

**Polska – Usługi rejestracji sprzedaży i nabycia – Kompleksowa obsługa Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w 2024 i 2025 roku**

**OJ S 85/2024 30/04/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

---

1. Nabywca

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Solec Kujawski

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Tytuł: Kompleksowa obsługa Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w 2024 i 2025 roku

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu obsługi hotelu „Dobre z lasu” obejmujące w szczególności: a) obsługę recepcji, b) sprząatanie obiektu i wymiany bielizny hotelowej, c) pielęgnację roślin doniczkowych na terenie hotelu i wokół hotelu, d) naprawy i bieżące konserwacje wyposażenia hotelowego.

Identyfikator procedury: b61fb234-29e9-453e-b996-c2a7e294d1ec

Poprzednie ogłoszenie: 28553-2024

Wewnętrzny identyfikator: SA.270.2.13.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79211120 Usługi rejestracji sprzedaży i nabycia

**2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019

r. Prawo zamówień publicznych -

---

5. Część zamówienia

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Kompleksowa obsługa Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w 2024 i 2025 roku

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu obsługi hotelu „Dobre z lasu” obejmujące w szczególności: a) obsługę recepcji, b) sprząatanie obiektu i wymiany bielizny hotelowej, c) pielęgnację roślin doniczkowych na terenie hotelu i wokół hotelu, d) naprawy i bieżące konserwacje wyposażenia hotelowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: SA.270.2.13.2024

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79211120 Usługi rejestracji sprzedaży i nabycia

Opcje:

Opis opcji: Zgodnie z pkt 6.1. W stosunku do Przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy („Opcja”). 6.2. Przedmiotem Opcji będą prace opisane w SWZ w Rozdziale 3, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3 do SWZ) i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie (Załącznik nr 2 do SWZ), stanowiącym część oferty. 6.3. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zleczone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie, stanowiącym część oferty. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn związanych z koniecznością prawidłowego prowadzenia Hotelu „Dobre z lasu”. 6.4. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone w ilości stanowiącej równowartość do 20 % wartości przedmiotu zamówienia określonej w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie, stanowiącym część oferty. 6.5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Leśna 64

Miejscowość: Solec Kujawski

Kod pocztowy: 86-050

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z pkt 5.1. SWZ Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia oraz usług podobnych do nich w aspekcie technologicznym ich wykonawstwa. Zakresem rzeczowym usług stanowiących przedmiot zamówień, będą prace z zakresu obsługi recepcji, sprzątnia oraz pielęgnacji terenu i prac gospodarczych, obejmujące czynności wskazane rodzajowo w Załączniku nr 3 do SWZ. Lokalizacja Hotelu „Dobre z lasu” wraz z terenem przeznaczonym do pielęgnacji zostały przedstawione na Załączniku nr 4c do SWZ. 5.2. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. 5.1. nie przekroczy 20% wartości niniejszego zamówienia. 5.3. Zamówienia, o których mowa w pkt 5.1. będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: maksymalnie 60 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie personelu

Opis: maksymalnie 40 pkt

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej dwóch recepcjonistów spełniających warunki udziału określone w pkt 8.1 ppkt 4 lit. a) SWZ i posiadających doświadczenie na stanowisku recepcjonisty: - powyżej 3 lat - Zamawiający przyzna 15 punktów, - powyżej 2 lat do 3 lat - Zamawiający przyzna 5 punktów. Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej dwóch pokojowych spełniających warunki określone w pkt 8.1 ppkt 4 lit. a) SWZ i posiadających doświadczenie na stanowisku pokojowej: - powyżej 3 lat - Zamawiający przyzna 15 punktów, - powyżej 2 lat do 3 lat - Zamawiający przyzna 5 punktów. Za skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej jednego pracownika gospodarczego spełniających warunki określone w pkt 8.1 ppkt 4 lit. a) SWZ i posiadającego doświadczenie na stanowisku pracownika gospodarczego: - powyżej 3 lat - Zamawiający przyzna 10 punktów, - powyżej 2 lat do 3 lat - Zamawiający przyzna 5 punktów.

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 707 277,20 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Inviti sp. z o.o. sp.k.

Oferta:

Identyfikator oferty: LOT-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 1 707 277,20 PLN

Oferta została sklasyfikowana

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: SA.271.21.2024

Tytuł: Kompleksowa obsługa Hotelu „Dobre z lasu” w Solcu Kujawskim w 2024 i 2025 roku

Data wyboru zwycięzcy: 28/03/2024

Data zawarcia umowy: 10/04/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Solec Kujawski

Numer rejestracyjny: 5540315537

Adres pocztowy: ul. Leśna 64

Miejscowość: Solec Kujawski

Kod pocztowy: 86-050

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: [solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl](mailto:solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl)

Telefon: 52 3871471

Adres strony internetowej: <https://solec-kujawski.torun.lasy.gov.pl/de/nadlesnictwo>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Profil nabywcy: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Inviti sp. z o.o. sp.k.

Numer rejestracyjny: 9671359626

Adres pocztowy: ul. Kraszewskiego 1

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-240

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: [serwis@ccssc.pl](mailto:serwis@ccssc.pl)

Telefon: 533 309 898

#### **Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### **11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d741787d-ec80-48e9-9152-5eb60a77ced8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 29/04/2024 07:02:35 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 258666-2024

Numer wydania Dz.U. S: 85/2024

Data publikacji: 30/04/2024