




ZOZNAM PRÍLOH

TEXTOVÁ ČASŤ	
PS A - 01	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
VÝKRESOVÁ ČASŤ	
PS A - 02	SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY
PS A - 03	SITUÁCIA



			
PODPIS:		PEČATKA:	PARÉ:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. MATEJ KUREK

STAVBA:	SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA
MIESTO STAVBY:	PARCELA 2467/6 HOSPODÁRSKY DVOR VAŽEC
STAVEBNÍK:	POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAŽEC
AUTOR DIELA:	ING. ARCH. ONDREJ KUREK, ING. ARCH. TOMÁŠ KRIŠTEK

STUPEŇ:		PROJEKT STAVBY	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		ING. MATEJ KUREK	DÁTUM: 07 / 2017
NÁZOV VÝKRESU:		SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY	SKRATKA STUPŇA / Č. ČASTI / Č. VÝKRESU:  PSP - A

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
Úsek územného rozhodovania  
a stavebného poriadku  
Obecný úrad Východná  
OVERENÉ PODĽA PODOBŔÁČIU  
s podmienkami uvedenými  
v rozhodnutí č. 443/1496/1012  
zo dňa: 14.12.2017  
Vo Východnej dňa: .....

$\pm 0,000 = 788 \text{ m.n.m.}$			5
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:	PEČIATKA:	PARÉ:
ING. ARCH. ONDREJ KUREK, ING. ARCH. TOMÁŠ KRIŠTEK			

STAVBA:	SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA		
MIESTO STAVBY:	PARCELA 2467/6 HOSPODÁRSKY DVOR VAŽEC		
STAVEBNÍK:	POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAŽEC		
STUPEŇ:	PROJEKT STAVBY		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. MATEJ KUREK	DÁTUM:	07 / 2017
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. ONDREJ KUREK, ING. ARCH. TOMÁŠ KRIŠTEK	MIERKA:	-
Č. A NÁZOV OBJEKTU:	SO 01 SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA	FORMÁT:	A4(210x297)
Č. A NÁZOV ČASTI PROJEKTU:	PS - A - SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY	SKRATKA STUPŇA / Č. ČASTI / Č. VÝKRESU:	
NÁZOV VÝKRESU:	SPRIEVODNÁ SPRÁVA		PS - A - 01

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**SKLADY- SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA**  
Parcela č.: 2467/6

**STUPEŇ DOKUMENTÁCIE :**  
DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**INVESTOR :**  
PD Važec

**MIESTO STAVBY:**  
Parcela č.: 2467/6,k.ú. Važec

**HL. PROJEKTANT:**  
Ing. Matej Kurek

**VYPRACOVAL:**  
Ing. arch. Ondrej Kurek, Ing. arch. Tomáš Krištek

**DÁTUM:**  
06/2017

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Sklady-Showroom, rekonštrukcia
Miesto stavby:	Parcela č.: 2467/6,k.ú. Važec
Kraj:	Žilinský
Investor:	PD Važec
Zodpovedný projektant:	Ing. Matej Kurek
Vypracoval:	Ing. arch. Ondrej Kurek, Ing. arch. Tomáš Krištek
Požiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Jana Kriváček-Koropečká
Statický posudok:	Ing. Rastislav Múdry
Elektroinštalácia a	
Bleskozvod:	Rudolf Škrabák
Technológia:	Ing. Marta Huttová
Zdravotechnika:	Ing. Milan Bizub
Ústredne vykurovanie	Ing.Jana Briatková
Stupeň PD:	PSP

Základné bilancie

Zastavaná plocha	292,3 m2
Úžitková plocha	255,9 m2
Obostavaný objem	1446,2 m3
Počet podlaží	1
Účel:	skladové priestory
Sklon strechy:	sedlová strecha so sklonom 15°

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Druh stavby: Skladové priestory

Predmetná dokumentácia sa týka rekonštrukcie zázemia veľkokapacitného telatníka na priestory vyhovujúce súčasným požiadavkám na skladovanie a prezentáciu mäsa. Objekt sa nachádza v rámci areálu Poľnohospodárskeho družstva Važec, v jeho západnej časti.

Riešené priestory sú v nevyhovujúcom technickom stave a je nutná ich komplexná rekonštrukcia. Priestory sa nachádzajú v rámci jestvujúcej budovy veľkokapacitného telatníka, no stavebnými prácami budú prevádzkovo aj dispozične oddelené od jej zvyšku a budú tak predstavovať samostatný celok.

Objekt skladov je v súčasnosti jednopodlažná nepodpivničená, nevykurovaná stavba, z jednej strany prislúchajúca k objektu telatníka, z druhej strany susedí s objektom bitúnku.

Nosnú konštrukciu tvoria železobetonové stĺpy 300x300 mm v železobetónových pätkach v modulech 4500 mm. Konštrukciu zastrešenia tvoria železobetonové väzníky, ktoré sú spojené oceľovými tiahkami. Na nich sú položené oceľove trámy. V mieste styku strechy a steny je železbetónový prievlak v celej dĺžke objektu.

Obvodové Murivo je nenosné, výplňové z keramických tehál hrúbky 200mm. Výplne otvorou sú tvorené oknami v oceľových profiloch, respektíve sklobetónové. Objekt je nezateplený a nevykurovaný. Krytina je z trapézového plechu.

Objekt vykazuje značné opotrebovanie náročnou prevádzkou. Navyiac jeho súčasné parametre nepostačujú požiadavkám na energetickú efektivitu budúcej prevádzky a je nutná komplexná rekonštrukcia rozvodov elektrickej energie, zdravotníckej a kanalizácie. Taktiež je nutné zvýšiť teplotnícké parametre konštrukcii a zabezpečiť v miestnostich kde je to potrebné nové chladenie.

## PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní PD projektant vychádzal z týchto podkladov:

- Projektová dokumentácia: Veľkokapacitný telatník Ing. Pavol Cmorej, Ing. Zuzana Čemanová, 2017
- Katastrálna mapa

## ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREV. SÚBORY

Objekt je tvorený stavebnými objektami (SO). V tabuľke je uvedené členenie stavby na stavebné objekty (SO) a dielčie stavebné objekty (DSO)

Číslo názov SO a DSO

- SO 01 Sklady-Showroom, rekonštrukcia
  - DSO 01.1 - Architektonické a stavebné riešenie
  - DSO 01.2 – Statické posúdenie
  - DSO 01.3 - Protipožiarna bezpečnosť stavby
  - DSO 01.4 - Technológia a.) chladenie b.)zrenie
  - DSO 01.5 - Elektroinštalácia a bleskozvod
  - DSO 01.6 - Zdravotechnika
  - DSO 01.12 - Dráhy

- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Prípojka vody a nadzemný hydrant
- SO 04 Kanalizačné prípojky
- SO 05 Ústredné vykurovanie

## VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nemá vecné ani časové väzby na inú výstavbu.

## PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom je PD Važec.

## TERMÍNY VÝSTAVBY

Začatie stavby – 2017. Dokončenie stavby – 2018. Predpokladaná lehota výstavby je 6 mesiacov.

## CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaný náklad stavby vid' rozpočet.



LEGENDA



SO 01 SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA



JESTVUJÚCE OBJEKTY

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

Úsek územného rozhodovania  
a stavebného poriadku:

Obecný úrad Východná

OVĚŘENO: 14.12.2017

s podmienkami uvedenými

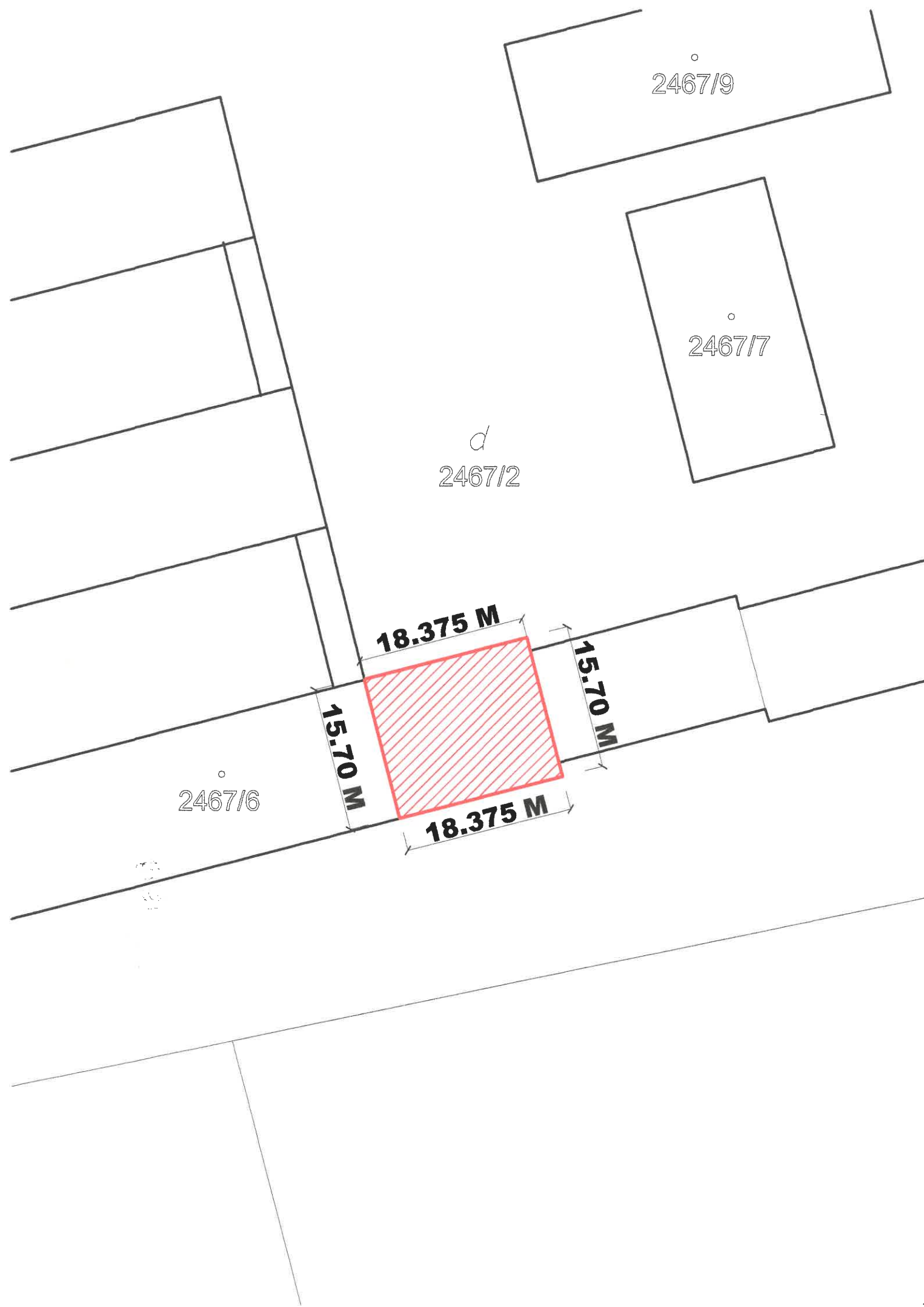
v rozhodnutí č. HN/131/496/2017

zo dňa: 14-12-2017

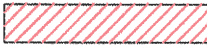
vo Východnej dňa: 14-12-2017

±0,000 = 788 m.n.m.	PODPIS:	PEČIATKA:	PARÉ:
AUTOR PROJEKTU: ING. ARCH. ONDREJ KUREK, ING. ARCH. TOMÁŠ KRIŠTEK			
STAVBA: SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA			
MIESTO STAVBY: PARCELA 2467/6 HOSPODÁRSKY DVOR VAŽEC			
STAVEBNÍK: POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAŽEC			
STUPEŇ: PROJEKT STAVBY			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MATEJ KUREK	DÁTUM:	07 / 2017
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. ONDREJ KUREK, ING. ARCH. TOMÁŠ KRIŠTEK	MIERKA:	1:1500
Č. A NÁZOV OBJEKTU:	SO 01 SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA	FORMÁT:	A3(420x297)
Č. A NÁZOV ČASTI PROJEKTU:	PS - A - SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY	SKRATKA STUPŇA / Č. ČASTI / Č. VÝKRESU:	
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA, ŠIRŠIE VZŤAHY		PS - A - 02





LEGENDA



SO 01 SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA



JESTVUJÚCE OBJEKTY

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
Úsek územného rozhodovania  
a stavebného poriadku.  
Obecný úrad Východná  
OVERILIE DOKUMENTACIU  
s podmienkami uvedenými  
v rozhodnutí č. HÚ/31/496/2017  
ze dňa: 14-12-2017  
Vo Východnej dňa 14-12-2017

 ±0,000 = 788 m.n.m.	 PODPIS:	 PEČIATKA:	 PARÉ:
AUTOR PROJEKTU: ING. ARCH. ONDREJ KUREK, ING. ARCH. TOMÁŠ KRIŠTEK			

STAVBA:	SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA		
MIESTO STAVBY:	PARCELA 2467/6 HOSPODÁRSKY DVOR VAŽEC		
STAVEBNÍK:	POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAŽEC		
STUPEŇ:	PROJEKT STAVBY		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MATEJ KUREK	DÁTUM:	07 / 2017
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. ONDREJ KUREK, ING. ARCH. TOMÁŠ KRIŠTEK	MIERKA:	1:500
Č. A NÁZOV OBJEKTU:	SO 01 SKLADY - SHOWROOM, REKONŠTRUKCIA	FORMÁT:	A4(210x297)
Č. A NÁZOV ČASTI PROJEKTU:	PS - A - SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY	SKRATKA STUPŇA / Č. ČASTI / Č. VÝKRESU:	
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA		PS - A - 03