

Solec Kujawski, dnia 02.02.2024

Zn. spr.: SA.270.2.1.2024

Do wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą **Kompleksowa obsługa Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w 2024 i 2025 roku**, nr SA.270.2.1.2024.

1. Pytanie nr 1

Jakie dokładnie czynności obejmuje bieżąca naprawa sieci elektrycznej, hydraulicznej oraz wodociągowo-kanalizacyjnej? Czy dotyczy to wyłącznie prostych interwencji, czy również bardziej skomplikowanych napraw? Jeśli tak to jakich (proszę o wymienienie wszystkich dotychczasowych interwencji).

Odpowiedź:

Obowiązki pracownika gospodarczego obejmują proste prace naprawcze, np.: wymianę deski sedesowej, optyczną ocenę zauważonego lub zgłoszonego lub przez Gościa hotelu albo pracownika Wykonawcy gniazda elektrycznego, żarówki, kranu lub uszczelki; optyczną, bieżącą kontrolę szczelności przyłączy kanalizacyjnych w jednostkach mieszkalnych i innych pomieszczeniach hotelowych, zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego zauważonych nieprawidłowości.

2. Pytanie nr 2

Jaki jest zakres odpowiedzialności przy nadzorze nad systemem grzewczym? Czy obejmuje to regularne przeglądy, diagnostykę problemów oraz koordynację z zewnętrznymi serwisami? Jeśli tak to proszę o szczegółowy opis.

Odpowiedź:

Obowiązki pracownika gospodarczego obejmują np. optyczną kontrolę ciśnienia w instalacji grzewczej, sterowanie temperaturą w obiekcie, zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego zauważonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji grzewczej.

3. Pytanie nr 3

Czy do zakresu działań należą również zadania prewencyjne, takie jak przeglądy okresowe instalacji, w celu zapobiegania awariom? Jeśli tak to proszę wskazanie dokumentów technicznych instalacji.

Sprawę prowadzi: Katarzyna NIEZNAJ, tel.: 52 323 18 81, e-mail: katarzyna.nieznaj@torun.lasy.gov.pl

Odpowiedź:

Obowiązki pracownika gospodarczego w zakresie zadań prewencyjnych obejmują np. zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego zauważonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu wszelkich instalacji.

Zamawiający wskazał, iż mile widziane są uprawnienia elektryczne do 1 KW, co oznacza, że nie są obowiązkowe.

Jeśli zajdzie konieczność, prace będą wykonywane pod nadzorem delegowanego pracownika Zamawiającego, posiadającego właściwe uprawnienia i kompetencje. Z kolei okresowe przeglądy znajdują się w gestii Zamawiającego.

Z poważaniem
Mariusz HEIDINGER
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/