

Niniejszy projekt budowlany  
został zatwierdzony w decyzji  
Starosty Pszczyńskiego  
nr AB.6740.243.2023.VIII  
z dnia 10 lipca 2023.

# TOM 4

## ZAŁĄCZNIKI

### DO

### PROJEKT BUDYNKU

### ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA

### KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIÓR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIÓR  
OBRĘB – 0001 KOBIÓR

**AUTORZY PROJEKTU :**

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97

WSPÓŁPRACA : TECH.BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ



PRO ARTE Arkadiusz Woch,  
Krzysztof Biodrowicz spółka jawna  
44-240 Żory, ul. Kościuszki 29  
tel. (32) 435 08 29, 502 575 920  
NIP 651-164-98-16, REGON 240192730  
www.pro-arte.pl

TECZKA NR : 1

EGZEMPLARZ: / URZĄD / URZĄD 2 / INWESTOR

marzec 2023 ROK

## SPIS TREŚCI:

- STRONA TYTUŁOWA	1
- SPIS TREŚCI	2
- ODPIS Z AKTU POWOŁANIA NADLEŚNICZEGO	3-4
- WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO	5-13
- WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	14
- WARUNKI PODŁĄCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ	15-18
- WARUNKI PODŁĄCZENIA SIĘ DO KAN. SANITARNEJ	19-21
- UZGODNIENIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	22-
- PLAN BIOZ	23-24
- INTERPRETACJA PRAWNA DOTYCZĄCA NAZWY INWESTORA	25

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TECZKI :

TOM 1 - projekt zagospodarowania działki.  
TOM 2 - projekt architektoniczno-budowlany  
TOM 4 - załączniki do projektu



Zn. spr.: DO.1100.10.2018.JK

Katowice, dnia 19. 03.2018 r.

Szanowny Pan

Marian Pigan

Z dniem 1 kwietnia 2018 r. powołuję Pana na stanowisko

## NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA KOBIÓR

Podstawa Prawna: art. 68, art. 69 Kodeksu pracy w związku z art. 34 pkt. 2b, lit. b Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 788).

DYREKTOR  
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych  
w Katowicach

*[Signature]*  
Marek Kucharski

Oświadczam, że egzemplarz niniejszej umowy otrzymałem i po zapoznaniu się z jej treścią zaproponowane mi warunki przyjmuję. Ponadto oświadczam, że znane mi są przepisy dotyczące naruszania tajemnicy państwowej i służbowej zawarte w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny / tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 1137/ oraz w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych / tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 1167/. Oświadczam też, że zostałem poinformowany o prawie do dostępu do moich danych osobowych i ich poprawianiu.

19.03.2018 *[Signature]*  
(data i potwierdzenie odbioru pisma przez pracownika)

POTWIERDZA SIĘ  
TĘŻNOSĆ  
Z ODPISU

od. sk. 3-22

*Repertorium A numer 4210/2019*  
*Kancelaria Notarialna*  
*43-200 Pszczyna, ulica ks.bp. Bogedaina nr 16*  
*Notariusz Mirela Radwan*

*Poświadczam zgodność tego odpisu z okazanym mi dokumentem. -----*

*Pobrałam: -----*

- a) wynagrodzenie za czynność notarialną z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 272) w kwocie 6,00 zł (sześć złotych),*
- b) podatek od towarów i usług na podstawie art. 5, 19a, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2174) – 23% od kwoty 6,00 zł, czyli 1,38 zł (jeden złoty i trzydzieści osiem groszy). -----*

*Razem pobrano kwotę 7,38 zł (siedem złotych i trzydzieści osiem groszy). -----*  
*Pszczyna, dnia siedemnastego maja dwa tysiące dziewiętnastego roku (17-05-2019 r.). ----*



*Mirela Radwan*  
*Notariusz w Pszczynie*





- w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce – realizację na działce zieleni o charakterze izolacyjnym w stosunku do sąsiednich budynków mieszkalnych,
  - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej na zasadach określonych w rozdziale 6,
  - dla terenów 1MNU i 8MNU - nakaz przestrzegania ustaleń dotyczących: obiektów umieszczonych w wykazie obiektów chronionych i strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 3,
  - nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozdziale 2,
- b) W terenie ustala się **zakaz**:
- stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach falistej, trapezowej i innych,
  - realizowania ogrodzeń z muru pełnego, prefabrykowanych elementów betonowych, blach,
  - realizacji wyniesionych parterów o wysokości powyżej 1,10m licząc od poziomu gruntu,
- c) W terenie **dopuszcza się**:
- nadbudowę o poddasze użytkowe istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych i jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży, o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych powyżej,
  - sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości mniejszej niż 3m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy jej granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży – na zasadach określonych w rozdziałach 6 i 8.

**2. ZLU - ustala się przeznaczenie podstawowe pod teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej.**  
(teren oznaczony kolorem pomarańczowym na załączonym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- a) W terenie **ustala się**:
- zachowanie istniejących obiektów, z możliwością ich odbudowy, przebudowy, rozbudowy, bez nadbudowy, z nakazem przestrzegania ustaleń dotyczących obiektów wymienionych w wykazie obiektów chronionych oraz stref: **pośredniej ochrony konserwatorskiej "B2"** i obserwacji archeologicznej "OW", zawartych w rozdziale 3,
  - ochronę istniejącego starodrzewu i zieleni wysokiej, w szczególności nakaz ochrony projektowanych pomników przyrody,
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **do 0,25**,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych oraz z ustaleń zawartych w rozdziale 6,
  - minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki - **30%**,
  - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w granicy terenu,
  - nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozdziale 2,
- b) W terenie **dopuszcza się**:
- prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, usługowo-handlowej lub rzemieślniczej związanej z funkcją podstawową,
  - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

**3. MW1 - ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**  
(teren oznaczony kolorem czerwonym na załączonym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- a) W terenie **ustala się**:
- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy, przebudowy, podwyższenia standardu użytkowego, odbudowy bez nadbudowy,
  - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej na zasadach określonych w rozdziale 6,

- nakaz przestrzegania ustaleń dla obiektów wymienionych w wykazie obiektów chronionych oraz dla stref ochrony konserwatorskiej „B2”, zawartych w rozdziale 3,
- nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozdziale 2,
- b) W terenie dopuszcza się:
  - prowadzenie działalności usługowej w parterach budynków,
  - realizację zabudowy funkcji podstawowej z uwzględnieniem zasad określonych w rozdziale 3 dla strefy ochrony konserwatorskiej „B2”,
  - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

**4. 14542 KDL 1/2 – ulica klasy lokalnej, istniejąca ulica powiatowa nr 14542, ul. Leśników**  
 (teren oznaczony kolorem niebieskim na załączonym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- szerokość w liniach rozgraniczających – 12 – 15m.
- odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – min. 8m

Ponadto :

(Wyciąg z tekstu rozdziału 1)

**Ustalenia ogólne planu**

§ 5

1. Ilekróć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- ....
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe które go uzupełnia,
- ....
- 6) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć tereny obiektów i urządzeń usług oraz handlu o nie więcej niż 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na wydzielonych terenach z zapleczem parkingowym bez zabudowy mieszkaniowej,
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu wg wzoru  $I = Pz/T$ , gdzie I=wskaźnik intensywności zabudowy, Pz=powierzchnia zabudowy, T=powierzchnia działki lub terenu,
- 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu w rejonie wejścia do budynku do kalenicy dachu z dopuszczalną 10% tolerancją,
- 10) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć formowanie nowych budynków jako prostych z umiarową bryłą z dachami tradycyjnymi dwuspadowymi symetrycznymi o kącie nachylenia połaci 30-45°, przy użyciu naturalnych materiałów wykończeniowych, z wykorzystaniem wartościowych elementów i detali miejscowej architektury, przykładem lokalnej tradycji budowlanej są budynki wymienione w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w paragrafie 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 12) **działalność nieuciążliwa, usługa nieuciążliwa** – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej na której działalność ta jest prowadzona.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 2)

## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### § 7

#### Ustalenia ogólne

1. Na obszarze objętym planem **ustala się zakaz** realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska – o ile raport wykaże szkodliwość oddziaływania poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Obszar oddziaływania działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na terenach PU; U; UH; MNU; U,MN we wszystkich jednostkach nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych:
  - ...
    - obejmuje się ochroną wybrane, pojedyncze drzewa, grupy drzew ... w formie projektowanych pomników przyrody oznaczone na rys planu
    - ...
    - **ustala się zakaz** likwidacji istniejącej zieleni wysokiej i starodrzewu, ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.
  - ...
7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi **ustala się obowiązek** ochrony ziemi urodzajnej przy projektowaniu i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. W zakresie ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie gminy Kobiór (część zachodnia) w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych o typie porowym – „QII” Rejonu Małej Wisły, na etapie lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **ustala się obowiązek** uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
9. W zakresie ochrony przed hałasem **ustala się**, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.
10. W zakresie ochrony powietrza **ustala się**, że emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcji (również gospodarki ogrodniczej i rolnej) i usług, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie mogą przekraczać standardów emisyjnych określonych w obowiązujących aktach prawnych.
11. W zakresie postępowania z odpadami **ustala się**:
  - gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości winny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
  - obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - **zakaz** odprowadzania ścieków bez podczyszczania bezpośrednio do gruntu i istniejących cieków wodnych,
  - **zakaz** składowania: odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz niebezpiecznych dla środowiska.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 3)

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### § 10

#### Ustalenia szczegółowe

1. Dla obiektów chronionych, wymienionych w paragrafie 9 ust.1, pkt 1), o numerach w Wykazie obiektów chronionych w tabeli nr 1: 5,6,8-23,25-59 i w tabeli nr 2: 1-5, **ustala się**:

a) **zakaz :**

- przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną, zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach lub w ich pobliżu,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach falistej, trapezowej i innych,
- malowania: ceglanych detali i oblicowań elewacji oraz kamiennych cokołów,

b) **nakazy:**

- utrzymania i ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych,
- dla obiektów chronionych o szczególnych wartościach zabytkowych, wymienionych w wykazie, w tabeli nr 1 pod nr: 14, 37, 39, 40, 41, 42, 54 ochronie podlegają: skala i gabaryty, geometria dachu, położenie kalenicy względem ulicy, symetryczność ( jeśli występuje ) oraz wystrój architektoniczny elewacji ( rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, pokrycie dachu, rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów, podziały okienne, rodzaj tynku, detale ), elementy wystroju wnętrza, kolorystyka elewacji i dachu,
- zachowania bryły i formy chronionych kapliczek, krzyży przydrożnych i miejsca pamięci narodowej wymienionych w wykazie obiektów chronionych, tabela nr 2,
- w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego,
- przestrzegania ustaleń zawartych w niniejszym paragrafie dla stref ochrony konserwatorskiej,

c) **dopuszcza się:**

- dla obiektów chronionych o szczególnych wartościach zabytkowych, wymienionych w tabeli nr 1 pod nr: 11, 14, 37, 39, 40, 41, 42, 54 - wyłącznie podwyższenie standardu użytkowego, zmianę sposobu użytkowania, zadaszenia wejść oraz doświetlenie poddaszy w formie okien połaciowych z zastrzeżeniem: zachowania elementów podlegających ochronie dla tych budynków wymienionych w pkt b) nakazy,
- dla obiektów chronionych wymienionych w tabeli nr 1 pod nr: 11, 37, 39 - termorenowację budynków z całkowitym odtworzeniem wystroju architektonicznego elewacji,
- dla pozostałych obiektów chronionych ( z wyjątkiem nr 14, 40, 41, 42, 54 ) - termorenowację budynków z częściowym odtworzeniem detali elewacji np. cokołu, gzymsów podokapowych, między kondygnacyjnych, nadokiennych, nisz kapliczkowych, obramień okiennych, drzwiowych, narożnikowych,
- umieszczanie elementów informacyjno-reklamowych małogabarytowych i oświetlenia po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- ewentualne wyburzenie i wymianę kubatury w przypadkach szczególnie uzasadnionych złym stanem technicznym lub klęską żywiołową, na warunkach i po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

d) **w formie zalecenia:**

- dla budynków drewnianych dawnej leśniczówki i smolarni, wymienionych w wykazie w tabeli nr 1 pod nr: 14 i 54 – przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich,
- dla budynku dawnej szkoły wymienionego w wykazie w tabeli nr 1 po nr 39 – przebudowy parterowej części współcześnie dobudowanej, w celu dostosowania jej architektury do zabytkowych walorów budynku pochodzącego z 1906r.,
- wymianę istniejących pokryć dachowych z blachy trapezowej, dachówki cementowej i papy na dachówkę ceramiczną.

