

# PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA USŁUGĘ - WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Umowa zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 276255418, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
....., reprezentowaną(ym) przez:

1. ....
2. ....

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie wykonania kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę / prawomocnej (ostatecznej) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) / dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez stosowny organ architektoniczno-budowlany bez protestu - dla realizacji zadania pn.: „**Przebudowa drogi ul. Zamkowej**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

## § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę / prawomocnej (ostatecznej) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) / dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

przyjętego przez stosowny organ architektoniczno-budowlany bez protestu, dla realizacji zadania pn.: **„Przebudowa drogi ul. Zamkowej”** - zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), opisu przedmiotu zamówienia, niniejszej Umowy i załączników do wskazanych wyżej dokumentów.

2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej należy przez to rozumieć w szczególności: inwentaryzację (INW), koncepcję (KON), projekt budowlany (PB) składający się z projektu architektoniczno-budowlanego (PB-PAB), projektu zagospodarowania terenu (PB-PZT) i projektu technicznego (PB-PT), projekty wykonawcze (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie (KI), kosztorysy ofertowe - wzory (KO), przedmiary robót (PR), prawomocne (ostateczne) pozwolenie na budowę (PNB) / prawomocna (ostateczna) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) / skuteczne zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjęte przez stosowny organ architektoniczno-budowlany bez protestu (ZGŁ) wraz z pozostałymi dokumentami i opracowaniami opisanymi w SWZ, Umowie, opisie przedmiotu zamówienia i ich załącznikach, w tym te wynikające z obowiązujących przepisów prawa i norm - łącznie, jako komplet dokumentów pozwalających na realizację robót budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i na przeprowadzenie postępowania przetargowego o zamówienie publiczne na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Poniższe załączniki należy uważać za stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, w tym opisem przedmiotu zamówienia oraz ewentualnymi dokonanymi modyfikacjami treści SWZ i odpowiedziami udzielanymi na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego przez Zamawiającego,
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 - umowa Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
4. W przypadku, gdy niniejsza Umowa - zwana dalej „Umową” przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną oraz faksem na podane przez Strony adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: .....  
e-mail: ....., faks: ....., telefon: .....
  - 2) dla Wykonawcy: .....  
e-mail: ....., faks: ....., telefon: .....
5. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca występuje, jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne

przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy.

7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac projektowych lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.
9. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac projektowych wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od Umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

## **§ 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca opracuje kompletną i całościową dokumentację projektową dla zadania wskazanego w § 1 ust. 1, w szczególności wykona i przekaze Zamawiającemu: inwentaryzację (INW), koncepcję (KON), projekt budowlany (PB) składający się z projektu architektoniczno-budowlanego (PB-PAB), projektu zagospodarowania terenu (PB-PZT) i projektu technicznego (PB-PT), projekty wykonawcze (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie (KI), kosztorysy ofertowe - wzory (KO), przedmiary robót (PR), uzyska prawomocne



(ostateczne) pozwolenie na budowę (PNB) / prawomocną (ostateczną) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) / dokona skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez stosowny organ architektoniczno-budowlany bez protestu (ZGŁ) wraz z pozostałymi dokumentami i opracowaniami opisanymi w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia, Umowie i ich załącznikach - zgodnie z postanowieniami tych dokumentów, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca związany jest także ustaleniami i uzgodnieniami dokonywanymi z Zamawiającym w toku realizacji Umowy.

2. Dokumentacja projektowa wymaga dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie jej opracowywania - na warunkach wskazanych w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia, Umowie i ich załącznikach.
3. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne wywiady branżowe, uzgodnienia, zgody, decyzje, opinie, warunki, obliczenia, symulacje, badania, raporty, operaty, inwentaryzacje sieci, urządzeń i obiektów, koncepcje, mapy, materiały i dane: geodezyjne (pomiar, aktualizacje), geologiczne (wykona badania geologiczne), pozwolenia, zgłoszenia, uzyska pozwolenie wodno-prawne, decyzję środowiskową, decyzję lokalizacyjną, wykona inwentaryzację zieleni, uzyska prawomocną (ostateczną) decyzję na wycinkę zieleni, wykona projekt nasadzeń zieleni, wykona projekt zmiany organizacji ruchu oraz wykona wszelkie prace przygotowawcze, pomocnicze i towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy - zgodnie z postanowieniami SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, Umowy i ich załączników, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz inne dokumenty i opracowania wymagane Umową, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa i normami, niezbędne do opracowania kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej. Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie zgód uzyskanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego w niej wskazanego:
  - 1) będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego ujęte zostało w § 4 ust. 2 pkt. 2) Umowy. Zamawiający wymaga co najmniej 2 pobytych na terenie budowy (wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy) w ramach nadzoru autorskiego oraz wykonywania uzgodnień dokonywanych drogą elektroniczną lub w innej formie korespondencji - w zależności od potrzeb. Nadzory autorskie prowadzone będą w okresie od przekazania placu budowy do dnia końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego na terenie budowy na podstawie wniosku przekazanego Wykonawcy co najmniej 2 dni robocze przed planowaną wizytą na budowie. Dokonanie nadzoru autorskiego w formie korespondencji - bez limitu, tyle razy ile będzie tego wymagać sytuacja na budowie - nastąpi każdorazowo nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia problemu drogą elektroniczną, chyba że rozwiązanie problemu wymagać będzie czasu dodatkowego, który musi zostać uzgodniony z Zamawiającym. Poprawa błędów



lub uzupełnianie braków dokumentacji projektowej, jej uszczegóławianie lub wyjaśnianie ze względu na jej nieczytelność lub wadliwość, dokonywane będzie bez limitu (łącznie z pobytami na budowie), tyle razy, ile będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania i ukończenia robót budowlanych, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie przez Wykonawcę,

- 2) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt. 1) Umowy uzyska i przekaze Zamawiającemu prawomocne (ostateczne) pozwolenie na budowę (PNB) / prawomocną (ostateczną) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) / dokona skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez stosowny organ architektoniczno-budowlany bez protestu (ZGŁ). W celu dochowania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca złoży w tym terminie we właściwym organie architektoniczno-budowlanym kompletny wniosek o pozwolenie na budowę / o pozwolenie ZRID lub złoży zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a organ ten przyjmie wniosek bez uwag lub bez protestu, jednocześnie wraz z kompletem całościowej i kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, przekazany Zamawiającemu w tym samym terminie. Wraz z kompletną i całościową dokumentacją projektową wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzający przyjęcie przez stosowny organ architektoniczno-budowlany wniosku o pozwolenie / zgłoszenie.
- 3) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt. 1) Umowy wykona i przekaze Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy kompletne i całościowe: projekt budowlany (PB) składający się z projektu architektoniczno-budowlanego (PB-PAB), projektu zagospodarowania terenu (PB-PZT) i projektu technicznego (PB-PT) - przekazywana ilość egzemplarzy projektu budowlanego będzie pomniejszona o te egzemplarze, które zostaną opieczetowane i zwrócone Zamawiającemu przez organ architektoniczno-budowlany dopiero po wydaniu decyzji / przyjęciu zgłoszenia, projekty wykonawcze (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie (KI), kosztorysy ofertowe - wzory (KO), przedmiary robót (PR) oraz wszystkie pozostałe opracowania i dokumenty wymagane Umową i opisem przedmiotu zamówienia. Opieczetowane i zwrócone przez organ architektoniczno-budowlany egzemplarze projektu budowlanego po wydaniu decyzji / przyjęciu zgłoszenia, Wykonawca złoży Zamawiającemu wraz z oryginałem ostatecznego pozwolenia na budowę / przyjęcia zgłoszenia robót.
- 4) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt. 1) Umowy uzyska i przekaze Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy: pozwolenie wodno-prawne, decyzję środowiskową, decyzję lokalizacyjną, decyzję na wycinkę zieleni oraz wszystkie pozostałe decyzje lub zgłoszenia (inne niż te wskazane w pkt. 2),
- 5) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt. 1) Umowy będzie udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniach przetargowych na roboty

budowlane realizowane w oparciu o rezultaty niniejszego przedmiotu Umowy - zgodnie z warunkami wskazanymi w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia, Umowie i ich załącznikach.

