

1. časť zákazky s názvom: „Obnova Kaštieľ Žiar nad Hronom – Služby“

Autorský a odborný technický dozor + realizačná a dielenská dokumentácia

Autorským a odborným technickým dozorom sa bude overovať dodržanie celkového autorského zámeru obnovy kaštieľa a projektu pri realizácii stavby.

Realizačná a dielenská dokumentácia bude súčasťou výkonu dozoru. Táto dokumentácia bude potrebná počas postupu prác, nadväzne na výsledky vopred nepredvídateľných nálezov a nových situácií vyplývajúcich z historickej podstaty viackrát prestavovaného a upravovaného pamiatkového objektu v zmysle vyjadrení a usmernení pamiatkového úradu, výsledkov pamiatkových a reštaurátorských výskumov vykonaných pred obnovou aj počas obnovy kaštieľa.

Pri výkone autorského a odborného technického dozoru je nutné predovšetkým:

1. upovedomiť bez zbytočného odkladu investora, dodávateľa a príslušný orgán štátnej správy, ak zistí nedodržanie projektu, prípadne právnych predpisov a technických noriem
2. požadovať, aby sa nezačali, prípadne aby sa zastavili práce, pokiaľ závažné závady alebo nálezy historického charakteru neboli včas odstránené alebo ak by mohli byť inak ohrozené dôležité záujmy spoločnosti
3. Autorský dozor bude vykonávaný min. 4 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
4. Realizačná a dielenská dokumentácia k projektu bude vypracovávaná priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na parciálnej výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny a dodatku.

Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsah :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas obnovy kaštieľa dotknutými subjektmi
- sledovať postup obnovy z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti obnovy, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby obnovy a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch obnovy kaštieľa
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov obnovy stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov

1. časť zákazky s názvom: „Obnova Kaštieľ Žiar nad Hronom – Služby“

- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým nedostatkom
- všetky stanoviská, názory a vysvetlenia budú detailne konzultované s autorským kolektívom hlavného architekta a projektanta obnovy kaštieľa .

Autorský a odborný technický dozor aj realizačná a dielenská dokumentácia musia priamo nadväzovať na projekt obnovy kaštieľa, a tiež na existujúce aj počas prác vykonávané výskumy a prieskumy, aby bola zaručená kontinuita a kvalita prác na obnove kaštieľa.

Požiadavky na uchádzača – uchádzač musí preukázať odborné vysokoškolské vzdelanie a prax v odbore obnova pamiatok min. 10 rokov, autorizácia v odbore architekt s projekčnými a realizačnými skúsenosťami s obnovou min. 5 historických objektov minimálnej veľkosti hrad, zámok, kaštieľ, meštiansky dom, kostol.

Celková vysúť'ažená hodnota rekonštrukcie Kaštieľa v Žiari nad Hronom je v sume 2 280 597,66 € s DPH.