...



2. Dla obiektów chronionych, wymienionych w paragrafie 9 ust.1, pkt 1), o numerach w Wykazie obiektów chronionych w tabeli nr 1: 5,6,8-23,25-59 i w tabeli nr 2: 1-5, ustala się:
- c) **zakaz** :
- przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną, zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach lub w ich pobliżu,
  - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach falistej, trapezowej i innych,
  - malowania: ceglanych detali i oblicowań elewacji oraz kamiennych cokołów,
- d) **nakazy**:
- utrzymania i ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych,
  - dla obiektów chronionych o szczególnych wartościach zabytkowych, wymienionych w wykazie, w tabeli nr 1 pod nr: 14,37,39,40,41,42,54 ochronie podlegają: skala i gabaryty, geometria dachu, położenie kalenicy względem ulicy, symetryczność ( jeśli występuje ) oraz wystrój architektoniczny elewacji ( rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, pokrycie dachu, rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów, podziały okienne, rodzaj tynku, detale ), elementy wystroju wnętrza, kolorystyka elewacji i dachu,
  - zachowania bryły i formy chronionych kapliczek, krzyży przydrożnych i miejsca pamięci narodowej wymienionych w wykazie obiektów chronionych, tabela nr 2,
  - w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego,
  - przestrzegania ustaleń zawartych w niniejszym paragrafie dla stref ochrony konserwatorskiej,
- d) **dopuszcza się**:
- dla obiektów chronionych o szczególnych wartościach zabytkowych, wymienionych w tabeli nr 1 pod nr: 11,14,37,39,40,41,42,54 - wyłącznie podwyższenie standardu użytkowego, zmianę sposobu użytkowania, zadaszenia wejść oraz doświetlenie poddaszy w formie okien połaciowych z zastrzeżeniem: zachowania elementów podlegających ochronie dla tych budynków wymienionych w pkt b) nakazy,
  - dla obiektów chronionych wymienionych w tabeli nr 1 pod nr: 11,37,39 - termorenowację budynków z całkowitym odtworzeniem wystroju architektonicznego elewacji,
  - dla pozostałych obiektów chronionych ( z wyjątkiem nr 14, 40, 41, 42, 54 ) - termorenowację budynków z częściowym odtworzeniem detali elewacji np. cokołu, gzymsów podokapowych, między kondygnacyjnych, nadokiennych, nisz kapliczkowych, obramień okiennych, drzwiowych, narożnikowych,
  - umieszczanie elementów informacyjno-reklamowych małego gabarytu i oświetlenia po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - ewentualne wyburzenie i wymianę kubatury w przypadkach szczególnie uzasadnionych złym stanem technicznym lub klęską żywiołową, na warunkach i po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- e) w formie **zalecenia**:
- dla budynków drewnianych dawnej leśniczówki i smolarni, wymienionych w wykazie w tabeli nr 1 pod nr: 14 i 54 – przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - dla budynku dawnej szkoły wymienionego w wykazie w tabeli nr 1 po nr 39 – przebudowy parterowej części współcześnie dobudowanej, w celu dostosowania jej architektury do zabytkowych walorów budynku pochodzącego z 1906r.,
  - wymianę istniejących pokryć dachowych z blachy trapezowej, dachówki cementowej i papy na dachówkę ceramiczną.
5. Dla wyznaczonych: **strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej B2** oraz strefy obserwacji archeologicznej OW wymienionych w paragrafie 9 ust.1 pkt 2), oznaczonych na rysunkach planu, obejmujących obszar – terenu Nadleśnictwa Kobiór oraz teren dawnego dworu przy ul. Leśników, której granice wyznaczają: od północy ul. Leśników, od wschodu teren zabudowy usługowej, od południa dolina rzeki Korzeniec, od zachodu granice nieruchomości, ustala się:
- a) **zakaz** :
- w sąsiedztwie obiektów wymienionych w wykazie obiektów chronionych – lokalizacji tymczasowych obiektów oraz zagospodarowania terenu w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną,
  - lokalizowania w strefie i na budynkach reklam wielkogabarytowych,



- realizowania ogrodzeń z muru pełnego, betonowych, prefabrykowanych elementów oraz blach,

**b) nakazy:**

- zachowania pozostałości historycznej kompozycji przestrzennej,
- zachowania obiektów chronionych wymienionych w wykazie obiektów chronionych i przestrzegania ustaleń dla nich, zawartych w niniejszym paragrafie, ust.1,
- zachowania, ochrony i konserwacji istniejącego starodrzewu i zieleni wysokiej,
- usunięcia lub odpowiedniej przebudowy obiektów dysharmonizujących historyczny układ zabudowy ( garaże blaszaki, zabudowa gospodarcza o przypadkowej lokalizacji ),
- dostosowania lokalizacji i architektury nowej zabudowy do istniejącego zespołu zabudowy w zakresie: skali i gabarytów brył, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, detalu,
- zabezpieczenia nadzoru archeologicznego większymi pracami ziemnymi. Pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej i drogowej oraz wykopy pod fundamenty budynków usługowych,

**c) dopuszcza się:**

- lokalizacje nowych budynków oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, i przebudowę istniejącej zabudowy ( nie wymienionej w wykazie obiektów chronionych ) z zastrzeżeniem zharmonizowania przebudowywanych obiektów z chronioną zabudową zespołu.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 6)

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji  
oraz zasady rozmieszczania reklam**

**§ 15**

**Wskaźniki w zakresie parkowania**

1. Dla poszczególnych wymienionych poniżej kategorii terenów określonych w ustaleniach planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z ogrodami MN i mieszkaniowej zagrodowej RM – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami MNU – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce – dodatkowo 2 miejsca postojowe,
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej – pensjonatowej MP - 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia pensjonatu na działce – dodatkowo 1 miejsce postojowe na pokój ,
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, MW1 – 1,5 miejsca postojowego i parkingowego łącznie na jedno mieszkanie,
  - 5) tereny zabudowy usługowej komercyjnej z zakresu nieuciążliwego handlu UH – 2 miejsca postojowe i jedno garażowe,
  - 6) tereny zabudowy usługowej UP;UPZ;UPS;UPT oraz tereny obiektów produkcyjno-usługowych PU i tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej ZLU – 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - 7) teren zabudowy usługowej U; UI; – 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 8)

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

**§ 27**

....

2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) skanalizowanie gminy w systemie rozdzielczym,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków „Wschód”,

....

- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków powierzchniowych, z koniecznością zastosowania urządzeń podczyszczających (separatory, piaskowniki) przed wypuszczeniem ich do odbiornika,
- 7) zachowanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej z przeznaczeniem na kanały deszczowe,

....  
**5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**  
...

- 3) zakłada się sukcesywną eliminację indywidualnych źródeł ciepła powodujących niską emisję zanieczyszczeń w oparciu o gminny program obniżania niskiej emisji, polegający na: modernizacji istniejących pieców węglowych i stopniowym wprowadzaniu proekologicznych indywidualnych systemów grzewczych,
- 4) wyposażenie nowych obiektów w systemy oparte o paliwa ekologiczne (np. gaz, olej, energia elektryczna)....

**7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:**

- 1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki,
- 2) powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Pobrano opłatę administracyjną w wysokości 50 zł. (Poz.I/51 pkt 1a i 2a zał. do ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz.U. 2018.1044))

**Informacje wydano do celów inwestycyjnych.**

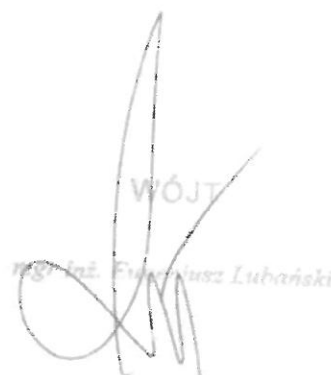
**Załączniki:**

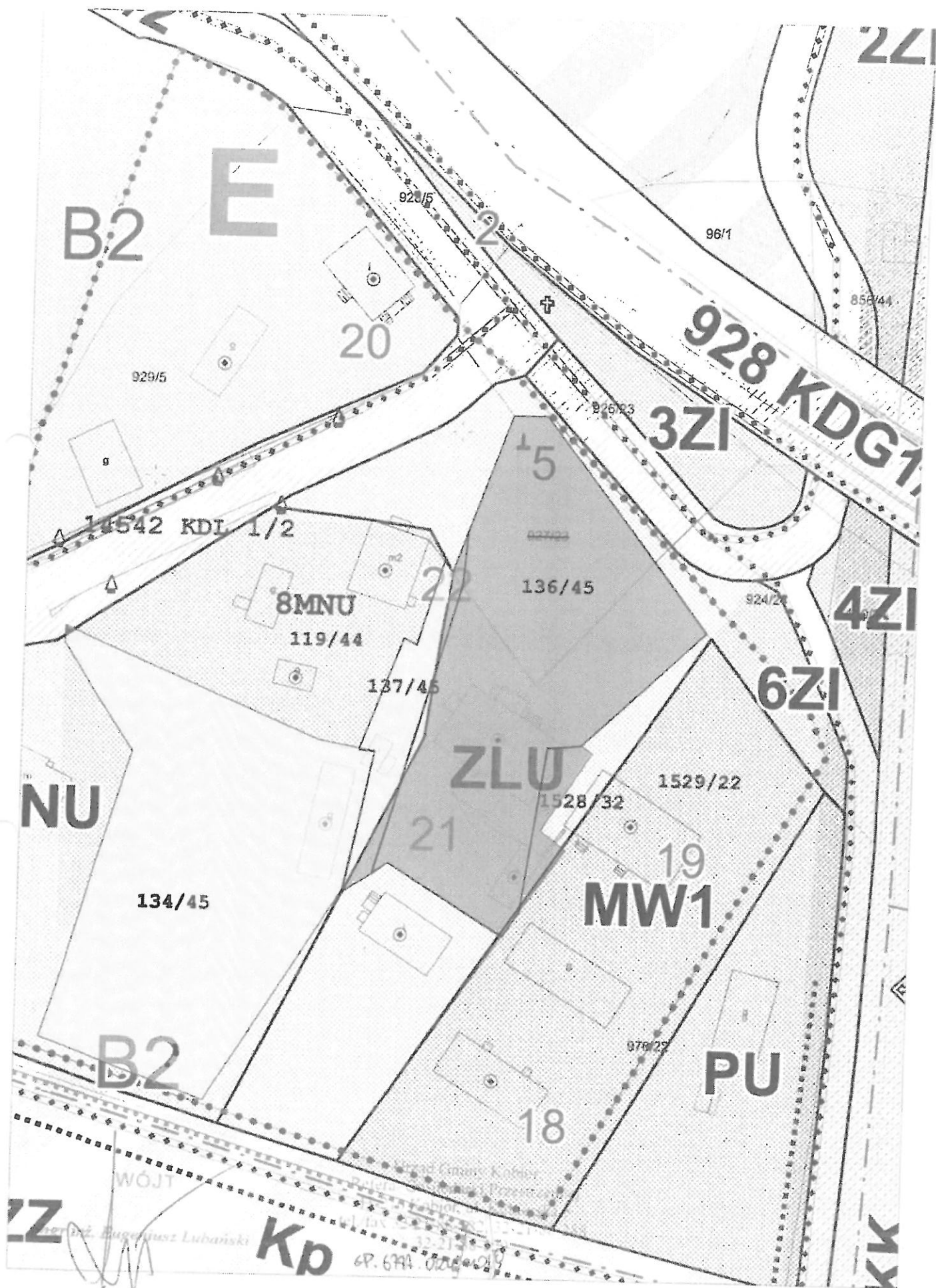
1. Fragment miejscowego planu zagosp. przestrzennego w skali 1 : 1000
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

WÓJT  
mgr inż. Filip Łubarski





STAROSTA PSZCZYŃSKI  
43-200 PSZCZYNA  
ul. 3 Maja 10

Województwo: śląskie  
Powiat: pszczyński  
Jednostka ewidencyjna: Kobiór  
Obręb ewidencyjny: 241002\_2.0001, Kobiór

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11.03.2019 14:24:21

Nr jednostki rejestrowej: G1

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr.1.0 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -
1/1 gr.1.2 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOBIOR siedziba: ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

Działki ewidencyjne: 4

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	134/45	-	0.3797	PsV Bi	0.1639 0.2158	KA1T/00055365/6
Identyfikator: 241002_2.0001.AR_1.134/45						
1	136/45	-	0.3374	Ba Bi	0.1964 0.1410	KA1T/00055365/6
Identyfikator: 241002_2.0001.AR_1.136/45						
1	137/45	-	0.0467	Ba Bi	0.0030 0.0437	KA1T/00072094/0
Identyfikator: 241002_2.0001.AR_1.137/45						
1	1528/22	-	0.0154	Bi	0.0154	KA1T/00042221/1
Identyfikator: 241002_2.0001.AR_1.1528/22						
Razem powierzchnia działek:			0.7792	ha		
Słownie:			siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4219.4485 ha (cztery tysiące dwieście dziewiętnaście hektarów cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

### Oznaczenia klas i użytków

Ba - Tereny przemysłowe  
Bi - Inne tereny zabudowane  
PsV - Pastwiska trwałe

NINIEJSZY DOKUMENT SŁUŻY ZA PODSTAWĘ WPISU  
DO KSIĘGI WIECZYSTEJ  
STOSOWNIE DO ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 17  
MAJA 1989R.  
"PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE"  
(DZ.U. Z 2017 POZ. 2101 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Pszczyna, dnia 11.03.2019

Weronika Słowik  
dnia: 11.03.2019

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

z up. Starosty

Weronika Słowik  
Specjalista w Wydziale Geodezji  
Kartografii i Geomatycznych Urzędowi  
dnia: 11.03.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Gliwice, 2022-03-21

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/033129/2022/O11R13 z dnia 2022-03-21**

**Obiekt:** zestaw kancelarii leśnictw  
**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Leśników  
43-210 Kobiór  
numery działek: 136/45

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-03-11, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **30,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

**IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: zestaw nr SR-GLW175601, zasilanie ze stacji SN/nN GLWS602 Stacja SN/nN GLWS602, Obwód nN Szosa nr GLWS602/1/3.  
Linia napowietrzna AL 4x70mm<sup>2</sup> 157m  
Linia kablowa YAKXSzo 4x120mm<sup>2</sup> 47m
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: dobudowa zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P do istniejącego zestawu nr SR-GLW175601, (poprzez wypięcie kabla z ist. zestawu, wprowadzenie do projektowanego) zestawu należy połączyć kablem typu NA2XY-J 4 x120 mm<sup>2</sup>.
  - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni 3f,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 50 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C
9. Realizacja niniejszych warunków w zakresie dokumentacji wymaga:
  - a) w części TAURON Dystrybucja: **opracowania projektu technicznego**
  - b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym



## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kобрzyńska Halina

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/033129/2022/O11R13.**

## Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)
11. Proj. ZK-GLW323380, anuluje się WP nr WP/124245/2021/O11R13 z dnia 2021-10-14



Adres do korespondencji:

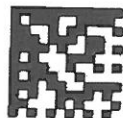
TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

  
**TAURON**  
DYSTRYBUCJA



1043221148



**Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór**  
ul. Katowicka 141  
43-211 PIASEK

## Odpowiedź na wniosek WP

Data pisma: 18.10.2021 r.  
Sprawa: Przyłączenie do sieci  
Obiekt: Obiekt handlowy/usługowy  
43-210 Kobiór  
ul. Leśników, dz. nr 136/45  
Data wpływu wniosku: 01.10.2021 r.  
Nr sprawy: 124245/2021/O11R13  
Nr pisma: TD/BOP/2021-10-18/0000495

Szanowni Państwo,

przesyłamy Państwu dokumenty potrzebne do realizacji przyłączenia do sieci wraz z informacjami, co powinni Państwo zrobić z poszczególnymi dokumentami.

Jeżeli nie zdecydują się Państwo na realizację przyłączenia, prosimy, żeby nie podpisywali Państwo i nie odsyłali do nas żadnych dokumentów.

Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Co należy zrobić, jeżeli zdecydują się Państwo na zawarcie umowy i realizację przyłączenia
Warunki przyłączenia nr WP/124245/2021/O11R13	1	Zostawić dla siebie.
Projekt umowy o przyłączenie nr UP/124245/2021/O11R13  Projekt umowy jest ważny do 15-12-2021 roku.	2	1. Prosimy sprawdzić swoje dane w umowach. Jeżeli są prawidłowe, prosimy podpisać umowy i przekazać nam obydwa egzemplarze. Jeżeli dane są nieprawidłowe, prosimy, żeby Państwo się z nami skontaktowali.  2. Prosimy zaznaczyć odpowiednią opcję w oświadczeniu dotyczącym „Statusu dużego przedsiębiorcy” w § 1 ust. 7 Umowy.
Kalkulacja opłaty za przyłączenie	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Ogólne Warunki Umowy o przyłączenie	1	Zostawić dla siebie.
Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia”	1	Wypełnić i przekazać do nas, gdy będą Państwo mieli przygotowaną instalację w obiekcie – najpóźniej przy zawieraniu „umowy na licznik”.

### Jak przekazać nam dokumenty

Dokumenty mogą nam Państwo przekazać:

- osobiście – do dowolnego Punktu Obsługi Klienta TAURON Dystrybucja,
- listownie – na nasz adres korespondencyjny.

Gdy nasz przedstawiciel podpisze umowę, jeden egzemplarz przekazemy Państwu.

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP 611 020 28 60 REGON 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony) 560 489 734,52 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000073321

tauron.dystrybucja.pl

### Co dzieje się z zawartą umową

Zawartą umowę przekazemy do realizacji. Wykonawca skontaktuje się z Państwem, żeby uzgodnić szczegóły wykonania przyłączenia. Gdy wybudujemy i odbierzemy przyłącze, prześlemy Państwu fakturę. Szacujemy, że opłata za przyłączenie wyniesie 554,09 zł brutto.

### Informacje dodatkowe

Jeżeli Państwo przekażą nam podpisane umowy po terminie ważności projektu umowy, nie będziemy mogli ich podpisać. W tej sytuacji, będą Państwo musieli złożyć wniosek UP o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie, żebyśmy mogli przesłać Państwu nowy projekt umowy.

Więcej informacji na temat przyłączenia oraz wzory druków znajdą Państwo na naszej stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).

Mogą też Państwo zadzwonić na infolinię pod numer 32 606 0 616.

Z wyrazami szacunku

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

### Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr WP/124245/2021/O11R13 – 1 egz.,
2. Projekt umowy nr UP/124245/2021/O11R13 – 2 egz.,
3. Ogólne Warunki Umowy – 1 egz.,
4. Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia” – 1 egz.

18,



KZK.290.206.2021

Kobiór, 05.10.2021r.

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO GMINNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

INWESTOR: **PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR**  
**ul. Katowicka 141**  
**43 – 211 Piasek**

LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA: **Kobiór, ul. Leśników, działka nr 136/45**  
PRZYŁĄCZANY OBIEKT: **projektowany budynek usługowy**

**Kobiórski Zakład Komunalny** wyraża zgodę na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej pod następującymi warunkami:

Włączenia projektowanego budynku usługowego do gminnej kanalizacji sanitarnej można dokonać poprzez istniejące studnie kanalizacyjne **k209** lub **k210**.

Miejsce podłączenia oznaczono na mapie poglądowej z naniesioną lokalizacją kanalizacji sanitarnej w skali 1:500 dla projektowanego budynku usługowego przy ul. Leśników dz. nr 136/45 w Kobiórze.

Istniejące studnie kanalizacyjne:

Parametry studni nr <b>k209</b> :	- rzędna góry wjazdu:	251,28 m
	- rzędna dna:	248,76 m
	- głębokość dna studni:	2,52 m
Parametry studni nr <b>k210</b> :	- rzędna góry wjazdu:	252,00 m
	- rzędna dna:	249,15 m
	- głębokość dna studni:	2,85 m

**Przed przystąpieniem do prac należy dokonać kontroli rzędnych w terenie.**

1. Włączenia projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku usługowego można dokonać do w/w studni rewizyjnych.
2. Przyłącze do budynku usługowego winno być wykonane z rur PVC Ø 160 o grubości ścianki 4.7 mm z minimalnym spadkiem 1,5% do studni kanalizacyjnej. Zmiany kierunku lub spadku przyłącza winny być wykonane z zastosowaniem studni rewizyjnych o minimalnej średnicy Ø315. Włazy studni rewizyjnych winny być dostosowane do projektowanego obciążenia terenu ruchem kołowym.
3. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się stosowanie wyłącznie materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. W miejscu kolizji projektowanego przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu (wodociąg, kabel energetyczny) należy przewidzieć zabezpieczenia oraz zapewnić normatywne odległości zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Układ kanalizacji sanitarnej wewnątrz przyłączanego budynku winien być „przejrzysty”, dostępny do przeglądu odbiorowego oraz przeglądów kontrolnych, wyposażony w czyszczak przed wylotem przyłącza na zewnątrz budynku. Kanalizacja wewnętrzna może odprowadzić wyłącznie ścieki bytowe.



6. Przyłącze kanalizacyjne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Budowę przyłącza kanalizacyjnego należy realizować w oparciu o opracowany projekt budowlany wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane.
8. Dokumentacja musi zawierać dokładny adres zamieszkania wnioskodawcy, jak również adres miejsca podłączenia z numerem działki, wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym m.in. uzgodnienia w zakresie kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, pisemne zgody właścicieli/współwłaścicieli działek, przez które przebiegać będzie projektowany przewód kanalizacyjny. W przypadku konieczności wejścia w pas drogowy, wymagane będzie uzyskanie zgody zarządcy drogi na ułożenie projektowanego przyłącza.
9. Prace związane z realizacją przyłącza kanalizacyjnego można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tutejszym Zakładem dokumentacją projektową.
10. Przyłącza kanalizacji sanitarnej można zrealizować bez zgłoszenia, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) na podstawie uzgodnionej w tut. Zakładzie dokumentacji technicznej lub na podstawie zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt.1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt.20 ustawy Prawo budowlane, w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, ul. Korfantego 6, 43-200 Pszczyna.
11. Inwestor wykona na własny koszt przyłącze kanalizacji sanitarnej. Natomiast włączenie przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej (studni) należy wykonać pod nadzorem pracowników KZK Kobiór.
12. Wykonane przyłącze przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru technicznego w Kobiórskim Zakładzie Komunalnym, ul. Centralna 57 Kobiór. Odbiór wykonywany jest przez przedstawiciela KZK Kobiór.
13. Po wykonaniu fragmentu przyłącza Inwestor zobowiązany jest zlecić wykonanie pomiaru powykonawczego geodezyjnego jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych.
14. Protokół odbioru końcowego zostanie wydany po dostarczeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej geodezyjnej powykonawczej.
15. Korzystanie z gminnej kanalizacji sanitarnej oraz zasady obowiązujące przyszłe strony „umowy o odprowadzanie ścieków” określa regulamin prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, przyjętych uchwałą Rady Gminy Kobiór w dniu 28 lutego 2019r. nr RG.0007.31.2019 przyjęty na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.). Odbiór ścieków będzie odpłatny na podstawie umowy zawartej z odbiorcą ścieków przez właściciela (użytkownika) nieruchomości zgodnie z obowiązującą taryfą.

Powyższe warunki przyłączenia są ważne 2 lata od ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.

- Załącznik nr 1. – Mapa pogładowa z naniesioną lokalizacją kanalizacji sanitarnej na działce nr 136/45 przy ul. Leśników w Kobiórze.
- Załącznik nr 2. – Mapa do celów projektowych z lokalizacją planowanego budynku przy ul. Leśników w Kobiórze.
- Załącznik nr 3. – Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sieci kanalizacji przy ul. Leśników w Kobiórze.



6. Przyłącze kanalizacyjne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Budowę przyłącza kanalizacyjnego należy realizować w oparciu o opracowany projekt budowlany wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane.
8. Dokumentacja musi zawierać dokładny adres zamieszkania wnioskodawcy, jak również adres miejsca podłączenia z numerem działki, wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym m.in. uzgodnienia w zakresie kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, pisemne zgody właścicieli/współwłaścicieli działek, przez które przebiegać będzie projektowany przewód kanalizacyjny. W przypadku konieczności wejścia w pas drogowy, wymagane będzie uzyskanie zgody zarządcy drogi na ułożenie projektowanego przyłącza.
9. Prace związane z realizacją przyłącza kanalizacyjnego można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tutejszym Zakładem dokumentacją projektową.
10. Przyłącza kanalizacji sanitarnej można zrealizować bez zgłoszenia, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) na podstawie uzgodnionej w tut. Zakładzie dokumentacji technicznej lub na podstawie zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt.1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt.20 ustawy Prawo budowlane, w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, ul. Korfanteo 6, 43-200 Pszczyna.
11. Inwestor wykona na własny koszt przyłącze kanalizacji sanitarnej. Natomiast włączenie przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej (studni) należy wykonać pod nadzorem pracowników KZK Kobiór.
12. Wykonane przyłącze przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru technicznego w Kobiórskim Zakładzie Komunalnym, ul. Centralna 57 Kobiór. Odbiór wykonywany jest przez przedstawiciela KZK Kobiór.
13. Po wykonaniu fragmentu przyłącza Inwestor zobowiązany jest zlecić wykonanie pomiaru powykonawczego geodezyjnego jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych.
14. Protokół odbioru końcowego zostanie wydany po dostarczeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej geodezyjnej powykonawczej.
15. Korzystanie z gminnej kanalizacji sanitarnej oraz zasady obowiązujące przyszłe strony „umowy o odprowadzanie ścieków” określa regulamin prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, przyjętych uchwałą Rady Gminy Kobiór w dniu 28 lutego 2019r. nr RG.0007.31.2019 przyjęty na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.). Odbiór ścieków będzie odpłatny na podstawie umowy zawartej z odbiorcą ścieków przez właściciela (użytkownika) nieruchomości zgodnie z obowiązującą taryfą.

Powyższe warunki przyłączenia są ważne 2 lata od ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.

- Załącznik nr 1. – Mapa pogładowa z naniesioną lokalizacją kanalizacji sanitarnej na działce nr 136/45 przy ul. Leśników w Kobiórze.
- Załącznik nr 2. – Mapa do celów projektowych z lokalizacją planowanego budynku przy ul. Leśników w Kobiórze.
- Załącznik nr 3. – Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sieci kanalizacji przy ul. Leśników w Kobiórze.





Kobiórski Zakład Komunalny, ul. Centralna 57, 43-210 Kobiór  
tel./fax 32 218 84 76, 603 494 043  
[www.kzk.kobior.pl](http://www.kzk.kobior.pl) e-mail: [kzkkobior@poczta.fm](mailto:kzkkobior@poczta.fm)

**Klauzula informacyjna administratora danych osobowych:**

Administratorem danych osobowych jest Kobiórski Zakład Komunalny (dalej KZK Kobiór) z siedzibą ul. Centralna 57, w Kobiórze.

Wnioskodawca może kontaktować się listownie na adres *ul. Centralna 57, 43-210 Kobiór*, mailowo na adres [kzkkobior@poczta.fm](mailto:kzkkobior@poczta.fm), telefonicznie pod numerem (32) 218 84 76, kom. 603 494 043 lub z powołanym przez nas inspektorem ochrony danych [kzkkobior@poczta.fm](mailto:kzkkobior@poczta.fm). Dane osobowe będą przetwarzane w celu określenia warunków przyłączenia, celem podjęcia działań niezbędnych do zawarcia umowy.

Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych są wnioski o określenie warunków przyłączenia oraz niniejsze warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej (Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).

Dane osobowe Odbiorcy usług, KZK Kobiór może przekazywać:

- Osobom upoważnionym przez KZK Kobiór – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
- Podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
- Innym odbiorcom – np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, obowiązujących przepisów mogą żądać przekazania danych.

Dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie do czasu zmiany warunków przyłączenia.

Wnioskodawca ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Wnioskodawca ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. a/a

Kobiórski Zakład Komunalny  
*[Podpis]*  
Inż. Dariusz Kubiś



Bielsko-Biała,

17. 11. 2022

B-NR.5183.743.2022.TW  
RPW 18565/2022

**PGL LP  
Nadleśnictwo Kobiór  
ul. Katowicka 141  
43-211 Piasek**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej w dniu 19.10.2022 r. został dostarczony wniosek PGL LP Nadleśnictwa Kobiór w sprawie ponownego uzgodnienia koncepcji budowy nowego budynku administracyjnego w pośredniej strefie konserwatorskiej „B2” w Kobiórze przy ul. Leśników na dz. nr 136/45 w miejscu rozebranego obiektu. Do pisma załączono nową koncepcję z przedstawieniem wizualizacji, rzutu przyziemia i rysunków projektowych elewacji.

Pragniemy poinformować, że przekazana koncepcja spełnia oczekiwania konserwatorskie w zakresie bryły i formy elewacji. Natomiast należy na etapie sporządzania kompletnego projektu budowlanego, uwzględnić następujące kwestie:

- okna należy wykonać jako drewniane, 4-kwaterowe (dwa skrzydła w dolnej i górnej części), z ruchomym słupkiem i profilowanym ślemieniem w  $\frac{3}{4}$  wysokości. Górne kwaterki muszą być osobno otwieralne (nie odnosi się do okna pojedynczego),
- drzwi główne należy wykonać jako drewniane z przedstawieniem szczegółowego rysunku projektowego prezentującego zwymiarowanie poszczególnych elementów;
- przedstawić profil gzymsu w czytelnej skali,
- proponuje się gzyms umieścić minimalnie wyżej, aby nie stykał się z nadprożem otworów okiennych,
- rozważyć wykonanie drewnianych słupów wsporczych dla ganku,
- doprecyzować kwestię cokołu. Obecne koncepcje nie pozwalają stwierdzić z jakiego materiału zostanie wykonany. Cokół powinien być kamienny lub z tynkowaną odsadzką min. 3-4 cm,
- pokrycie dachowe wykonać z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym w formie karpiówki (układ w koronkę),
- drewnianą okładzinę frontu ganku wykończyć na wzór przekazanej wizualizacji tj. trójkątnie zakończone deski,
- tynki zewnętrzne zatrzeć na gładko o uziarnieniu poniżej 1 mm. Kolor elewacji powinien być np. w kolorze dawnych tynków wapienno-piaskowych (ciepły odcień),
- schody wejściowe do budynku wykonać z ciosów kamiennych lub z okładziny kamiennej (piaskowiec o fakturze groszkowanej),

Wnioskowany teren jest chroniony zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8 lipca 2004 r., poprzez położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B2”.

Z UP.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW  
Staszys Inspektor  
mgr Jurek Maciejewski

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. aa TW

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

## **ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIOR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIOR  
OBREB – 0001 KOBIOR

## **AUTOR INFORMACJI:**

ARCH. PIOTR WIECZOREK - UPR. BUD. NR 147/97

### **1. Zakres głównych robót przy budowie budynku administracyjnego - kancelaria leśnictwa :**

- wykonanie prac przygotowawczych (wytyczenie miejsc służących do składowania materiałów, miejsc do pracy, zaplecza socjalnego itp.),
- wykonanie wykopów,
  - budowa fundamentów (ław i ścian fundamentowych),
  - wykonanie powłok izolacyjnych ścian fundamentowych,
  - zasypanie ścian fundamentowych,
  - wymurowanie/postawienie ścian kondygnacji nadziemnych,
  - wykonanie elementów konstrukcyjnych,
  - wykonanie więźby dachowej,
  - wykonanie pokrycia dachu, orynnowania,
  - prace instalacyjne,
  - prace wykończeniowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- 2 istniejące budynki gospodarcze.

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejące budynki gospodarcze, oraz nieczynne obiekty podziemne (szambo komora) znajdujące się w okolicach projektowanego budynku od strony wschodniej działki.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:**

- wpadnięcie do wykopu (na etapie prac fundamentowych)
- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских)
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych)
- uszkodzenia ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- sprawdzenie posiadania przez pracownika kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy,
- sprawdzenie wiedzy pracownika na temat znajomości przepisów i obowiązujących instrukcji przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej,
- prowadzenie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom nie biorącym udziału w realizacji budynku.
- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP.
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym.
- maksymalna wysokość na jakiej prowadzone będą roboty budowlane wynosi <10m.
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych.
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem.
- odpowiednio oznakować wjazd i wyjazd z terenu budowy.

## 7. Uwagi końcowe:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu uniknięcia tego zagrożenia.

Po rozpatrzeniu rodzaju przewidzianych robót budowlanych i ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotowej inwestycji kierownik budowy zobowiązany jest do ewentualnego sporządzenia planu BIOZ.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06/02/2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 30.47.401) i innymi obowiązującymi przepisami.

opracował:

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97



Piasek, dn. 20.06.2023r

Zn.spr. S.20. 1 .2021

Starostwo Powiatowe  
w Pszczynie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Dot. Postanowienia nr AB.6740.243.2023.VIII

Nadleśnictwo Kobiór, w odniesieniu do postanowienia z dnia 31.05.2023r pkt 1a oraz 1b – informuje, iż nazwa inwestora tj. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór, jest poprawna i nie może być zmieniona.

Poniżej przytaczamy interpretację prawną sporządzoną przez adwokat Joannę Malik:

*Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach stanowi, że Lasy Państwowe jako państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej reprezentują Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia.*

*PGL LP nie posiadają własnej, odrębnej od Skarbu Państwa podmiotowości (nie przysługuje im nabywanie praw i zaciąganie zobowiązań we własnym imieniu), nie mają własnych zadań i celów, a ich istnienie i działanie wynika z reprezentacji Skarbu Państwa w zakresie "umocowania" wynikającego z ustawy oraz zarządu mieniem Skarbu Państwa (tak komentarz do art. 32 lasU Bieluk 2017, wyd. 1). Skoro tak, inwestycje dokonywane przez PGL LP pozostają inwestycjami Skarbu Państwa, co do których PGL LP pełni funkcję reprezentanta Skarbu Państwa i podmiotu zarządzającego jego mieniem. Zatem skuteczność dokonywanych przez PGL LP czynności w zakresie czynności podejmowanych w związku i celem realizacji inwestycji Skarbu Państwa wymaga posługiwania się pełną nazwą z uwzględnieniem oznaczenia Skarbu Państwa.*

Z poważaniem

NADLEŚNICTWO  
NADLEŚNICTWA KOBIÓR  
dr inż. Marian Pigan

POTWIERDZA SIĘ  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM