

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Opracowanie dokumentacji wykonawczej dla zadania pn.:
„Zagospodarowanie terenu Stadionu „Beskid” w Andrychowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 338429952
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5463f19c-8de4-11ee-9fb5-3edbb70f45bd
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213871
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2025-04-30

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00519788
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Usługi
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Opracowanie dokumentacji wykonawczej dla zadania pn.:
- „Zagospodarowanie terenu Stadionu „Beskid” w Andrychowie”
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji wykonawczej dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Stadionu „Beskid” w Andrychowie”, na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 143/A/2023 z dnia 07.09.2023r. wykonanych przez Aleksandra Mirek Zespół Projektowo Inwestycyjny KONTRAPUNKT V – PROJEKT, ul. Zabłocie 39 lok. 205, 30 – 701 Kraków.

5.2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

5.2.1 Opracowanie dokumentacji wykonawczej w zakresie niezbędnym do uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 143/A/2023 z dnia 07.09.2023r. dla następujących etapów inwestycji:

5.2.1.1 Etap I - Przebudowa boiska sportowego i wykonanie boisk treningowych wraz z oświetleniem;

5.2.1.2 Etap II – Prace rozbiórkowe i budowa budynku klubowego wraz z zadaszonymi trybunami stadionu;

5.2.1.3 Etap III – Budowa wieży widokowej klimatycznej.

5.2.2 Dokumentację wykonawczą dla etapów inwestycji, o których mowa w pkt. 5.2.1 należy wykonać w następujących branżach:

5.2.2.1 projekt wykonawczy branży architektoniczno – budowlanej;

5.2.2.2 projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej;

5.2.2.3 projekt wykonawczy branży instalacji sanitarnej i przyłączy zewnętrznych;

5.2.2.4 projekt wykonawczy branży drogowej wraz z zagospodarowaniem terenu;

5.2.2.5 projekt wykonawczy branży instalacji elektrycznych wysokoprądowych;

5.2.2.6 projekt wykonawczy branży instalacji elektrycznych niskoprądowych.

5.2.3 Sporządzenie uproszczonych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla poszczególnych branż, odrębnie dla każdego etapu inwestycji.

5.2.4 Uzyskanie zatwierdzenia przyjętych w dokumentacji wykonawczej rozwiązań i materiałów przez Aleksandra Mirek Zespół Projektowo Inwestycyjny KONTRAPUNKT V – PROJEKT, ul. Zabłocie 39 lok. 205, 30 – 701 Kraków.

5.2.5 Dodatkowe sprawdzenia dokumentacji wykonawczej, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich przez inną, niezależną firmę projektową wybraną przez Wykonawcę, zwanego też w dalszej części SWZ Projektantem. Sprawdzenie dokumentacji zostanie potwierdzone przedstawieniem stosownego oświadczenia firmy projektowej oraz podpisaniem przez nią ww. dokumentów projektowych.

5.2.6 Udzielanie przez Projektanta odpowiedzi na pytania wykonawców składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

5.3 Szczegółowy zakres prac projektowych do wykonania w ramach realizacji niniejszej Umowy określają:

5.3.1 Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do Projektu Umowy,

5.3.2 Decyzja o pozwoleniu na budowę – stanowiąca załącznik nr 2 do Projektu Umowy.

5.5 Projektant oświadcza, że przekazana dokumentacja będzie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

5.6 Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

5.7 Projektant zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia, na wniosek Zamawiającego do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz do przekazania kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego.

5.8 Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240) .

5.9 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia.

5.10 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi w wykonawstwie, nadzorze i rozliczeniu. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

5.11 Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę. Zgodnie z art. 95 ust.1 Ustawy Pzp Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia nie występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465).

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorca Szymon Kita, Primtech Szymon Kita

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452222848

4.3.3.) Ulica: Sienkiewicza 4 lok. 6

4.3.4.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-600

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 349320 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00216694/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-04-03

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z dofinansowaniem inwestycji "Zagospodarowanie terenu stadionu Beskid w Andrychowie - etap I" z Rządowego Funduszu Polski Ład: program inwestycji strategicznych, Gmina Andrychów zobowiązana była ogłosić postępowanie na roboty budowlane mające na celu wyłonienie Wykonawcy inwestycji w terminie do dnia 11.07.2024 r. Nierozpoczęcie postępowania zakupowego w ww. terminie było równoznaczne z rezygnacją Gminy z dofinansowania inwestycji z Programu. Ponadto wymagał doprecyzowania zakres dokumentacji podlegającej zatwierdzeniu przez wykonawcę projektu oraz warunki płatności (w konsekwencji zmiany terminów wykonania etapów I i II). W związku z powyższym na wniosek Zamawiającego, na podstawie § 13 ust. 2 pkt 2.1.1 oraz 2.7 umowy Nr BZP.272.5.2024 z dnia 22 lutego 2024 r. Strony zgodnie dokonały zmiany umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmieniono zapisy umowy w § 1 ust. 2 pkt 2.4 umowy, § 2 ust. 1 umowy, § 3 ust. 2 umowy, § 3 ust. 5 umowy, § 4 ust. 1 umowy, § 4 ust. 2 umowy.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełna treść w dokumentach zamówienia

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych polegających na uzyskaniu uzgodnienia z Polskim Związkiem Piłki Nożnej w zakresie etapu I i II opracowanej dokumentacji wykonawczej dla zadania pn.: "Zagospodarowanie terenu Stadionu "Beskid" w Andrychowie" oraz w związku z wnioskiem Projektanta z dnia 17.06.2024r. Strony na podstawie § 13 ust. 2 pkt 2.1.4, 2.1.7, 2.2.1 umowy Nr BZP.272.5.2024 z dnia 22 lutego 2024 r. Strony zgodnie dokonały zmiany umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmieniono zapisy umowy w § 1 ust. 2 pkt 2.1 umowy, § 2 ust. 1 umowy.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełna treść w dokumentach zamówienia

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych polegających na uzyskaniu uzgodnienia z Polskim Związkiem Piłki Nożnej w zakresie etapu I i II opracowanej dokumentacji wykonawczej dla zadania pn.: "Zagospodarowanie terenu Stadionu "Beskid" w Andrychowie" (aneks nr 2 z dnia 18.06.2024r.) oraz w związku z wnioskiem Projektanta z dnia 17.06.2024r. i trwającymi do dnia 06.08.2024r. negocjacjami w zakresie kosztów prac dodatkowych, Strony na podstawie § 13 ust. 2 pkt 2.3.5. umowy Nr BZP.272.5.2024 z dnia 22 lutego 2024 r. Strony zgodnie dokonały zmiany umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmieniono zapisy umowy w § 3 ust. 1 i 2 umowy, § 3 ust. 5 umowy.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełna treść w dokumentach zamówienia

5.4.6.) Wartość zmiany: 30000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością wykonania dodatkowej czynności koniecznej do zrealizowania przedmiotu umowy polegającej na uzyskaniu ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 143/A/2023 z dnia 07.09.2023r., wydanej przez Starostę Wadowickiego dla zadania pn.: "Zagospodarowanie terenu Stadionu "Beskid" w Andrychowie, w nawiązaniu do pisma Projektanta z dnia 17.06.2024r. oraz aneksu nr 3 do umowy, Strony na podstawie § 13 ust. 2 pkt 2.2.4 umowy Nr BZP.272.5.2024 z dnia 22 lutego 2024 r. z późn. zm. oraz na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie dokonały zmiany umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmieniono zapisy umowy w § 1 ust. 2 pkt 2.4 umowy, § 3 ust. 5 umowy.

Dodano w § 4 umowy ust. 11.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełna treść w dokumentach zamówienia

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 379320,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy