642,04
Suma		515,34	214,01	642,04
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	630,00	1890,00
Suma		-	630,00	1890,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			54,28	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			23,81	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			7771,12	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			70,63	kWh/(m ² ·rok)
Sprawdzenie warunku na EP				
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi	
70,63		95,00	Warunek spełniony	
Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany		Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Porównanie emisji instalacji CO opartej na pompie ciepła z źródłem ciepła w postaci kotła na pelet.		Porównanie emisji instalacji CO opartej na kotle gazowym z źródłem ciepła w postaci kotła na pelet.
2	System ogrzewania	Pompa ciepła.		Kocioł na pelet.
3	System wentylacji	Grawitacyjna		Grawitacyjna.
4	System ciepłej wody	Pompa ciepła.		Kocioł na pelet współpracujący z zasobnikiem cwu
Emitowane zanieczyszczenie		Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]
				Redukcja emisji [%]

SO ₂	17,839404	0,000000	17,839404	100,00
NO _x	4,508860	0,000000	4,508860	100,00
CO	1,352658	0,000000	1,352658	100,00
CO ₂	1591,823766	4672,985496	-3081,161731	-193,56
PYŁ	2,940561	0,000000	2,940561	100,00
SADZA	0,005293	0,000000	0,005293	100,00
B-a-P	0,000106	0,000000	0,000106	100,00

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K _{H,E} zł/rok	1047,82	6183,91
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-490,17
Koszty inwestycyjne K _{H,I} zł	25000,00	19000,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	24,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² /rok	9,52	56,20
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	227,21	172,68
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	-5136,10
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	1,17
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K _{W,E} zł/rok	128,41	679,74
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-429,37
Koszty inwestycyjne K _{W,I} zł	1500,00	3500,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-133,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² /rok	1,17	6,18
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	13,63	31,81
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	-551,34
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-3,63
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania, zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

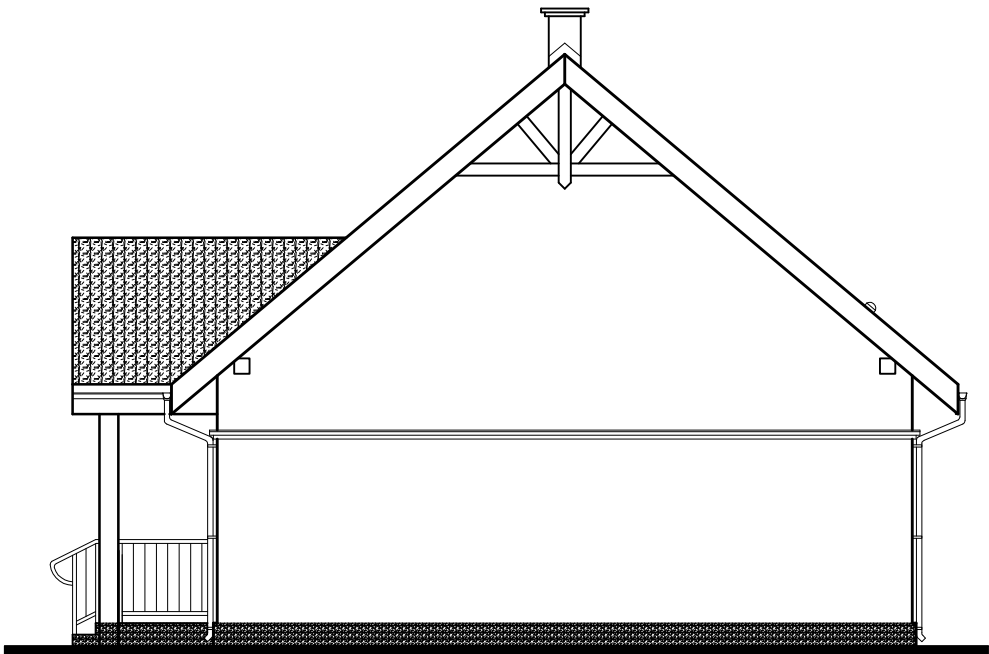
Jako rozwiązanie zastosowano:

1. Głowice termostaticzne na grzejnikach.
2. Elektroniczne czujnik temperatury sterujące siłownikami termoelektrycznymi (lub grupami takich

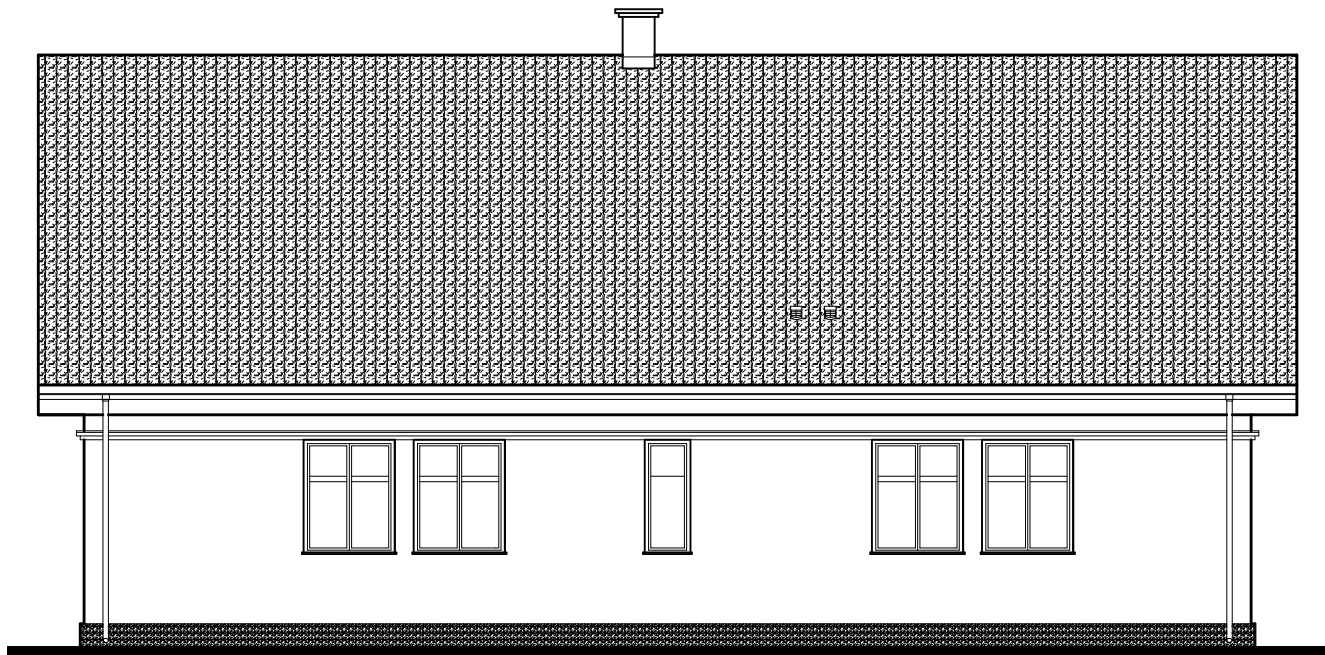
siłowników w zależności od ilości pętli) w przypadku ogrzewań płaszczyznowych.



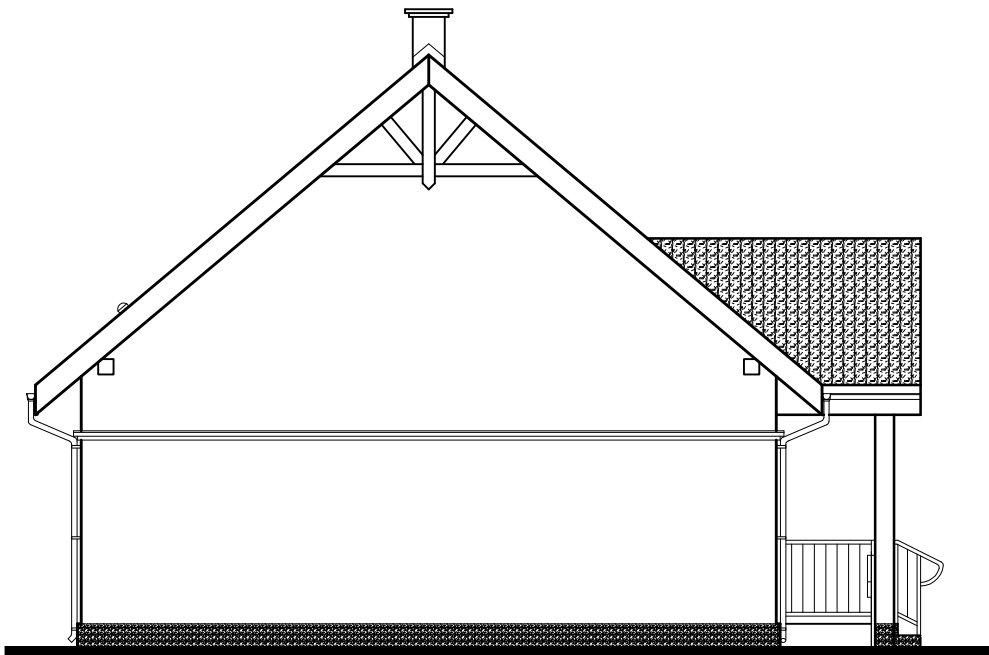
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

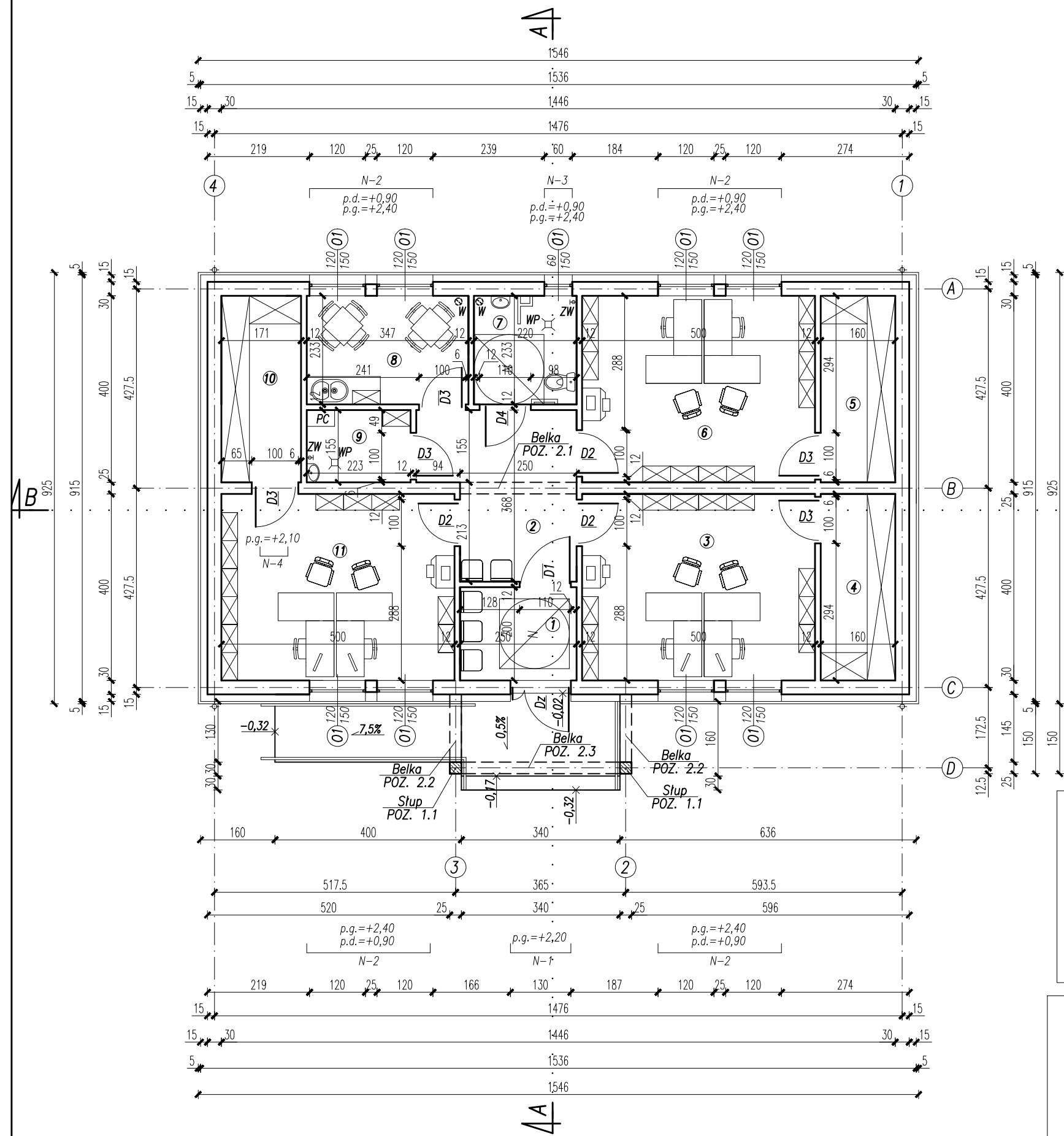


ELEWACJA TYLNA

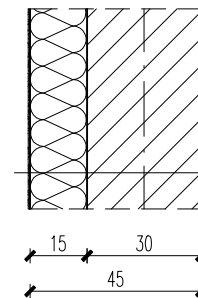


ELEWACJA BOCZNA

Inwestor	SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR 43–211 PIASEK , UL.KATOWICKA 141	Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu	43–210 KOBIOR, ul. LEŚNIKÓW, DZ.NR 136/45, 1528/22, 134/45, 137/45 OBR:0001 KOBIOR, JED.EWID:241002_2 KOBIOR	PROARTE	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44–240 ŻORY	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek	147/97	ul. KOŚCIUSZKI 29
Sprawdzający	mgr inż. arch. Izabela Mandla	57/00	(32) 43 50 829
Współpraca	mgr inż. Wojciech Jagiela		www.pro-arte.pl
Autor adaptacji		Data	Branża
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L3 - L -	01.2023	Budowlana
Tytuł rysunku	ELEWACJE	Skala	Nr rysunku
		1:100	A/1

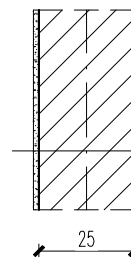


PRZEKRÓJ PRZES
ŚCIANĘ ZEWNĘTRZNĄ
skala 1:20



Tynk silikatowy cienkowarstwowy
gr. poniżej 1cm zatarty na gładko
Wełna mineralna gr. 15cm
typ: Fasada
Pustak ceramiczny gr. 30cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

PRZEKRÓJ PRZES
ŚCIANĘ WEWNĘTRZNĄ NOŚNĄ
skala 1:20



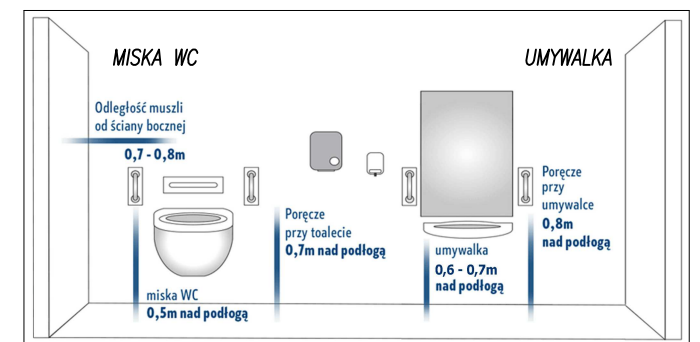
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm
Pustak ceramiczny gr. 25cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

UWAGA!

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach. Rzędne podano w metrach.
2. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić bezwzględnie zgodność wielkości otworów z uwagi na różnorodny system montowania okien i drzwi.
3. Przekrój A-A i B-B pokazano na rys. A/4.
4. Nadproża otworów w ścianach działowych wykonać z systemowych belek nadprożowych.
5. Rzut parteru przedstawiono w stanie surowym.
6. Powierzchnia użytkowa policzona dla stanu surowego z uwzględnieniem 1,5cm tynku.
7. Słupy POZ. 1.1 pokazano na rys. K/2.
8. Wszystkie nadproża pokazano na rys. od K/3 do K/6.
9. Belki od POZ. 2.1 do POZ. 2.3 pokazano na rys. od K/7 do K/9.

NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
		PODSTAWOWA	POMOCNICZA
1	KOMUNIKACJA OGÓLNA		4,87m ²
2	KOMUNIKACJA OGÓLNA		10,44m ²
3	BIURO	19,73m ²	
4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		6,23m ²
5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		6,23m ²
6	BIURO	19,73m ²	
7	WC		4,99m ²
8	POMIESZCZENIE SOCJALNE/JADALNIA		7,91m ²
9	POMIESZCZENIE TECHNICZNE		3,50m ²
10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		6,67m ²
11	BIURO	19,73m ²	
RAZEM:		59,19m ²	50,84m ²
SUMA:		110,03m ²	

ERGONOMIA W ŁAZIENCE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (SCHEMAT)

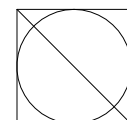


ERGONOMIA W ŁAZIENCE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
wysokość montażu mierzona od podłogi

- przestrzeń niezbędna do poruszania się - 1,50m x 1,50m;
- szerokość drzwi - 0,9m-1,0m;
- poręcze - przy toalecie 0,70m; przy umywalce 0,80m;
- miska WC - 0,50m nad podłogą;
- odległość od ściany bocznej - 0,70m-0,80m
- umywalka - 0,60m-0,70m nad podłogą;
- dodatkowa przestrzeń manewrowa przy umywalce - 1m2.

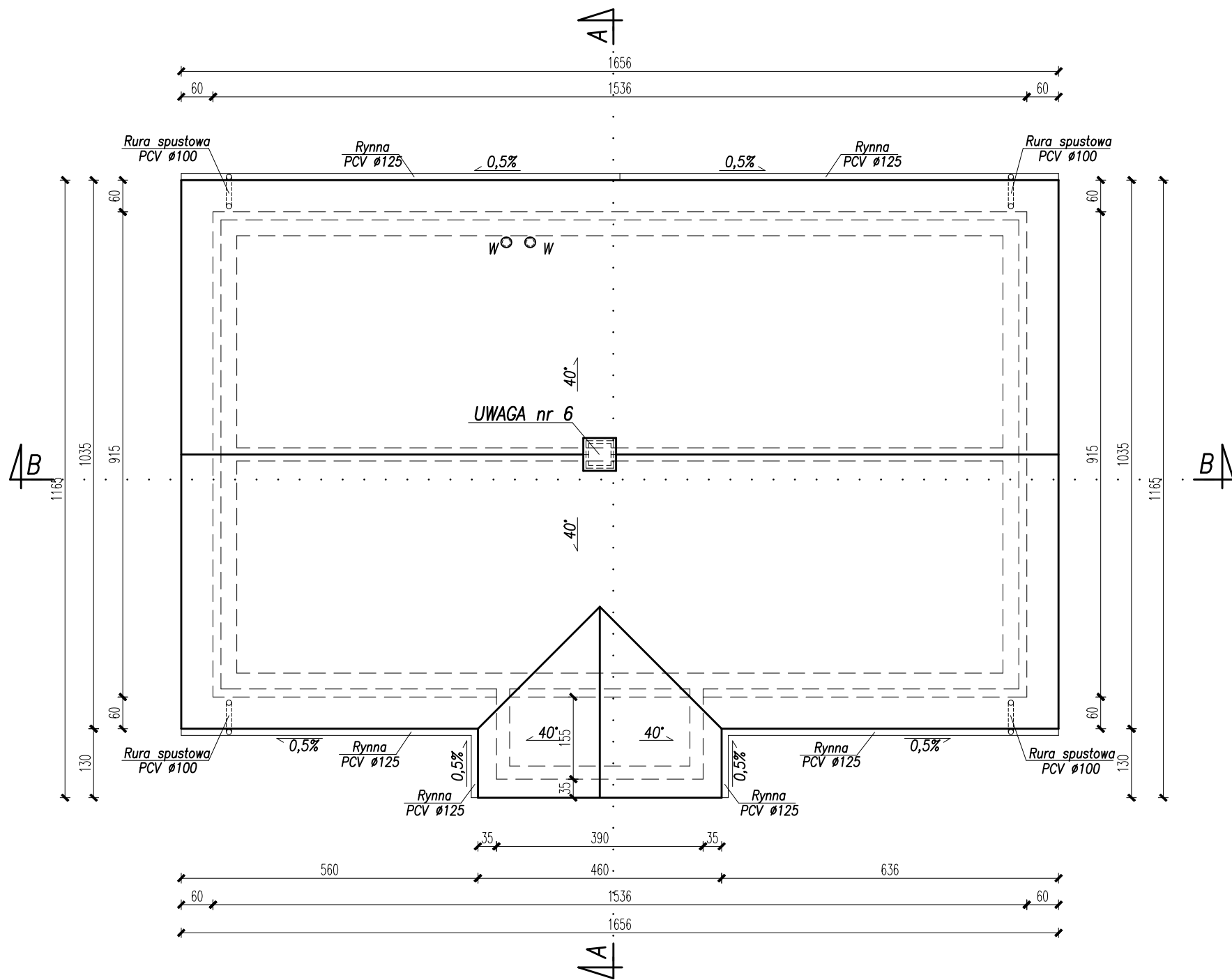
LEGENDA:

- p.d. - dolny poziom otworu w stanie surowym
p.g. - górny poziom otworu w stanie surowym
+ - rura spustowa PCV Ø100
W - rura wentylacyjna Ø150 "SPIRO"
WP - wpust podłogowy
PC - pompa ciepła
ZW - zawór ze złączem do węża



min. przestrzeń do poruszania się dla osoby niepełnosprawnej 150x150cm

Inwestor	SKARB PAŃSTWA - PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR 43-211 PIASEK , UL.KATOWICKA 141	Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu	43-210 KOBIOR, UL.ŁEŚNIKÓW, DZ.NR 136/45, 1528/22, 134/45, 137/45 OBR-0001 KOBIOR, JED.EWID:241002_2 KOBIOR	PROARTE	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecezorek	147/97	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Izabela Mandla	57/00	
Współpraca	mgr inż. Wojciech Jagiela		
Autor adaptacji			
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L3 - L -		Data
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU		Branża
		01.2023	Budowlana
		Skala	Nr rysunku
		1:20	A/2
		1:100	

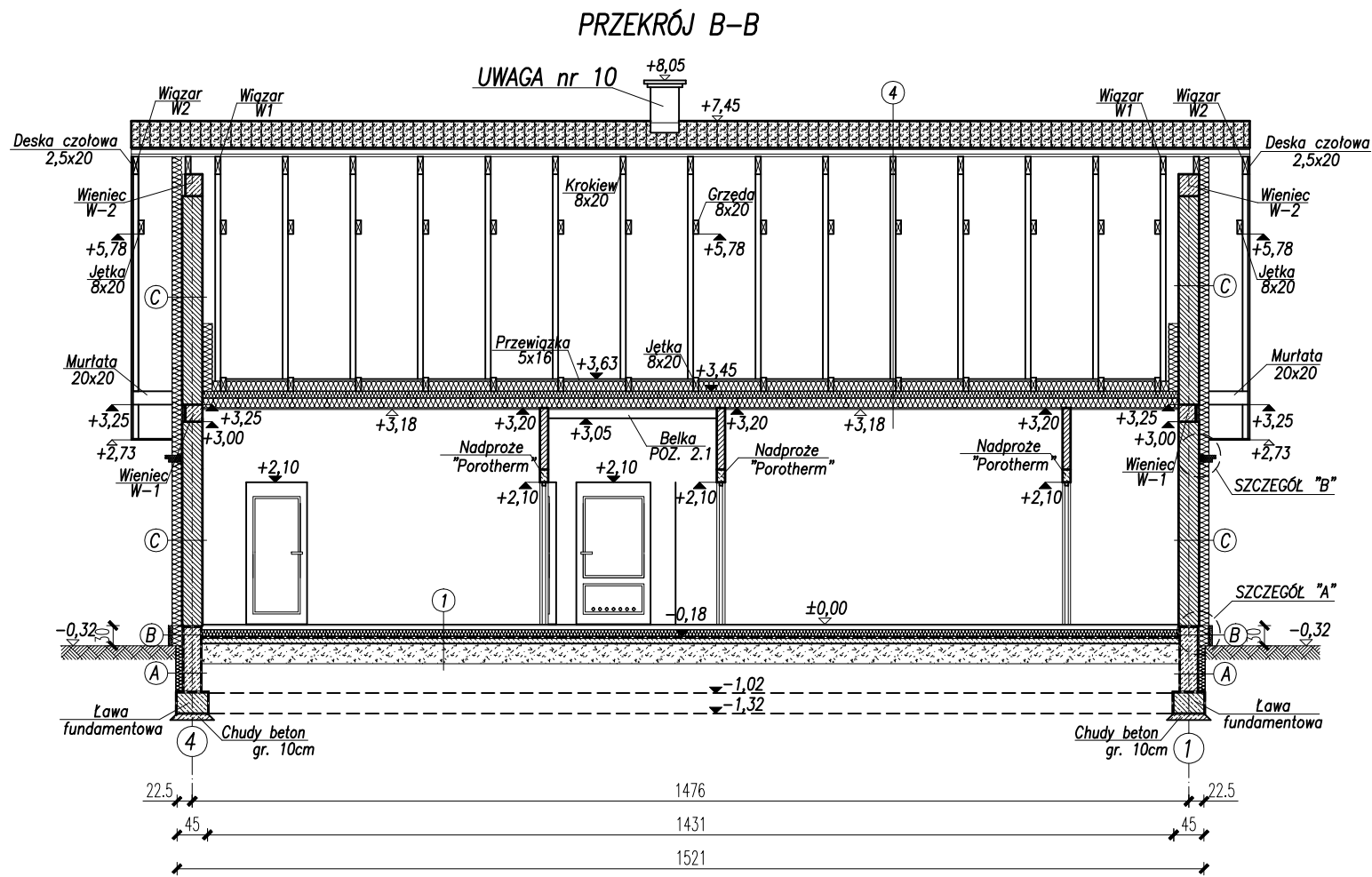
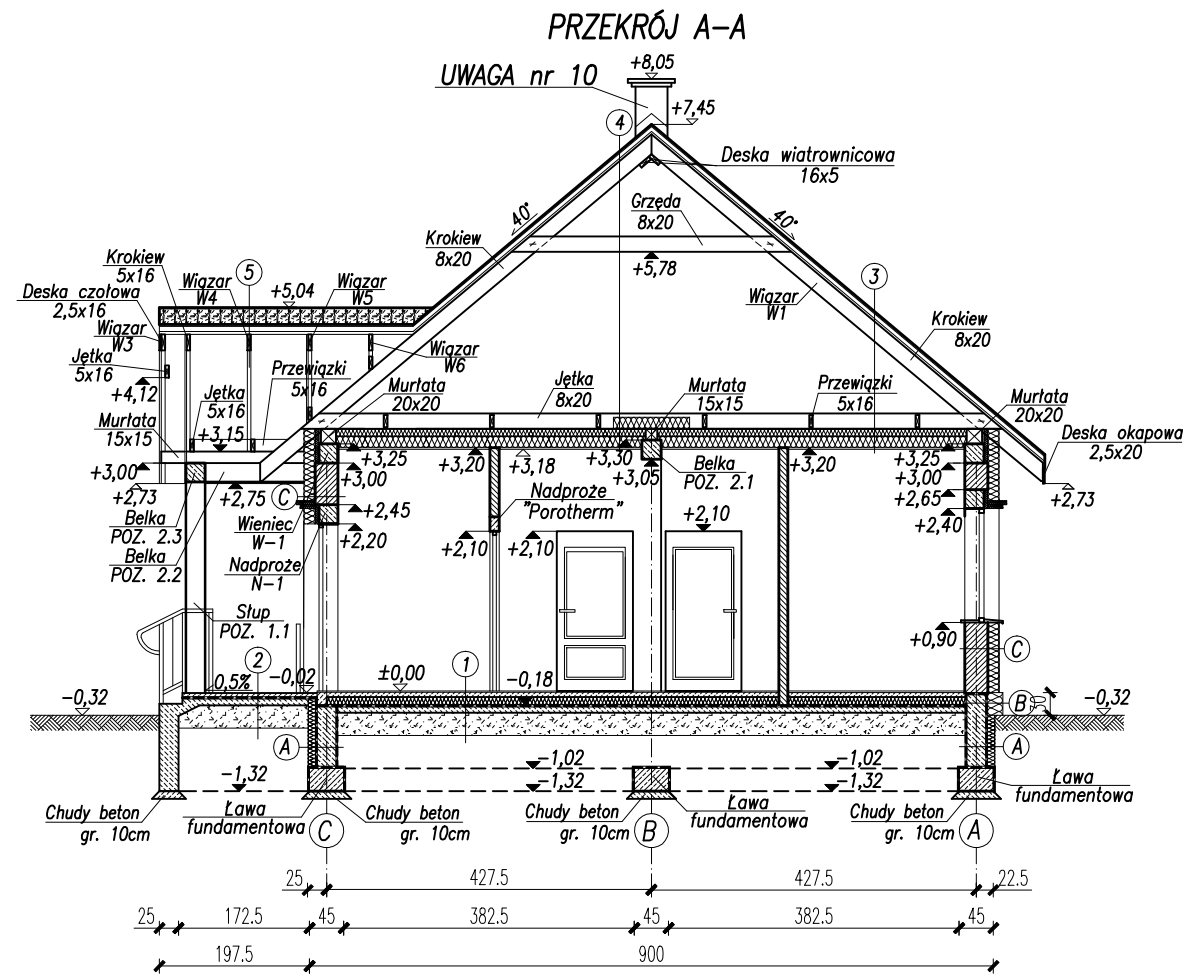


UWAGA!

1. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę
2. Należy bezwzględnie zastosować płotki śniegowe.
3. Przekrój A-A oraz B-B pokazano na rys. A/4.
4. Wszystkie rynny ø125. Wszystkie rury spustowe ø100.
5. Wszystkie wymiary podano w centymetrach.
6. Typ i sposób wykonania atrapy komina zgodnie z opisem w części projektu technicznego "kominy"

Powierzchnia dachu – 231,56m²

Inwestor	SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR 43-211 PIASEK , UL.KATOWICKA 141	Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu	43-210 KOBIOR, ul. LEŚNIKÓW, DZ.NR 136/45, 1528/22, 134/45, 137/45 OBR:0001 KOBIOR, JED.EWID:241002_2 KOBIOR	PROARTE	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecezorek	ul. KOŚCIUSZKI 29	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Izabela Mandla	(32) 43 50 829	
Współpraca	mgr inż. Wojciech Jagiela	www.pro-arte.pl	
Autor adaptacji		Data	Branża
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L3 - L -	01.2023	Budowlana
Tytuł rysunku	RZUT DACHU	Skala	Nr rysunku
		1:100	A/3



A	Grunt zasypowy
	Folia kubełkowa
	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego
	Izolacja przeciwwilgociowa
	Tynk cementowy gr. 2cm
	Błoczek betonowy gr. 25cm
	Tynk cementowy gr. 2cm
	Izolacja przeciwwilgociowa

B	Tynk silikatowy cienkowarstwowy gr. poniżej 1cm zatarty na gładko
	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego
	Izolacja przeciwwilgociowa
	Tynk cementowy gr. 2cm
	Błoczek betonowy gr. 25cm
	Tynk cementowy gr. 2cm
	Izolacja przeciwwilgociowa

C	Tynk silikatowy cienkowarstwowy gr. poniżej 1cm zatarty na gładko
	Wełna mineralna gr. 15cm
	typ: Fasada
	Pustak ceramiczny 30cm
	Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

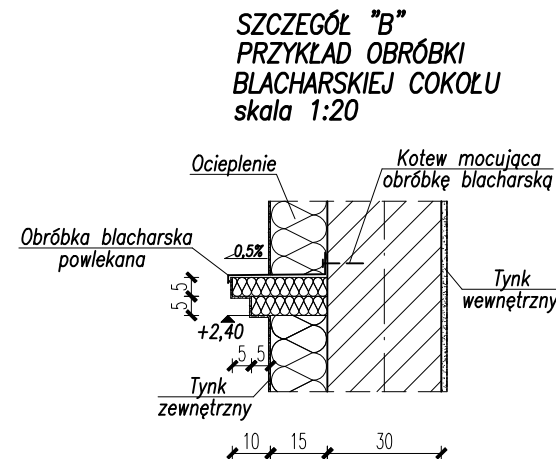
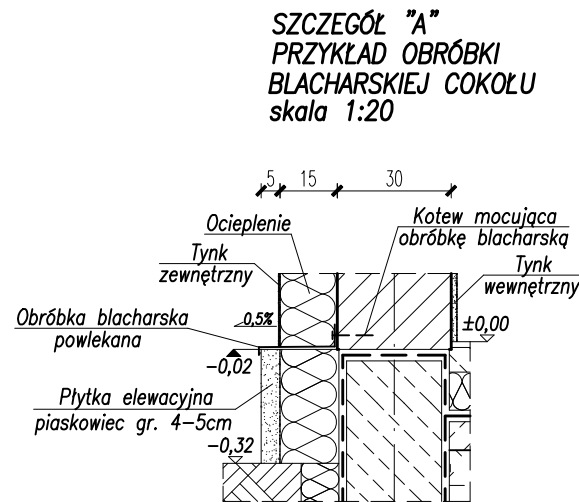
- UWAGA!
- Wszystkie wymiary podano w centymetrach. Rzędne podano w metrach.
 - Zbrojenie przeciwskurczowe siatka ze stali ST500-b lub siatki gotowe Q188, łączenie siatek na zakład $l_z=20cm$.
 - Wilgotność drewna użytego do konstrukcji nie może być większa niż 18%.
 - Klasa drewna użytego do konstrukcji nie może być mniejsza niż C24.
 - Zaleca się stosowanie hydroizolacji. Typ i sposób izolacji dobrać po wcześniejszym sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych w miejscu planowanej inwestycji. Izolację pionową wynieść 30cm ponad poziom terenu.
 - Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołożyć przekładkę z folii PCV.
 - JĘTKA WIĄZARA ZAPROJEKTOWANA JEST NA MAX. OBCIĄŻENIE $50kg/m^2$.
 - JAKO PODPORY WIĄZARÓW WEWNĘTRZNYCH (W-1 i W-4) W OBLICZENIACH ZAŁOŻONO Z JEDNEJ STRONY PODPORĘ STAŁĄ A POZOSTAŁE JAKO PODPORY PRZESUWNE. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ PRZESUWU NA PODPORACH.
 - Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.
 - Typ i sposób wykonania atrapy komina zgodnie z opisem w części projektu technicznego "kominy"

1	Panele podłogowe/plytki ceramiczne gr. 1,5cm
	Wylewka anhydrytowa gr. 4,5cm
	Wylewka cementowa gr. 2cm zatarta na ostro
	Folia budowlana
	Styropian gr. 10cm typ: dach/podłoga
	2x papa na lepiku
	Chudy beton gr. 10cm
	Podbudowa gr. 30cm

2	Oktładzina kamienna piaskowa faktura: groszek; gr. 4cm
	Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo*
	2x papa na lepiku
	Chudy beton gr. 10cm
	Podbudowa gr. 30cm

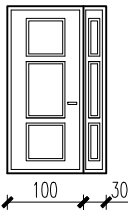
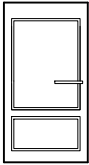
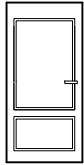
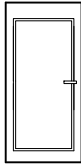
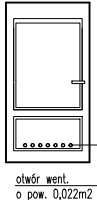
3	Dachówka ceramiczna karpiówka (koronka)
	Łaty 6,3x5cm
	Kontrłaty 5x3cm
	Folia dachowa (wiatroizolacja)
	Wiązary dachowe W1
	Wełna mineralna gr. 25 cm (10cm+15cm)
	Folia paroizolacyjna
	Płyty ogniochronne gr. 1,5cm EI 30 na ruszcie systemowym
	Masa konstrukcyjna - Q1 Zaczyna
	Masa wykończeniowa - Q2-Q3 Kończy

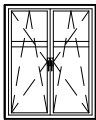

4	Dachówka ceramiczna karpiówka (koronka)
	Łaty 6,3x5cm
	Kontrłaty 5x3cm
	Folia dachowa (wiatroizolacja)
	Wiązary dachowe W1
	Wełna mineralna gr. 40cm (15cm+10cm+15cm)
	Folia paroizolacyjna
	Płyty ogniochronne gr. 1,5cm EI 30 na ruszcie systemowym
	Masa konstrukcyjna - Q1 Zaczyna
	Masa wykończeniowa - Q2-Q3 Kończy



5	Dachówka ceramiczna karpiówka (koronka)
	Łaty 6,3x5cm
	Kontrłaty 5x3cm
	Folia dachowa (wiatroizolacja)
	Wiązary dachowe W2 - W6

Inwestor	SKARB PAŃSTWA - PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR 43-211 PIASEK, UL.KATOWICKA 141	Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu	43-210 KOBIOR, UL.ŁEŚNIKÓW, DZ.NR 136/45, 1528/22, 134/45, 137/45 OBR:0001 KOBIOR, JED.EWID:241002_2 KOBIOR	PROARTE	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecek	147/97	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Izabela Mandla	57/00	
Współpraca	mgr inż. Wojciech Jagiela		
Autor adaptacji			
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L3 - L -	Data	Branża
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A; B-B	01.2023	Budowlana
		Skala 1:20 1:100	Nr rysunku A/4

OZNACZENIE NA RYSUNKU		Dz	D1	D2	D3	Dt
						 otwór went. o pow. 0,022m ²
WYMIARY OTWORU W ŚCIANIE (mm)	S ₀	1300	1100	1000	1000	1100
	H ₀	2200	2100	2100	2070	2100
SZEROKOŚĆ DRZWI Z OŚCIEŻNICĄ (mm)	S _z	wg obmiaru na budowie	1080	980	980	1080
WYSOKOŚĆ SKRZYDŁA Z GÓRNĄ BELKĄ OŚCIEŻNICY (mm)	H _z		2080	2080	2050	2080
IL. SZTUK	PARTER	1L	1L	2L+1P	4L+1P	1L
ILOŚĆ SZTUK OGÓŁEM		1	1	3	5	1
UWAGI		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE			

OZNACZENIE NA RYSUNKU		01	02
			
WYMIARY OTWORU W ŚCIANIE (mm)	S ₀	1200	700
	H ₀	1500	1500
SZEROKOŚĆ OKNA Z OŚCIEŻNICĄ (mm)	S _z	1165	715
WYSOKOŚĆ SKRZYDŁA Z GÓRNĄ BELKĄ OŚCIEŻNICY (mm)	H _z	1435	1435
IL. SZTUK	PARTER	8	1
ILOŚĆ SZTUK OGÓŁEM		9	
UWAGI		Zastosować okna rozwieralno- uchylne z funkcją mikrowentylacji oraz nawiewnikami	

UWAGA!

- Wymiary podano w milimetrach.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić zgodność wielkości otworów z uwagi na różnorodny system montowania okien i drzwi.

Inwestor	SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR 43–211 PIASEK , UL.KATOWICKA 141		<div>Jednostka projektowa:</div> <div>PROARTE</div> <div>44–240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl</div>	
Lokalizacja obiektu	43–210 KOBIÓR, ul. LEŚNIKÓW, DZ.NR 136/45, 1528/22, 134/45, 137/45 OBR:0001 KOBIÓR, JED.EWID:241002_2 KOBIÓR			
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz			
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek	147/97		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Izabela Mandla	57/00		
Współpraca	mgr inż. Wojciech Jagiela			
Autor adaptacji			Data	Branża
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L3 - L -		01.2023	Budowlana
Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI		Skala	Nr rysunku
			1:100	A/5