

# TOM 1

Niniejszy projekt budowlany  
został zatwierdzony w decyzji  
Starosty Pszczyńskiego  
nr AB.6740.243.2023.VIII  
z dnia 10 lipca 2023r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 136/45,1528/22,134/45,137/45

DO

PROJEKTU ODBUDOWY BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARII LEŚNICTWA,  
W STREFIE KONSERWATORSKIEJ W KOBIÓRZE.

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIÓR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIÓR  
OBRĘB – 0001 KOBIÓR

**IAKUSZEWSKI PIOTR**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżyniersko-budowlanej  
nr ewid. 602/01

**AUTORZY PROJEKTU :**

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. IZABELA MANDLA UPR. NR 57/00

mgr inż. Izabela Mandla  
architekt  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 57/00, 172/01

**PRO ARTE**  
Arkadiusz Woch,  
Krzysztof Błodrowicz spółka jawna  
44-240 Żory, ul. Kościuszki 29  
tel. (32) 435 08 29, 502 575 920  
NIP 651-164-98-16, REGON 240192730  
www.pro-arta.pl

**TECZKA NR :** 1

**EGZEMPLARZ: / URZĄD / URZĄD 2 / INWESTOR**

**MARZEC 2023 ROK**

## SPIS TREŚCI:

- STRONA TYTUŁOWA - TOM 1	1
- SPIS TREŚCI - TOM 1	2
- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3-7
- OPIS ANALIZY ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	8
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - CZYSTA	10
- OPIS WARUNKÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH	11-12
- OPIS WARUNKÓW P-POŻ	13-15
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW – DOTYCZĄCA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	16
- OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA SIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	17
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	18-25

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TECZKI :

TOM 1 - projekt zagospodarowania działki.

TOM 2 - projekt architektoniczno-budowlany

TOM 4 - załączniki do projektu

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR 136/45,1528/22,134/45,137/45.**

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIOR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIOR  
OBRĘB – 0001 KOBIOR

**PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Uchwała Rady Gminy Kobiór, nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004r., NR 91 POZ.2555: teren oznaczony w planie ZL U
- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Podkłady mapowe w skali.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku i terenu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)

**ZAKRES OPRACOWANIA :**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego odbudowy budynku administracyjnego – kancelarii leśnictwa, polegający na odtworzeniu istniejącego wcześniej, zniszczonego i rozebranego obiektu budowlanego, w tym samym miejscu, z zachowaniem zbliżonej pierwotnej wielkości, kształtu i układu funkcjonalnego w oparciu o uzgodnienia w tym zakresie z konserwatorem zabytków, oraz projektu zagospodarowania terenu, obejmującego działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45. Działki zlokalizowane w Kobiórze przy ul. Leśników.

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego-kancelarii leśnictwa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania przedmiotowego obiektu.

**2. Lokalizacja inwestycji**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Kobiórze powiat Pszczyński (0001 KOBIOR), jednostka ewidencyjna 241002\_2 KOBIOR, dz.nr działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45, które znajdują się w:  
I strefie obciążenia wiatrem,  
2 strefie obciążenia śniegiem,  
III strefie klimatycznej,  
strefie, w której głębokość przemarzania gruntów wynosi  $h_z=1,00m$ .

**3. Warunki gruntowe – badania geologiczne**

Warunki terenowe - teren płaski, niezabudowany, w obrębie lokalizacji budynku wolny od zieleni wysokiej.  
Warunki ogólne - grunt nadający się do bezpośredniego posadowienia przedmiotowego budynku .  
Projektowany budynek administracyjny-kancelaria leśnictwa, zaliczono do I kategorii geotechnicznej – budynek o prostej konstrukcji posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Budynek posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.  
Na podstawie badań geologicznych gruntu ( wykonano 2 odwierty). W strefie lokalizacji budynku w przeważającej części znajdują się grunty droбноziarniste, ogólnie grunty spoiste. Szegółowy opis patrz TOM 2. Teren nadający się do bezpośredniego posadowienia obiektu. W związku z powyższym szerokość ław fundamentowych należy przyjąć jak w projekcie - patrz rysunki ław fundamentowych. Poziom wód gruntowych może znajdować się w pobliżu posadowienia ław fundamentowych, gdzie zaleca się prowadzenie prac budowlanych w okresie letnim.

- 1) Urobek pochodzący z wykopów pozwoli w sposób empiryczny ostateczny, rozpoznać cechy gruntowo-wodne podłoża, określić ostatecznie jego parametry fizyko – mechaniczne, a w konsekwencji pomoże wyznaczyć przybliżoną nośność gruntu (do obliczeń przyjęto  $q = 150 \text{ kPa}$ , co podtrzymano w ramach adaptacji budynku do warunków terenowych).
- 2) W przypadku wątpliwości co do określenia rodzaju gruntu lub stwierdzenia występowania gruntu o małej nośności, należy zlecić wykonanie ekspertyzy geotechnicznej wyspecjalizowanej jednostce badawczej celem ostatecznego ustalenia właściwych parametrów geotechnicznych posadowienia budynku w badanym terenie. Decyzję o powyższym podejmuje kierownik budowy.
- 3) W trakcie robót ziemnych przy wykopach pod fundamenty należy bezwzględnie przestrzegać zasady nie naruszania struktury gruntów zalegających bezpośrednio pod podszwą ław. Ewentualne pogłębianie fundamentów należy wykonać sposobem ręcznym.

#### **UWAGA !**

Przed rozpoczęciem budowy należy wykonać wykopy kontrolne w sąsiedztwie planowanego posadowienia budynku i na tej podstawie kierownik budowy winien określić parametry gruntu i zdecydować o zgodności stanu faktycznego ze stanem projektowanym.

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działki o numerach 136/45, 1528/22, 134/45, 137/45, i powierzchni całkowitej 0,7792 ha, stanowią własność Inwestora SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR. Działka Położona jest w Kobiórze, gmina Pszczyna przy ulicy Leśników. Teren obejmujący planowaną inwestycję jest terenem płasko ukształtowanym, z małą różnicą wysokościową w obrębie planowanej lokalizacji obiektu. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze, częściowo zadrzewiona (okolice parku), a w obrębie lokalizacji budynku jest wolna od zieleni wysokiej, częściowo ogrodzona. Teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B2". Istniejący wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony północnej działki. Wjazd odbywać się będzie z drogi publicznej ul. Leśników (dz.nr 1897/23). Pozostałe części działki utrzymane jest jako tereny zielone oraz przestrzeń manewrowa wewnątrz wydzielonej strefy otoczonej ogrodzeniem. Uzbrojenie w/w działki stanowi sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, sanitarna. Brak kanalizacji deszczowej.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowany budynek administracyjny - kancelaria leśnictwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowany będzie na działce nr 136/45, a zakres inwestycji obejmował będzie także działki 1528/22, 134/45, 137/45. Nowoprojektowany budynek zlokalizowany będzie centralnie na działce w odległości 6,50 m od wschodniej granicy i 32,52 m od południowej. Na przedmiotowej działce zostały wyznaczone miejsca parkingowe dla pracowników i petentów. W projektowanym budynku będzie pracowało około 3 pracowników biurowych (leśników). Budynek murowany, jednokondygnacyjny o regularnym rzucie poziomym (wym. obiektu 15.46mx9.25m). Czas pracy i obsługi obiektu sprowadza się do 1 zmiany (8h). Łączna powierzchnia użytkowa budynku 110,03m<sup>2</sup>. W części parku od strony północnej działki zlokalizowano 6 tablic edukacyjnych (patrz projekt zagospodarowania). Miejsca parkingowe dla obsługi obiektu oraz kontrahentów zlokalizowane będą w części zachodniej i południowej budynku. Zgodnie z Rady Gminy Gminy Kobiór, nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004r., NR 91 POZ.2555: teren oznaczony w planie ZL U. Biorąc pod uwagę obsługę obiektu, gdzie pracować będzie na jednej zmianie około 3 osoby, oraz potencjalnych petentów zaprojektowano 6 miejsc postojowych przed budynkiem, a w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dojazd do miejsc postojowych, odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd od ulicy Leśników. Teren parkingu, miejsc postojowych, zostanie utwardzony kostką betonową ażurową, a wody opadowe z jej go powierzchni zostaną grawitacyjnie ze spadkiem odprowadzone na teren zielony wokół budynku. Plac manewrowy z 3 miejscami parkingowymi zostanie uzupełniony nawierzchnią szutrową, a pozostała część terenu pozostanie zagospodarowana trawą i zielenią ozdobną (pokazano na projekcie zagospodarowania). Odprowadzenie wód opadowych z budynku wykonać poprzez rynny i rury spustowe na tereny zielone wokół budynku. Wody opadowe z terenów utwardzonych wokół budynku odprowadzić poprzez spadki 0,5% w kierunku terenów zielonych. Pojemniki do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano od strony zachodniej działki. Znajdować się będą w zabudowie z zadaszeniem, z zachowaniem obowiązujących odległości od budynków i granicy działek. Poziom  $\pm 0,00$  (przyziemia) = 251,95m n.p.m. W ramach zachowania terenów zielonych wokół budynku, pozostawiono w stanie nienaruszonym, istniejące tereny obsadzone zielenią niską i drzewami (pozostała część terenu). W ramach zagospodarowania terenów zielonych, rzędne terenów zielonych istniejących i projektowanych nie ulegną zmianie w stosunku do istniejącej rzędnej terenu. W ramach zabezpieczenia



ochrony obiektu p-poż. , wykonano projekt w oparciu o przepisyp-poż (szczegółowy opis zabezpieczenia p-poż stanowi integralną część projektu technicznego) oraz wytyczne rzeczoznawcy do spraw higieniczno - sanitarnych. Dojazd dla pojazdów straży pożarnej znajduje się od strony głównego wjazdu na działkę. Najbliższy budynek znajduje się na działce sąsiedniej w odległości 13,01m (zachowano warunki p-poż).

## 6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu obejmujący działkę: 136/45,1528/22,134/45,137/45, o pow. 7792 m<sup>2</sup>

### DLA STREFY ZL U

Lp.	Rodzaj terenu – element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział % w pow. działki
1	2	3	4
1	Budynek – zabudowa	143,00 m <sup>2</sup>	3,94%
2	Dojścia, dojazd istniejące i nowe, pozostałe powierzchnie utwardzone, parkingi, podesty, śmietnik,	1007,91 m <sup>2</sup>	27,79%
3	Zabudowania gospodarcze istniejące	69,19 m <sup>2</sup>	1,90%
3	Tereny zielone	2406,47 m <sup>2</sup>	66,37%
R A Z E M :		3626,57 m <sup>2</sup>	100,00 %

### DLA STREFY 8 MNU

Lp.	Rodzaj terenu – element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział % w pow. działki
1	2	3	4
1	Budynek – zabudowa	00,0 m <sup>2</sup>	0,00%
2	Dojścia, dojazd istniejące i nowe, pozostałe powierzchnie utwardzone, parkingi, podesty, śmietnik,	368,43 m <sup>2</sup>	8,84%
3	Zabudowania gospodarcze istniejące	160,86 m <sup>2</sup>	3,86%
3	Tereny zielone	3636,14 m <sup>2</sup>	87,30%
R A Z E M :		4165,43 m <sup>2</sup>	100,00 %

## Analiza zgodności planowanej inwestycji do zapisów zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczyna (Kobiór) - teren oznaczony w planie ZL U

	stan projektowany	wartości dopuszczalne zapisane w Planie Miejscowym
Kąt pochylenia połaci dachowych	40st.	
Powierzchnia zabudowy budynku	4,78%	
tereny biologicznie czynne	77,50%	Min 30%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,05%	0,00-0,25

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, spełnia zapisy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kobiór, powiat Pszczyna.

### 7. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana inwestycja spełnia zapisy określone w/w planie, a jej lokalizacja nie narusza praw osób trzecich (warunki w zakresie ochrony osób trzecich).

### 8. Wpływ eksploatacji górnictwa.

Poza terenem wpływów eksploatacji górnictwa

### 9. Informacje dotyczące wpływu inwestycji na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska. Wody deszczowe zostaną odprowadzone z dachu na tereny zielone.

Ponieważ planowana inwestycja nie będzie ingerować na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji, w związku z tym stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko naturalne.

- Budynek nie wydziela szkodliwego promieniowania oraz pola magnetycznego , a także znajduje się poza jego wpływami.
- Budynek nie wydziela ponadnormatywnego hałasu i drgań , oraz znajduje się poza jego wpływami.
- Budynek nie zanieczyszcza powietrza z uwagi na zastosowanie ogrzewania pompą ciepła , oraz znajduje się poza wpływami zanieczyszczeń zewnętrznych powietrza.
- Budynek nie zanieczyszcza gruntu ani wód podziemnych , a ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej miejskiej.
- Budynek znajduje się poza terenem gdzie mogą pojawić się osuwiska gruntu itp.
- Teren na którym projektuje się budynek znajduje się poza wpływami szkód górniczych.

## **10. Zestawienie informacji o planowanym przedsięwzięciu, polegającym na budowie budynku administracyjnego- kancelaria leśnictwa.**

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r nie znajduje się w/w rodzaj przedsięwzięcia, które może zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku zaplanowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności uzyskania przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

WNIOSKI.

1.Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynku administracyjnego- kancelaria leśnictwa.

2.Z Ustawy z dnia 26 września 2019r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poz. 1839, nie znajduje się w/w rodzaj przedsięwzięcia, które może zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, i nie ma konieczności uzyskania decyzji administracyjnej, dotyczącej przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3.Realizacja przedmiotowej inwestycji jest rozwiązaniem właściwym. Realizacja projektu zwiększy atrakcyjność analizowanego obszaru, przez co wzrośnie zainteresowanie potencjalnych klientów lokalnych i zewnętrznych. Projekt przyczyni się także do promocji przedsiębiorczości na tym terenie, powstaną nowe podmioty gospodarcze i nowe miejsca pracy.

4.W trakcie eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie jest źródłem uciążliwości i nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisów dla wszystkich elementów środowiska i rodzajów oddziaływania. Występująca emisja hałasu, od urządzeń i wyposażenia budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, mieści się w granicach projektowanego obiektu.

**Reasumując powyższe należy stwierdzić, że projektowana inwestycja po wykonaniu zgodnie z przedstawionym projektem, spełniać będzie wymagania w zakresie ochrony środowiska.**

## **11. Dane o ochronie:**

Teren na którym planuje się realizację budowy budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B2".

Lokalizacja budynku nie spowoduje pozbawienia osób trzecich z :

- dostępu do drogi publicznej,
- ograniczeń w dostępie do światła dziennego,
- ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

## **12. Sposób poruszania się przez osoby niepełnosprawne w obiekcie i jego obrębie.**

W ramach zapewnienia swobodnego poruszania się przez osoby niepełnosprawne, zaprojektowano jedno miejsce postojowe w okolicy głównego wejścia, co pokazano na projekcie zagospodarowania działki . Wjazd do budynku dla wózków dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie bezpośrednio z poziomu chodnika, zaprojektowana pochylnią.

## **13. Charakterystyka ekologiczna.**

### **13.1. Ochrona wód powierzchniowych:**

Budynek podłączony będzie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej , woda pobierana będzie z sieci miejskiej. Wody deszczowe odprowadzone będą na tereny zielone działki.

### **13.2. Ochrona powietrza atmosferycznego:**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych występowania emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwagi na zastosowanie ogrzewania pompą ciepła.

### **13.3. Odpady stałe:**

Odpady wytwarzane w wyniku prowadzenia gospodarstwa domowego jak i usługowego, klasyfikuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 62, poz. 627) do grupy „20” – odpady komunalne.

Inwestor winien przed rozpoczęciem użytkowania budynku zawrzeć stosowną umowę z Urzędem Gminy, na którym realizowana jest przedmiotowa inwestycja.

#### 14. Ochrona konserwatorska:

Teren na którym planuje się realizację budowy budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B2". W związku z powyższym projekt opracowano w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a 17.11. 2022r uzyskano zgodę w oparciu o przedstawioną koncepcję architektoniczno-funkcjonalną (pismo w załącznikach).

#### UWAGA !

Typ i rodzaj izolacji należy dostosować do aktualnych warunków gruntowo - wodnych.

❶ Drenaż opaskowy □ jako wsparcie dla izolacji ław fundamentowych wykonać drenaż po obwodzie budynku w postaci karbowanej elastycznej rury drenarskiej Ø 100 mm. Przy każdym narożniku budynku lub w narożach po przekątnej zabudować rewizyjne studzienki drenarskie z PVC o Ø 31,5 cm. W najniższym punkcie drenażu zabudować studzienkę zbiorczą. Obsypkę filtracyjną rur drenarskich wykonać ze żwiru frakcji 16 - 32 mm lub keramzytu frakcji 10 - 20 mm i zabezpieczyć przed zamuleniem za pomocą geowłókniny.

#### 14. INSTALACJE.

Ostateczny projekt budynku administracyjnego - kancelarianadleśnictwa, zawierać będzie projekty instalacji wewnętrznych tj - wg. projektu technicznego , w dalszej części realizacji inwestycji.

- 1.Projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan
- 2.Projekt wewnętrznej instalacji c.o.
- 3.Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej

W przedmiotowym budynku źródłem ogrzewania będzie pompa ciepła wraz z zestawem fotowoltaicznym. Zestaw fotowoltaiczny w ilości 14 paneli jest o łącznej mocy 5,81 kWp, i będzie podłączony do tablicy głównej elektrycznej znajdującej się w przedmiotowym budynku, a jego lokalizację wskazano na projekcie zagospodarowania działki.

Projekty przyłączy wod.-kan. i energii elektrycznej zostaną wykonane na podstawie odrębnego opracowania.

mgr inż. Izabela Mandiś  
architekt  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 57/00; 172/01

mgr inż. Piotr Winczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97

**JAKUSZEWSKI PIOTR**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 402/01



## **Analiza oddziaływania obiektu (inwestycji)**

### **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

### **ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIOR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIOR  
OBRĘB – 0001 KOBIOR

### **Lokalizacja budynku:**

1. Budynek zlokalizowano w odległości 6,50m od granicy najbliższej działki budowlanej – minimalna odległość wynikająca § 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3 m dla ściany pełnej i 4 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
  2. Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone w §13 oraz § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich (odległość budynku od granicy jest większa niż jego wysokość) – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
  3. Najmniejsza odległość budynku administracyjnego od granicy działki wynosi 6,50 m. W obrębie przedmiotowej działki znajdują się inne zabudowania kubaturowa, a najbliższa odległość do takiego obiektu wynosi 13.01m.
- Cały budynek oraz wszystkie jego elementy zaprojektowany jako nierozprzestrzeniający ogień.  
Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
4. Odległość budynku od krawędzi jezdni drogi ul. Leśników wynosi 43.65m – warunek wynikający z zapisu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
  5. Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

### **Inne elementy zagospodarowania terenu:**

1. Odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki wynosi 5,8 m – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa w §23 WT – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
2. Zjazd na przedmiotową działkę istniejący znajduje się od strony północnej granicy działki; lokalizacja zjazdu nie musi pełnić szczególnych wymagań wynikających z przepisów prawa – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
3. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

**Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w całości na działkach nr 136/45,1528/22,134/45,137/45, na których realizowano będzie przedmiotowy budynek ; brak oddziaływania na działki sąsiednie.**

**JAKUSZEWski PIOTR**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 602/01

mgr inż. **Wioletta Mandla**  
architekt  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektury  
nr ewid. 172/00

mgr inż. **Piotr Wleczorek**  
architekt  
opracował:  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97



Sekcije mapy: 6.125.29.12.1.3; 6.125.29.12.1.4; 6.125.29.12.1.2; 6.125.29.12.1.1

6740.243.2023.VIII  
10 lipca 2023r.

KIERUNEK WARSZY Z DROGI  
PUBLICZNY DO PRZEDMIOTOWY  
POSTĘPI.

200 x 300 cm | h = 2,5m



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

**POJEMNIKI NA ODPADY  
WYDZIELONE I OBUDOWANE Z ZADASZENIEM**

DOJAZD  
NOWA NAWIERZCHNIA ASFALTOWA  
LOKALIZACJA TARI CY INFOBMA

**NOWY ODCINEK OGRÓDZENIA**

2412  
PRZEŚWIATA  
BRAMA UCIEKA  
NA TEREN WYGRÓDZONY

ZASILANIE 3-FAZOWE  
DO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

134/

656595

PLAC MANEWOWY  
POWIERZCHNIA SZUTROWA

**JAKUSZEWSKI PIOTR**  
 Rozsiewanie i budowanie do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności roboty budowlane  
 nr ewid. 602/01

mgr inż. Izabela Mandla  
architekt  
zawzięcia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 57/02, 4720

Legenda :

W zakresie aktualizacji nie wykluza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub a których brak jest informacji branżowych

POTWIERDZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM MAPY DO CEŁÓW  
PROJEKTOWYCH

57/02; 172/05

aktualizacji nie wy

urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych

1. W zakresie oznaczonym — — dokonano aktualizacji treści mapy.
2. Opracowanie wykonano dnia 08.02.2021 na podstawie danych wektorowych udostępnianych przez POKiK. Pszecznie uzupełnionych o nowy pomiar w ramach pracy geodezyjnej: 66-40.317.2021 objętych licencją numer: 66-40.317.2021\_2410\_K05
3. Granice działki, na której planowana jest inwestycja, wniesiono na podstawie:  
✗ operatów przyjętych do POKiK numerycznej mapy EUB otrzymanej z PZK i - bezposredniego pomiaru w terenie
4. Operat określający przebieg granic:
5. Rzędne terenu z nowego pomiaru podano w układzie : PL-EVRF2007-NH
6. Kolor — oznaczono linie rozgraniczające i symbole stref zagospodarowania z MPZ
7. Mope opracowano w układzie współrzędnych płaskich 2000/6
8. W zakresie aktualizacji punkty osnowy geodezyjnej klasy I,II,III :  
☐ - występują, ☒ - nie występują
9. — — służebności gruntowe ☐ - istnieją ☐ - brak ☒ - nie badano
10. Opis istniejących służebności :

11720021

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i z zastrzeżeniami

5547750 *biułynde* *adm m. waz. 15*

5556050

001 III.2. architekt iwna kaminski  
Zezoznaczawca do spraw sankamiskipieniczny  
tr uprawnienia 6-gru0/2011 w zakresie uzgadniania  
dokumentacji projektowej  
budownictwa przemysłowego i cybilnego  
44-295 Summa, ul. Dworowa 13 E  
tel/ 606-885-096  
polo@pelo24.pl

HA DEUGOCSI CHADULLA (35,00mb)  
2025TAWIC 5 TABLIC EBUUACYN  
20 WYMIARZACH 120x90cm h=200

PROJEKTOWANY BUDYNEK  
POZIOM  $\pm 0,00 - 25,195 \text{ m n.p.m.}$   
PRZY WSZYSTKICH WARZĄDKACH BUDYNKU I PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU  
POZIOM  $\pm 25,193 \text{ m n.p.m.}$   
POZOSTAŁY TEREN BEZ ZMIAN

1529/22  
LEGENDA  
K1 V10  
MIEJSCE POSTOJOWE 25203

	PROJEKTOWANY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
	TERENY ZIELONE
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA, DOJŚCIA, DOJAZDY, TARASY
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE

WIAZAD NA DZIAŁKĘ  
WŁĘCIE DO BUDYNKU  
ŚCIANA BUDYNKU RÓWNOLEGŁA DO GRANICY  
PROJEKTOWANY – ŚMIETNIK (KOSZE NA ŚMIECI)  
ISTNIEJĄCA GRANICA I ZAKRES OPRACOWANIA DZIAŁKI,  
ORAZ ZAKRES ODZIAŁYWANIA BUDYNKU

----- NOWE OGRÓDZENIE —  $h=155\text{cm}$ , panełowe ocynkowane  
 ----- e ----- proponowany przebieg przyłącza energetycznego  
 ----- w ----- proponowany przebieg przyłącza wodociągowego  
 ----- ks ----- proponowany przebieg odprowadzenia ścieków sanitarnych  
 wody opadowe z dachu i terenu utwardzonego bezpośrednio na przedmiotową działkę

1 — ilość kondygnacji — 1

ODLEGIŁOŚCI OD NAROŻNIKÓW BUDYNKU DO GRANICY WYKONANO PROSTOPADLE DO JEJ LINII  
WYMIARY PODANO W METRACH "m."

11-7022066-6

Investor	SKARB PAŃSTWA – POL, LP NALEŚNICTWO KOBÓR 43-211 PIASEK, UL KATOWICKA 141				Jednostka projektująca:  ONE STONE	
Lokalizacja obiektu	43-210 KOBÓR UL LEŚNICTWA NR 136/45, 138/22, 134/45, 137/45 OBR.06.01 KOBÓR, JED. EWID. 241.002_2 KOBÓR				ANNA BIODROWICZ 44-240 ŻORY ul. BOCZNA 3 (48) 516 303 535	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz				Data	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecezrek 147/97				Branża	
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz				03.2023	
Autor adaptacji	mgr inż. arch. Piotr Wiecezrek 147/97				Branszowa	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – KANCELARIA LEŚNICTWA				Skala	
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				1:500	
					Nr rysunku	
					A/0	



$$\begin{array}{r} 6566050 \\ \times 5547800 \\ \hline \end{array}$$

## SKALA 1:500

SKALA 1:500



W zakresie: Wzrost i rozwój  
wskazano: Wzrost i rozwój fizyczny  
nie wid. 147/97

W zakresie aktualizacji nie wykłuczają się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych



## **Opis warunków higieniczno-sanitarnych do projektu budynku administracyjnego – kancelaria nadleśnictwa**

### **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

### **ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIOR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIOR  
OBRĘB – 0001 KOBIOR

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- - Uchwała Rady Gminy Kobiór, nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004r., NR 91 POZ.2555: teren oznaczony w planie ZL U
- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Podkłady mapowe w skali.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku i terenu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego odbudowy budynku administracyjnego – kancelarii leśnictwa, polegający na odtworzeniu istniejącego wcześniej, zniszczonego i rozebranego obiektu budowlanego, w tym samym miejscu, z zachowaniem zbliżonej pierwotnej wielkości, kształtu i układu funkcjonalnego w oparciu o uzgodnienia w tym zakresie z konserwatorem zabytków, oraz projektu zagospodarowania terenu, obejmującego działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45. Działki zlokalizowane w Kobiórze przy ul. Leśników.

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego-kancelarii leśnictwa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania przedmiotowego obiektu.

### **4. Lokalizacja inwestycji**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Kobiórze powiat Pszczyński (0001 KOBIOR), jednostka ewidencyjna 241002\_2 KOBIOR, dz.nr działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45, które znajdują się w:  
I strefie obciążenia wiatrem,  
2 strefie obciążenia śniegiem,  
III strefie klimatycznej,  
strefie, w której głębokość przemarzania gruntów wynosi  $h_z=1,00m$ .

### **5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu :**

Budynek administracyjny - kancelaria leśnictwa, parterowy, niepodpiwniczony.

#### **PARTER:**

komunikacja, poczekalnia, pomieszczenie zaplecza socjalnego pracowników biurowych, biuro x3, wc (z dostępem dla niepełnosprawnych), pom.pomocnicze.

### **3. Dane technologiczne obiektu:**

# **Opis warunków higieniczno-sanitarnych do projektu budynku administracyjnego – kancelaria nadleśnictwa**

## **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

## **ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIOR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIOR  
OBRĘB – 0001 KOBIOR

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- - Uchwała Rady Gminy Kobiór, nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004r., NR 91 POZ.2555: teren oznaczony w planie ZL U
- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Podkłady mapowe w skali.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku i terenu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego odbudowy budynku administracyjnego – kancelarii leśnictwa, polegający na odtworzeniu istniejącego wcześniej, zniszczonego i rozebranego obiektu budowlanego, w tym samym miejscu, z zachowaniem zbliżonej pierwotnej wielkości, kształtu i układu funkcjonalnego w oparciu o uzgodnienia w tym zakresie z konserwatorem zabytków, oraz projektu zagospodarowania terenu, obejmującego działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45. Działki zlokalizowane w Kobiórze przy ul. Leśników.

## **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego-kancelarii leśnictwa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania przedmiotowego obiektu.

## **4. Lokalizacja inwestycji**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Kobiórze powiat Pszczyński (0001 KOBIOR), jednostka ewidencyjna 241002\_2 KOBIOR, dz.nr działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45, które znajdują się w:  
I strefie obciążenia wiatrem,  
II strefie obciążenia śniegiem,  
III strefie klimatycznej,  
strefie, w której głębokość przemarzania gruntów wynosi  $h_z=1,00m$ .

## **5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu :**

Budynek administracyjny - kancelaria leśnictwa, parterowy, niepodpiwniczony.

### **PARTER:**

komunikacja, poczekalnia, pomieszczenie zaplecza socjalnego pracowników biurowych, biuro x3, wc (z dostępem dla niepełnosprawnych), pom.pomocnicze.

## **3. Dane technologiczne obiektu:**



W przedmiotowym budynku w pom.pomocniczym zlokalizowano pompę ciepła , oraz składzik porządkowy w postaci zamykanej szafy (szafka na środki czystości) , oraz zlewozmywak na wysokości 50cm nad posadzką oraz zawór ze złączką do węża stanowiący zasilanie min.wody do celów porządkowych (napełnianie wiaderka wodą), oraz wpust podłogowy.

Wysokość pomieszczeń parteru w świetle wynosi 3,18m. W łazience dla niepełnosprawnych oprócz podstawowego wyposażenia sanitarnego (umywalka , muszla ustępowa, przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z pochwytami) należy zabudować zawór ze złączką do węża oraz kratkę ściekową. W rejonie wejścia nad drzwiami zostanie zainstalowana kurtyna powietrzna (nagrzewnica). Obiekt wentylowany będzie przy pomocy wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Wentylacja mechaniczna zostanie wykonana wg odrębnego opracowania (lokalizację wentylatorów pokazano na rzucie parteru i pietra WM). W pomieszczeniach wc parter, zostanie zamontowana wentylacja mechaniczna.

Pomieszczenia należy wyposażać w odpowiedni sprzęt zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.

#### **4. Specyfikacja prowadzonej działalności:**

Budynek administracyjny- kancelaria leśnictwa, będzie prowadziła działania biurowe oraz przyjmowała petentów. Zatrudnionych będzie 3 pracowników biurowych na 1 zmianę (8h).

Petenci obsługiwani będą przez pracowników biurowych , w części pom. poczekalni, lub biórowej gdzie zlokalizowano stolik z krzesłami.

#### **5.Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

W celu zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich, w obrebie głównego wejścia zaprojektowano jedno miejsce postojowe , oraz bezpośrednio wjazd do części obiektu z terenu parkingu, zachowując warunki techniczne jak dla budynków usługowych.

#### **6. Informacja na temat p.poż.**

Wg. opisu zabezpieczeń p-poż., przedmiotowego opracowania.

**Opracował:**

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/02

mgr inż. Izabela Mandla  
architekt  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektura  
nr ewid. 57/00: 172/01

# Opis warunków p-poż do projektu budynku administracyjnego – kancelaria nadleśnictwa

## **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

## **ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIOR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIOR  
OBRĘB – 0001 KOBIOR

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Uchwała Rady Gminy Kobiór, nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004r., NR 91 POZ.2555: teren oznaczony w planie ZL U
- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Podkłady mapowe w skali.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku i terenu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2/12/2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego odbudowy budynku administracyjnego – kancelarii leśnictwa, polegający na odtworzeniu istniejącego wcześniej, zniszczonego i rozebranego obiektu budowlanego, w tym samym miejscu, z zachowaniem zbliżonej pierwotnej wielkości, kształtu i układu funkcjonalnego w oparciu o uzgodnienia w tym zakresie z konserwatorem zabytków, oraz projektu zagospodarowania terenu, obejmującego działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45. Działki zlokalizowane w Kobiórze przy ul. Leśników.

W DZIENNIKU USTAW – rok 2021 poz.1722 , ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Uzgodnienia z rzeczoznawcą p-poż wymagają następujące projekty budowlane:

### **§ 3. [Obiekty budowlane]**

1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek średniowysoki (SW), wysoki (W) lub wysokościowy (WW), zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> , zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

W związku z powyższym nie ma konieczności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą p-poż.

### 3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania przedmiotowego obiektu.

### 4. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Kobiórze powiat Pszczyński (0001 KOBIOR), jednostka ewidencyjna 241002\_2 KOBIOR, dz.nr działki nr 136/45,1528/22,134/45,137/45, które znajdują się w:

I strefie obciążenia wiatrem,

2 strefie obciążenia śniegiem,

III strefie klimatycznej,

strefie, w której głębokość przemarzania gruntów wynosi  $h_z=1,00m$ .

### 5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu :

Budynek administracyjny - kancelaria leśnictwa, parterowy, niepodpiwniczony.

PARTER:

komunikacja, poczekalnia, aneks jadalny (kuchnia), biuro , wc (z dostępem dla niepełnosprawnych), pom.pomocnicze.

### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ BUDYNKU I JEGO :

- budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 6,18m zaliczony został do budynków niskich (N);
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej;
- klasa odporności pożarowej budynku „C”.

### 7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia całkowita budynku:	154,51m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku (bez podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem):	143,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem:	11,51m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	
parteru:	110,03m <sup>2</sup>
Kubatura części przekrytej i zamkniętej ze wszystkich stron:	825,10m <sup>3</sup>
Kubatura części przekrytej i niezamkniętej ze wszystkich stron:	27,45m <sup>3</sup>
Kubatura razem:	852,55m <sup>3</sup>
Max. wysokość budynku:	7,77m
Szerokość i długość budynku (bez podestu wejściowego i sch. zew.):	15,46x9,25m
Szerokość i długość budynku z podestem wejściowym i sch. zew.:	15,46x11,10m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	40 °
Liczba kondygnacji	1

### 8. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Nie przewiduje się występowania (składowania, magazynowania, używania itp.) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami). Na terenie budynku ZL III będą występować typowe stałe materiały palne związane z funkcją i przeznaczeniem obiektu / pomieszczeń.

W budynku biurowym przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stałych, związanych z prowadzeniem działalności biurowej, jak np. meble, materiały biurowe, papier, dokumenty, wyposażenie wnętrz, sprzęt komputerowy.

W budynkach nie będą użyte do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej,



służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### **9. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynkach jak i na terenie do nich przyległym nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

### **10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek biurowy (niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych kategorii ZLIII) – wymagana klasa odporności pożarowej - klasa „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”:

główna konstrukcja nośna – R30,

konstrukcja dachu – R15

strop – REI30, (sufit podwieszany patrz rysunki przekrój budynku )

ściana zewnętrzna – EI30

ściana wewnętrzna – brak wymagań (NRO),

przekrycie dachu – REI15

(NRO)

### **11. Wyposażenie obiektu w gaśnice, instrukcje, oznakowanie.**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia grup pożarów A,B,C, według normatywu 2kg lub 3dm<sup>3</sup> na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1m. Zastosowane zostaną gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic dostosowany będzie do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Przewidywane są gaśnice GP 4x ABC.

W miejscach widocznych należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (spełniającą wymagania określone w § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Obiekty należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

### **12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Do budynków nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej spełniającej wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych. Zapewniono natomiast dojazd i dojście do budynków, zgodnie z wymaganiami § 14 i 15 „warunków technicznych”. Projektowany obiekt zlokalizowany będzie przy ulicy Leśników w Kobiórze, z którego wykonany będzie zjazd na teren działki. Na terenie działki zlokalizowano utwardzony układ komunikacyjny – drogowy, połączony z ww. drogą publiczną (ul. Leśników), zapewniający możliwość dojazdu jednostkom straży pożarnej i podjęcia przez nich działań ratowniczo – gaśniczych.

**Opracował:**

mgr inż. Izabela Mandla  
architekt  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w zakresie robótami budowlanymi  
z wyjątkiem w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 57/00; 10200

mgr inż. Piotr Wiczczyński  
architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/07



# O Ś W I A D C Z E N I E PROJEKTANTA DOTYCZĄCA :

## TOM 1

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 136/45,1528/22,134/45,137/45

DO

### PROJEKTU ODBUDOWY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARII LEŚNICTWA, W STREFIE KONSERWATORSKIEJ W KOBIÓRZE.

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIÓR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIÓR  
OBRĘB – 0001 KOBIÓR

Oświadczam/y że projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane, bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97

.....  
arch. PIOTR WIECZOREK  
upr. Nr 147/97

mgr inż. Izabela Mandla  
architekt  
uprawnienia budowlane, do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 57/00  
.....  
arch. IZABELA MANDLA  
upr. Nr 57/00  
Żory, 12/2021

**O Ś W I A D C Z E N I E PROJEKTANTA ADAPTUJĄCEGO  
O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

**TOM 1**

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
NR 136/45,1528/22,134/45,137/45**

**DO**

**PROJEKTU ODBUDOWY BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARII LEŚNICTWA,  
W STREFIE KONSERWATORSKIEJ W KOBIÓRZE.**

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-210 KOBIÓR  
UL. LEŚNIKÓW  
DZIAŁKA 136/45,1528/22,134/45,137/45  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241002\_2 KOBIÓR  
OBRĘB – 0001 KOBIÓR

Zgodnie z warunkami określonymi w art.7b, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r, - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. Poz 755 , z póź. zm.),  
oświadczam/y że do przedmiotowego budynku zlokalizowanego na działce nr 136/45,1528/22,134/45,137/45, nie ma możliwości podłączenia instalacji przedsiębiorstwa energetyki cieplnej (kolektora ciepłowniczego).  
Źródłem ogrzewania budynku będzie pompa ciepła.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającego z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - kodeks karny (Dz. U. z 2019r poz.1950 i 2128)

mgr inż. Andrzej Bączkiewicz  
.....  
mgr inż. Andrzej Bączkiewicz  
upr. Nr 217/92

Katowice, dnia 22 grudnia 1997

Ar. VII-7342/147/97

## DECYZJA nr 147/97

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotra Wieczorka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.(z późn. zm.)

**n a d a j ę**

**Panu mgr inż. Piotrowi WIECZORKOWI**  
ur. dnia 2 listopada 1967 r. w Wodzisławiu Śląskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: architektonicznej

#### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Piotra Wieczorka wymaganego prawem wykształcenia na kierunku Architektura oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.  
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Wieczorek  
ul. Łąkowa 7  
44-300 Wodzisław Śl.
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PÓTWIERDZA SIĘ  
ZGODNOŚĆ  
Z OPISEM





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR KAROL WIECZOREK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/97**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0607**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0607-7325-4F5D-BBB4-F457**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Katowice 17 stycznia 2000 r.

AG.II.4/2/7342/57/2000

## DECYZJA nr 57/2000

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Izabeli Mandla na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Izabela MANDLA**

ur. dnia 23 stycznia 1971 r. w Rybniku

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania**

**w specjalności: architektonicznej**

### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. Izabelę Mandla wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Izabela Mandla  
ul. Pszczyńska 25  
44-240 Żory
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



**upoważnienia WOJEWODY**

Zygmunt Konopka  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

POTWIERDZA SIĘ  
ZGODNOŚĆ  
Z ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. IZABELA BEATA MANDLA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/00**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0218**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0218-3BF3-DYF2-DC14-Y6YB**

POTWIERDZA SIĘ  
ZŁOŻONOŚĆ  
Z OGIĘSIENIEM

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. 217/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7  
i § 13 ust. 1 pkt 4 <sup>a, b</sup> rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel .. ANDRZEJ B. A. C. Z. K. O. W. I. C. Z. ....

..... magister inżynier inżynierii środowiska .....

urodzony dnia 21 kwietnia 1953 r. w Radzionkowie .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta .....

.....  
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych, wentylacyjnych.

Obywatel ANDRZEJ B. A. C. Z. K. O. W. I. C. Z. jest upoważniony do :

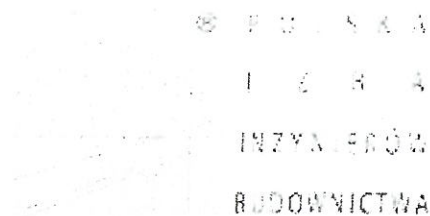
- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacji,
- 3/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacji.

POTWIERDZA SIĘ  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. Andrzej Urban  
Dyrektor Wydziału





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-H2L-2CC-9HC \*

Pan Andrzej Bączkiewicz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4002/02  
adres zamieszkania os. Sikorskiego 13E/9, 44-244 Żory  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

POTWIERDZA SIĘ  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**DECYZJA 602/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Jakuszeńskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że:

**Pan inżynier Piotr JAKUSZEWSKI**

ur. dnia 24 sierpnia 1973 r. w Rybniku

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Piotra Jakuszeńskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo specjalność: Inżynieria Miejska oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

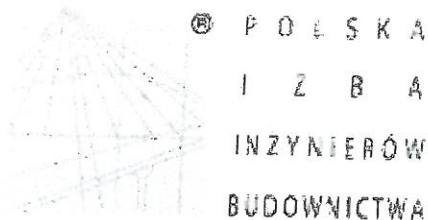
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jakuszeński  
oś. Pawlikowskiego 6d/6, 44-240 Żory
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

POTWIERDZIŁ SIĘ  
ZGODNIEM  
Z ORYGINAŁEM

*[Podpis]*  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:


SLK-XMS-IJA-MPD \*

Pan Piotr Jakuszcwski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8638/03  
adres zamieszkania os. Pawlikowskiego 6D/6, 44-240 Żory  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

  
POTWIERDZA SIĘ  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.