

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Niegowa Ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa				
Nazwa	Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na przebudowie układu funkcjonalnego, wydzieleniu części przedszkolnej w budynku, oraz budowie sali gimnastycznej, wraz z łącznikiem oraz instalacjami wewnętrznymi, a także roboty budowlane polegające na kompleksowym uporządkowaniu terenu z budową placu zabaw				
Adres inwestycji:	Teren przy Szkole Podstawowej w Sokolnikach				
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX, XV, VIII				
Pozostałe dane adresowe:	Działka nr ew. 1353, obręb nr 0017 Sokolniki, jedn. Ew. 240903_2, Gmina Niegowa, powiat myszkowski, woj. Śląskie				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Arch. Joanna Niecko</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kamiński</i>
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kieroń</i>

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA

Strona tytułowa	1
Szczegółowy spis treści	2

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	10
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających	17

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	18
A – Temat opracowania	18
B – Zakres opracowania	18
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	18
A – Opis ogólny	18
B – Obiekty przeznaczone do rozbiórki	18
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	18
A – Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	18
B – Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	19
C – Układ komunikacyjny	19
D – Sposób dostępu do drogi publicznej	19
E – Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	19
F – Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	20
4. Zestawienie powierzchni	20
5. Inne informacje i dane	21
A – O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	21
B – Informacja o ochronie konserwatorskiej	21
C – Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	21
D – Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	22
E – Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	23
F – Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	23
6. Szczegóły rozwiązań technicznych	25

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT00 – Zagospodarowanie działki – stan istniejący.....	
ZT01 – Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500.....	
ZT01A – Projekt zagospodarowania działki, skala 1:200	
ZT01B – Projekt zagospodarowania działki – kanalizacja deszczowa	
ZT01C – Projekt zagospodarowania działki – kanalizacja sanitarna	
ZT02 – Detal 1 – utwardzenie nawierzchni kołowej i miejsc postojowych	
ZT03 – Detal 2 – utwardzenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych	
ZT04 – Detal 3 – schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych – wejście do przedszkola.....	
ZT05 – Detal 4 – schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych – wejście do biblioteki gminnej	
ZT06 – Detal 5 – ogrodzenie panelowe – plac zabaw	
ZT07 – Detal 6 – plac zabaw.....	
ZT08 – Detal 7 – projektowany fragment ogrodzenia z furtkami	
ZT09 – Detal 8 – projektowane schody do kotłowni.....	
ZT10 – Detal 9 – remont schodów od strony zachodniej.....	
ZT11 – Detal 10 – projektowane schody od strony północnej.....	



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-08-22

DSW.600.4582.2016 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

JOANNA MARIA NIEĆKO

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

nr 73/LUOKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4846/16/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymują:

1. Pani Joanna Niećko
ul. Konarskiego 28
66-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GLÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 24.06.2016 r.

DECYZJA nr 73 /LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity.)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Joanna Maria Niećko**

urodzona w dniu 26.12.1979

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,
sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. V-ce Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : Joanna Maria Niećko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. Lubuska Okręgowa Izba Architektów RP - Gorzów Wlkp.
5. aa



Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

podpis _____



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-41/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Krzysztofowi Czaplińskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 20 lipca 1962 w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 106/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Krzysztof Czapliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Czapliński
ul. Bolesławiecka 8/1
59-930 Pieńsk
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. *Włodzisław Szostek*
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

podpis

Obywatel (K) Marek Aleksander Kamiński jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu, gazowych.
- 2) kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu, gazowych.



Otrzymuje:

1. Marek Kamiński
Jel. Góra, ul. Noskowskiego
Nr 11/2
2. a/a.

GŁÓWNY ARCHITEXT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Ryszard Wiśniewski

m. p.

(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. A. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra
Nr 2116/90

Jelenia Góra, dnia 14 maja 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit a.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że:

Obywatel (ca) **MAREK ALEKSANDER KAMIŃSKI**
(imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony ca dnia 15 kwietnia 1956 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---projektanta oraz kierownika budowy i robót---

(rodzaj funkcji)

w specjalności

---instalacyjno-inżynieryjnej---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

---sieci sanitarnych---

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis

Obywatel(ka) Marek Aleksander Kamiński (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

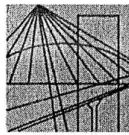
- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:
1. Ob. Marek Kamiński, Jelenia Góra, ul. Noskowskiego 11/2
2. a/a.



GLÓWEK ARCHITEXT WOJEWÓDZKI
[Signature]
DIREKTOR BIURA ARCHITECTURY
STRZEMIEŃSKIEGO, URBANISTYKI, ARCH. KRAJOWEJ
I NADZORU BUDOWLANEGO
Urzedu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze
(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem *[Signature]*
Podpis



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-160/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Marek Kieroń

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 9 marca 1970 r. w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 261/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Kieroń posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
Ul. Łużycka 71b
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Jahiacyk

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

Pan Marek Kieroń jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2006-02-04

DIR/INN/600/101/06

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAREK KIEROŃ

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 15-12-2005 r., znak: OKK.7131-160/2005/05, numer ewidencyjny 261/DOS/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 220/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
ul. Łużycka 71 B
59-900 Zgorzelec
2. Dolnośląska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



Grzegorz Figiel
Grzegorz Figiel

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA, MARIA NIEĆKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **73/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0189**.

Członek czynny od: 27-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwonę Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0189-286F-B56D-3D4Y-BYBY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

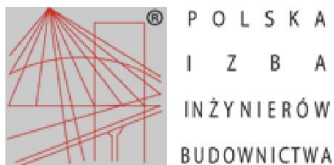
Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

podpis

7

- 14 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-1D1-JYH-Y17 *

Pan Krzysztof Czapliński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0611/04
adres zamieszkania Dłużyna Dolna 83, 59-930 Pieńsk
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-83Q-984-ZFE *

Pan Marek Kamiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0052/02
adres zamieszkania ul. Szmaragdowa 4, 58-560 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


Podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NA-I56-9LZ *

Pan Marek Kieroń o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0070/06
adres zamieszkania ul. Łużycka 71b, 59-900 Zgorzelec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

Oświadczenie projektantów:		<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 – oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki pn.</p> <p>Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na przebudowie układu funkcjonalnego, wydzieleniu części przedszkolnej w budynku, oraz budowie sali gimnastycznej, wraz z łącznikiem oraz instalacjami wewnętrznymi, a także roboty budowlane polegające na kompleksowym uporządkowaniu terenu z budową placu zabaw</p> <p>został sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Nazwa inwestora		Gmina Niegowa Ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa			
Adres inwestycji:		Teren przy Szkole Podstawowej w Sokolnikach			
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria IX, XV, VIII			
Pozostałe dane adresowe:		Działka nr ew. 1353, obręb nr 0017 Sokolniki, jedn. Ew. 240903_2, Gmina Niegowa, powiat myszkowski, woj. Śląskie			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Arch. Joanna Niecko</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kamiński</i>
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	22 marzec 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kieroń</i>

II

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
A	Temat opracowania	Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na przebudowie układu funkcjonalnego, wydzieleniu części przedszkolnej w budynku, oraz budowie sali gimnastycznej, wraz z łącznikiem oraz instalacjami wewnętrznymi, a także roboty budowlane polegające na kompleksowym uporządkowaniu terenu z budową placu zabaw
B	Zakres opracowania	<p>W zakresie zagospodarowania działki planuje się następujące roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa budynku przyszkolnej Sali Gimnastycznej (wg projektu architektoniczno-budowlanego) - budowa łącznika pomiędzy projektowaną Salą gimnastyczną, a istniejącym budynkiem szkoły (wg projektu architektoniczno-budowlanego) - przebudowa utwardzeń nawierzchni w obszarze działki inwestora, - budowa utwardzeń nawierzchni pieszych i kołowych - montaż oświetlenia zewnętrznego oraz elementów małej architektury - budowa nowego placu zabaw - wymiana podziemnych bezodpływowych zbiorników kanalizacji sanitarnej na 1 prefabrykowany bezodpływowy zbiornik kanalizacji sanitarnej o poj. 10000l - roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
A	Opis ogólny	<p>Działka znajduje się w centralnej części miejscowości Sokolniki w gminie Niegowa, województwo Śląskie. Teren jest zlokalizowany przy drodze powiatowej. Działka zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren jest ogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Działka posiada dostęp do istniejącej sieci wodociągowej, sieci teleinformatycznej i elektroenergetycznej. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Woda deszczowa gromadzona jest w zbiornikach na deszczówkę.</p>

B	Informacje uzupełniające	<p>Informacje o planie zagospodarowania:</p> <p>Przedmiotowy teren inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwała Rady Gminy Niegowa nr 15/IV/2010 z dnia 30.12.2010r.</p> <p>Oznaczenie terenu w planie: N28'Uos</p> <p>Istniejące zagospodarowania terenu inwestycji</p> <p><u>Zabudowa działki:</u></p> <p>a) budynek szkoły podstawowej b) zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową</p> <p><u>Dostępne media:</u></p> <p>a) Sieć elektroenergetyczna (istniejąca, sprawna) b) Sieć teleinformatyczna (istniejąca, sprawna) c) Sieć wodociągowa (istniejąca, sprawna) d) Sieć kanalizacji sanitarnej (istniejąca, sprawna) e) Sieć kanalizacji deszczowej (istniejąca, sprawna)</p> <p><u>Pozostałe elementy:</u></p> <p>a) Utwardzenie nawierzchni b) Budynki garażowe i gospodarcze c) Zieleń niska nieobjęta ochroną d) Boisko o nawierzchni trawiastej e) Boisko o nawierzchni syntetycznej</p>
B	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	Do rozbiórki są przewidziane elementy istniejącego budynku szkoły kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem wynikającym z nowego układu funkcjonalnego. Elementy wskazano osobnym oznaczeniem na załącznikach graficznych.
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
A	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	W zakresie terenu przy projektowanym budynku przewiduje się montaż następujących elementów: - Jednostki zewnętrzne pompy ciepła zlokalizowane od strony północnej - centrala wentylacyjna przy projektowanym budynku sali gimnastycznej
B	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Ścieki bytowe są odprowadzane istniejącym przyłączem do istniejących zbiorników bezodpływowych. W ramach inwestycji zostanie wykonana wymiana zbiorników.
C	Układ komunikacyjny	Teren inwestycji posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Zjazd przeznaczony jest do zachowania zgodnie z projektem zagospodarowania działki. W granicach działki wyznaczona jest wewnętrzna komunikacja

		kołowa oraz miejsca postojowe. Sposób organizacji wskazano w projekcie zagospodarowania terenu.
D	Sposób dostępu do drogi publicznej	Bezpośredni - z drogi publicznej
E	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	a) przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące bez zmian. b) przyłącze wodociągowe – istniejące bez zmian – przyłączenie obiektu z budynku szkoły c) przyłącze elektroenergetyczne – istniejące bez zmian – przyłączenie obiektu z budynku szkoły d) przyłącze światłowodowe – przyłączenie obiektu z budynku szkoły Przyłącza są sprawne i przeznaczone do zachowania.
F	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	Nie zmienia się sposobu zagospodarowania działki w zakresie zieleni. Inwestycja nie wymaga wykonania wycinek.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**BILANS POWIERZCHNI TERENU DZ. NR 1353:**

LP.	NAZWA	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	Pow. terenu inwestycji	15457 m ²	15457 m ²
2	Współczynnik zabudowy Pow. zabudowy (Pz)	0,074=7,4% 1156,50 m ²	0,11=11% 1710,60 m ²
2A	Współczynnik intensywności zabudowy	0,207=20,7%	0,24=24%
3	Pow. biologicznie czynna	8591,5 m ²	8146,4 m ²
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz terenów rekreacyjnych	5709 m ²	5600 m ²
5	Wsk. pow. biol. czynnej	0,657=657%	0,527 = 52,7 %

5. INNE INFORMACJE I DANE

A	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	<p>Przedmiotowy teren inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwała Rady Gminy Niegowa nr 15/IV/2010 z dnia 30.12.2010r.</p> <p>Oznaczenie terenu w planie: N28/Uos</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny pod usługi oświaty i sportu z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% - intensywność zabudowy – do 1,0, - minimalny udział terenów biologicznie czynnych – 30%,
---	--	--

		<p>- dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne, wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25°; dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,</p> <p>- pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie</p>
B	Informacja o ochronie konserwatorskiej	<p>Budynek nie występuje w wykazie budynków objętych ochroną konserwatorską.</p> <p>Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Teren jest w strefie „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – historyczne siedlisko wsi Sokolniki, (zgodnie z MPZP)</p> <p>Położenie w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,</p>
C	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	<p>Działka inwestycji znajduje się poza obrębem wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze.</p>
D	Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	<p>Zakres prac objętych opracowaniem wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).</p> <p>Inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko. Inwestycja nie wprowadza zagrożeń do środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.</p> <p>Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.</p> <p>W budynku są wytwarzane tylko odpady związane z funkcją podstawową budynku.</p>

	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	
E	a) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym	Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi gminnej, (działka drogowa nr ew. 911) znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Od wyjść ewakuacyjnych budynku do drogi publicznej prowadzi utwardzone dojście o min. szer. 1,50 m (długość dojścia nie przekracza 30 mb, jak pokazano na załączniku graficznym zagospodarowania działki), zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:” 7. <i>Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.</i> ” Na terenie inwestycji znajduje się również wewnętrzne utwardzenie umożliwiające wjazd jednostek straży i plac manewrowy.
	b) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	Powierzchnia zabudowy: 1710,60 m ² (projektowana) Powierzchnia zabudowy piwnica; 900,20m ² Powierzchnia zabudowy parter; 1400,20m ² Powierzchnia zabudowy piętro; 900,20m ² Wysokość do okapu (Sala sportowa): 6,74 m Wysokość do kalenicy (Sala sportowa): 9,44 m Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (budynek projektowany Sala sportowa wraz z zapleczem) Liczba kondygnacji podziemnych: 1 (istniejący)
	c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	Kategoria ppoż.: ZLII, ZLIII W istniejącym budynku mieszczą się następujące funkcje: przedszkole (wydzielone pożarowo) oraz szkoła. Projektowana sala gimnastyczna z pomieszczeniami towarzyszącymi (zaplecze hig-sanit z magazynami) dostępna jest poprzez projektowany łącznik (klatka schodowa oraz toalety).
	d) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,	Strefa 1 – budynek szkoły szkoła podstawowa ZLIII niski – klasa pożarowa “C”. Wielkość = 2192,31m ² Strefa 2 - budynek szkoły wydzielona część przedszkola ZLII niski - klasa pożarowa “B”. Do

	<p>wydzielonej części zalicza się kondygnację piwnicy znajdującą się pod pomieszczeniami, parteru i piętra na których mieszczą się pomieszczenia strefy. Wielkość strefy=449,14m²</p> <p>Strefa 3 – budynek Sali gimnastycznej ZLI niski - klasa pożarowa "C". Wielkość strefy = 583,82m²</p> <p>Zgodnie z § 212 WT pkt 2 oraz 3:</p> <p>Dla wydzielonej części budynku obejmującej adaptację pomieszczeń na funkcje przedszkola projektuje się klasę odporności „B” z następującymi parametrami:</p> <p>Główna konstrukcja nośna: R120 Konstrukcja dachu: R30 Strop: REI60 Ściana zewnętrzna: EI60 Ściana wewnętrzna: EI30 Pokrycie dachu: RE30</p> <p>Dodatkowo, strop pomiędzy piwnicą budynku szkoły, a przedszkolem znajdującym się na parterze i 1 kondygnacji projektuje się w klasie R120. Przegrody kondygnacji piwnicy znajdującej się pod przedszkolem spełniają wymagania Klasy „B” odporności pożarowej.</p> <p>Dla pozostałej części budynku szkoły, oraz nowej Sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku istniejącego projektuje się klasę odporności do „C” z następującymi parametrami:</p> <p>Główna konstrukcja nośna: R60 Konstrukcja dachu: R15 (więźar dachowy nie stanowi głównej konstrukcji nośnej) Strop: REI60 Ściana zewnętrzna: EI30 Ściana wewnętrzna: EI15 Pokrycie dachu: RE15</p>
e) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,	<p>W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Urządzenia systemu ogrzewania posiadają automatyczne zawory odcinające dopływ czynnika cieplnego w przypadku awarii. Na działce, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem nie występuje zagrożenie wybuchem.</p>
f) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	<p>Budynek jest obiektem wolnostojącym oraz stoi poza zasięgiem zabudowy sąsiedniej. Odległość do najbliższego budynku (budynek mieszkalny jednorodzinny) wynosi 16,74m, zgodnie z rysunkiem nr Z01.</p>

	<p>g) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych 	<p>Obsługa ochrony przeciwpożarowej odbywa się od strony drogi powiatowej (działka drogowa). Zabezpieczenie ppoż. działki: w celu ochrony pożarowej wskazuje się istniejący hydrant DN80 na działce nr 1353 od strony południowej, znajdujący się w odległości nie większej niż 75 m od projektowanego wejścia do części przedszkolnej, zapewniający zaopatrzenie w wodę min. 10 l/s oraz projektowany hydrant naziemny DN80 (wg odrębnego opracowania) na działce inwestora, znajdujący się w odległości nie większej niż 75 m (27 m) od projektowanego budynku, zapewniający zaopatrzenie w wodę min. 10 l/s. Łączne wymagane zaopatrzenie w wodę dla obiektu wynosi 20 l/s.</p> <p>Dojście dla ekip ratowniczych jest zlokalizowane bezpośrednio od działki drogowej poprzez utwardzenie – komunikację wewnętrzną w granicach działki.</p>
F	<p>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (Zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami szczegółowymi)</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 z późn. zmianami) 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.); 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.); <p><i>§ 12 – usytuowanie budynku w stanie istniejącym – budynek usytuowany jest z zachowaniem określonych odległości w rozporządzeniu – warunek spełniony. Najmniejsza odległość do granicy działki wynosi 4,00m.</i></p> <p><i>§ 13 pkt. 1 – Warunku przesłaniania nie analizuje się w przedmiotowym przypadku z uwagi na fakt, że nie zmienia się wysokości budynku. Budynek projektowany nie przekracza wysokości budynku istniejącego.</i></p> <p><i>§ 57 – w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku mają</i></p>	<p>Otoczenie obiektu budowlanego</p> <p>Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym zintegrowanym z istniejącym budynkiem szkoły w jedną zabudowę. Sąsiednią zabudowę stanowi wiejska zabudowa zagrodowa i budynki mieszkalne jednorodzinne.</p> <p>Ograniczenie wynikające z przepisów miejscowych</p> <p>Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie podlega ograniczeniom</p> <p>Ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych</p> <p>Na podstawie przeprowadzonej szczegółowej analizy aktów prawnych stwierdza się, że inwestycja nie narusza przepisów odrębnych</p> <p>Zakres inwestycji</p> <p>Przebudowa z rozbudową istniejącego budynku szkoły wraz z przedszkolem Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem</p> <p>Analiza przesłaniania</p> <p>Na podstawie §13.1 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Analiza zacienienia</p>

	<p>zapewniony wymagany stosunek powierzchni okien do podłogi spełniający określoną wartość minimalną 1:8 – dla wszystkich pomieszczeń w obiekcie warunek jest spełniony.</p> <p>§ 271. § 272. § 273 – usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – Budynek zaprojektowano jako wydzielony pożarowo od budynku szkoły, oraz wyposażono w ściany oddzielenia pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lokalizacja budynku spełnia zapisy przepisów p.poż. oraz została uzgodniona z rzeczoznawcą w w/w zakresie.</p>	<p>Na podstawie §40 i §60 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacielenia terenów zabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Analiza uwarunkowań formalno-prawnych</p> <p>Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych z projektowaną funkcją obiektu określa się zgodność projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie zapisów zawartych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - w zakresie usytuowania budynku - w zakresie lokalizacji miejsc postojowych - w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych - w zakresie lokalizacji zieleni - w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego <p>Wnioski</p> <p>Obszar oddziaływania inwestycji w ramach niniejszego opracowania mieści się w całości w granicach terenu inwestycji, Działki nr ewid. 1353. Obszar oddziaływania inwestycji określono na załączniku graficznym do PZT</p>
--	---	---

Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie zagospodarowania terenu		
	<p>- przebudowa utwardzenia nawierzchni istniejącego wjazdu w obrębie działki inwestora – DETAL 1</p>	<p>Istniejące utwardzenie wjazdu od strony wschodniej jest przeznaczone do rozbiórki i przebudowy.</p> <p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana <u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora <u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka brukowa gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) gr. 5 cm, stabilizowana mechanicznie 2. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $Is > 0,97$ 3. Warstwa filtracyjna o gr. 15 cm - piasek drobny, stabilizowany mechanicznie do $Is > 0,97$ 4. Krawężnik betonowy: 15 x 22 cm 5. Podbudowa betonowa – beton B15 6. Geowłóknina 7. Grunt stabilizowany mechanicznie <p>Utwardzenie nawierzchni komunikacji kołowej zgodnie z projektem zagospodarowania działki Z01</p>
	<p>- budowa utwardzenia nawierzchni komunikacji pieszej – DETAL 2</p>	<p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana <u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora <u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kostka brukowa gr. 6 cm 2. podsypka gr. 5 cm 0-4 mm 3. podbudowa gr. 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $Is > 0,97$ - tłuczeń 31,5-63 mm 4. podbudowa gr. 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $Is > 0,97$ tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm 5. grunt rodzimy 6. obrzeże betonowe 8x22 cm 7. podbudowa z betonu chudego C12/15
	<p>- przebudowa schodów do części przedszkola wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych – DETAL 3</p>	<p>Demontaż istniejących schodów wraz z murkami</p> <p>Montaż schodów prefabrykowanych żelbetowych; beton szlifowany (antypoślizgowy)</p>

		<p>Pochylnia dla osób niepełnosprawnych:</p> <p>Część z kostki betonowej:</p> <p>Warstwy konstrukcyjne pochylni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.kostka brukowa gr. 8 cm 2.podsypka gr. 3 cm 0-4 mm 3.podbudowa gr.10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $Is>0,97$ - tłuczeń 0/31,5 mm 4.podbudowa gr. 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $Is>0,97$ tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm <p>Prefabrykowana rampa o konstrukcji stalowej ocynkowanej z podestami z blach perforowanych; próg po obu stronach podestu 7cm poręcze na wysokości 700 cm i 900 cm</p>
	- budowa schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych do części biblioteki DETAL 4	<p>Pochylnia dla osób niepełnosprawnych:</p> <p>Warstwy konstrukcyjne pochylni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.kostka brukowa gr. 8 cm 2.podsypka gr. 3 cm 0-4 mm 3.podbudowa gr.10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $Is>0,97$ - tłuczeń 0/31,5 mm 4.podbudowa gr. 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $Is>0,97$ tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm <p>Schody prefabrykowane blokowe betonowe z profilami antypoślizgowymi żółtymi oraz oznaczeniami poziomymi (poła uwagi) Wg rysunku Detal 4</p>
	- ogrodzenie panelowe placu zabawa DETAL 5	<p>Ogrodzenie panelowe 3D</p> <p>Z siatki metalowej ocynkowanej na podmurówce prefabrykowanej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powłoka panela - ocynk kolor do uzgodnienia z inwestorem 2. Szerokość panela - 2500mm 3. Wysokość panela - 1030mm 4. Średnica drutów poziomych - 2 x 8 mm 5. Średnica drutów pionowych - min 5 mm 6. Rozmiar oczka - 50 x 200 mm <p>Wymiary płyty betonowej 2490*250*50 mm; zastosować łączniki betonowe Zabezpieczenie antykorozyjne</p> <p>Panele ogrodzeniowe poddawane są metodom ochrony antykorozyjnej w postaci cynkowania. Powłoka cynkowa uzyskiwana w procesie zanurzenia uprzednio oczyszczonej chemicznie konstrukcji w kąpeli ciepłego</p>

		<p>cynku, chroni elementy ogrodzenia przed korozją przez wiele lat.</p> <p>Połączenie właściwości powłoki cynkowej oraz powłoki lakierowej w znacznym stopniu pozwala na wydłużenie okresu eksploatacji ogrodzeń panelowych. Cały czas, bez względu na warunki pogodowe mamy pewność, że ogrodzenia panelowe będą wyglądać estetycznie. Korzystanie z palety kolorów RAL daje możliwość doboru odpowiedniego koloru poliesterowej powłoki ochronnej.</p>
	<p>- plac zabaw DETAL 6</p> <p>Plac zabaw z urządzeń prefabrykowanych, składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zestaw zabawowy nawiązujący kolorystyką i formą do natury. ażurowe zabezpieczenia i daszki przywołują na myśl organiczne formy i kształty. <p>Wymiary: 5,87 x 4,97</p> <p>Maks. wys. upadku : 1.5</p> <p>Pole powierzchni : 35.5</p> <p>Maks. wys. upadku : 2.49</p> <p>Pole powierzchni : 17.8</p> <p>Pole całk. strefy bezpiecznej: 53.3</p> <p>Obwód strefy bezpieczeństwa: 30.2 Wiek: 0-6 lat Ilość użytkowników: 12</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huśtawka podwójna z zawiesiem typu koszyk i belka <p>Wymiary: 1,49 x 3,69 Maks. wys. upadku A: 1.3 Pole powierzchni A: 21.1 Pole całk. strefy bezpiecznej: 21.1 Obwód strefy bezpieczeństwa: 20.5 Wiek: 0-6 lat Ilość użytkowników: 2 - Huśtawka wahadłowa na słupach <p>bocianie gniazdo</p> <p>Wymiary: 2,6 x 1,1</p> <p>Maks. wys. upadku : 0.94</p> <p>Pole powierzchni : 15.5</p> <p>Pole całk. strefy bezpiecznej: 16.5</p> <p>Obwód strefy bezpieczeństwa: 17,5 Wiek: 0-6 lat Ilość użytkowników: 2</p> <p>słupy w kolorze limonkowym</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ważka podwójna w kolorze limonkowym <p>Wymiary: 2,87 x 0,40 x 0,91</p> <p>Maks. wys. upadku : 0.95</p> <p>Pole całk. strefy bezpiecznej: 11</p> <p>Obwód strefy bezpieczeństwa: 13</p> <p>Wiek: 0-6 lat</p> <p>Ilość użytkowników: 4</p> <p>Materiał wykonania: metal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bujak sprężynowy w kolorze limonkowym <p>Wymiary: 0,48 x 0,39 x 0,64</p> <p>Maks. wys. upadku : 0.6</p> <p>Pole całk. strefy bezpiecznej: 9.5</p> <p>Obwód strefy bezpieczeństwa: 3.52</p> <p>Wiek: 0-6 lat</p> <p>Ilość użytkowników: 1</p> <p>Materiał wykonania: metal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrument muzyczny Ksylofon <p>Wymiary: 1,23 x 0,47</p> <p>Pole powierzchni : 12</p> <p>Pole całk. strefy bezpiecznej: 12</p> <p>Obwód strefy bezpieczeństwa: 12.5 Wiek: 0-6 lat</p> </p>	

	<p>Ilość użytkowników:2 kolor limonkowy - Przeplatanka "manipulacja papuga" Tablica jest wykonana z płyty HDPE i osadzona na metalowych kotwach, izolujących drewno od podłoża co gwarantuje wieloletnie użytkowanie Wymiary:0,94 x 0,09 Pole powierzchni :10 Pole całk. strefy bezpiecznej:10 Obwód strefy bezpieczeństwa:11.5 Ilość użytkowników:2 kolor limonkowy</p> <p>mała architektura tj.: ławka drewniana oraz śmietnik, tablica regulamin, żagiel na słupach zacieniający paskownicę, piaskownica o średnicy 5m, stoliki dla dzieci</p> <p>Utwardzenia bezpieczne placu zabaw:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piasek na gr. 30 cm na geowłókninie 200g/m2; uziarnienie do 2 mm 2. Zrębki drewniane kolor naturalny, do 25 mm, min 30 cm gr. 3. Kostka betonowa ekologiczna szara <p>Wypustki dystansowe, pozwalają przepuszczać wodę opadową do gruntu i jednocześnie ułatwiają jej odparowanie.</p> <p>Plac zabaw wg rys. DETAL 6 oraz Z01</p>
	<p>- wejście do szkoły – ogrodzenie z furtkami DETAL 7</p> <p>Demontaż istniejącej bramy metalowej rozwiernej Montaż paneli 2D oraz 2 sztuk furtok o szer. 90 cm Panele z pręta ocynkowanego stalowego malowanego proszkowo na kolor zielony RAL6005 Drut 8 / 6 /8 mm</p>
	<p>- projektowane schody do kotłowni DETAL 8</p> <p>Schody z kostki betonowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.kostka brukowa gr. 8 cm 2.podsypka gr. 3 cm 0-4 mm 3.podbudowa gr.10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie ls>0,97 - tłuczeń 31,5-63 mm 4.podbudowa gr. 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie ls>0,97 tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm 5.grunt rodzimy 6. obrzeże betonowe 8x22 cm 7. podbudowa z betonu chudego C12/15
	<p>- remont schodów od strony zachodniej DETAL 9</p> <p>Projektuje się skucie istniejącego tynku oraz wykonanie robót naprawczych (spękania, ubytki)Scianę zagruntować i nałożyć tynk żywiczy kruszywo 0,8-1,2 mm Wykonać opierzenie murka blachą ocynkowaną gr. 1 mm malowaną proszkowo na kolor szary RAL7016</p> <p>Istniejące schody zdemontować. Projektuje się schody prefabrykowane betonowe z betonu Klasy C30/37 z efektem surowego betonu Zastosować profile antypoślizgowe żółte. Schody o wymiarze 10 stopni 15/30 cm</p>

		Pochwyt montować do murka na wysokości 70 cm. Pochwy ze stali nierdzewnej fi 40, z bezpiecznym zakończeniem (wywiniętym na mur).
	- projektowane schody od strony północnej DETAL 10	<p>Demontaż istniejących schodów wraz z murkami</p> <p>Montaż schodów prefabrykowanych żelbetowych; beton szlifowany (antypoślizgowy)</p> <p>balustrada z stali nierdzewnej szlifowanej z wypełnieniem blachą mocowaną na uchwyty Blacha nierdzewna grubości 1,5mm oraz gatunku 1.4301 wzór blachy perforowanej - kwadratowe oczka $\pm 3 \times 3$ cm</p>
	- przebudowa fragmentu wewnętrznej linii kanalizacji deszczowej	Fragment istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej znajdujący się w obszarze projektowanego budynku jest przeznaczony do zachowania zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym Z01. Poziom instalacji jest zlokalizowany poniżej projektowanych fundamentów. Rzędne posadowienia instalacji pozostają bez zmian. Instalację należy ułożyć w rurarzu ochronnym pod projektowanymi fundamentami Sali gimnastycznej.
	- budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej	<p>Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku wykonane będzie rurą litą PVC-U SN8 SDR34 - 160 x 4,7 prowadzoną w gruncie do istniejącego przyłącza w granicach działki inwestycji, zgodnie z Projektem Zagospodarowania działki. Wpicie projektowanego rurociągu należy dokonać doprojektowanej studzienki S1 i S2 поблизу projektowanego budynku oraz dalej do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej. Długość projektowanego rurociągu instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, odprowadzającego ścieki sanitarne jest równa 19,47 mb(7,20 od strony południowej oraz 12,27 od Sali gimn.)</p> <p>Należy zastosować rurociągi z nadrukiem wewnętrznym. Rurociągi instalacji zewnętrznej należy oznakować taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą PE z wkładką metalową koloru brązowego. Taśmę ułożyć należy na głębokości 50 cm. ponad rurociągiem.</p>

	<p>Po zakończeniu prac należy przeprowadzić próbę szczelności projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Próbę należy przeprowadzić na ciśnienie 3 mH₂O.</p> <p>Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zewnętrznych rurociągów kanalizacji sanitarnej sporządzoną na pełnych sekcjach mapy zasadniczej.</p> <p>Przejście rurociągu przez ścianę lub pod ławą fundamentową budynku wykonać w rurze ochronnej DN 250.</p> <p>Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu zagospodarowania działki Z01</p> <p>Istniejący zbiornik na ścieki należy zdemontować. Projektuje się Zbiornik polietylenowy PEHD z pokrywą</p> <p>Konstrukcja i parametry zbiornika są zgodne z normą PN EN 12566 -1 i ze znakiem jakości CE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - monolityczna konstrukcja zbiornika - kwasoodporność polietylenu - mechaniczna odporność na wrastanie korzeni <p>Żebrowana konstrukcja zapewnia stabilne i bezpieczne posadowienie zbiornika pod powierzchnią gruntu i wysoką odporność na zgniecenia.</p> <p>Nadbudowy wjazdu umożliwiają montaż zbiornika na różnej głębokości.</p> <p>Zbiornik przeznaczony jest do magazynowania ścieków, wody opadowej, wody pitnej i płynnych substancji chemicznych.</p> <p>Wymiary zbiornika [mm]: Długość – 3050 Szerokość – 2400 Wysokość całkowita – 2600 Wysokość do wlotu – 2375 Średnica kominka zewnętrzna – fi 700</p>
--	--

UWAGA DLA WYKONAWCÓW**Uwaga ogólna**

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych w niniejszym opracowaniu, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekość w przedmiarze mowa jest o:

„ Wykonaniu wykopów „ - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

„ Wykonaniu instalacji wewnętrznych „ - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

„ Wykonanie robót murowych „ - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

„ Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania

robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Pieczęć firmowa:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

Pieczęć głównego architekta:

Mgr inż. Arch. Joanna Niećko
Nr upr 73 / LuOKK/2016
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl