



Mesto Nitra

ZÁPISNICA č. 2 Z HODNOTIACEHO ZASADNUTIA KOMISIE PO 1. ETAPE

podľa ustanovenia § 124 ods. 3 písm. g) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“).

Identifikácia súťaže návrhov

Verejný obstarávateľ: Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307
Názov súťaže: VÍZIA PRE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NITRA
Vyhlásenie Vestník EÚ: 2024-OJS022-63658
Vyhlásenie ÚVO: Vestník VO č. 23/2024 zo dňa 01.02.2024 pod číslom 3121-MDS
Druh súťaže: Súťažný dialóg

Zasadnutie komisie

Termín zasadnutia: dňa 25.04.2024 v čase od 09:00 do 16:00 hod.
Forma zasadnutia: prezenčne

Zoznam členov komisie, náhradníkov a pomocných orgánov komisie

(nezúčastnení zasadnutia sú označení)

členovia komisie:

- prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD., nezávislá od vyhlasovateľa, predsedníčka komisie
- Ing. arch. Pavol Paňák, nezávislý od vyhlasovateľa,
- Mgr. Martin Šveda, PhD, nezávislý od vyhlasovateľa
- Ing. arch. Milan Csanda, závislý od vyhlasovateľa,
- Ing. Štefan Lančarič, PhD., závislý od vyhlasovateľa.

náhradníci členov komisie:

- > Ing. arch. Peter Mezei, závislý od vyhlasovateľa,
- > Ing. arch. Mária Michalič Kusá, nezávislá od vyhlasovateľa

pomocné orgány komisie:

- > Ing. Branislav Šarmír, sekretár súťaže návrhov.
- > Mgr. Marek Halmo, overovateľ súťažných návrhov.
- > Ing. arch. Róbert Bakyta, spracovateľ zadania

Program zasadnutia:

1. Zhrnutie doterajšieho priebehu súťaže
2. Zoznam uchádzačov
3. Správa overovateľa
4. Overovanie konfliktu záujmov
5. Podpis čestného vyhlásenia
6. Vyhodnotenie skúseností tímu
7. Diskusia a vyhodnocovanie predložených Žiadostí o účasť
8. Výber postupujúcich a odporúčania
9. Plán ďalšieho postupu – úvodná konferencia



PRIEBEH ZASADNUTIA:

1. Zhrnutie doterajšieho priebehu súťaže

Sekretár informoval komisiu o doterajšom priebehu súťaže:

- Súťaž bola vyhlásená 01.02.2024, zverejnená vo Vestníku VO, zdieľaná bola informácia na webe SKA, na webe archinfo.sk, na webových stránkach a sociálnych sieťach mesta.
- Počas súťaže boli prijaté a zodpovedané 2 žiadosti o vysvetlenie informatívneho dokumentu, na všetky bolo odpovedané a odpovede boli zverejnené.
- Lehota na predkladanie Žiadosti o účasť uplynula dňa 15.04.2024 o 12.00 hod.
- V lehote bolo riadne a v súlade s informatívnym dokumentom predložených 6 žiadostí o účasť.
- Žiadosti o účasť boli číslované v poradí v akom boli prostredníctvom Systému Josephine doručené

2. Zoznam uchádzačov

č.	Uchádzač (IČO, krajina)	Doručené	Sídlo	Krajina
1	"Inštitút priestorového plánovania" (IČO: 36064645, SK)	15.04.2024 09:03:13	Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava	Slovenská republika
2	2M ateliér architektúry, s.r.o. (IČO: 36750085, SK)	15.04.2024 09:26:39	Guothova 13, 831 01 Bratislava	Slovenská republika
3	gogolák + grasse s.r.o. (IČO: 07698232, CZ)	15.04.2024 10:19:17	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4	Česká republika
4	A8000 s.r.o. (IČO: 46680543, CZ)	15.04.2024 10:34:56	Vocelova 578/1, 120 00 Praha	Česká republika
5	ATELIER 231 GmbH (IČO: CHE-261893682, CH)	15.04.2024 11:06:16	Neumarkt 6, 8001 Zürich	Švajčiarska konfederácia
6	K2 ateliér s.r.o. (IČO: 36809306, SK)	15.04.2024 11:53:29	Dlhá 16/2, 949 01 Nitra	Slovenská republika

3. Správa overovateľa

- Overovateľ súťažného dialógu informoval prítomných o priebehu a výsledkoch overovania predložených žiadostí o účasť.
- Overovanie žiadostí o účasť spočívalo v posúdení úplnosti predložených dokladov, ich riadneho vyplnenia a následného posúdenia splnenia podmienok účasti v zmysle bodu 11. Informatívneho dokumentu.
- Overovateľ informoval, že počas overovania bolo zistených niekoľko nedostatkov. Jeden uchádzač bol vyžiadaný o vysvetlenie predložených dokladov, z ktorých nebolo zrejmé kto je vlastne uchádzačom v súťaži. Uchádzač túto nezrovnalosť vysvetlil.
- Všetci prihlásení uchádzači splnili podmienky účasti osobného postavenia buď poukázaním na zápis v Zozname hospodárskych subjektov alebo predložením Jednotného európskeho dokumentu.
- Overovateľ zhrnul svoje zistenia v Správe overovateľa.
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0



Mesto Nitra

4. Overovanie konfliktu záujmov

Porota sa zaoberala potenciálnym konfliktom záujmov, kde identifikovala v autorskom tíme uchádzača 3. gogolák + grasse, s.r.o. Ing. arch. Viktor Šabík, teda bývalý hlavný architekt mesta Nitra, ktorý v úrade pôsobil do prvej polovice roku 2023. Komisia skúmala, či sa za svojho pôsobenia zúčastnil prípravy súťažného dialógu. Zo skúmania vyplynulo, že podklady k súťažnému dialógu sa začali pripravovať až po nástupe nového hlavného architekta mesta Nitra – pána Ing. arch. Milana Csandu.

Konflikt záujmov nebol identifikovaný

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

5. Podpis čestného vyhlásenia

Členovia a náhradníci komisie podpísali čestné vyhlásenia, v ktorých vyhlásili, že:

- nie som ja ani mne blízka osoba uchádzačom v tejto súťaži,
- nie som ja ani mne blízka osoba štatutárnym orgánom ani členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu uchádzača,
- nie som ja ani mne blízka osoba zamestnancom uchádzača, ani zamestnancom záujmového združenia podnikateľov, ktorého je uchádzač členom,
- nie som ja ani mne blízka osoba osobou, o ktorej možno mať pochybnosti o jej nezaujatosti vo vzťahu k uchádzačovi, najmä ak ide o osobu, ktorá sa podieľa na príprave dokumentov v danej súťaži na strane uchádzača, alebo ktorej môže vzniknúť výhoda alebo ujma v súvislosti s výsledkom vyhodnotenia ponúk.

6. Vyhodnotenie skúseností tímu

Uchádzač č. 1 - "Inštitút priestorového plánovania"

p.č.	Názov zákazky	Typ skúsenosti	Rok spracovania	Pridelené body
1.	Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja	Návrh	2023	10 b
2.	Územný plán mesta Modra	Koncept	2022	10 b
spolu				20 b

Uchádzač č. 2 - 2M ateliér architektúry, s.r.o.

p.č.	Názov zákazky	Typ skúsenosti	Rok spracovania	Pridelené body
1.	Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy	Urbanistická štúdia	2023	3 b
2.	Územný plán zóny Martin – sídelný útvar Martin, Zmeny a doplnky č. 5	Územný plán zóny	2013	10 b*
spolu				13 b

Uchádzač č. 3 - gogolák + grasse s.r.o.

p.č.	Názov zákazky	Typ skúsenosti	Rok spracovania	Pridelené body
1.	Územný plán Nelahozeves	Územný plán obce	2019	10 b
2.	Regulačný plán Dubečnice	Územný plán zóny	2016	10 b
spolu				20 b



Mesto Nitra

Uchádzač č. 4 - A8000 s.r.o.

p.č.	Názov zákazky	Typ skúsenosti	Rok spracovania	Pridelené body
1.	Územný plán Lipno nad Vltavou	Územný plán obce	2012	10 b
2.	Zmeny a doplnky územného plánu zóny – č. 1 IBV Martin – Veľká hora	Územný plán zóny	2008	10 b*
spolu				20 b

Uchádzač č. 5 - Atelier 231 GmbH

p.č.	Názov zákazky	Typ skúsenosti	Rok spracovania	Pridelené body
1.	Regionaler Entwicklungskonzept Leimental	Regionálny koncept rozvoja	2017	3 b
2.	Potenzialstudie "Arbeitsplatzgebiet Seetalstrasse"	Urbanistická štúdia	2022	3 b
spolu				6 b

Uchádzač č. 6 - K2 ateliér, s.r.o.

p.č.	Názov zákazky	Typ skúsenosti	Rok spracovania	Pridelené body
1.	Územný plán mesta Štiavnica	Návrh územného plánu	2006	10 b
2.	Územný plán Zóny „IBV Pánsky Háj – IV. Stavba“	Územný plán zóny	2020	10 b
spolu				20 b

**Uvedené body budú pridelené až v prípade preukázania, že bolo riešené viac ako 25% územia.*

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

7. Hodnotenie návrhov

Komisia následne pristúpila k hodnoteniu jednotlivých návrhov – textových a grafických častí, ktorým prideliť nasledovné body:

Návrh č. 1 získal v priemere 40 bodov.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Návrh č. 2 získal v priemere 60 bodov.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Návrh č. 3 získal v priemere 60 bodov.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0



Mesto Nitra

Návrh č. 4 získal v priemere 37 bodov.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Návrh č. 5 získal v priemere 60 bodov.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Návrh č. 6 získal v priemere 35 bodov.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

8. Výber postupujúcich a odporúčania

Výsledné poradie po 1. etape:

P.č. návrhu	Názov uchádzača	Body za skúsenosti	Body za návrh (Libreto)	Body celkom	Výsledné poradie
1	“Inštitút priestorového plánovania“	20 b	40 b	60 b	4.
2	2M ateliér architektúry, s.r.o.	13 b	60 b	73 b	2.
3	gogolák + grasse s.r.o.	20 b	60 b	80 b	1.
4	A8000 s.r.o.	20 b	37 b	57 b	5.
5	Atelier 231 GmbH	6 b	60 b	66 b	3.
6	K2 ateliér, s.r.o.	20 b	35 b	55 b	6.

Do druhej etapy postúpili uchádzači uchádzači na prvých troch miestach:

- **2M ateliér architektúry, s.r.o.**,
- **gogolák + grasse s.r.o.**,
- **Atelier 231 GmbH.**

9. Plán ďalšieho postupu – úvodná konferencia

Ďalší postup:

- Úvodná konferencia – predpokladaný termín 16.05.2024
- Uvažovaný program:
 - o Postavenie mesta v rámci prírodného kontextu,
 - o História územného plánovania,
 - o Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja,
 - o Očakávania mesta/komisie,
 - o zdieľaný dokument

Prílohy:

- *Odpoveď uchádzača A8000 na žiadosť o vysvetlenie.*
- *Odpoveď uchádzača 2M ateliér architektúry s.r.o. na žiadosť o vysvetlenie.*
- *Hodnotenia návrhov*
- *Odporúčania postupujúcim uchádzačom*

Podpisová doložka na ďalšej strane



Mesto Nitra

Podpisová doložka

Členovia poroty :

prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.

Ing. arch. Pavol Paňák

Mgr. Martin Šveda

Ing. arch. Milan Csanda

Ing. arch. Štefan Lančarič

Náhradníci :

Ing. arch. Peter Mezei

Ing. arch. Mária Michalič Kusá

Pomocné orgány poroty :

Ing. Branislav Šarmír, sekretár súťaže

Mgr. Marek Halmo, overovateľ návrhov

Ing. arch. Róbert Bakyta, spracovateľ zadania

25.04.2024

Koniec zápisu.