5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, doświadczeniem w tym zakresie oraz złożoną ofertą przetargową oraz wymogami wynikającymi ze specyfikacji warunków zamówienia, opisu przedmiotu zamówienia, Umowy i ich załączników.
6. W przypadku jakichkolwiek wymaganych uzupełnień lub zmian do wykonanej dokumentacji projektowej lub jej dowolnej części, wynikających w szczególności z błędów lub omyłek Wykonawcy, a także wynikających ze zmiany stanu prawnego lub faktycznego, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający ustali termin dłuższy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot Umowy w wersji papierowej (łącznie z egzemplarzami dołączonymi do wniosków składanych do organów) w ilości egzemplarzy wskazanej w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia, Umowie i ich załącznikach, oraz całość materiałów w wersji elektronicznej (\*.doc, \*.xls lub równoważne, \*.pdf i \*.dwg lub równoważne oraz w pozostałych formatach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia) na płytach CD/DVD lub pendrive lub dysk SSD w ilości egzemplarzy wskazanej w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia, Umowie i ich załącznikach. Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji projektowej będzie przekazana w wersji edycyjnej i nie edycyjnej. Wykonawca odpowiada za zgodność dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w okresie 3 lat od daty spisania przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Aktualizacja może polegać na aktualizacji kosztów bądź na wydzieleniu kosztowo i rzeczowo podetapu robót budowlanych.
9. Miejszem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
10. Dowodem przekazania przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron Umowy.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 10 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki lub braki przedmiotu Umowy. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki lub braki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający sprawdza kompletność dostarczonej dokumentacji, a nie jej jakość i zawartość. O zauważonych wadach lub usterkach lub brakach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady lub usterki lub braki nieodpłatnie w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia wad lub

usterek lub braków dokumentacji projektowej w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia, procedury odbiorowej, okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości. Niezgłoszenie przez Zamawiającego wad lub usterek lub braków dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wykonanie.

13. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów lub wad lub usterek lub braków w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę jako jej Autora.
14. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową stanowiącą przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest całościowa i kompletna oraz wolna od wad.
15. Każdy etap dokumentacji projektowej i jej element podlega pisemnemu pozytywnemu zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. W szczególności zatwierdzeniu podlegają uprzednio poszczególne etapy prac projektowych i tak np. aby móc rozpocząć prace związane z projektem budowlanym, Wykonawca winien uprzednio uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie koncepcji itd. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego konieczne jest także przed złożeniem wniosku o pozwolenie(nia) - (PNB / ZRID) lub przed dokonaniem zgłoszenia(eń) - (ZGŁ).

### **§ 3. TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy tj. kompletną i całościową dokumentację projektową objętą niniejszą Umową w terminie 15-stu miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 4 pkt. 2) Umowy.

### **§ 4. WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się:

- 1) kwotą bez VAT: ..... zł (słownie złotych: ..... /100)  
plus podatek VAT (... %): ..... zł (słownie złotych ..... /100)  
co stanowi łącznie kwotę z VAT: ..... zł ( słownie: ..... /100)  
za opracowanie i przekazanie Zamawiającemu całościowej i kompletnej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia (PNB / ZRID) / dokonaniem i przekazaniem Zamawiającemu skutecznego zgłoszenia robót przyjętego przez stosowny organ architektoniczno-budowlany bez protestu (ZGŁ), wraz z pozostałymi dokumentami, decyzjami, zgłoszeniami i opracowaniami,  
oraz
- 2) kwotą bez VAT: ..... zł (słownie złotych: ..... /100)  
plus podatek VAT (... %): ..... zł (słownie złotych ..... /100)



co stanowi łącznie kwotę z VAT: ..... zł ( słownie: ..... /100)  
za pełnienie nadzoru autorskiego.

3. W kwocie wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszelkie koszty, opłaty, czynności i inne składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i opracowaniem kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej m.in. z: wykonaniem wszelkich inwentaryzacji, uzyskaniem decyzji na wycinkę zieleni, projektu nasadzeń zieleni, projektu docelowej organizacji ruchu drogowego, prac koncepcyjnych, inwentaryzacji sieci, urządzeń i obiektów, analiz i audytów, operatów, raportów, ekspertyz, badań, obliczeń, symulacji, pomiarów, uzyskaniem dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, uzyskaniem zgód na wejście w teren, wykonaniem kompletnych prac projektowych, pełnieniem nadzoru autorskiego, udzielaniem odpowiedzi w postępowaniu przetargowym, opracowaniem pozostałych dokumentów objętych niniejszą Umową, a także uzyskaniem warunków, uzgodnień, zgód, opinii, map, decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę, pozwolenie ZRID, zgłoszenie robót), materiałów oraz danych geodezyjnych, badań geologicznych, hydrologicznych i innych dokumentów, opracowań oraz czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia zgodnie z zapisami SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, Umowy i ich załączników oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. W przypadku naliczenia opłat wskazanych w ust. 3 przez stosowne organy lub podmioty bezpośrednio na Zamawiającego:
  - a) Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zapłaty w wysokości i terminie wynikającym z przesłanego dokumentu organu lub podmiotu,
  - b) w przypadku braku dokonania prawidłowej i terminowej zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona wymaganych płatności za Wykonawcę i obciąży Go powstałą kwotą, a w przypadku jej braku zwrotu Zamawiającemu potrąci ją z wynagrodzenia umownego Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy nie może zostać dokonany na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest niezmiennym wynagrodzeniem ryczałtowym, poza wyjątkami wskazanymi w treści Umowy (klauzule waloryzacyjne zawarte w Umowie).
7. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w ryczałtowej cenie oferty wszelkie niezbędne koszty i nakłady potrzebne do prawidłowej realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy.
9. Rozliczenia i płatności za wykonanie przedmiotu Umowy realizowane będą na podstawie protokołów odbiorów i rachunków lub faktur VAT, na zasadach opisanych w Umowie.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania jakiegokolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłaty, poza przypadkami wskazanymi w treści Umowy (klauzule waloryzacyjne zawarte w Umowie).

## § 5. WARUNKI ZAPŁATY

1. Płatność umownego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 Umowy, zostanie dokonana w następujący sposób:
  - 1) 50% umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) Umowy - w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego rachunku / faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową wraz ze złożonym kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę (PNB / ZRID) / dokonany zgłoszeniem (ZGŁ) - należy złożyć Zamawiającemu także oryginalne potwierdzenie przyjęcia wniosku przez organ architektoniczno-budowlany, wraz z pozostałymi dokumentami, decyzjami, zgłoszeniami i opracowaniami - zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron Umowy,
  - 2) 50% umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) Umowy - w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego rachunku / faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę (PNB / ZRID) / dokonany i przekazany Zamawiającemu skutecznym zgłoszeniem robót (ZGŁ) przyjętym przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - wraz z opieczętowanymi egzemplarzami projektu budowlanego, zwróconymi przez organ architektoniczno-budowlany po wydaniu decyzji / przyjęciu zgłoszenia - zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 2 ust. 10, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron Umowy.
2. Płatność umownego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2) Umowy, zostanie dokonana jednorazowo w terminie 30 dni od otrzymania rachunku / faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową opracowaną w ramach niniejszej Umowy, zgodnie z podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Płatności wynikające z niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, będą dokonywane na Jego rachunek bankowy: .....

## § 6. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Zamawiającego będzie: .....  
telefon: ..... adres e-mailowy: .....
2. Koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Wykonawcy będzie: .....  
telefon: ..... adres e-mailowy: .....
3. Wykonawca wyznacza projektanta w osobie: ..... posiadającego uprawnienia  
budowlane do projektowania w specjalności: ..... (powtórzyć wg potrzeb).

4. Korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy przekazywana będzie w wersji elektronicznej i papierowej na adresy wskazane w § 1 ust. 4. Korespondencja robocza może być przekazywana w formie elektronicznej na adresy wskazane wyżej w ust. 1 i 2. Korespondencja w wersji papierowej przekazywana będzie osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź na adresy siedziby Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w § 1 ust. 4.
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany projektantów przedstawionych w ofercie i wskazanych w niniejszej Umowie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku śmierci, długotrwałej choroby lub wystąpienia innych przeszkód prawnych, formalnych lub losowych skutkujących koniecznością zmiany projektanta w związku z brakiem możliwości wykonywania przez niego obowiązków, Wykonawca winien jest zaproponować w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia okoliczności, o której mowa wyżej inną osobę, której kandydatura musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli wykonuje on nienależycie obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania nieuprawnionych działań w dalszym ciągu narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
8. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany projektanta, o jakich mowa w ust. 6 i 7, osoba, która go zastąpi, musi spełniać wymagania co najmniej takie, jak stawiane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zadeklarowane w ramach kryterium oceny ofert.
9. Zmiana projektanta nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie.
10. Zmiana projektanta nie powoduje jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym nie wpływa na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego i nie wpływa na zmianę terminu realizacji Umowy.
11. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 uprawnione są do podpisywania protokołów w imieniu Stron, dokonywania odbiorów, uzgodnień, zgłaszania uwag, dokonywania rozliczeń. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest uprawniona do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
12. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ryczałtowej cenie umownej i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie.
13. Strony mogą zmienić dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 4 pkt. 1) lub 2) Umowy pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej Strony Umowy o dokonaniu takiej zmiany. W przypadku dokonania zmiany danych teleadresowych i braku pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony Umowy, uznaje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowe dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 4 pkt. 1) lub 2) została przekazana i dostarczona skutecznie.

## **§ 7. KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu Umowy, w wysokości 200,00 zł z VAT (słownie: dwieście złotych i 00/100) - za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych i 00/100) - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości łącznej ryczałtowego wynagrodzenia z VAT określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
  - 4) z tytułu nieprzystąpienia do przeprowadzenia nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 2 ust. 4 pkt. 1 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - 5) z tytułu nieuzasadnionej i nieusprawiedliwionej nieobecności na radzie projektowej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 u.p.z.p. i § 14 ust. 9 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 u.p.z.p. i § 14 ust. 9 Umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) - za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Jeżeli kary umowne z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz na podstawie art. 436 pkt. 3) u.p.z.p. ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy.
  4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac projektowych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zgodnie z art. 433 pkt. 2) - 3) u.p.z.p. warunki Umowy nie przewidują kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, a także nie przewidują odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## § 8. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 180 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub
  - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac projektowych albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac projektowych tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu ich zakończenia, lub
  - d) Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
  - e) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
  - f) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
  - g) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac projektowych w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.
10. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie dalszych prac projektowych nad opracowaniami wchodzącymi w zakres przedmiotu Umowy (dokumentacją projektową) przez inne osoby (podmioty) wybrane przez Zamawiającego z możliwością wykorzystania opracowań (dokumentacji projektowej) wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, za które Wykonawca otrzymał umówione wynagrodzenie (wynagrodzenie za prace projektowe do czasu odstąpienia) oraz z możliwością wprowadzenia niezbędnych zmian, poprawek, przeróbek do tych opracowań, bez konsultacji z Wykonawcą, co nie będzie stanowiło naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia i rozliczenia prac projektowych wykonanych do czasu odstąpienia, jeżeli będą one wadliwe, niekompletne lub nieprzydatne do dalszego projektowania.

## **§ 9. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.
2. Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian, ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając



ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy):

- 1) zmiana któregośkolwiek projektanta wskazanego w ofercie Wykonawcy i Umowie, w przypadkach i na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy, tj. w szczególności:
  - a) w przypadku śmierci,
  - b) długotrwałej choroby,
  - c) utraty niezbędnych uprawnień wymaganych przepisami prawa,
  - d) niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków,
  - e) wystąpienia innych okoliczności będących wynikiem np. zdarzeń losowych, przeszkód formalnych, prawnych, skutkujących koniecznością zmiany projektanta, w związku z brakiem możliwości wykonywania przez niego obowiązków zgodnie z niniejszą Umową lub przepisami prawa,
- 2) zmiany wynagrodzenia, wyłącznie w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, pod warunkiem, że zmiana ta nie była znana, procedowana lub planowana przed datą podpisania niniejszej Umowy,
- 3) w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. prawnych, formalnych lub zdarzeń losowych - zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę:
  - a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, także z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) na podstawie art. 462 ust. 7 u.p.z.p. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
3. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej Umowy, mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości dni, w których niemożliwe będzie wykonywanie zamówienia z powodu zmiany przepisów prawnych, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia, pod warunkiem, że zmiany te nie były procedowane, znane lub planowane przed datą podpisania niniejszej Umowy.

5. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości dni, w których niemożliwe będzie wykonywanie zamówienia z powodu opóźnienia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, wynikającego z przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych itp. wydawanych przez podmioty trzecie, mających wpływ na termin wykonania zamówienia, a niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego. Powyższe nie może być spowodowane także błędami, zaniedbaniami lub zwłoką po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wskazanych w ust. 4 lub 5, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania Umowy, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z pracami projektowymi, czynnościami pomocniczymi lub z ponoszeniem kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji zamówienia - za wyjątkiem regulacji zawartych w § 14 Umowy, dotyczących klauzul waloryzacyjnych.
7. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości dni, w których niemożliwe będzie wykonywanie zamówienia z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w celu usunięcia skutków wystąpienia siły wyższej.
8. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 oraz za wyjątkiem postanowień klauzul waloryzacyjnych zawartych w § 14 Umowy.
9. Zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia Wykonawcy związana z zawarciem Umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy i dłuższy niż 12 miesięcy, wskazana została w § 14 Umowy.
10. Zgodnie z art. 433 pkt. 4) u.p.z.p. Zamawiający ustala, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 40% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy. Powyższy zapis reguluje ograniczenie zakresu prac projektowych, gdy wykonanie niektórych prac projektowych okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych prac projektowych nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 40% łącznego zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (łącznego ryczałtowego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub Kodeksu cywilnego przewidujących możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, gdzie powyższe procentowe ograniczenie zmniejszonego zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje.
11. Pozostałe postanowienia zawarte w art. 455 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
12. Każda z przesłanek zmian Umowy wymieniona w niniejszym paragrafie, opisana zgodnie i na podstawie postanowień art. 455 u.p.z.p., stanowi samodzielną podstawę do zastosowania przedmiotowych regulacji.
13. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiejkolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany,

do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
15. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej.
16. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 13 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 14 i 15 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej, uzasadniającej żądanie zmiany.
17. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 14 i 15 i przedłożenia na żądanie przedstawiciela Zamawiającego jej kopii.
18. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i nawet jego pozytywne zaopiniowanie przez przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
19. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 10. PRAWA AUTORSKIE**

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej autorstwa Wykonawcy lub jej części, będącej wynikiem realizowanego przedmiotu Umowy i objętej tym przedmiotem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
  - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci,
  - 1.2. rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
  - 1.3. udostępniania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 1.4. korzystania do procedur przetargowych i realizacji robót budowlanych,
  - 1.5. korzystania poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - 1.6. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.



2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji, o której mowa w ust. 1, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 będąca przedmiotem niniejszej Umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności adaptacji i przeróbek (bez ograniczeń).
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji, o której mowa w ust. 1 należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## **§ 11. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ... lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 3 lata) od daty odbioru całości przedmiotu Umowy (odbioru całej i kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym / ostatecznym pozwoleniem / zgłoszeniem), na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 3 lata), licząc od daty odbioru całości przedmiotu Umowy (odbioru całej i kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym / ostatecznym pozwoleniem / zgłoszeniem), na zasadach określonych w KC.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości biegną równolegle.
4. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania projektowe niemożliwe do realizacji, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki lub wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ustali termin dłuższy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do uzupełnienia braków lub usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC,

może powierzyć usunięcie braków lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia jest niezależne od uprawnienia do naliczania kar umownych.

8. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości jest uprawniony do:
  - 1) ządania usunięcia braków lub wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin na ich usunięcie,
  - 2) odstąpienia od Umowy, gdy wady lub braki nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady lub braki są istotne,
  - 3) ządania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady lub braki nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady lub braki nie są istotne.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia braków lub wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia lub ze względu na ich praco- lub czasochłonność.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub braków lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności faktycznych wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad lub braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub skierować do Wykonawcy odrębne roszczenie.
11. Usunięcie wad lub braków następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę jako jej Autora.
13. Udzielone rękojnia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§ 12. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców, a także zmianę albo rezygnację z podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

4. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 13. ODBIORY**

1. Protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy powinien zostać sporządzony i podpisany w ciągu 15 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu całościowej, kompletnej i uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu oraz zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
2. Zamawiający nie podpisze protokołu w terminie wskazanym wyżej w ust. 1, jeżeli dokumentacja projektowa nie będzie wykonana w zakresie przedmiotu odbioru, będzie zawierała błędy lub braki lub w inny sposób będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, opisu przedmiotu zamówienia i ich załączników. W takim przypadku termin 15 dni roboczych ulega zawieszeniu do czasu złożenia przez Wykonawcę prawidłowej lub kompletnej dokumentacji projektowej. O powyższych okolicznościach Zamawiający poinformuje wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia i zwrot Wykonawcy dokumentacji projektowej z przyczyn wskazanych w ust. 3. Zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 15 dni roboczych z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
4. Dopiero podpisany zgodnie przez obie Strony Umowy protokół odbioru przedmiotu Umowy, uprawnia Wykonawcę do wystawienia rachunku / faktury VAT obejmującej przedmiot odbioru (protokołu).
5. Przedmiot odbioru musi być zgodny z Umową, kompletny, całościowy i zdalny do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości, w okresie rękojmi za wady lub w toku odbiorów nieistotnych braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów Strony Umowy uzgadniają w treści protokołu termin i sposób uzupełnienia braków, usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni braków, nie usunie wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia uzupełnienia braków, usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, podlegać będzie każdorazowo weryfikacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi kompletność dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę i przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi. Wykonawca dokona stosownych poprawek



lub uzupełnień w dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania ewentualnych uwag lub w terminie dłuższym wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego swojego przedstawiciela jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji projektowej. Zamawiający za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego swojego przedstawiciela powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach, wadach, usterkach, nieprawidłowościach lub błędach w dokumentacji projektowej. Termin, w którym Zamawiający zgłosi Wykonawcy powyższe okoliczności, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej).

#### **§ 14. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE UMOWY ZAWARTEJ NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 6 MIESIĘCY I DŁUŻSZY NIŻ 12 MIESIĘCY WRAZ Z KLAUZULAMI WALORYZACYJNYMI**

1. W związku z faktem, że Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy oraz na okres dłuższy niż 12 miesięcy, na podstawie art. 436 pkt. 4) ppkt. b) oraz na podstawie art. 439 u.p.z.p. - zmiany Umowy - obok innych wskazanych w § 9 Umowy i u.p.z.p. - są dopuszczalne również w poniższych przypadkach określonych w przepisach prawa i Umowie.
2. Na podstawie regulacji art. 436 pkt. 4) ppkt. b) u.p.z.p. ustala się zasady wprowadzania zmian wysokości (waloryzacji) wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 2 lit. a), Stronom Umowy przysługuje zmiana wynagrodzenia (waloryzacja) z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku niewypłacone do tego momentu wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 2 lit. b) lub c) lub d) każda ze Stron Umowy, po wejściu w życie przepisów dokonujących zmian może zwrócić się z wnioskiem do drugiej Strony w sprawie odpowiedniej zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia.

Wniosek Wykonawcy winien zawierać co najmniej:



- a) listę osób zaangażowanych w realizację Umowy, z podaniem szczegółowych danych dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej umowy, wysokości dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia jakie przysługuje każdej osobie z listy, po zmianie przepisów wraz należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, z określeniem i szczegółowym wyliczeniem kwoty dopłaty (waloryzacji) uwzględniającej wzrost kosztów wykonania pozostałej części zamówienia,
  - b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo pracowniczych planach kapitałowych, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia powyższych dokumentów również na wniosek Zamawiającego. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji dokumentów Wykonawcy, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) Wykonawcy zgodnie z kalkulacją określającą kwotę dopłaty (waloryzacji) albo zgłosi zastrzeżenia co do zasadności propozycji Wykonawcy, w szczególności gdy zmiany przepisów nie miały wpływu na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie ustosunkuje się do złożonych zastrzeżeń Zamawiającego przedstawiając w formie pisemnej nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalania kwoty dopłaty (waloryzacji) powtarza się, aż do momentu uzgodnienia przez obie Strony Umowy kwoty dopłaty (waloryzacji). Kwota dopłaty będzie uregulowana na podstawie dokumentu księgowego, po zawarciu aneksu do Umowy.
6. W przypadku zgodnej akceptacji zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia przez Strony Umowy, o której mowa wyżej w ust. 2, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia podpisania aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanymi w § 4 i § 5 Umowy.
7. Zgodnie z art. 439 u.p.z.p. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony przewidują możliwość zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) wyliczenie podstawy oraz wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych - ogółem” podawany comiesięcznie przez Główny Urząd Statystyczny - w ujęciu zmiany (na plus lub na minus) w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego - zwany dalej „wskaźnikiem GUS”,
  - b) na pisemny wniosek każdej ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione w sytuacji gdy wartość wskaźnika GUS za pierwsze 6 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy zmieni się o minimum 5 punktów procentowych w porównaniu do wartości wskaźnika GUS podanego za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert (tj. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy suma kolejnych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus, podawanych w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego) za okres pierwszych 6 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy, w odniesieniu

do wskaźnika podanego za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert - osiągnię nie mniej niż 5%),

- c) wniosek, o jakim mowa w lit. b, każda ze Stron może złożyć jednokrotnie,
- d) waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia od siódmego do ostatniego miesiąca realizacji Umowy,
- e) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym po upływie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (tj. 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy) uprawnienie to wygasa, co jest równoznaczne z rezygnacją z waloryzacji wynagrodzenia przez uprawnioną Stronę,
- f) Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione o wartość sumy procentowych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus, podawanych w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego), liczonej za okres od pierwszego do ostatniego miesiąca realizacji Umowy,
- g) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, nie może przekroczyć (na plus lub na minus) 10% w stosunku do pierwotnej, łącznej ryczałtowej wartości Umowy z VAT (łącznego umownego wynagrodzenia ryczałtowego z VAT), obliczonej na podstawie oferty Wykonawcy, wskazanej w § 4 ust. 2 Umowy,
- h) rozliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury waloryzacyjnej, wystawionej po wejściu w życie aneksu, o którym mowa w ust. 10. Zasady dotyczące VAT stosuje się odpowiednio.

8. Przepis art. 439 ust. 4 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi regulacjami wskazanymi w ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o postanowienia ust. 7 wymaga zgodnej woli obu Stron, wyrażonej aneksem do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wejście w życie aneksu nastąpi dopiero po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 9 i udokumentowaniu tego faktu Zamawiającemu. Postanowienia § 4 i § 5 Umowy stosuje się odpowiednio.

11. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunku wskazanego w ust. 9, Zamawiający na podstawie art. 436 pkt. 4) lit. a) przewiduje kary umowne określone w § 7 ust. 1 pkt. 6) i pkt. 7) Umowy.

12. Zgodnie z art. 443 ust. 1 i 2 u.p.z.p., Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części Umowy. Procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części został określony w Umowie, a procentowa wartość ostatniej części nie została określona na więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Waloryzacja wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie stanowi zmianę Umowy o jakiej mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. i § 9 Umowy.

## **§ 15. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UMOWNE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zamówieniem, sztuką budowlaną, Umową i SWZ, opisem przedmiotu zamówienia wraz z ich załącznikami, ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca w trakcie prowadzonych prac projektowych uwzględni w niezbędnym zakresie w dokumentacji projektowej dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wymagania związane z warunkami ochrony środowiska - mające wpływ na jej opracowanie, a także warunki w zakresie dostosowania dla osób niepełnosprawnych - w niezbędnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość prac projektowych, zwłoki planowanej daty zakończenia prac projektowych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności uwzględniając przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, przepisów o ochronie środowiska, przepisów sanitarnych, wodno-prawnych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad, usterek lub braków ujawnionych w czasie wykonywania prac projektowych lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w cyklicznych radach projektowych w odstępach czasu ustalonych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub innym przedstawicielem Zamawiającego. Ustala się co dwutygodniowe rady projektowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu rad projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania rad projektowych w siedzibie Zamawiającego i rad projektowych on-line. Powyższe nie stanowi zmiany warunków Umowy.
8. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wskazane w dokumentacji projektowej powinny odpowiadać co do jakości minimalnym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w bu-



downictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, w szczególności powinny być zgodne z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, nie mogą zakłócać zasad uczciwej konkurencji i nie mogą naruszać zasad równej dostępności w przyszłym zamówieniu publicznym na roboty budowlane.

9. Wykonawca będzie przygotowywał raporty o postępie prac projektowych w formie i terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub innym przedstawicielem Zamawiającego - na ich żądanie.
10. Wykonawca przygotowuje harmonogram prac projektowych (wraz z aktualizacjami) w formie i terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub innym przedstawicielem Zamawiającego - na ich żądanie.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac projektowych będących przedmiotem Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zasoby którego w zakresie (należy wskazać zakres) Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu zgodnie z przepisami u.p.z.p.
13. Uznaje się, że wszystkie koszty realizacji wszelkich obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie i SWZ, opisie przedmiotu zamówienia wraz z ich załącznikami - łącznie i w obowiązujących przepisach prawa oraz normach zawierają się w ryczałtowej cenie oferty Wykonawcy (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie, z zastrzeżeniem postanowień klauzul waloryzacyjnych zawartych w Umowie.

## **§ 16. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac projektowych niezgodnie z Umową, SWZ, opisem przedmiotu zamówienia wraz z ich załącznikami lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, lub w związku z ujawnieniem powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w dokumentacji projektowej, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający poprzez swojego innego przedstawiciela są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w dokumentacji projektowej - w określonym terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, chyba że z obiektywnych względów Zamawiający wyznaczy termin dłuższy. Koszt usunięcia braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich przez osoby trzecie na koszt



i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub wystosować względem Wykonawcy odrębne roszczenie. Wykonanie zastępcze nie narusza regulacji ustawy o Prawach autorskich.

## **§ 17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach u.p.z.p. na kwotę równą ... % łącznej ryczałtowej ceny ofertowej z VAT tj.: ... zł (słownie: ..... ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu zamówienia (kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej łącznie, wraz z prawomocnymi - ostatecznymi pozwoleniami / zgłoszeniami) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... ) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach u.p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie mu zapłacona w terminie określonym w wezwaniu.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni roboczych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. Zgodnie z art. 452 ust. 8 u.p.z.p., jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Przepisy art. 451 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
19. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w ryczałtowej cenie oferty i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

## **§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. I z 2016 nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019

r. poz.1781 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

## **§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie wskazuje czynności, które mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).
2. Na podstawie art. 100 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający wymaga adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania dokumentacji projektowej do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i tak opisuje niniejszy przedmiot zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się zapisy SWZ, opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC, Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów do ich polubownego rozstrzygnięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, wskutek braku ich polubownego i zgodnego przez Strony Umowy rozwiązania, o którym mowa w ust. 4 będą następnie rozstrzygane przez powszechny sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona na ... ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

