

MEDAS 2 PRÍSTAVBA PRIESTOROV

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

INVESTOR : MEDAS, s.r.o., Sadová 12
052 01 Spišská Nová Ves

MIESTO STAVBY : Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, č.p. 3658/3

ZODP.PROJEKTANT : Ing.arch. Lukáš Mihalko

Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

Spišská Nová Ves
marec 2022

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

STAVBA : **MEDAS 2
PRÍSTAVBA PRIESTOROV**

MIESTO STAVBY: Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, č.p. 3658/3

OBJEKT : SO 01 HALA 5,6

INVESTOR : **MEDAS, s.r.o., Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves**

STUPEŇ : Dokumentácia pre SP

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

HIP	Ing. arch. Lukáš Mihalko
Projekt statiky	Ing. František Kalik
Projekt požiarnej ochrany	Ing. Ján Tkáč, PhD.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Situácia

Zámerom stavebníka je k existujúcim výrobným priestorom prístavbami halových priestorov po obvodu získať ďalšie skladovacie či manipulačné plochy. Prístavby sú rozdelené do dvoch stavieb „Medas 1, prístavba priestorov“ a „Medas 2, prístavba priestorov“. Prvá stavba pozostáva z hál 1 až 3 a prístrešku č.4, druhá stavba pozostáva z haly č.5 a 6. Všetky priestory sú navrhované na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka a je možné ich zastavať.

2.2 Stručný opis stavby

Hala 5 - navrhované je prestrešenie a opláštenie priestoru severne od existujúcej haly. Ide o priestor o rozmeroch 23,60 x 10,20 m, ktorý je pristavaný k hale, západná a južná strana bude opláštená sendvičovým panelmi vyplnenými minerálnou vlnou, hr. 120 mm. Prestrešenie je rovnako navrhované zo strešných panelov z minerálnej vlny hr. 120 mm, strecha je navrhovaná so sklonom na východnú stranu smerom k hale s vnútornými dažďovými vpusťami.

Hala 6 - navrhované je prestrešenie a opláštenie priestoru južne od existujúcej haly. Ide o priestor o rozmeroch 8,23 x 48,46 m, ktorý je pristavaný k existujúcej hale. Západná, východná a južná strana bude opláštená sendvičovým panelmi vyplnenými minerálnou vlnou, hr. 120 mm. Prestrešenie je rovnako navrhované zo strešných panelov z minerálnej vlny hr. 120 mm, strecha je navrhovaná so sklonom na južnú stranu s vnútornými dažďovými vpusťami.

- | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| - zastavaná plocha, hala 5 | : | 227,06 m ² |
| - zastavaná plocha, hala 6 | : | 390,82 m ² |

01.2 - STATICKÉ POSÚDENIE

Statické posúdenie je spracované ako samostatná príloha k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Ing. Františkom Kalikom.

2.3 Údaje o prevádzke a výrobe

Objekty hál 5 a 6 budú prevádzkované investorom pre skladovacie a manipulačné účely, budú prevádzkovo napojené na existujúcu výrobnú prevádzku. V priestoroch budú skladované hlavne obalové materiály, sklenené fľaše a podobne.

2.4 Charakteristika územia stavby

Investor plánuje využiť priestory, ktoré má vo vlastníctve a ich prestrešenie a opláštením ich využívať pre skladovacie a manipulačné účely.

3. PREHĽAD VYCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- výškopisné a polohopisné zameranie parcely a existujúcich objektov
- pôvodná projektová dokumentácia existujúcich objektov

3.1 Vykonané prieskumy

- nebol vykonaný inžiniersko - geologicky, hydrogeologicky a radónový prieskum

4. ČLENENIE STAVBY

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV:

SO 01 MEDAS 1 PRÍSTAVBA PRIESTOROV- HALA 1,2,3, PRÍSTREŠOK 4
SO 01 MEDAS 2 PRÍSTAVBA PRIESTOROV- HALA 5,6

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba svojím charakterom nebude mať výrazné negatívne dopady na okolie. Jej osadenie je navrhnuté s rešpektovaním napojenia na existujúce objekty a dopravne bude napojená na vnútroareálové komunikácie areálu.

6. PREHĽAD UŽIVATEĽOV

Prevádzkovateľom objektu bude investor stavby.

7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE, UKONČENIE

Zahájenie výstavby	06/ 2022
Ukončenie výstavby	12/ 2023
Doba výstavby	18 mesiacov

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaný náklad stavebných prác je stanovený rozpočtom.

V Spišskej Novej Vsi, **03/2022**

Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Mihalko